



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

29



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

WATERSCHEERLING

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
132 m²

INHOUD:
488 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
121 m²



OMSCHRIJVING

Ruime DRIVE-IN woning met PARKEERPLAATS op eigen terrein. De woning is keurig onderhouden, heeft DRIE slaapkamers en is gelegen op een schitterende locatie AAN HET WATER met vrij uitzicht in de kindvriendelijke, aantrekkelijke woonwijk Waterkwartier binnen de wijk "Nieuwland". Met terras aan de achterkant en een inpandig BALKON aan de voorzijde.

Begane grond: Entree met meterkast, hal met toilet en trapopgang, woonkeuken voorzien van een hoekkeuken in een lichte kleurstelling. Aansluitend aan de keuken is het terras aan het water. De inpandige garage is verbouwd tot een berging en inpandige kamer.

1e verdieping: Via de vaste trap bereikt u de royale living, welke veel lichtinval heeft door de grote raampartij. In de zithoek is een gezellige gashaard. Het inpandige balkon aan de voorzijde is gelegen op het Westen.

2e verdieping: De bovenverdieping is eveneens met vaste trap bereikbaar en bestaat uit drie ruime slaapkamers, badkamer, wasruimte en aparte toiletruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats op eigen terrein
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 132 m²









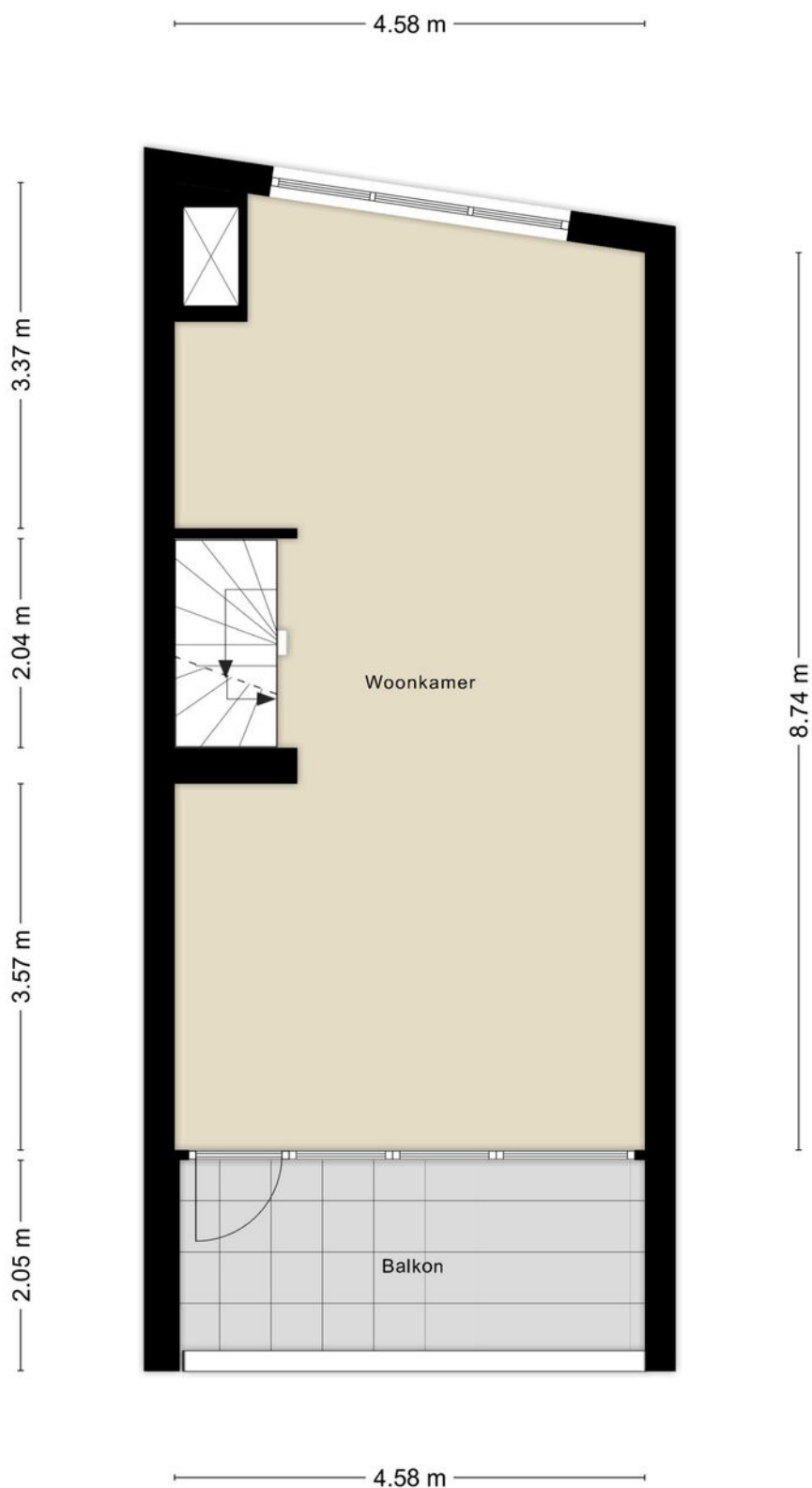


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

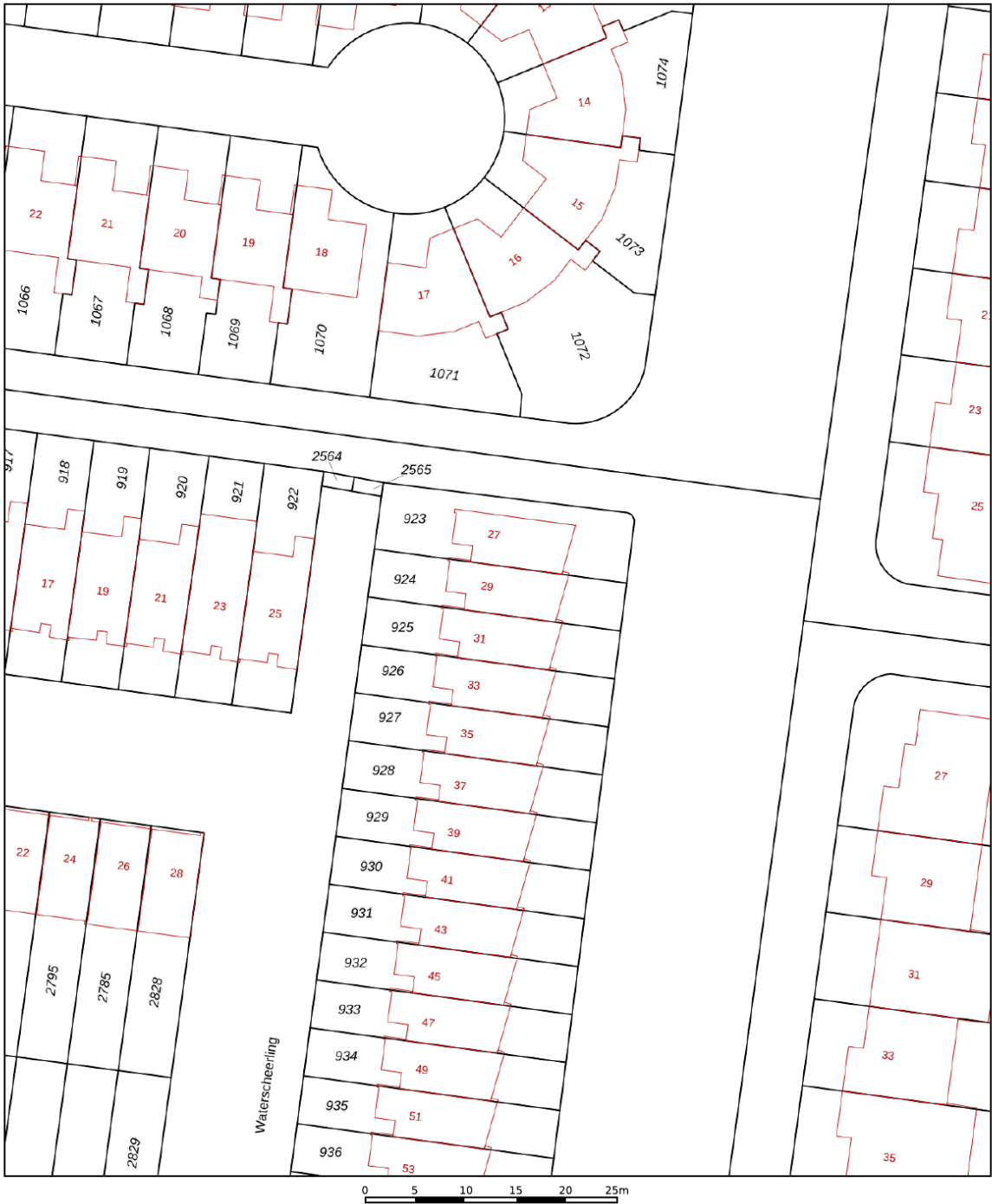


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterscheering 29



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

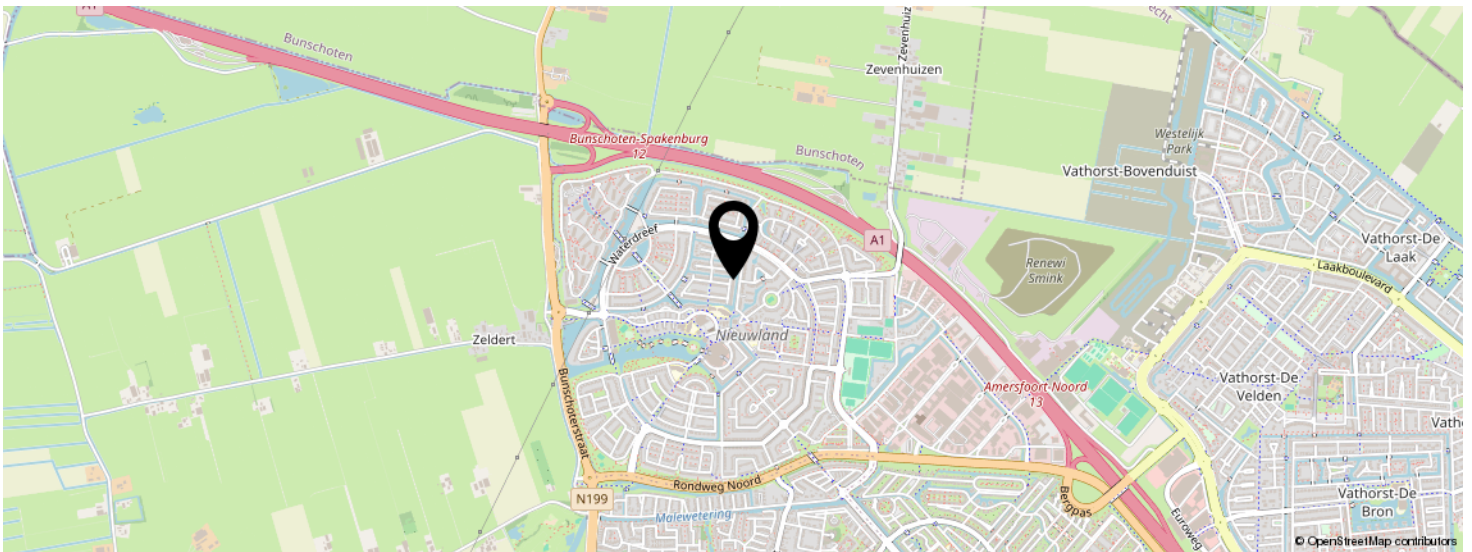
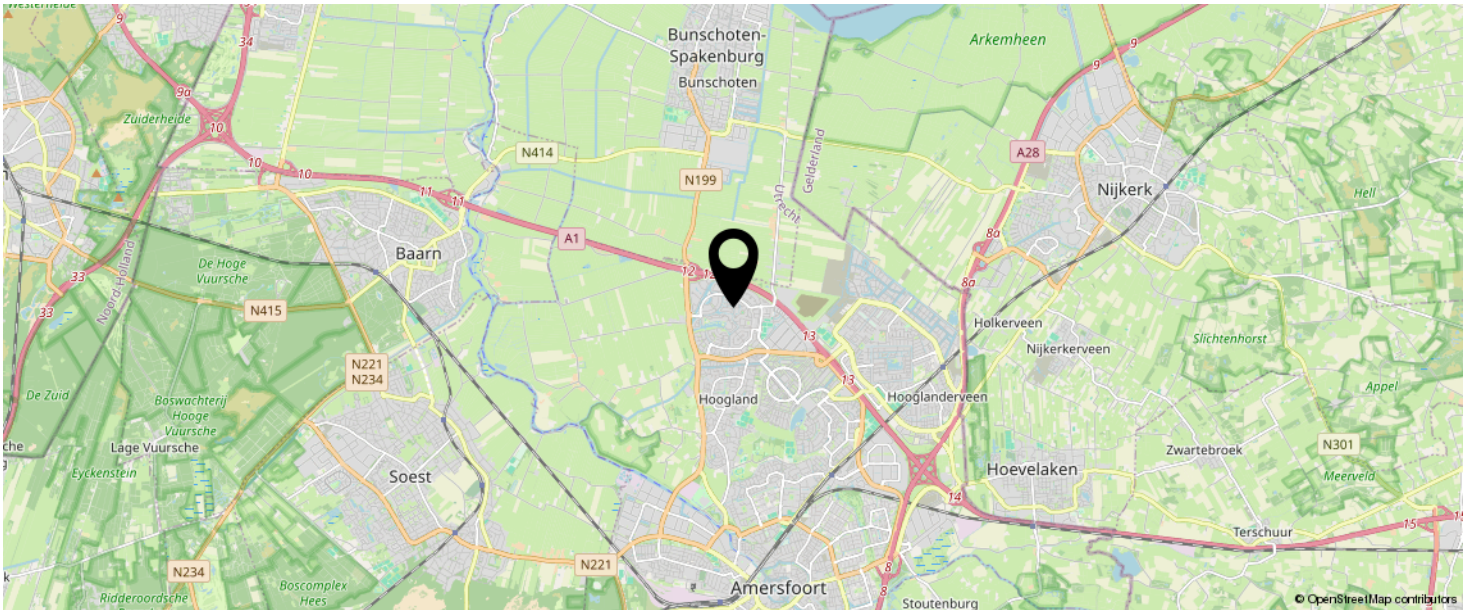
Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie P
Perceel 924

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

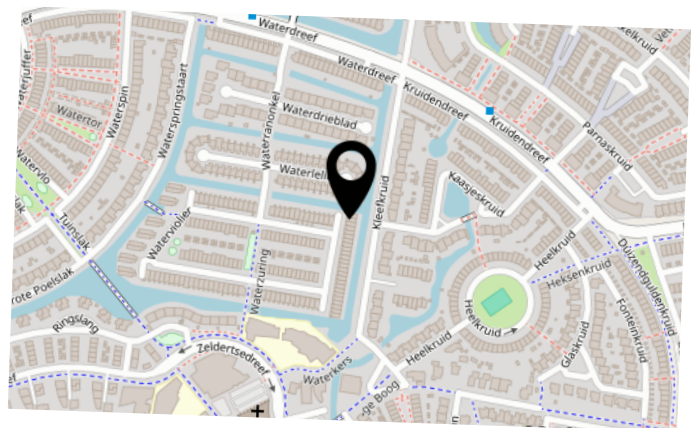
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

