



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

19



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

LAAN 1940-1945

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
129 m²

INHOUD:
495 m³

PERCELOPPERVLAKE:
241 m²



OMSCHRIJVING

Lichte en goed onderhouden TUSSENWONING met GARAGE en uitgebouwde keuken. Deze mooi afgewerkte tussenwoning is met de gunstige ligging en vier slaapkamers een fijne gezinswoning. De GARAGE is met 6,7 x 3m lekker ruim.

Indeling begane grond:

Entree, hal met een net afgewerkt toilet en trapkast. Lichte woonkamer met een grote schuifpui naar de achtertuin. De uitgebouwde keuken in U-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot de achtertuin. Door de ramen aan twee kanten is er veel lichtinval.

1e verdieping

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkast. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met regendouche, wastafel, toilet en designradiator.

2e verdieping

Overloop met bergruimte, CV-ketel (Nefit), wasmachine opstelling en dakraam. Ruime zolderkamer met dakkapel en hoge nok.

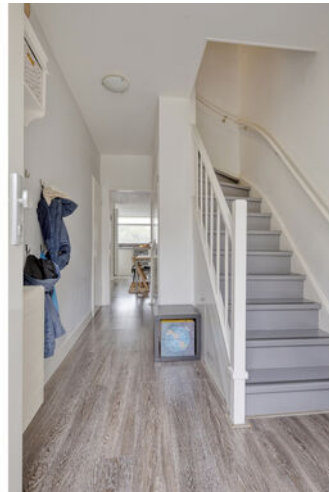
Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Deze is grotendeels bestraat en leidt naar de garage. Door de vorm van het perceel valt amper op dat er een ruime garage bij het huis hoort.

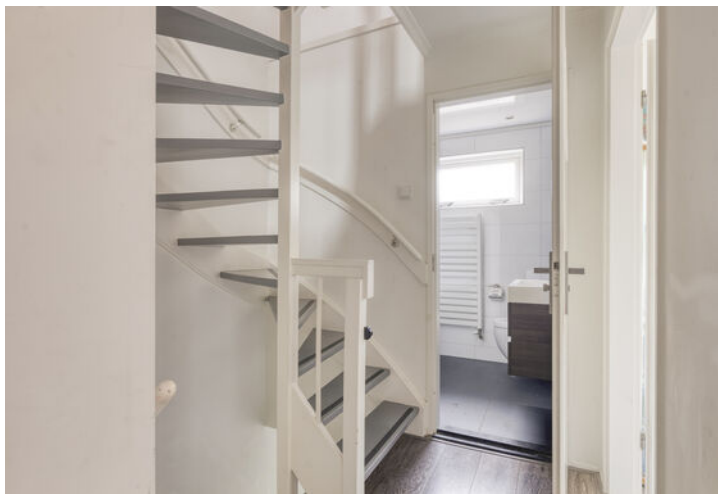
Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Goed onderhouden en smaakvol afgewerkt;
- Garage (3 x 6,7 m)
- Tuin goed aangelegd;
- Bouwjaar woning: 1971;
- Zolderkamer met dakkapel;
- Woonoppervlakte: 129 m² plus serre van 11 m²;
- Energielabel D is van voordat de muur- en vloerisolatie en 9 zonnepanelen waren aangebracht;
- Perceeloppervlakte: 241 m².















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



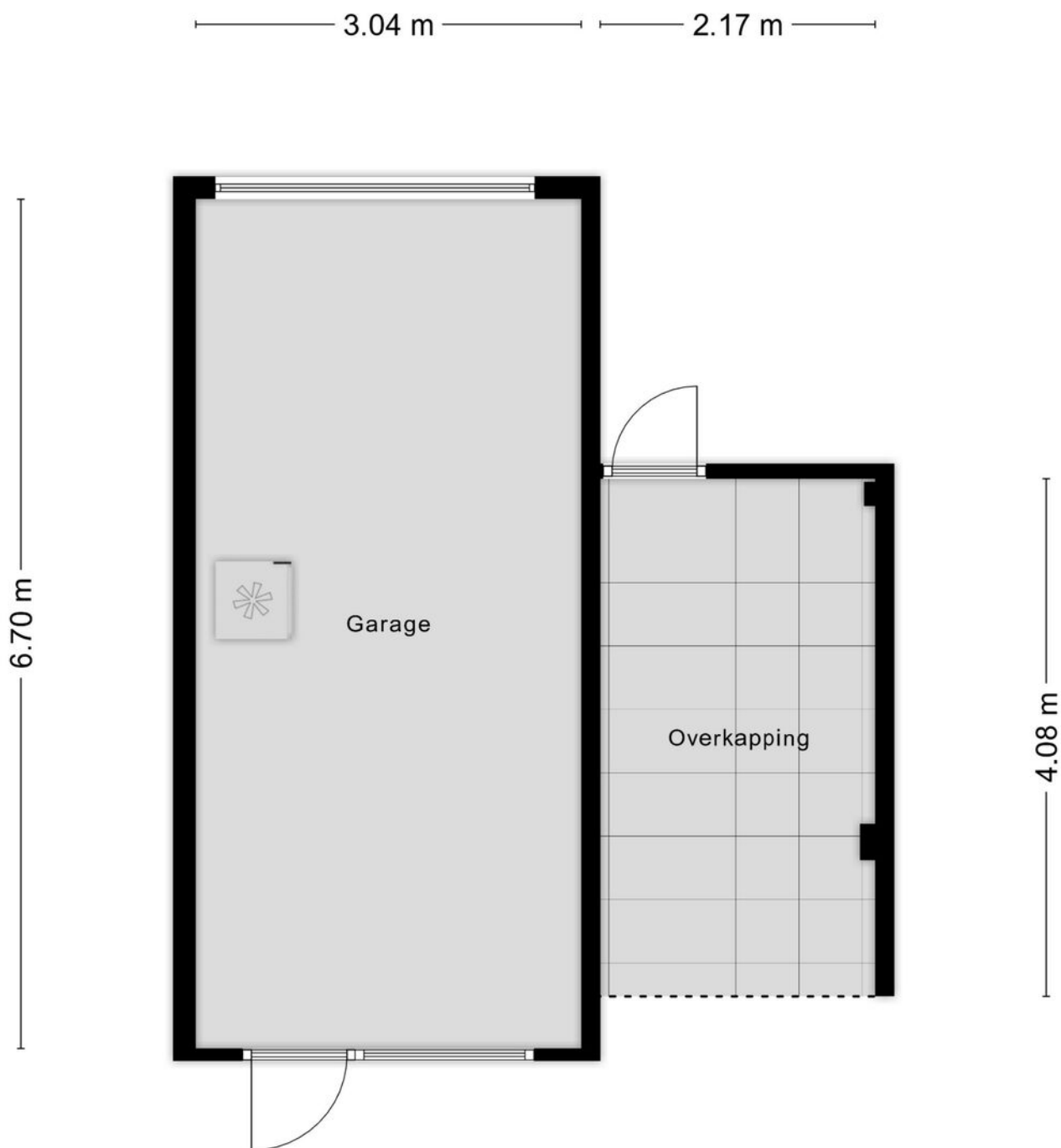
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: laan 1940-1945 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudenberg

Sectie B

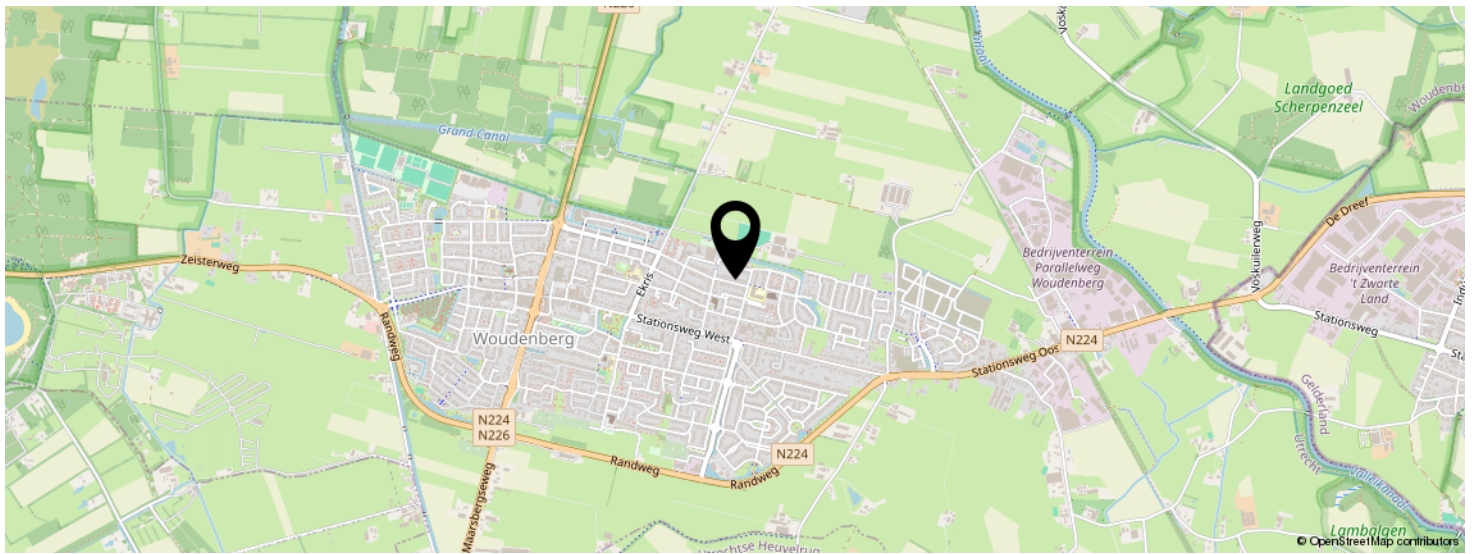
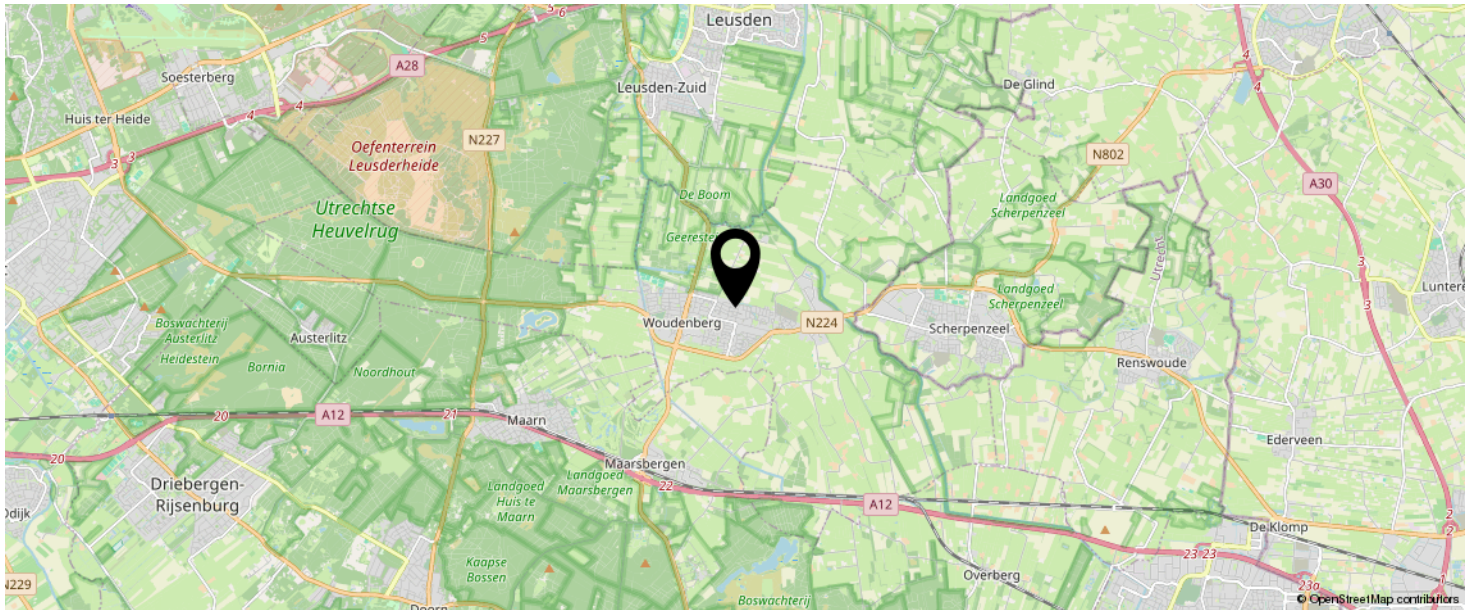
Perceel 6101

kadaster

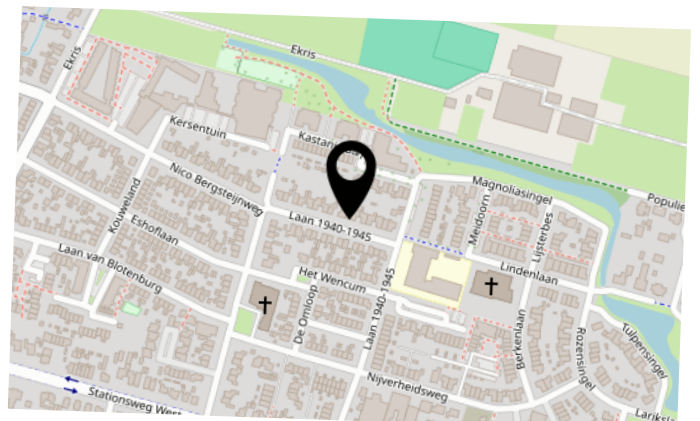
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

