



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

12

VAN LIMBURG STIRUMLAAN

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
96 m²

INHOUD:
375 m³

PERCELOPPERVLAKE:
143 m²



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Gelegen in een kindvriendelijke buurt, dichtbij scholen, sportverenigingen en winkels.

Indeling Begane grond

Voortuin, entree, hal met toiletruimte en trapkast. De lichte woonkamer is uitgebouwd en voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken kent een hoekopstelling in lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een airco waarmee ook verwarmd kan worden.

1e verdieping

Overloop, ouderslaapkamer met toegang naar badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche met dubbele regendouche. Twee andere slaapkamers, waarvan één met inbouwkast. Tweede badkamer met wastafel en douche. Er zijn 2 airco's waarmee de kamers ook verwarmd kunnen worden.

2e verdieping

Voorzolder met wasmachine-aansluiting en nieuwe CV-ketel. Slaapkamer met dubbel dakraam. Deze verdieping heeft een lage nok en is goed geschikt als kinderkamer, maar de oppervlakte is niet bij de woonoppervlakte gerekend. Door het plaatsen van dakkapel kan de kamer vergroot worden.

Tuin

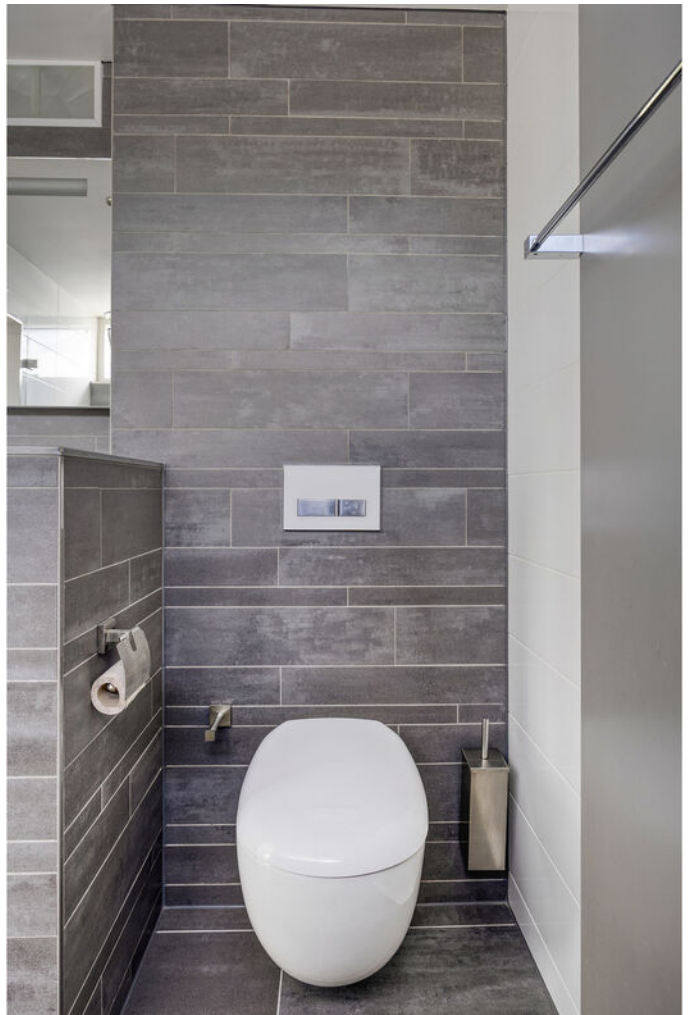
De achtertuin heeft een stenen berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- Gevel opgemetseld.
- Verwarmen middels airco's (2 buitenunits, 3 binnenunits), nieuwe CV-ketel (2023) en nieuwe houtkachel.
- Uitgebouwd
- Openslaande deuren naar achtertuin.
- In 2024 vloer geïsoleerd en dak uitbouw vernieuwd.
- 8 zonnepanelen (2020).
- Zonnescreens aan voorzijde.
- Kabel voor laadpaal in de voortuin.





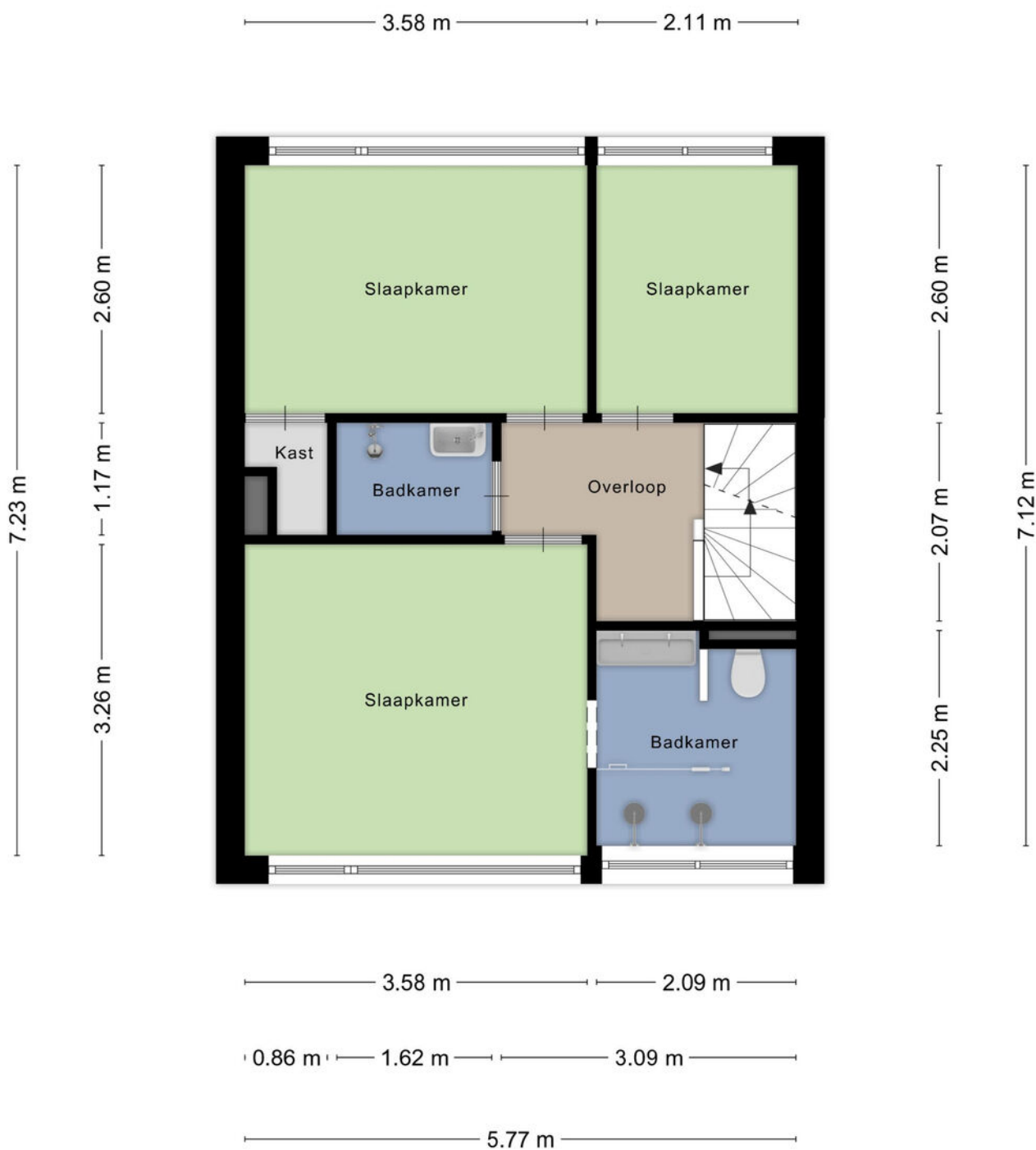




PLATTEGROND



PLATTEGROND



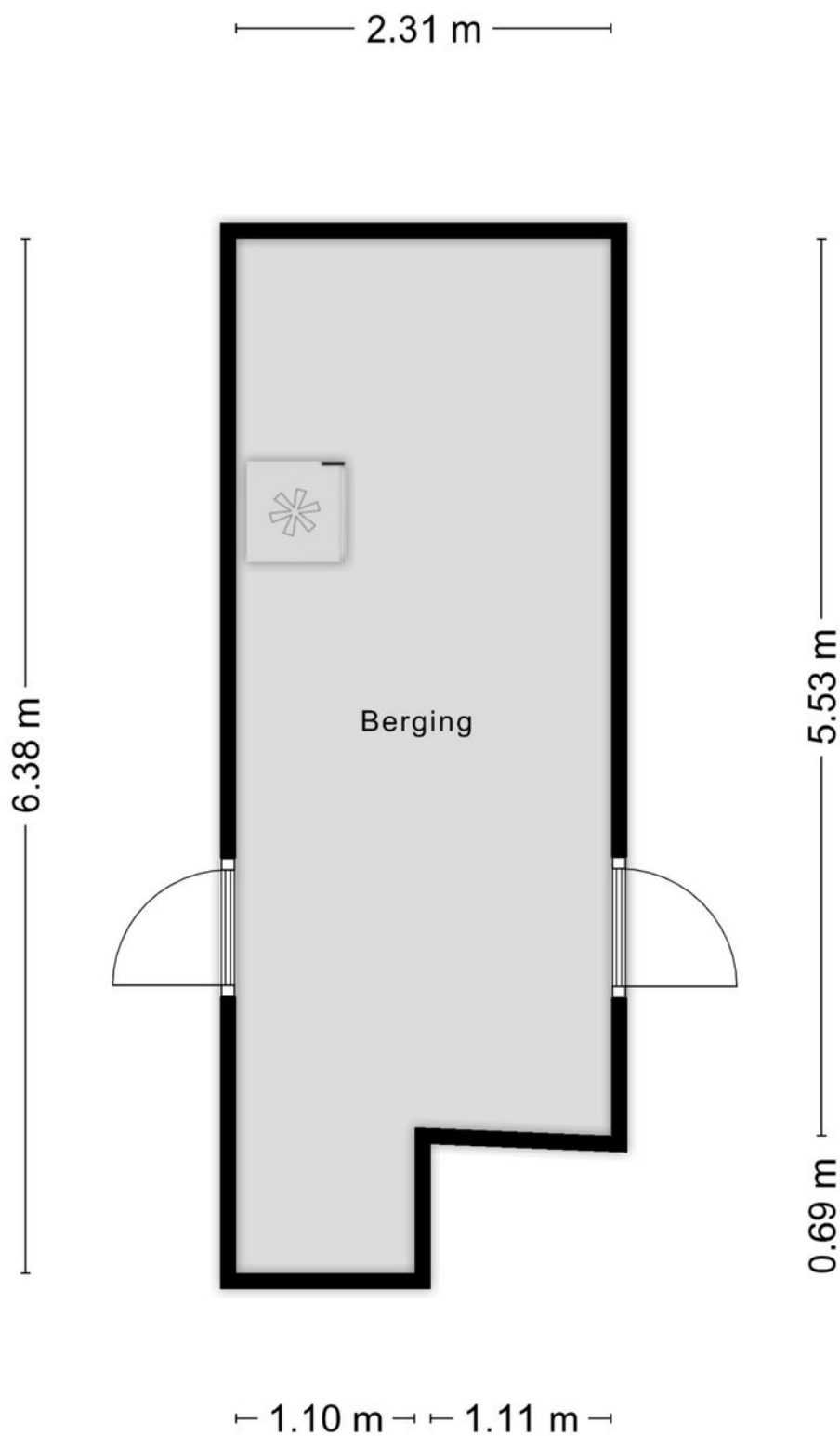
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

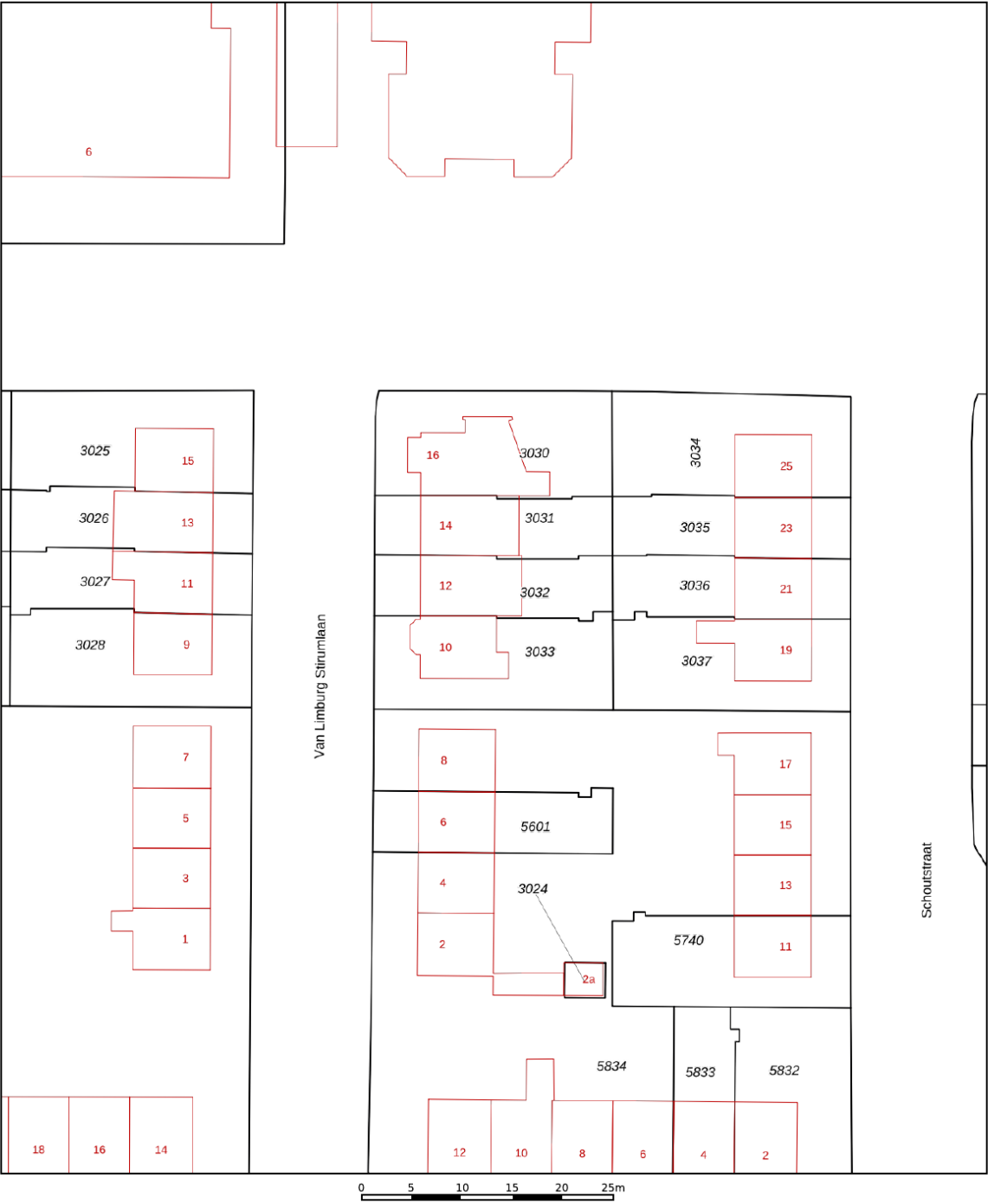


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Limb. Stirum. 12



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudenberg

Sectie B

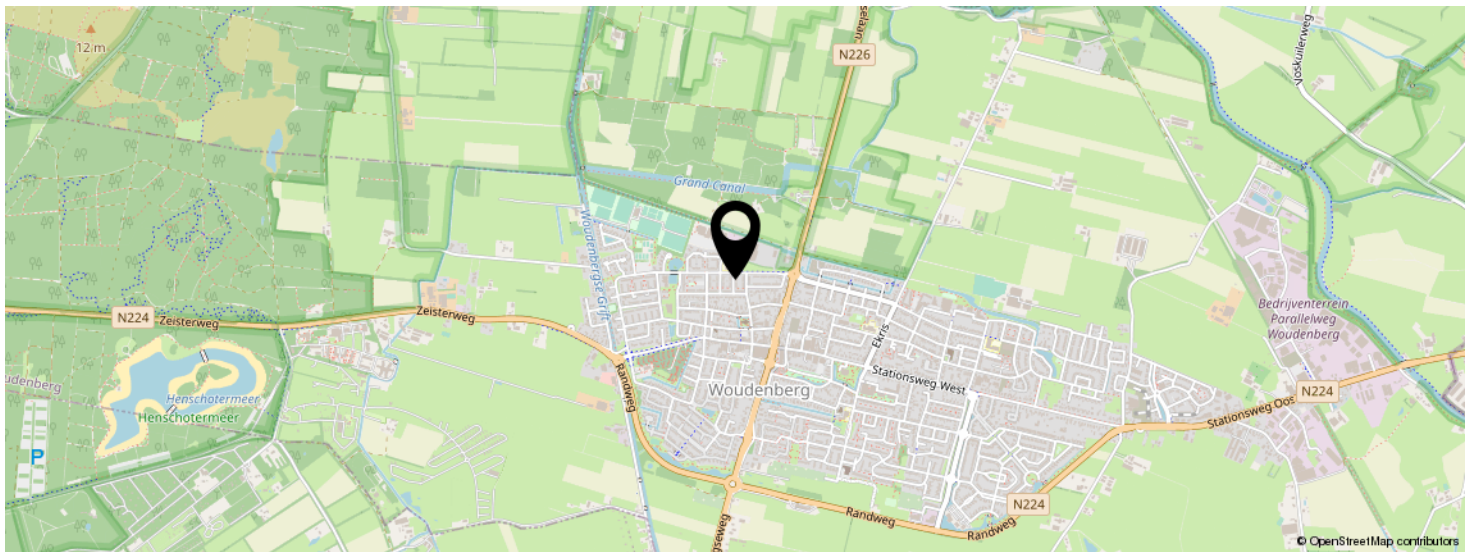
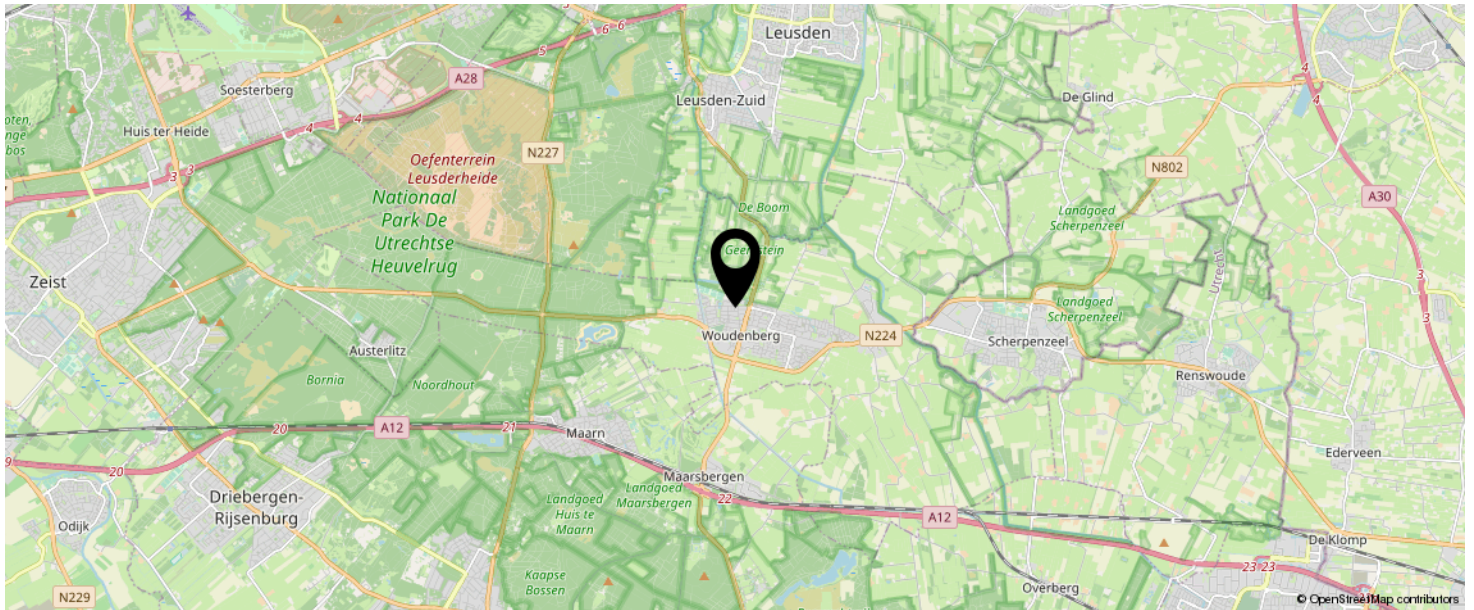
Perceel 3032

kadaster

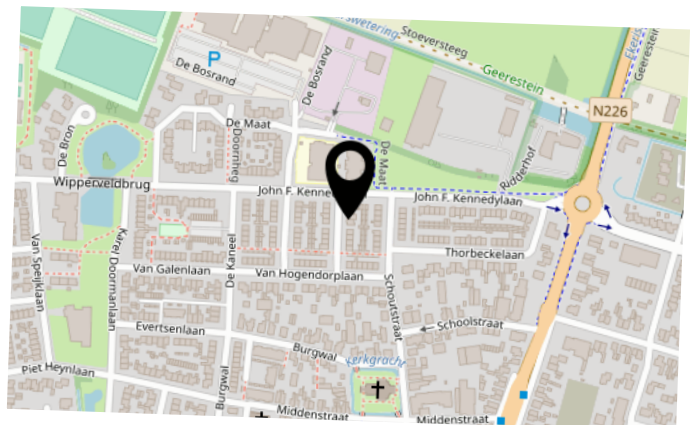
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

