



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

73 a

MIDDELWEG

LEERSUM



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
78 m²

INHOUD:
289 m³

PERCELOPPERVLAKE:
205 m²



OMSCHRIJVING

Betaalbaar vrijstaand wonen in een duurzame woning? Mooi gelegen aan de rand van het dorp Leersum op de Utrechtse Heuvelrug.

Vrijstaande woning die in 2022 geheel is gerenoveerd en daarbij gasloos is gemaakt. Met erker, dakkapel en aangebouwde berging. Verwarming middels een warmtepomp met vloerverwarming.

Indeling begane grond:

In de hal bij de entree is het toilet gesitueerd, de trapopgang en er is een technische ruimte met de warmtepomp.

Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer met vloerverwarming en schuifpui naar de tuin. De woonkamer gaat over in de ruime en luxe uitgevoerde open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een hetelucht- en een stoomoven, vaatwasser, koelkast met vriezer en een wijnklimaatkast. Ook is er in de keuken een extra bergkast.

Verdieping:

Via de trap komen we op een overloop met een ruime praktische berging met hierin de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger. Er is één ruime slaapkamer en een badkamer met douche, wastafel met bergmeubel en een tweede toilet.

Tuin:

Voor de woning ligt een privacy biedende tuin, met terras en gazon. Aan de zijkant van het huis is een berging.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand
- Energielabel A+: Energiezuinig, gasloos, vloerverwarming en warmtepomp;
- Woonkamer met zicht op de privacy biedende tuin;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Eén comfortabele slaapkamer;
- Fijne badkamer met douche en tweede toilet;
- De gemeente vermeldt bouwjaar 1991, maar in 2022 grondig verbouwd en gasvrij gemaakt.







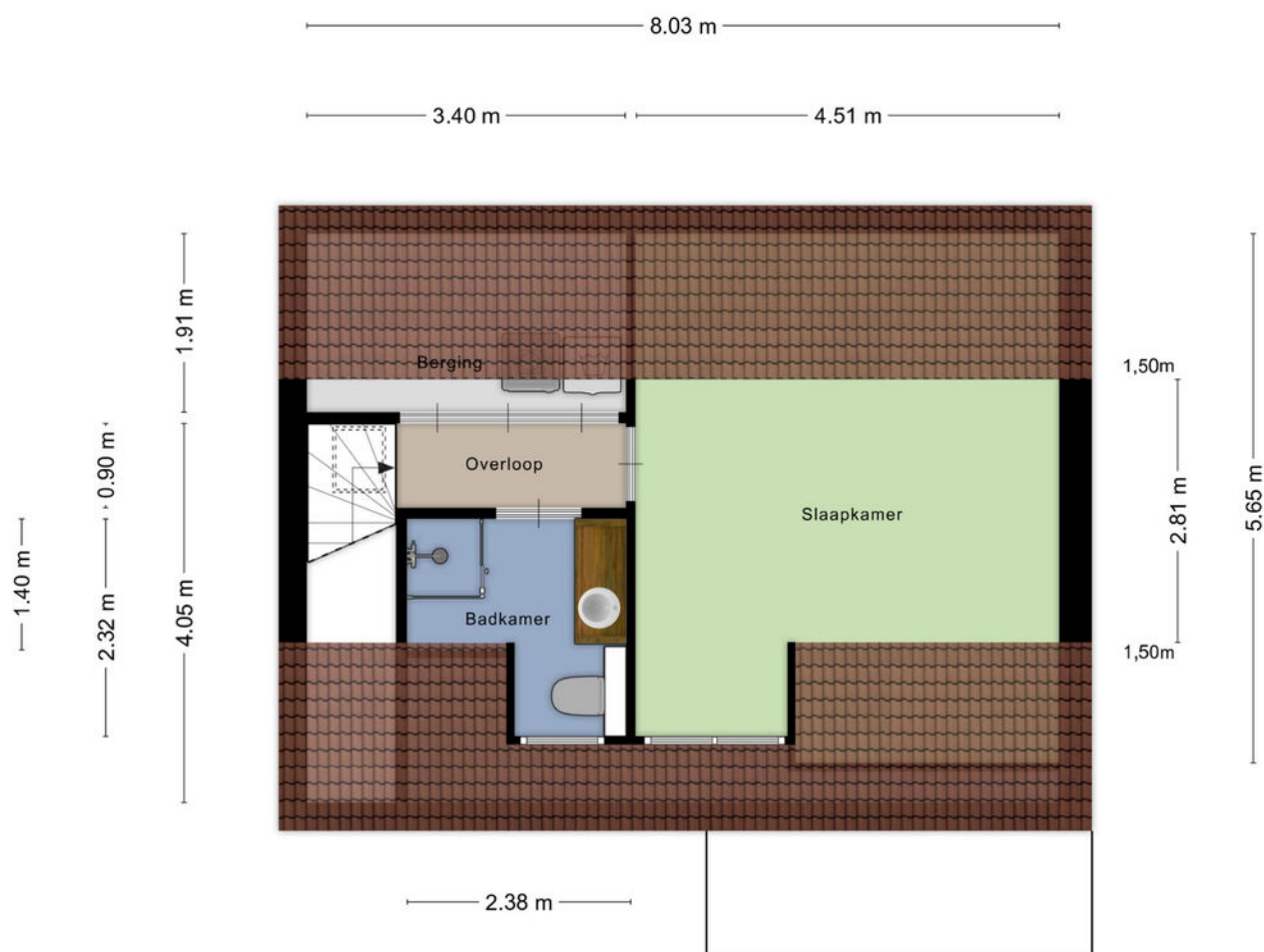


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



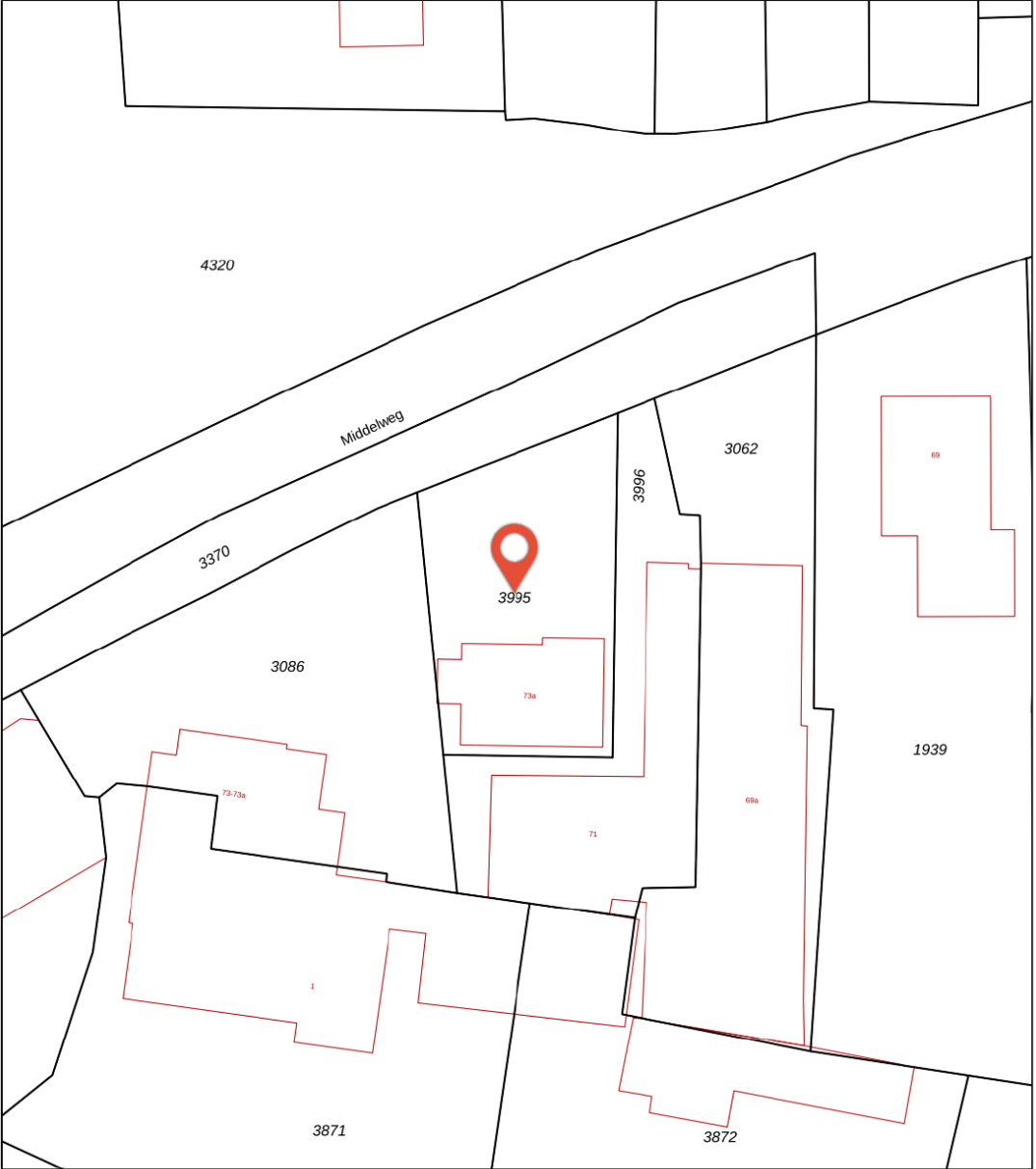
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

17-12-2024

Kadastrale kaart van Middelweg 73a, 3956TL Leersum

Referentie: W3956TL73a_3

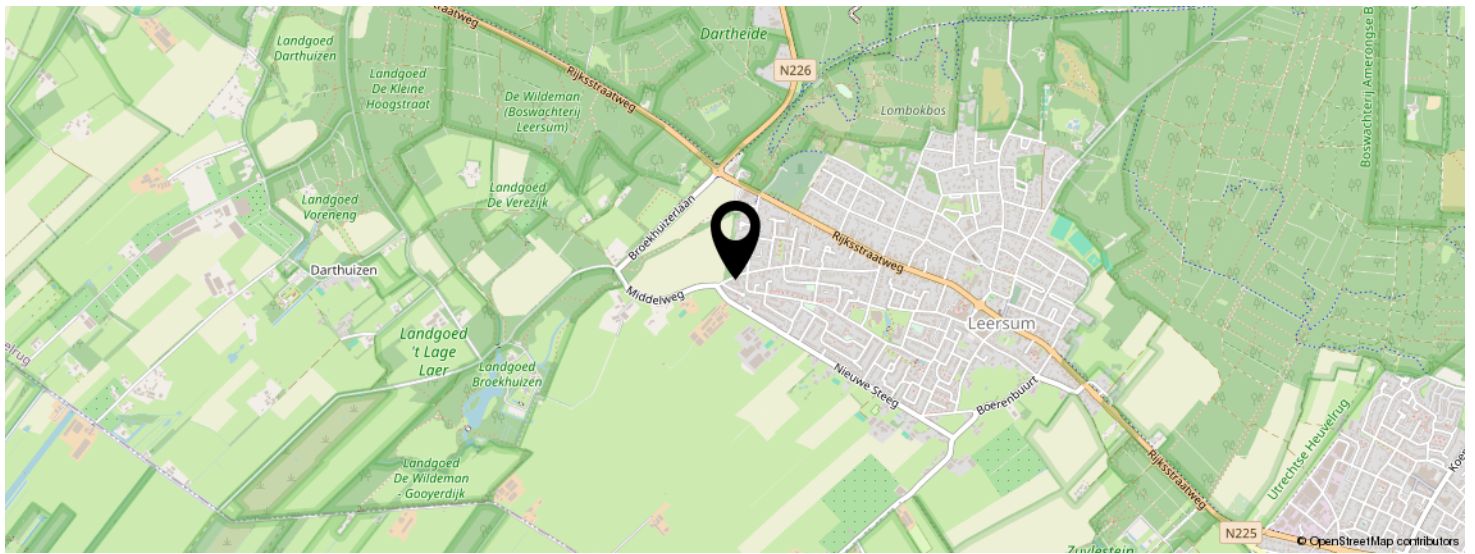
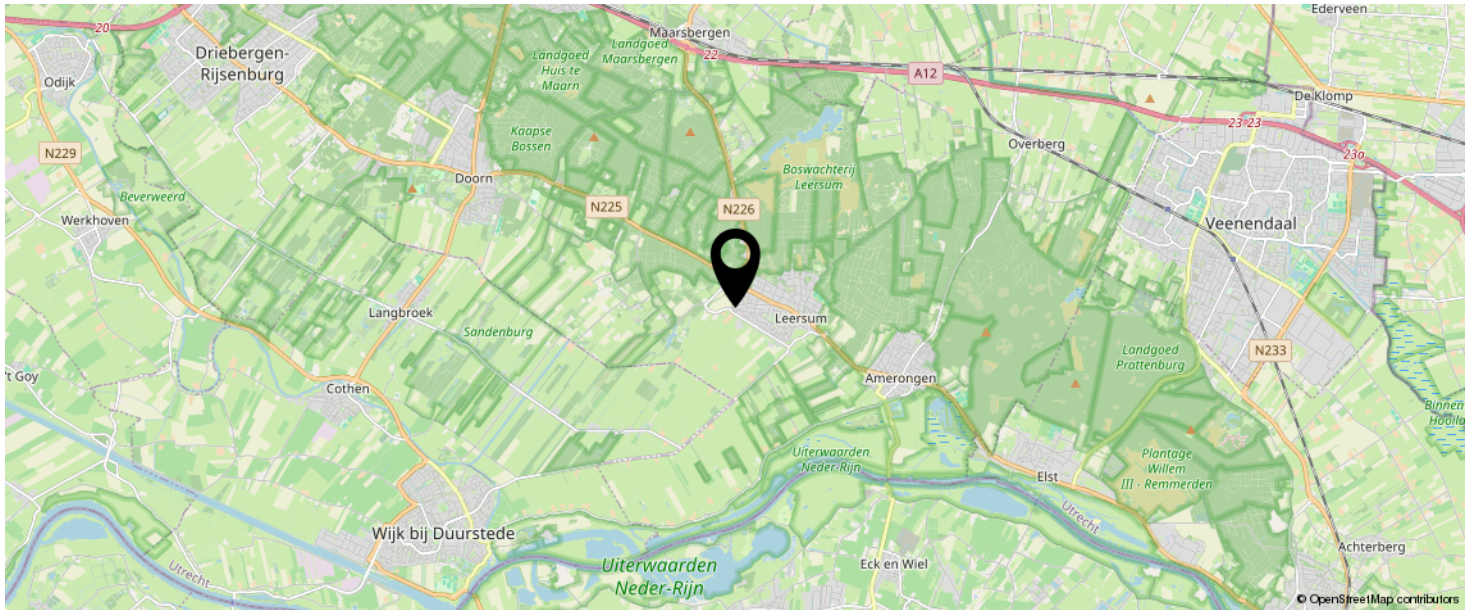


3995	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Leersum
73a	Huisnummer	Gemeentecode:	LSM00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3995
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	205
	Bebouwing		
	Overige topografie		

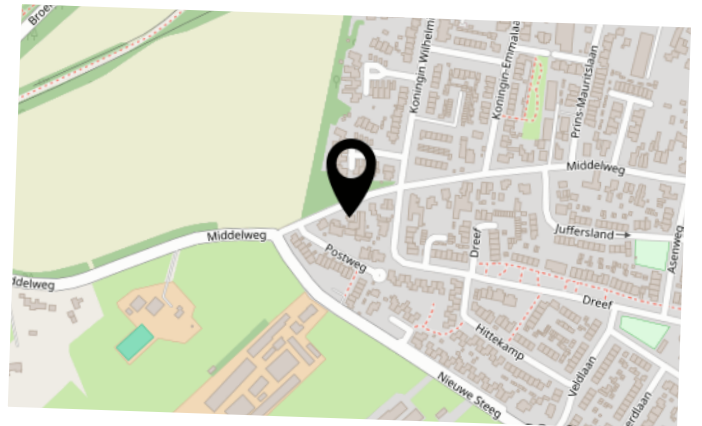


Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 17-12-2024 09:16.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

