



Vraagprijs

€ 675.000

11



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

DE TOL

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
150 m²

INHOUD:
557 m³

PERCELOPPERVLAKE:
270 m²



OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Woudenberg, op een mooie, groene en rustige locatie ligt deze TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met tuin op het zuiden.

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, trapopgang, meterkast en deur naar de woonkamer. De U-vormige woonkamer met ronde erker is voorzien van een lichte vloer en heeft aan de achterzijde een grote schuifpui en loopdeur. De garage is verbouwd tot keuken met berging. De moderne gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de berging en de op het zuiden gerichte tuin met terras en bloemborders. Met aan de achterzijde een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping:

Overloop met aan de voor- en achterzijde over de gehele breedte twee slaapkamers. De badkamer is in lichte kleurstelling met een wastafelmeubel en spiegelkast, douchecabine en designradiator. Op de gehele verdieping eenzelfde laminaatvloer. Er is een aparte toiletruimte en trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is een open ruimte met veel bergruimte, hier is ook de aansluiting voor wasmachine en droger. Met aan de achterzijde een dakraam en aan de voorzijde een mooie halfronde raampartij.

Bijzonderheden:

- Perceel 270 m²;
- 8 zonnepanelen (energielabel daarvoor opgesteld);
- Er zal een 'Niet zelf bewoond clause' clause worden opgenomen in de koopakte;
- Mooie locatie.













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



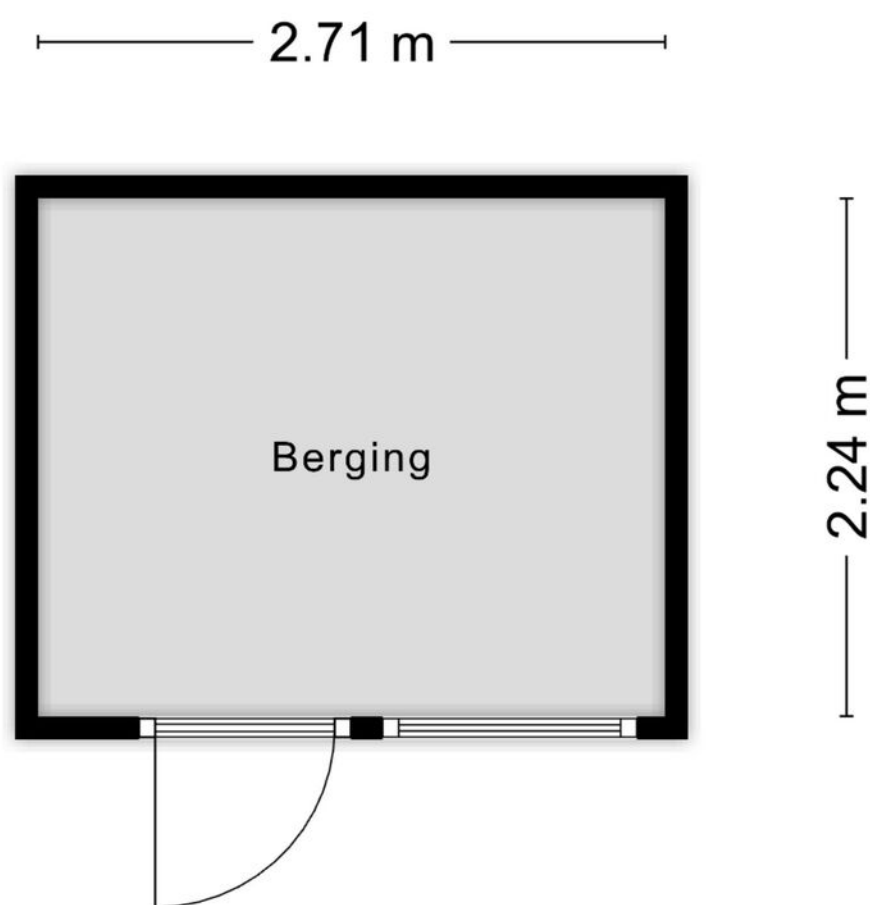
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

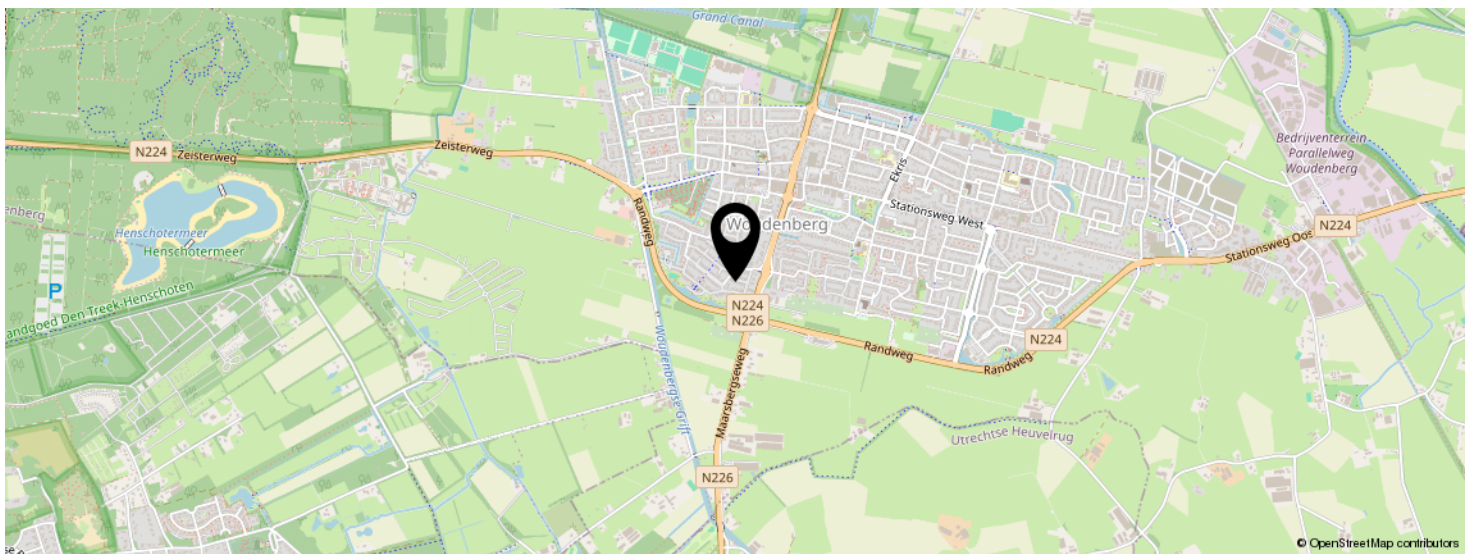
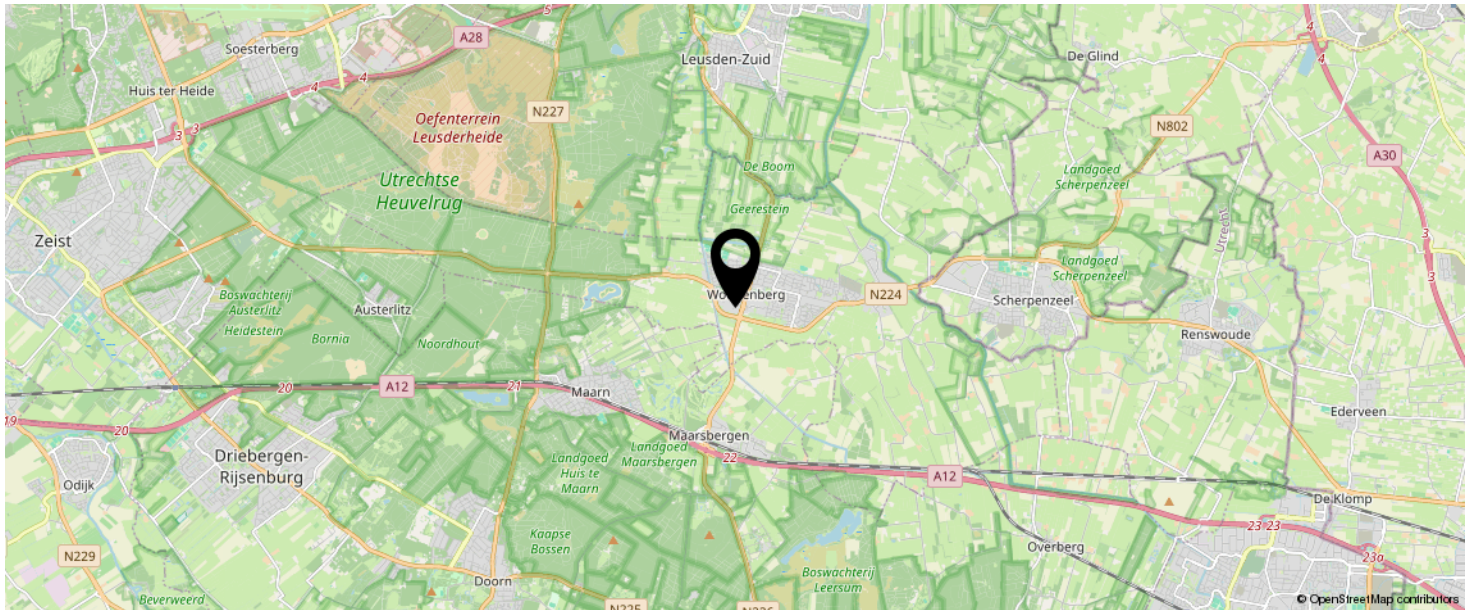


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

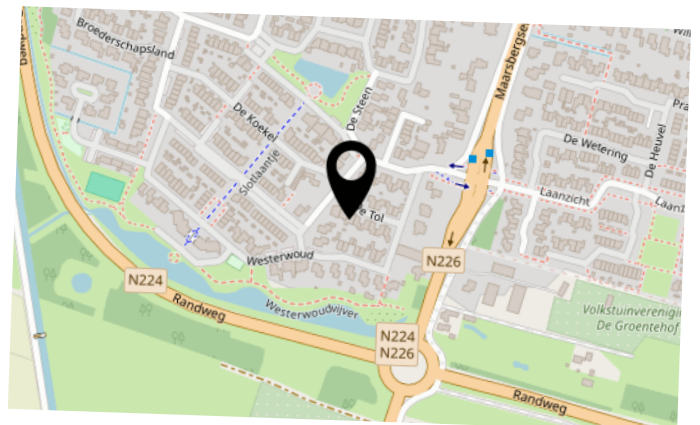
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

