



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

63

BANCKERTSTRAAT

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1954

WOONOPPERVLAKTE:
101 m²

INHOUD:
357 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
155 m²



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers en dakopbouw.

De woning is in 1954 gebouwd, in 2021 is de woonkamer uitgebouwd en een aangebouwde bijkeuken. In 2022 is de nok verhoogd om de vierde slaapkamer mogelijk te maken. Toen zijn 18 zonnepanelen geplaatst. De verwarming vindt plaats middels airco's en warm water met elektrische boilers.

De woning is op 10 loopminuten gelegen van de gezellige binnenstad van Amersfoort. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn in de directe omgeving te vinden.

Indeling: Voortuin, entree en hal met toilet en mooie bordestrap. Lichte woonkamer met openslaande deuren, halfopen keuken (2021) en bijkeuken met wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping: Vaste trap naar slaapkamer met aan twee zijden ramen.

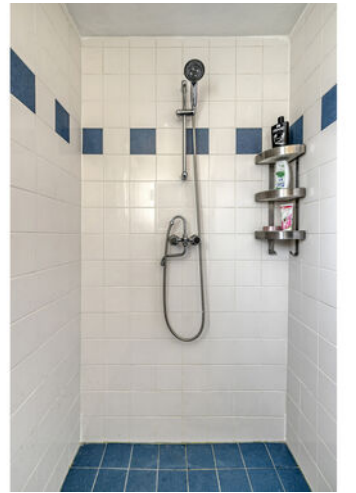
Tuin: Grotendeels bestraatte achtertuin met veranda.

Bijzonderheden:

- Uitbouw achter;
- Dakopbouw;
- 18 zonnepanelen 2022;
- Verwarming met airco's;
- Vanaf 1 oktober parkeren met vergunning (Auto 1: 30 euro).

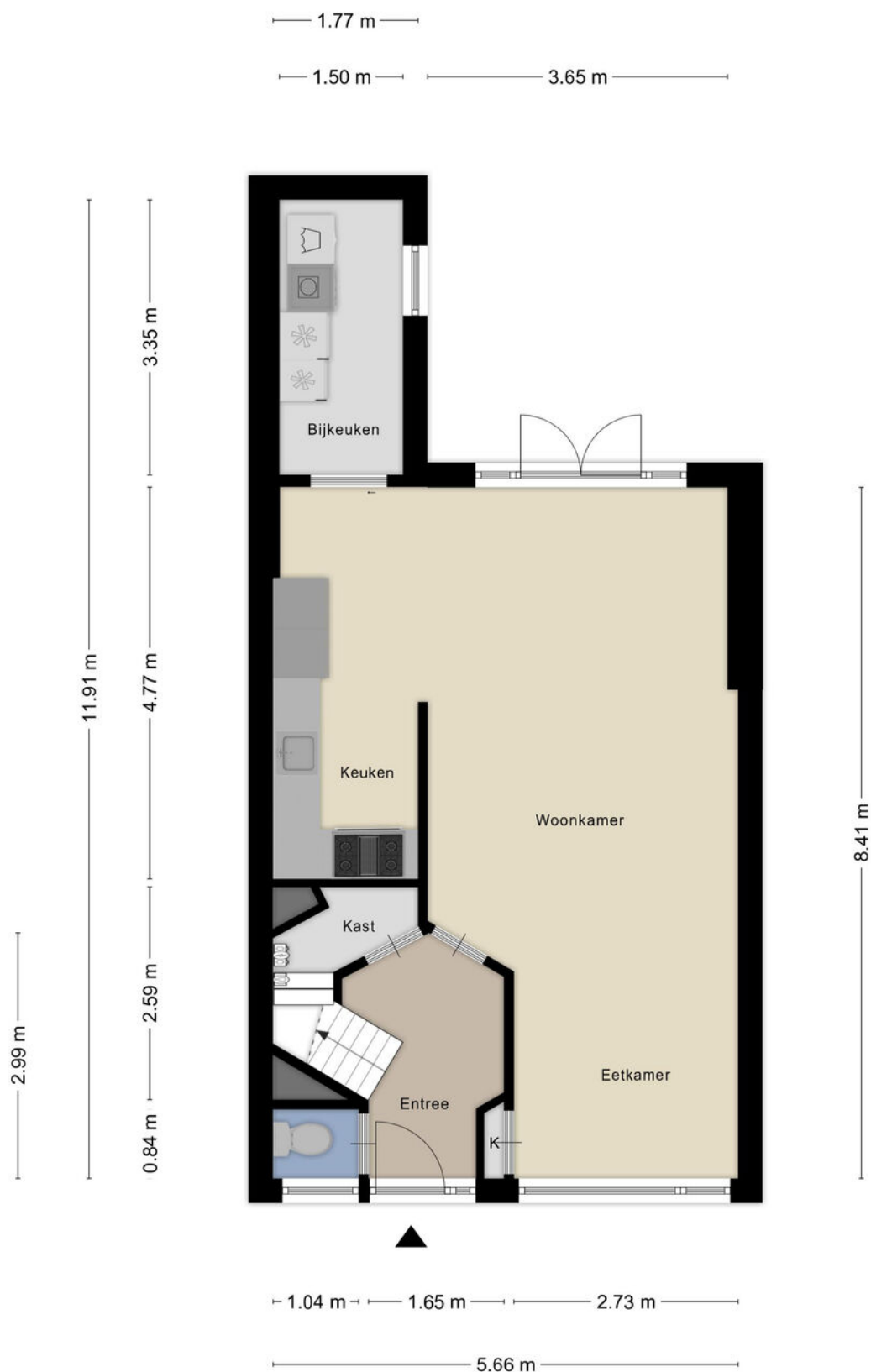








PLATTEGROND



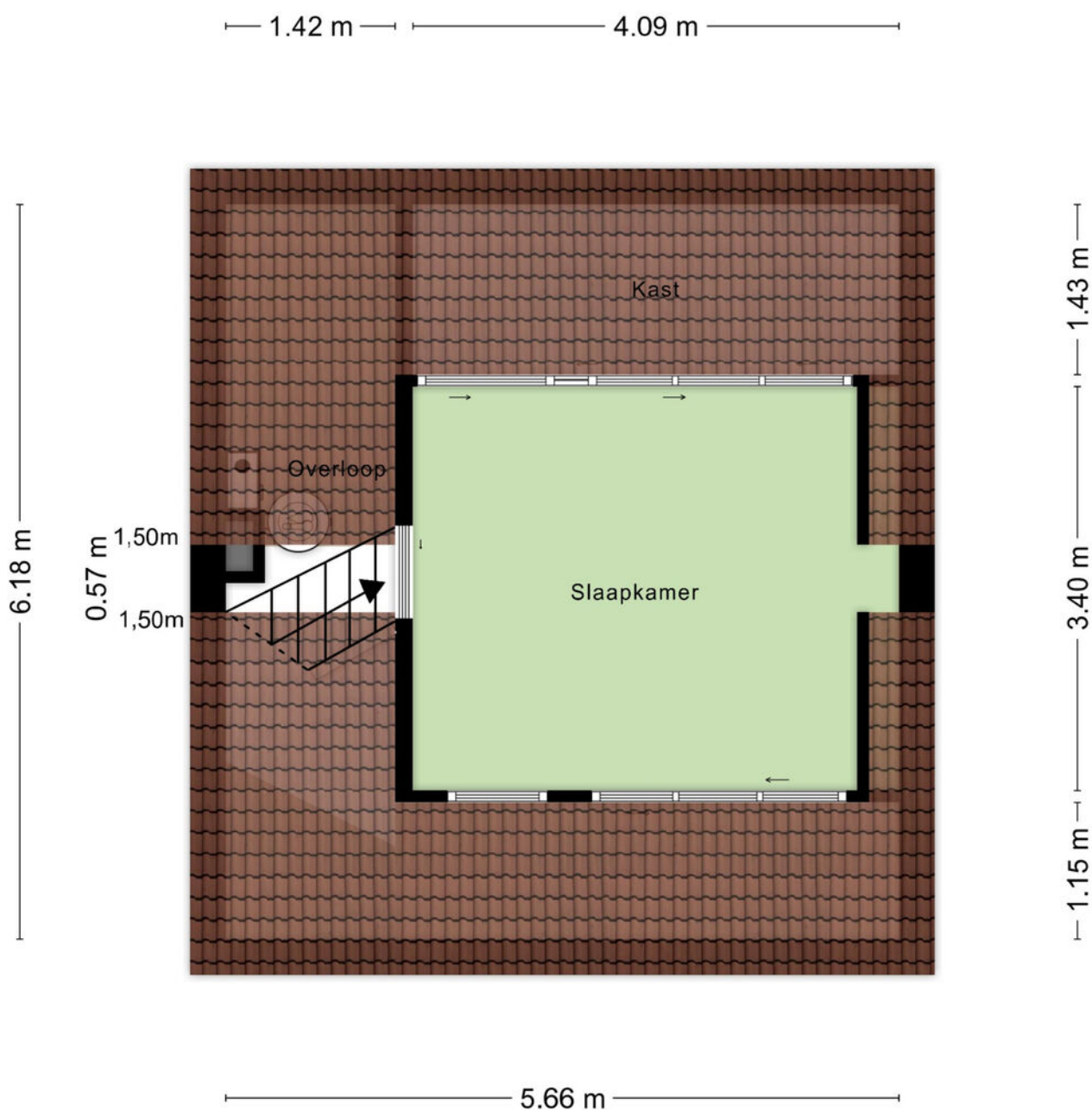
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



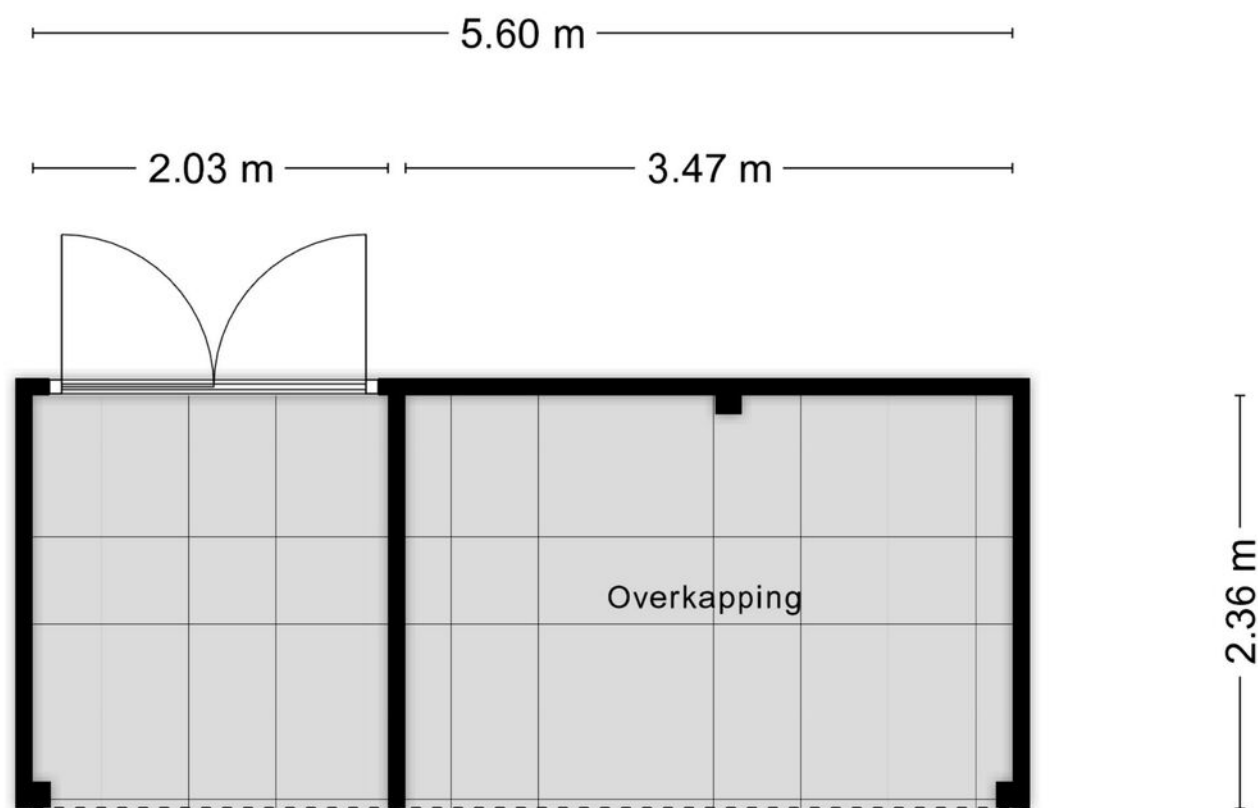
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

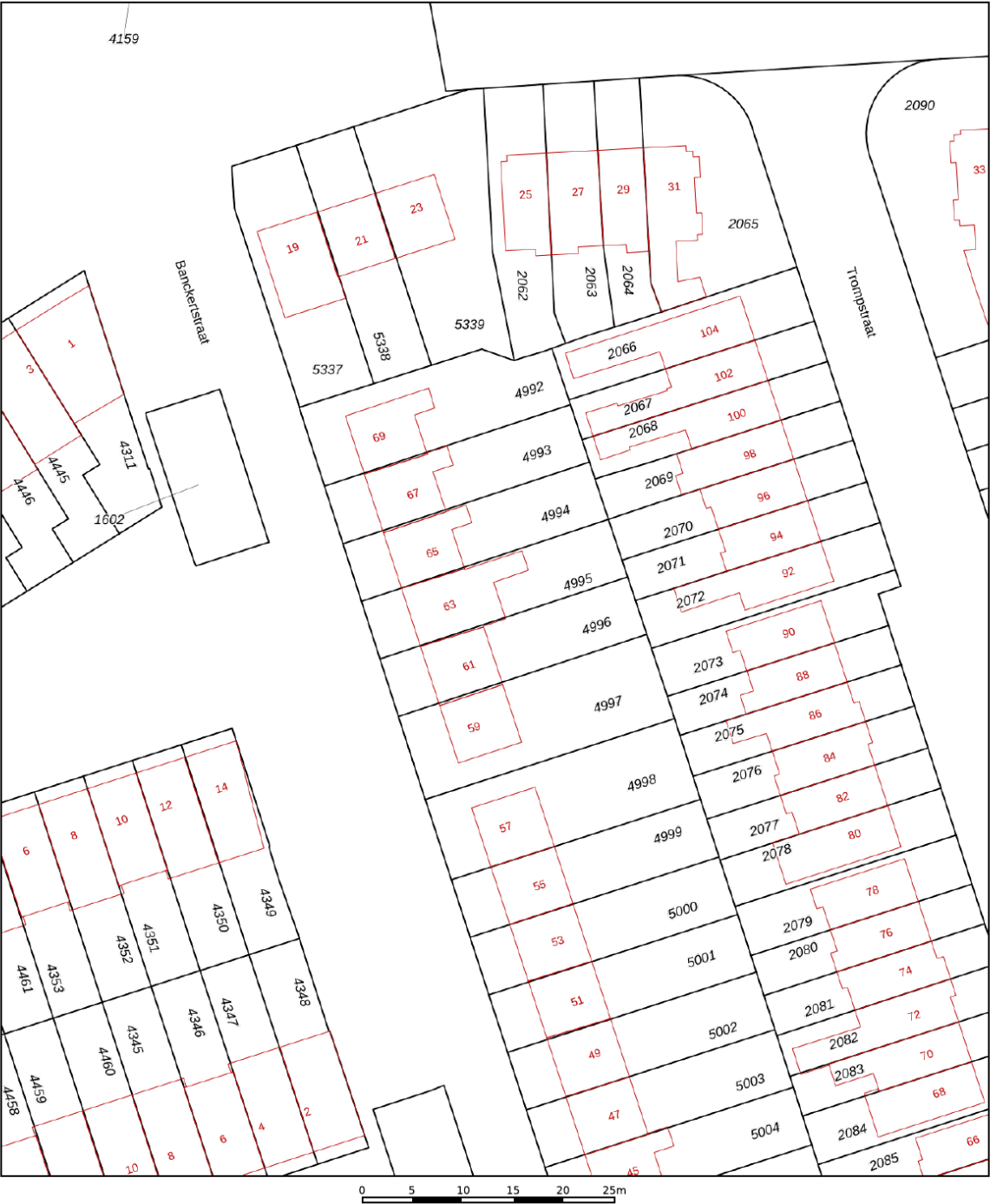
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Banckertstraat 63



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie G

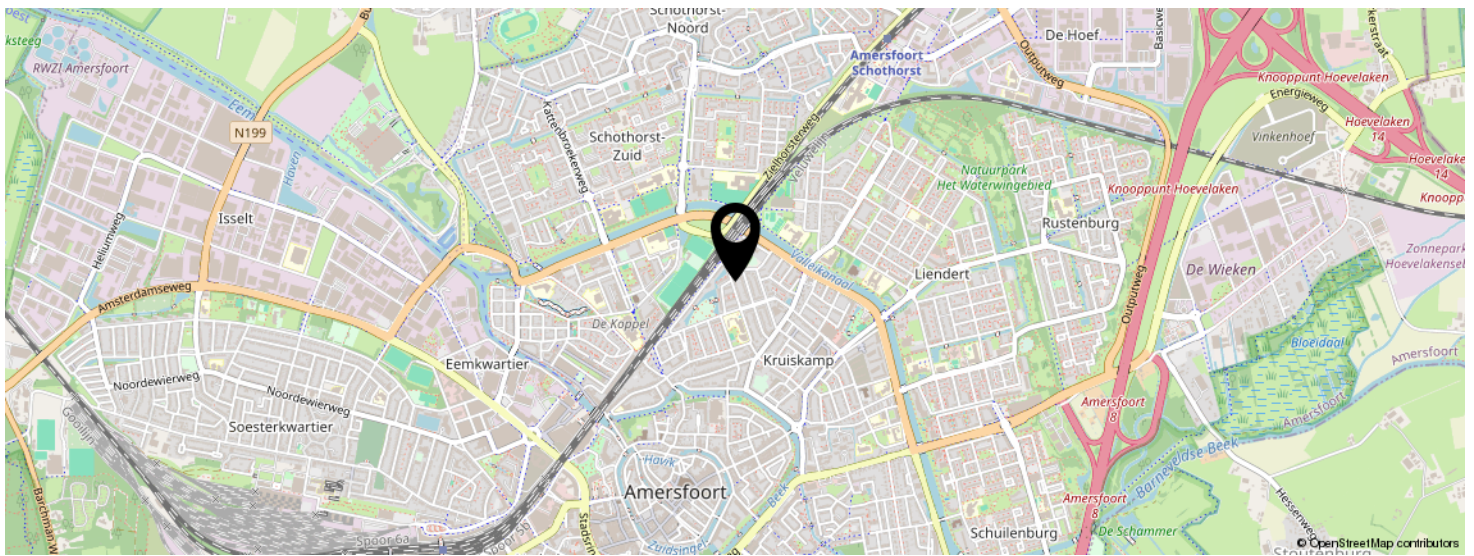
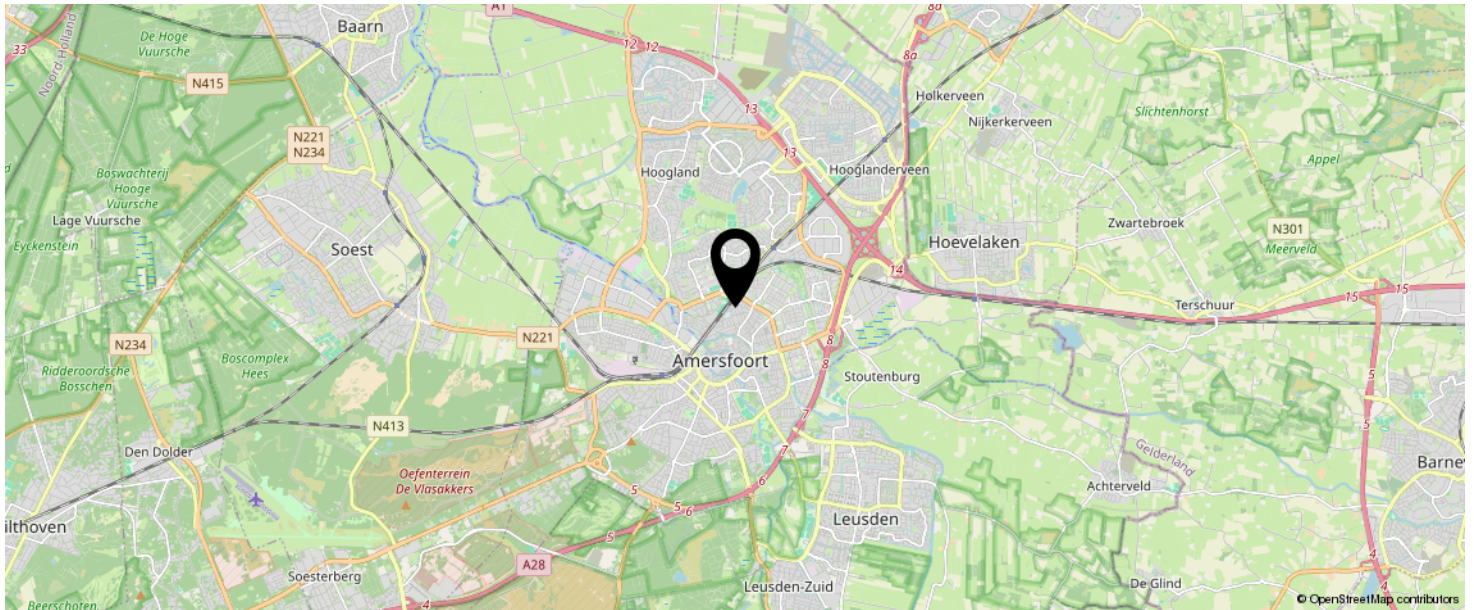
Perceel 4995

kadaster

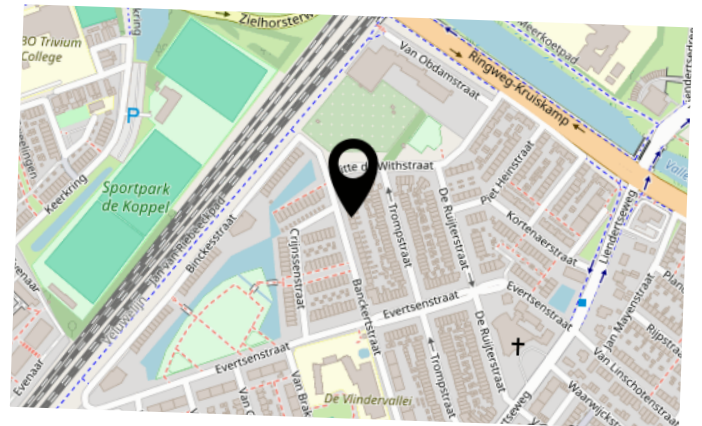
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

