



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

31

BOEKHORST

EDE



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
99 m²

INHOUD:
351 m³

PERCELOPPERVLAKE:
114 m²



OMSCHRIJVING

Praktische EENGEZINSWONING met een vrijstaande stenen berging.

Deze woning is voorzien van drie royale slaapkamers, sfeervolle woonkamer en recent vernieuwde keuken. Tevens zijn afgelopen jaar 10 zonnepanelen en twee airco's geplaatst.

Gelegen op een rustige locatie, nabij diverse scholen, speelveld, speeltuin en winkelcentrum 'de Bellestein' en 'Parkweide'.

Indeling begane grond.

Aangebouwde entree, hal met garderobe-nis, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De heerlijke lichte woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien een mooie vloer en een praktische trapkast.

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een kook/spoeleiland in donkere kleurstelling met diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koel/vriescombinatie, combi-oven en inductie kookplaat.

Via het tussenportaal met toiletruimte bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping.

Overloop met toegang tot de drie royale slaapkamers en de badkamer. Op de overloop bevindt zich een praktische vaste kast en een separate ruimte met de CV-combiketel (Remeha) en ventilatiebox.

De grote ouderslaapkamer (over de volledige breedte van de woning) is gelegen aan de achterzijde.

De andere twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gelegen.

De in lichte kleurstelling betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchescherm, wastafel, handdoekradiator en wasmachineaansluiting.

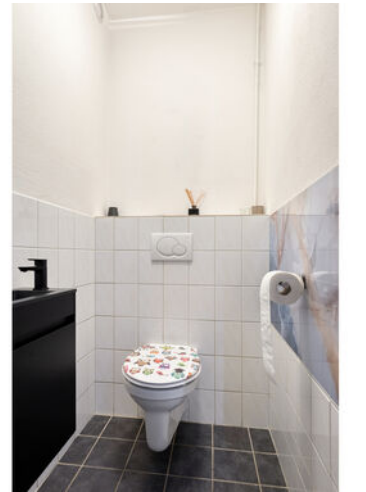
Tuin/Berging.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De royale stenen berging is achter op het perceel gelegen.

BIJZONDERHEDEN:

- Rustige ligging in een kindvriendelijke woonomgeving.
- Winkelcentra 'Parkweide' en 'de Bellestein' op loopafstand.
- Gelegen nabij speeltuinen, speelveld en diverse basisscholen.
- Keuken 2023
- 10 zonnepanelen (4340 Wp, 2025)
- 2 airco's 2025











PLATTEGROND

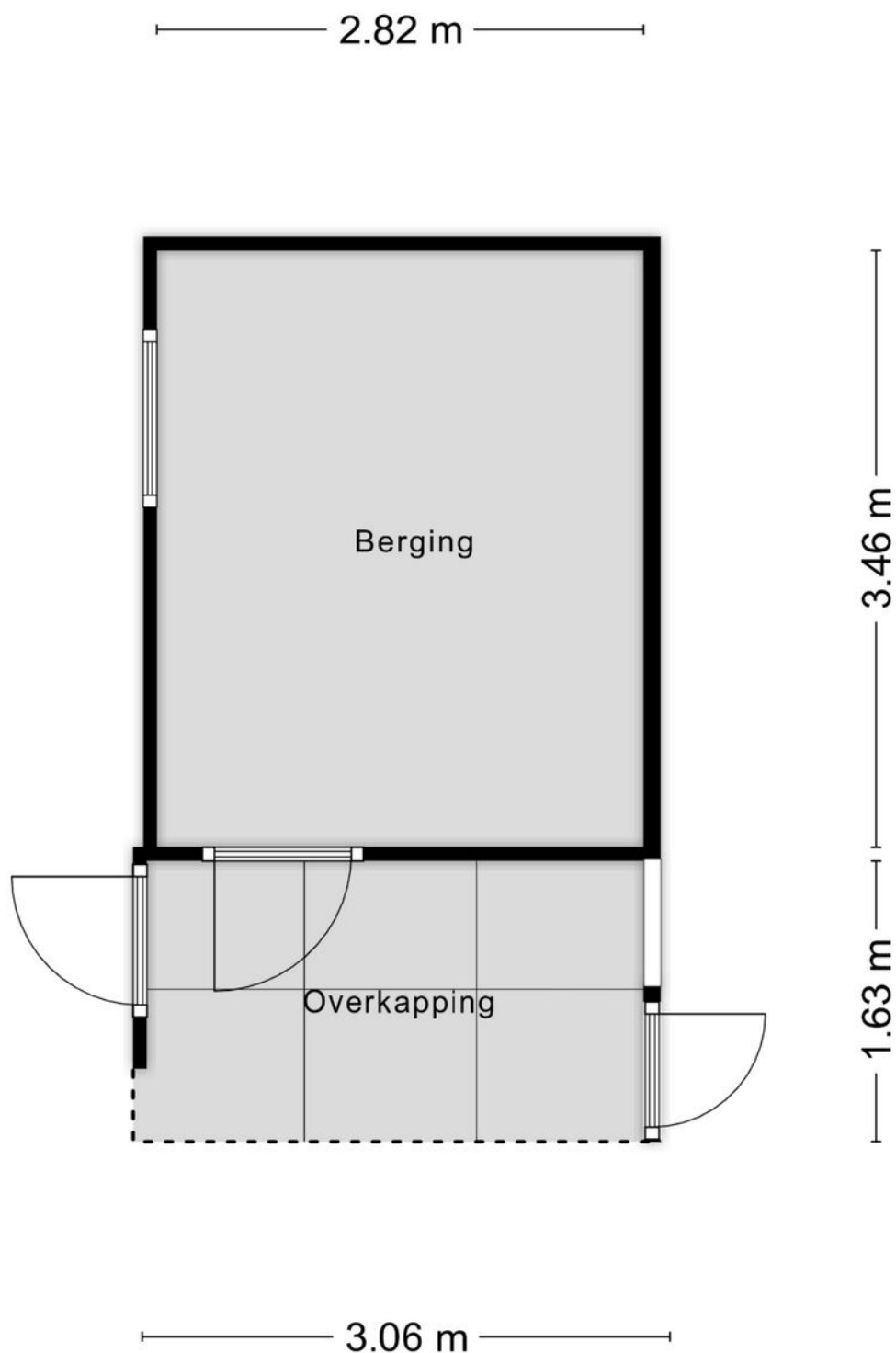


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



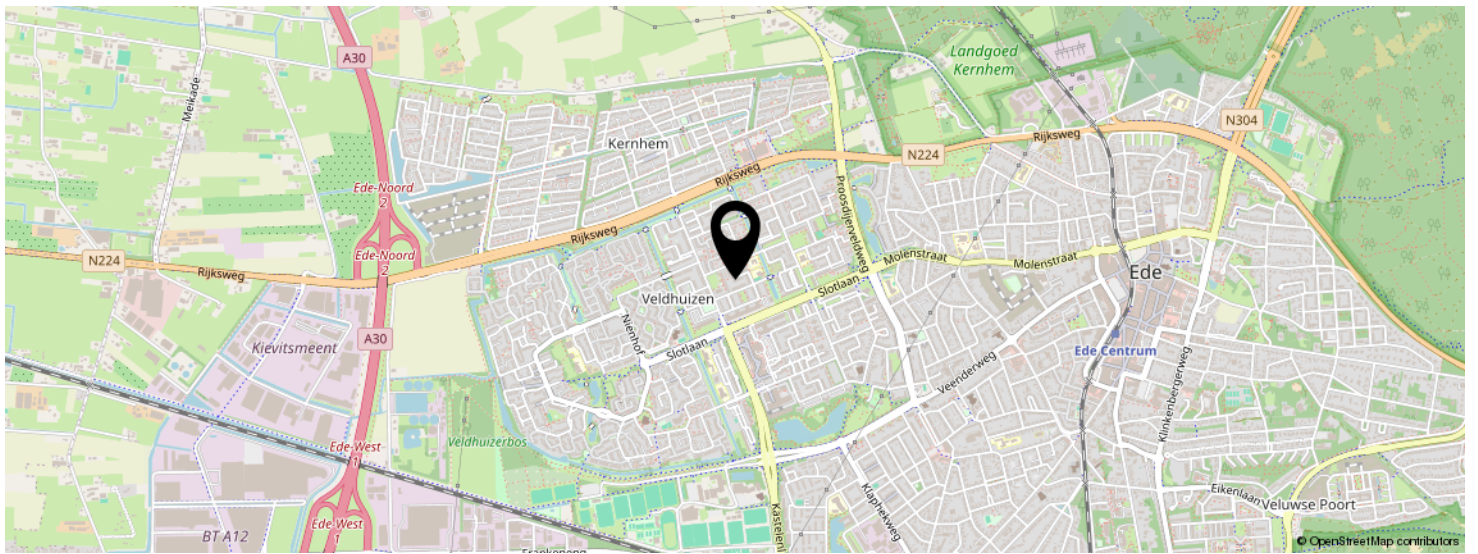
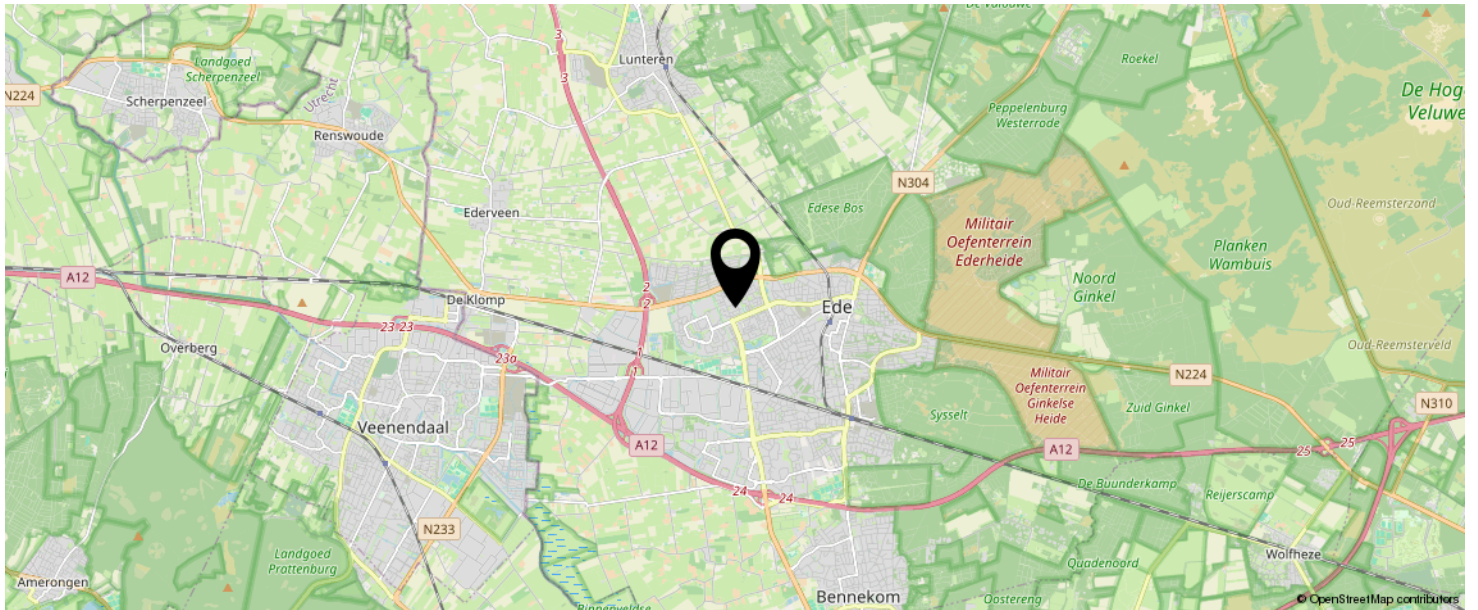
PLATTEGROND



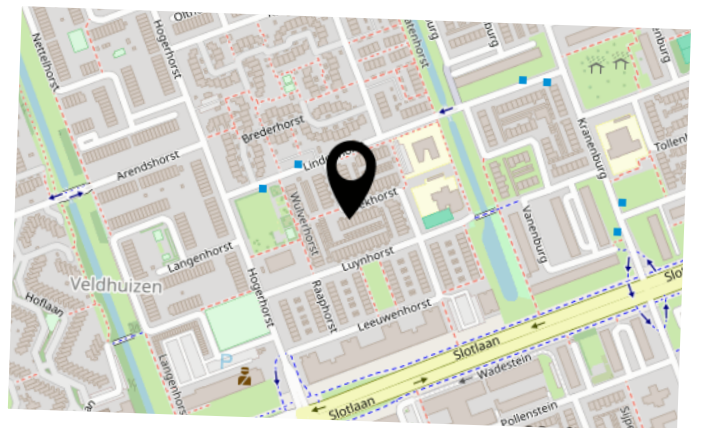
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Perceel Ede F 7068	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

