



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

56



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KRUIDENDREEF

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
121 m²

INHOUD:
427 m³

PERCELOPPERVLAKE:
173 m²



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden woning gelegen in de wijk Nieuwland, nabij winkels, op loopafstand van basisscholen, kinderdagverblijf, openbaar vervoer en uitvalswegen. De woning heeft een besloten tuin, met veel privacy op het zuidwesten gelegen.

Aan de achterzijde van de tuin is een vrijstaand atelier/fitnessruimte voorzien van elektra en verwarming. Deze ruimte is eveneens vanaf de straatzijde te bereiken. Hier is tevens een afdak als bergruimte.

Indeling begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang en toegang tot de ruime woonkamer voorzien van trapkast en schuifpui naar de tuin. De moderne open Siematic keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: vaatwasmachine, gaskookplaat, wasbak met Quooker, combi oven/magnetron en koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en ruime badkamer met ligbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel met spiegelkast en 2e toilet.

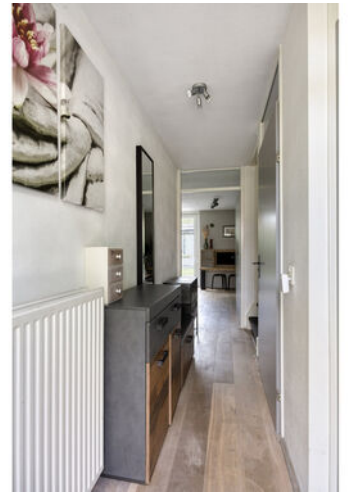
Tweede verdieping:

Overloop met aansluitend een kleine 4e slaapkamer (nu in gebruik als berging). Ook is er een kamer met opstelling van de CV-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Bij diverse woningen in de straat is het platte dak op deze verdieping gebruikt om een dakterras of uitbouw te realiseren.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging;
- Tuin op het zuidwesten met achterom;
- Woonoppervlakte: ca 121 m², inclusief de fitness ruimte (17 m²);
- Groot deel van de kozijnen vernieuwd kunststof;
- Afdak aan de atelier/fitnessruimte is 14 m²;
- Airco in atelier/fitnessruimte en 2e verdieping van woning;
- Perceeloppervlakte 173 m²;
- Bouwjaar 1998.





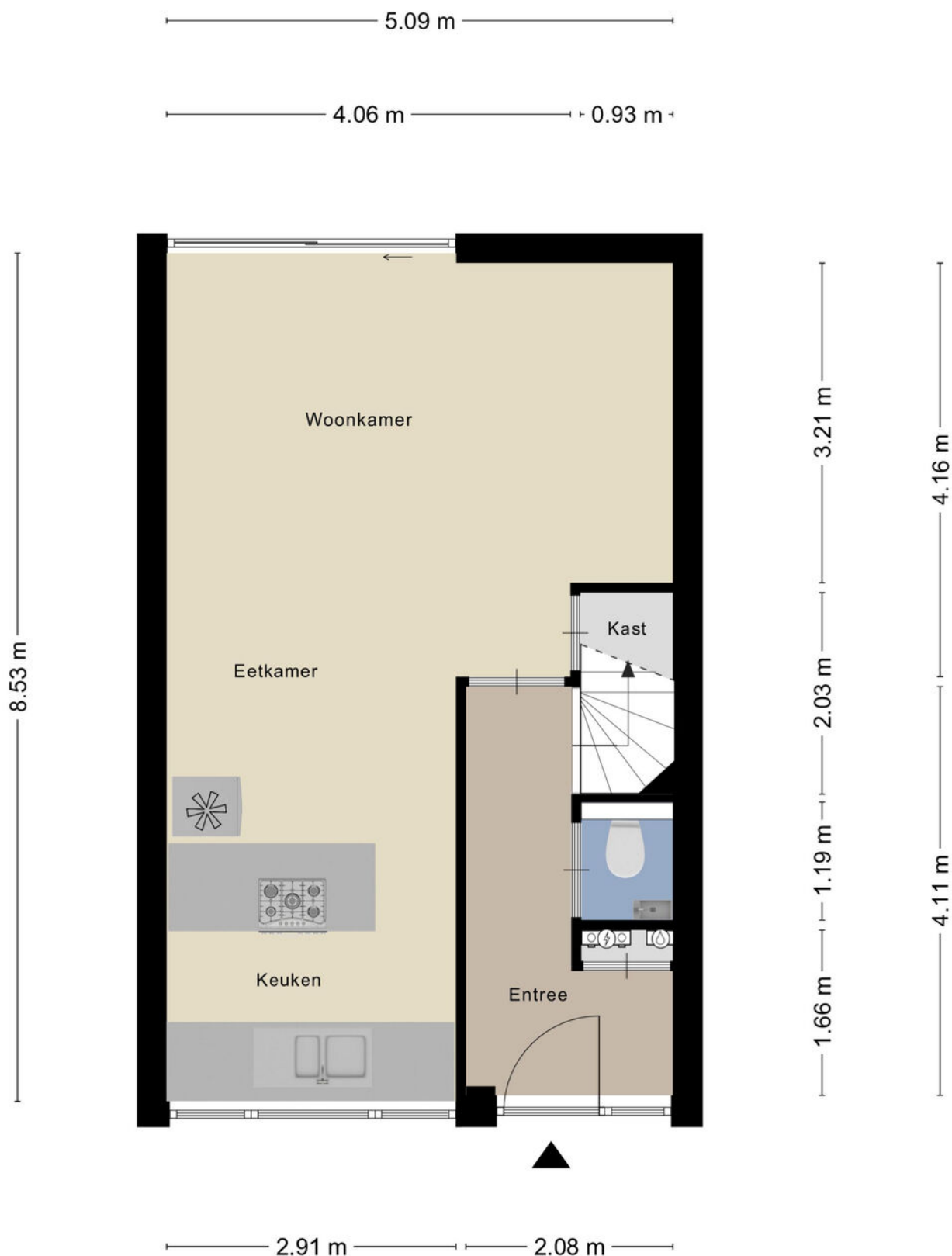






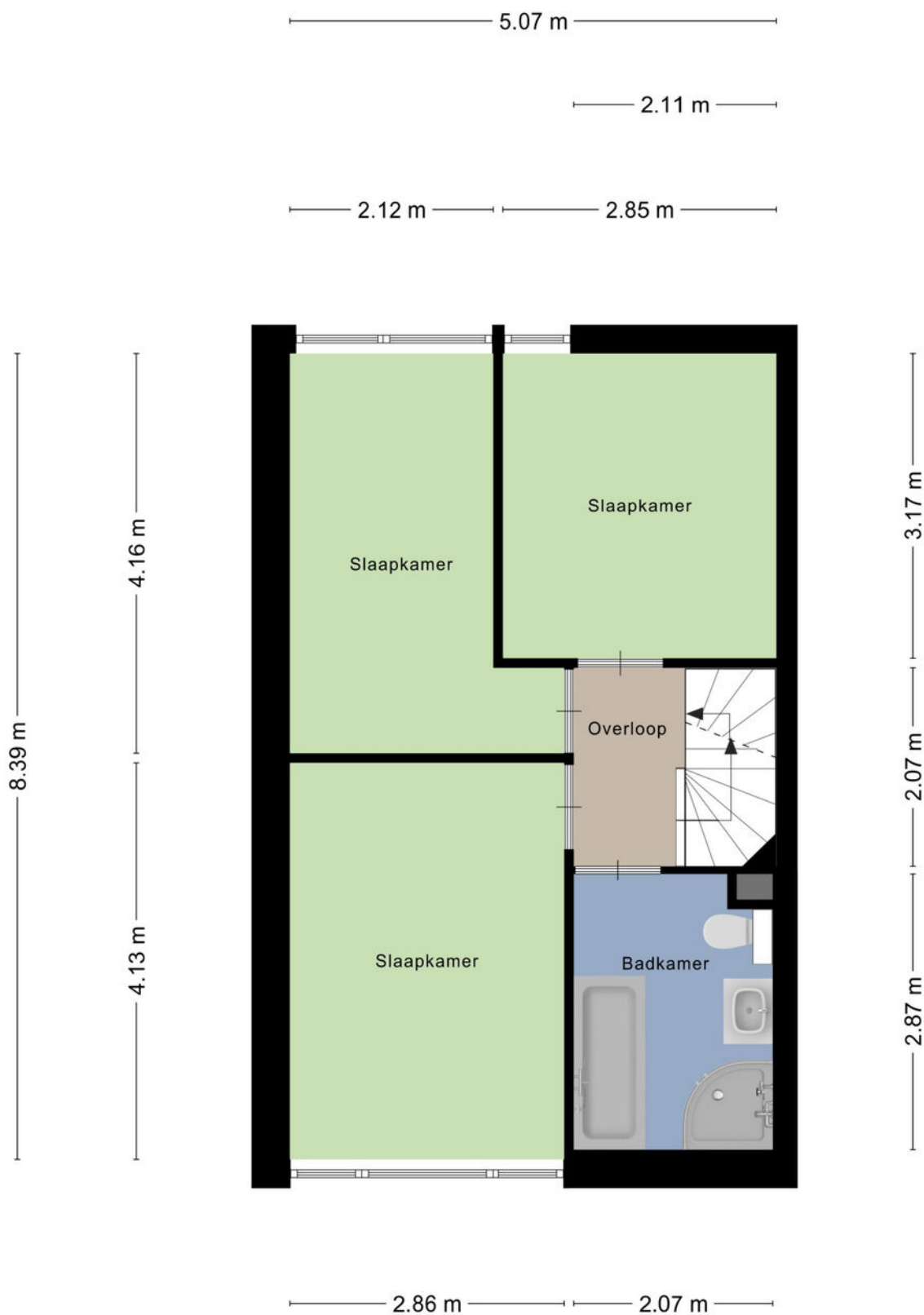


PLATTEGROND



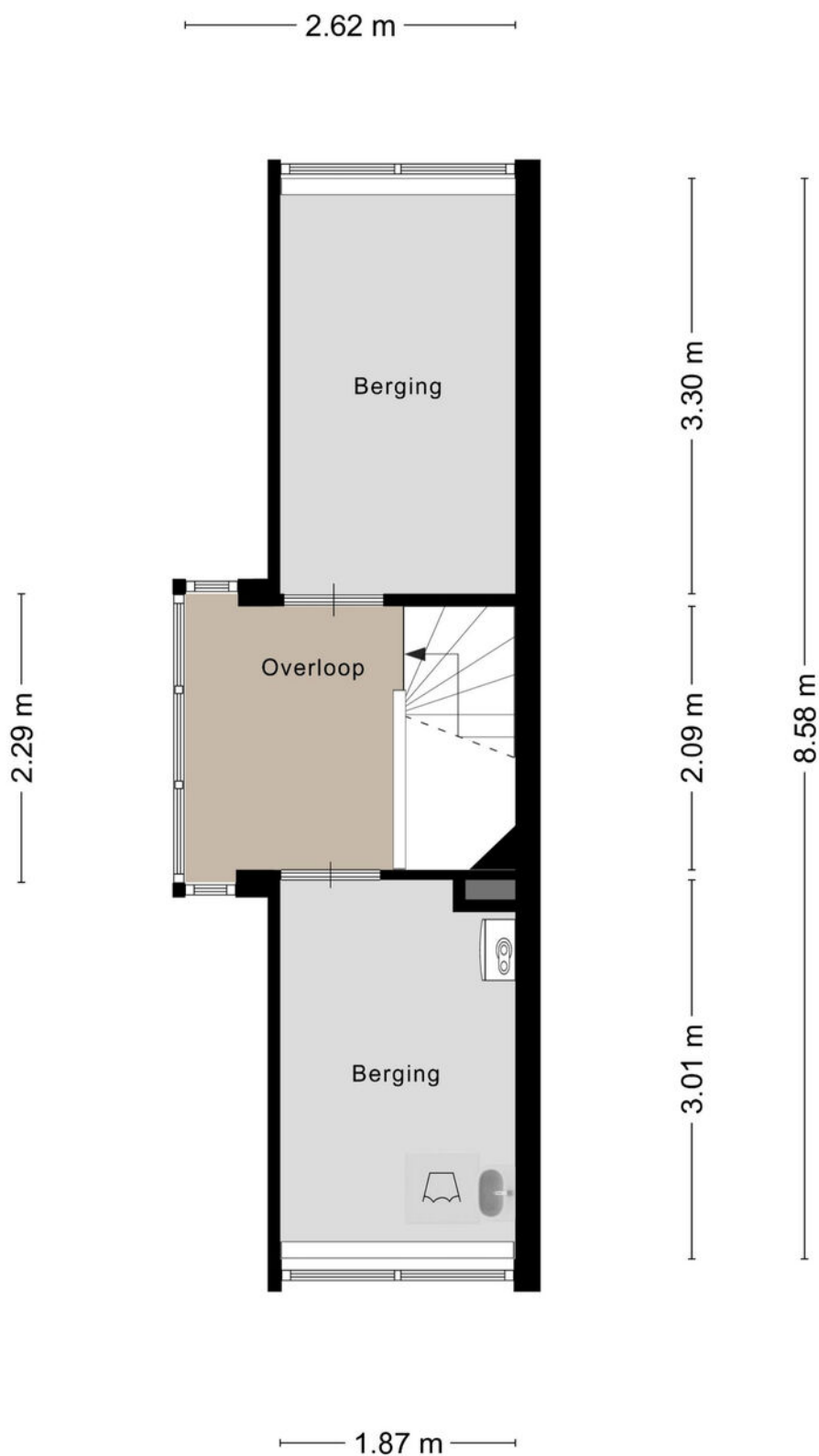
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



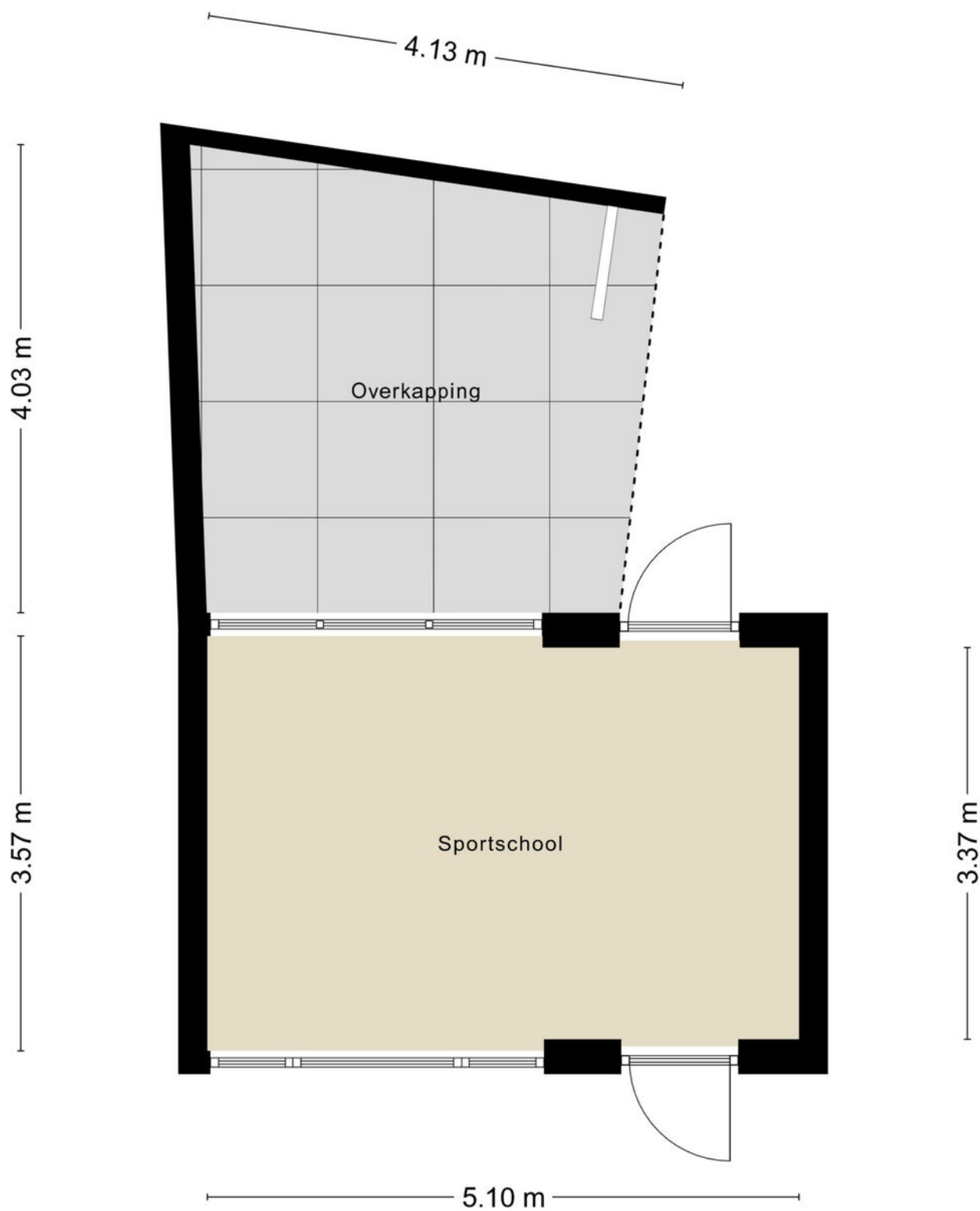
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruidendreef 56



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie P

Perceel 880

kadaster

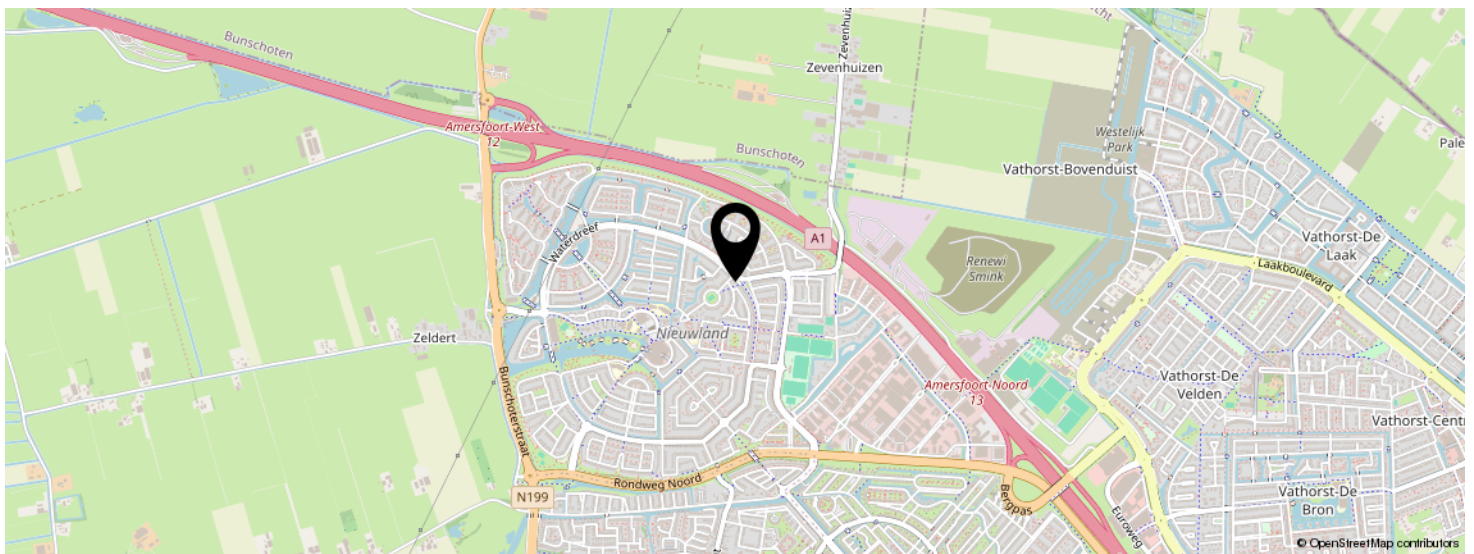
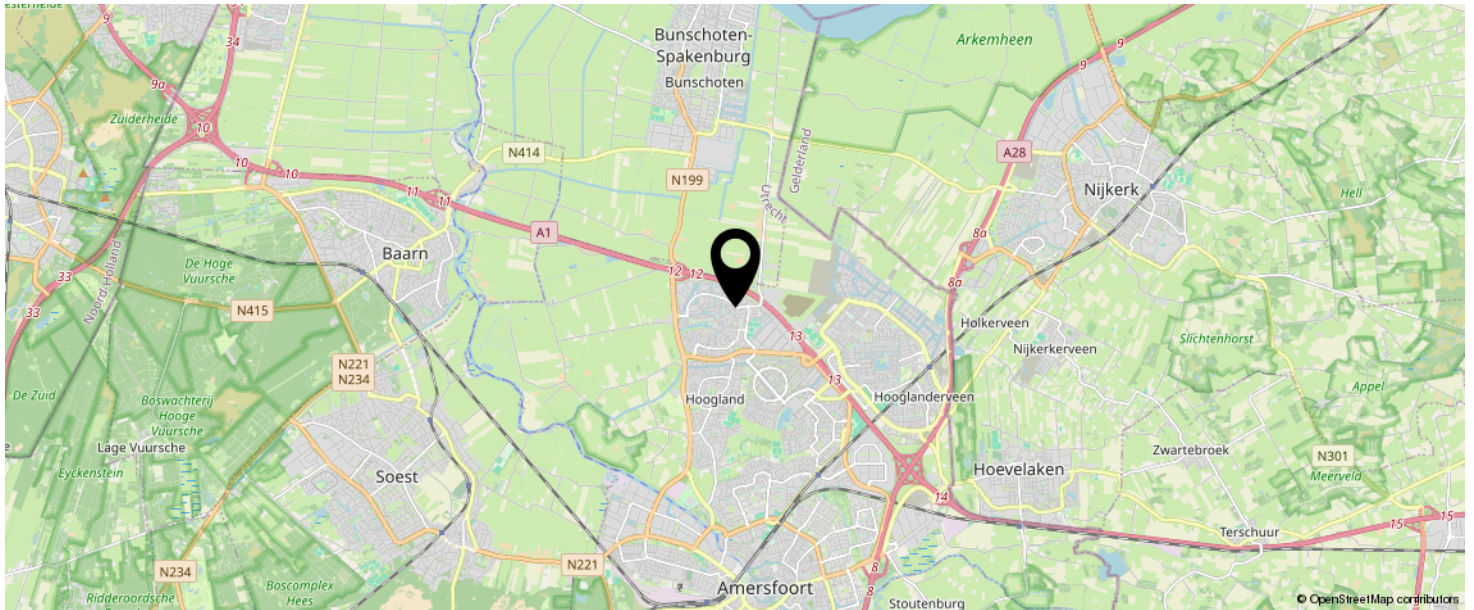
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

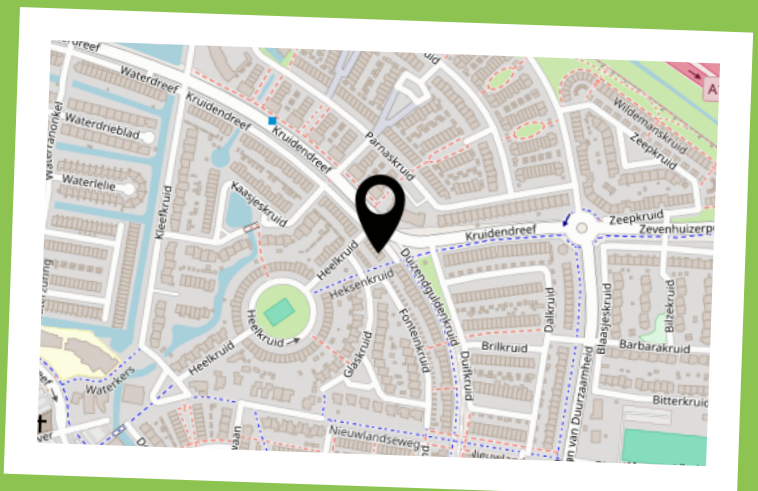
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

