



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

94



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

REMBRANDTLAAN

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
392 m³

PERCELOPPERVLAKE:
133 m²



OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning met dubbele dakkapel gelegen in een kindvriendelijke buurt. Achtertuin op het zuiden met een stenen berging en achterom.

Begane grond:

Entree/hal met toiletruimte en meterkast, sfeervolle woonkamer met een fraaie plavuizen vloer en een schuifpui. De halfopen keuken (2019) kent een L-opstelling in een lichte kleur.

1e Verdieping:

Overloop; drie slaapkamers (circa 13 m2, 12 m2 en 7 m2). De badkamer is voorzien van een douchecabine, wandcloset, wastafel en een designradiator.

2e Verdieping:

Ruime voorzolder met dakraam, opstelling van de cv-ketel (2023) en de aansluiting voor de wasmachine. De zolderkamer heeft aan beide kanten een dakkapel en is voorzien van airco.

Tuin:

De tuin met achterom is bijna 10 meter diep, gelegen op het zuiden en aangelegd met een terras, gras en borders. Hier staat ook een ruime stenen berging van ca. 10 m2 met elektra en een werkbank.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973;
- Perceeloppervlakte 133 m2;
- Woonoppervlakte 111 m2;
- Externe berging 10 m2;
- 8 zonnepanelen van 400 Wp;
- Het straatwerk van de Rembrandtlaan is recent vernieuwd.











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



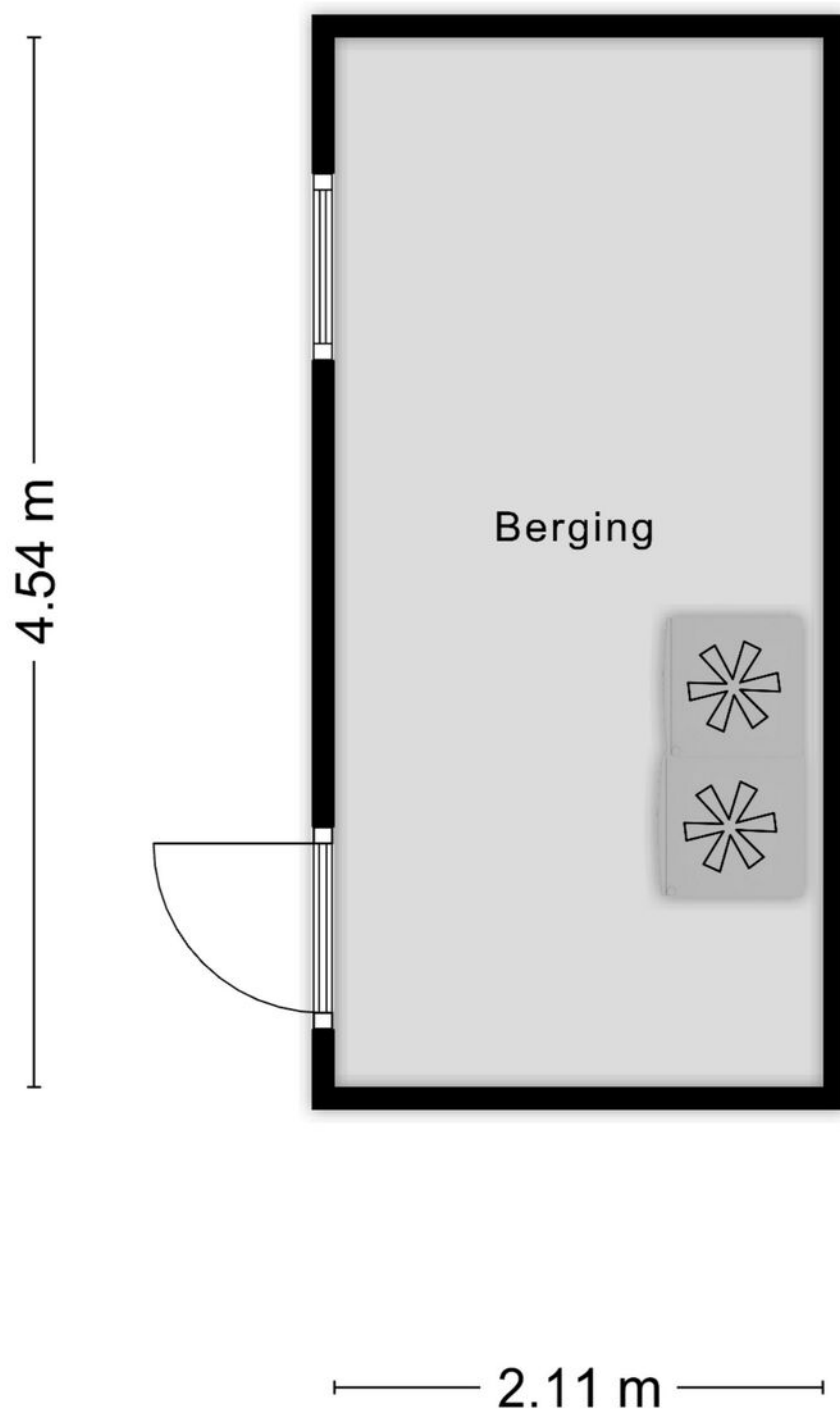
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 94



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Woudenberg

Sectie E

Perceel 2287

Schaal 1: 500

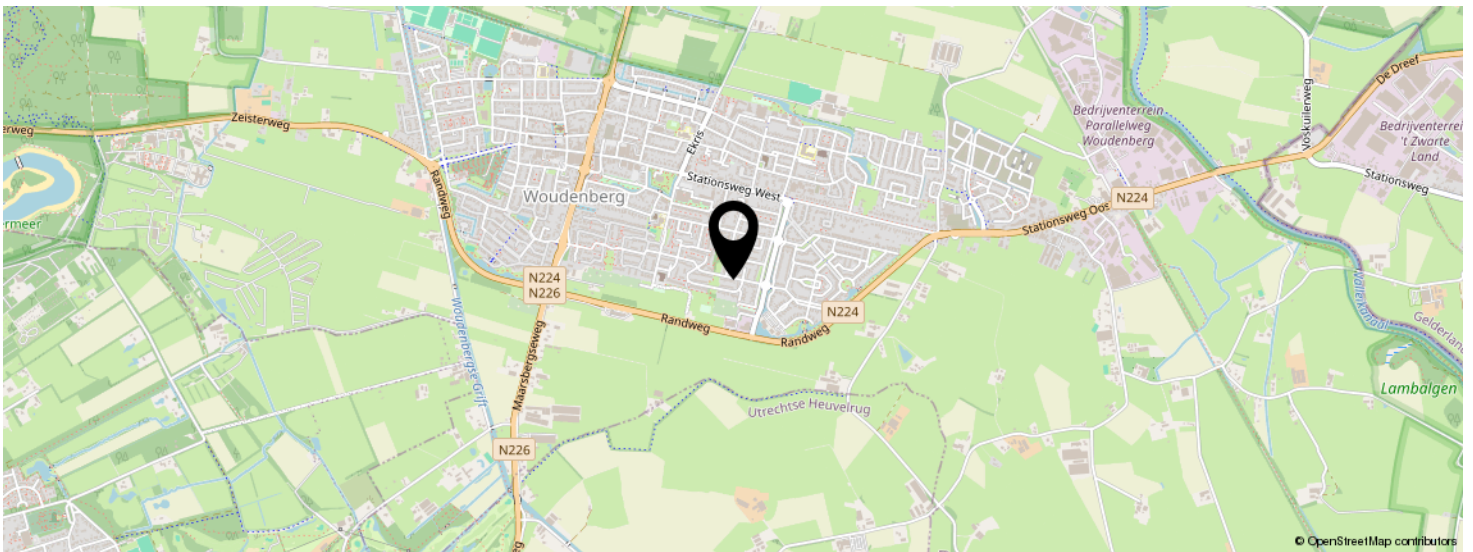
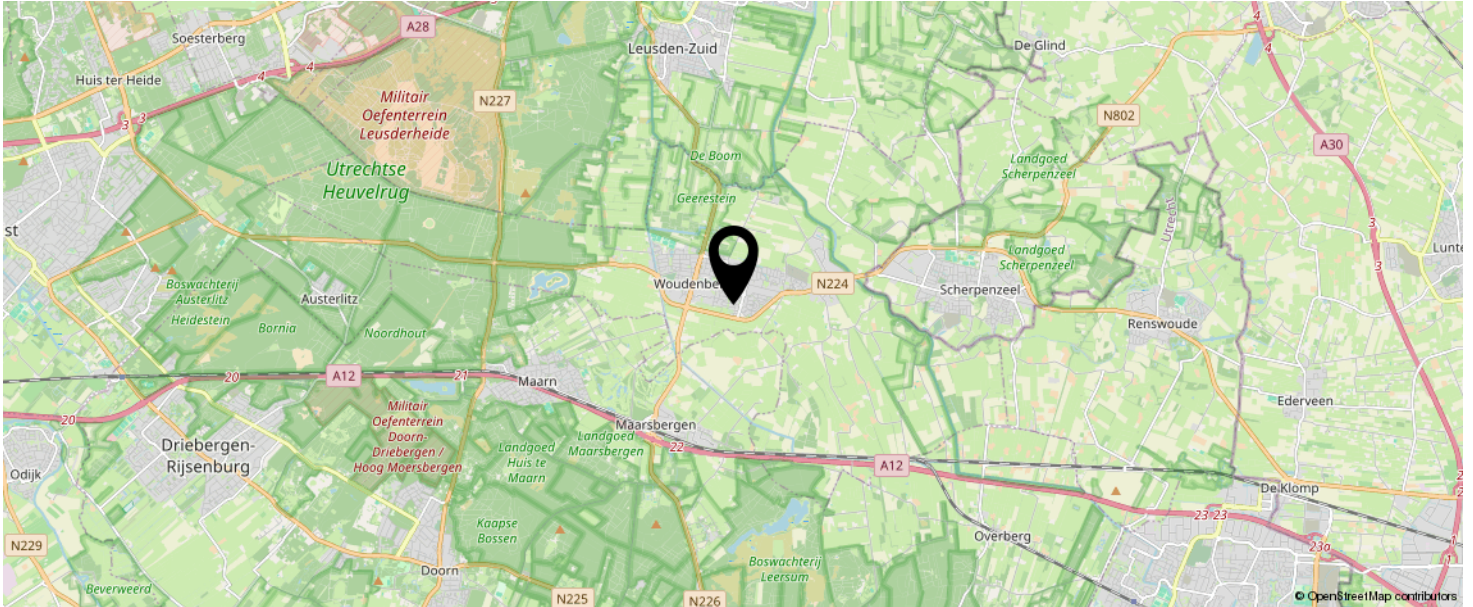
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

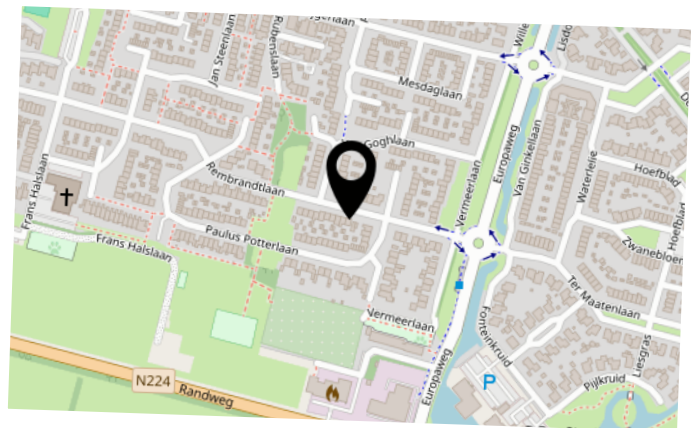
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

