



Vraagprijs
€ 635.000 k.k.

48



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

VALLEILAN
WoudenBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
524 m³

PERCELOPPERVLAKE:
232 m²



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde hoekwoning van fase 'Oeverbos' in de wijk Hoevelaar (woningtype 'Den') opgeleverd in 2023.

Energiezuinig, gelegen op een hoek en met veel parkeergelegenheid. Tuin op het Zuid-Oosten.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal is de tuingerichte en uitgebouwde woonkamer bereikbaar met praktische trapkast. De moderne keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van keukeneiland en diverse inbouwapparatuur (onder andere een wijnklimaatkast).

Eerste verdieping

Vanuit de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolder. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een inloofdouche met heerlijke sunshower en toilet.

Zolder

De ruime zolder biedt mogelijkheid om nog een slaapkamer te realiseren. In een afgesloten ruimte bevinden zich de warmtepomp, gebalanceerd ventilatiesysteem en aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

De woning heeft een fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin die circa 15 meter diep is. Er zijn twee terrassen en een grote, houten berging.

Vergeet voor een uitgebreid beeld van de woning niet de 3D tour op Funda te bekijken (zie link onder de foto's).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023
- 10 zonnepanelen
- Warmtepomp (gasloze woning) en vloerverwarming
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Energielabel A+++



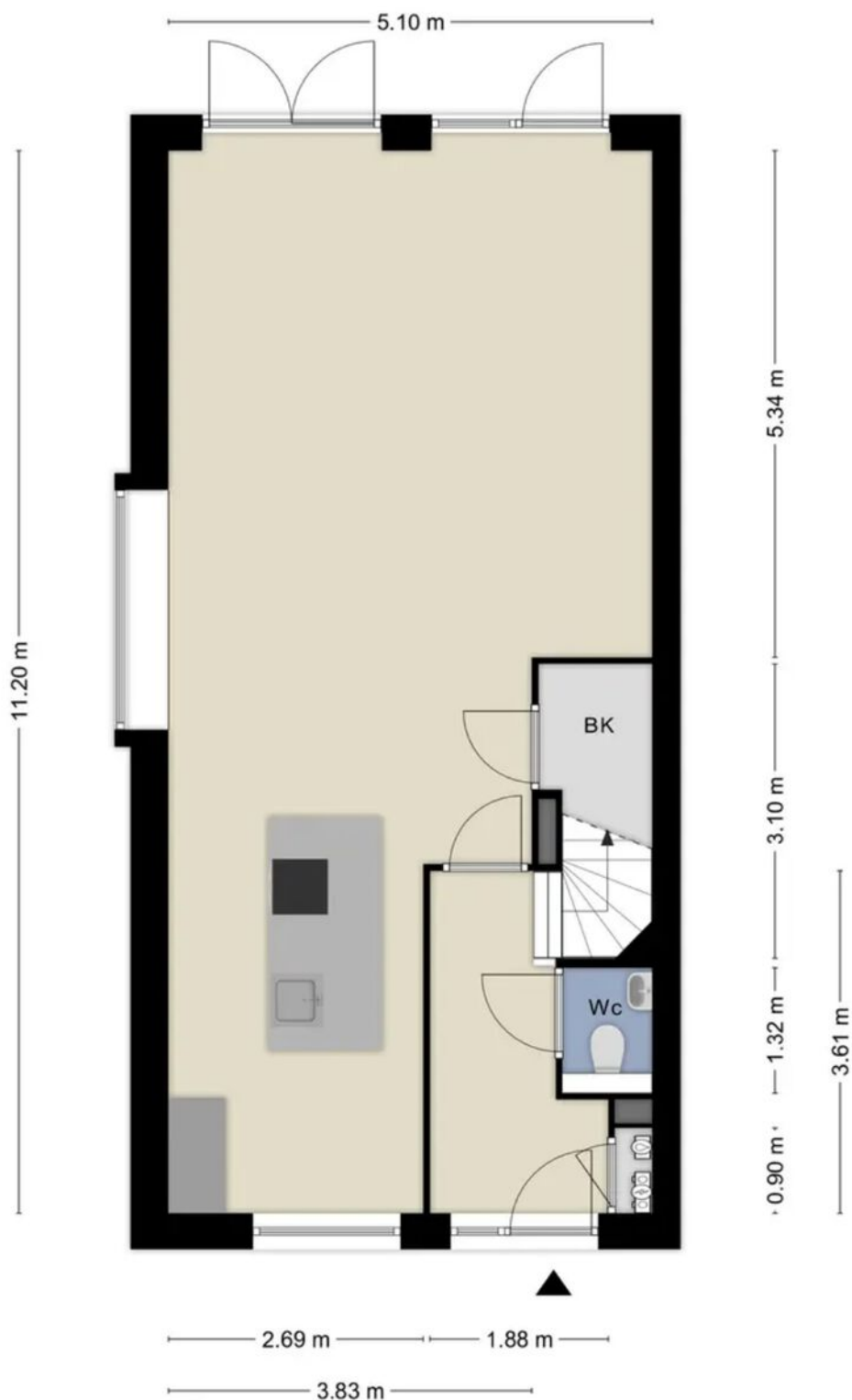






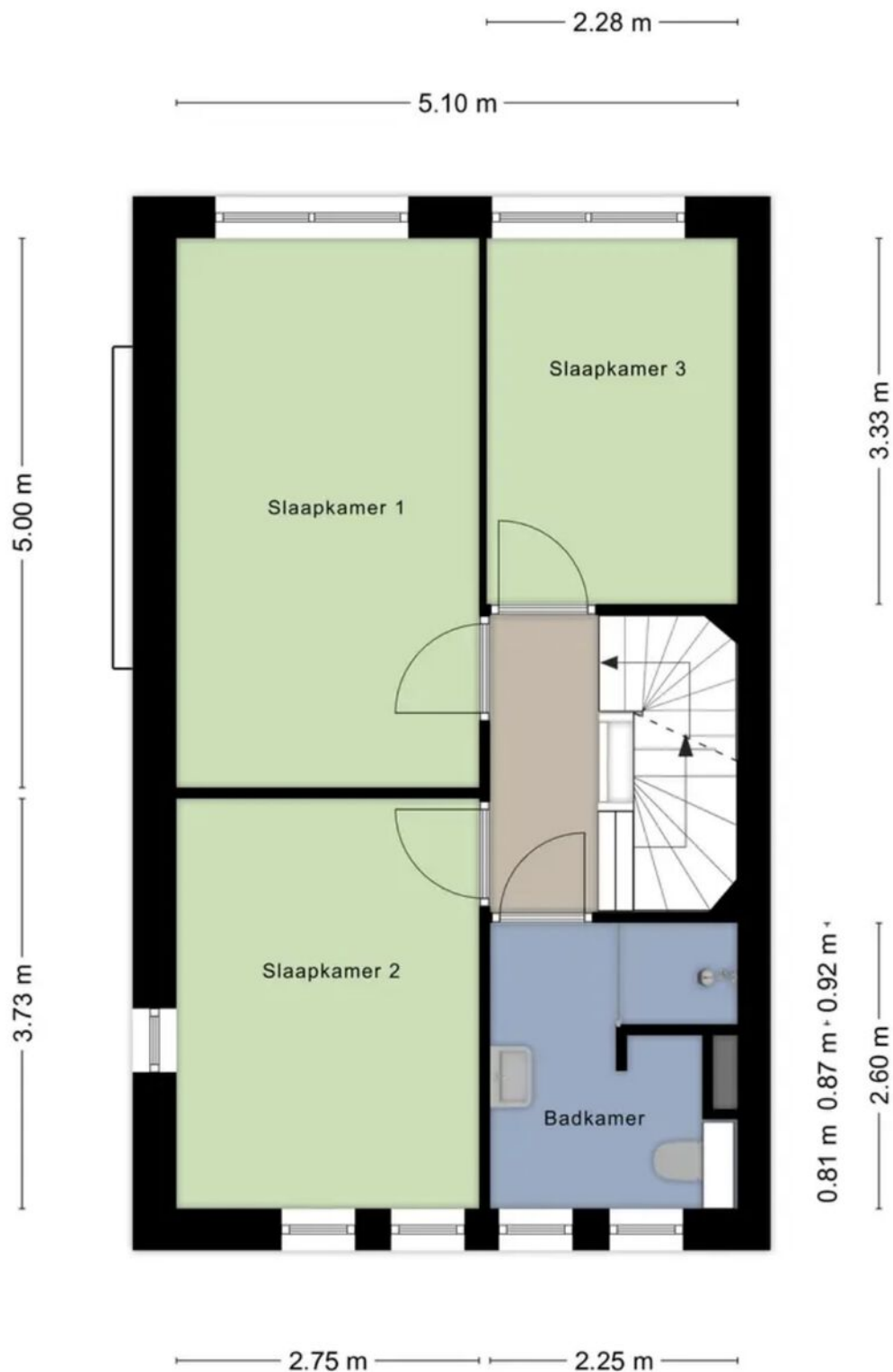


PLATTEGROND



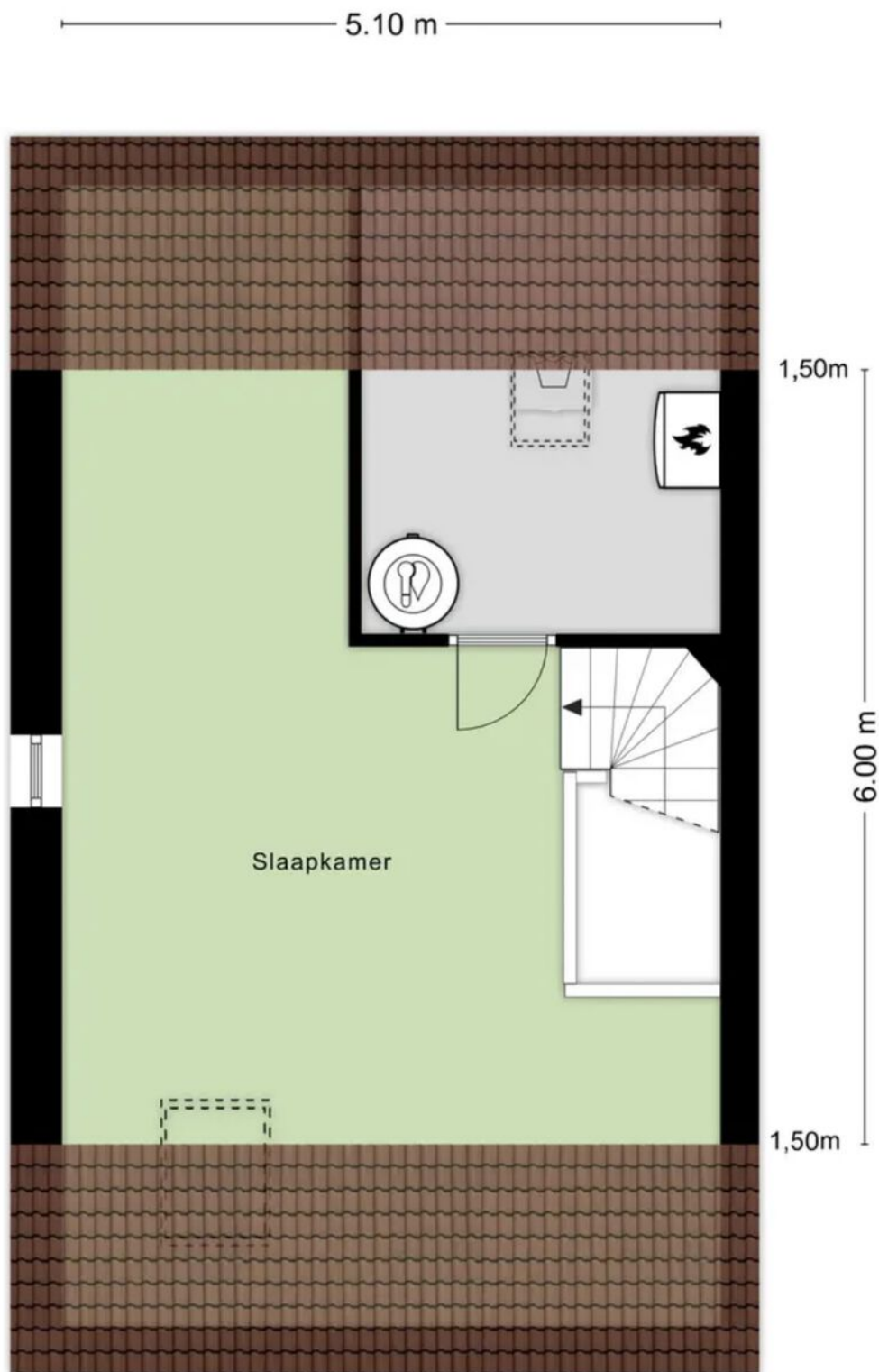
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

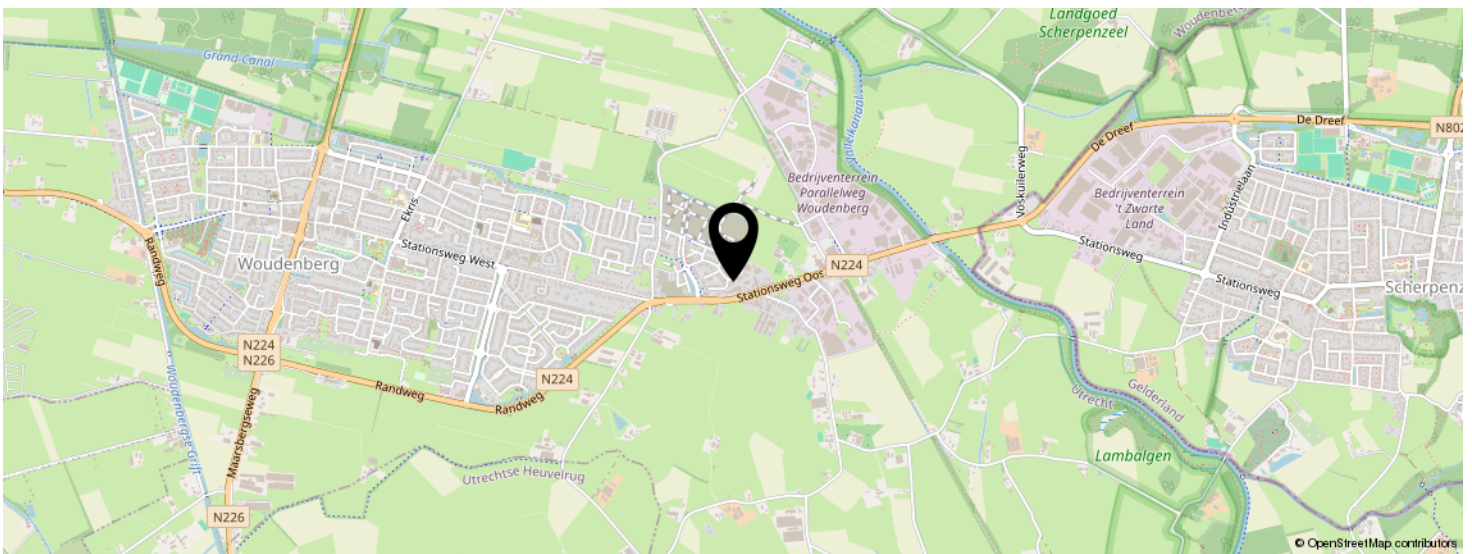
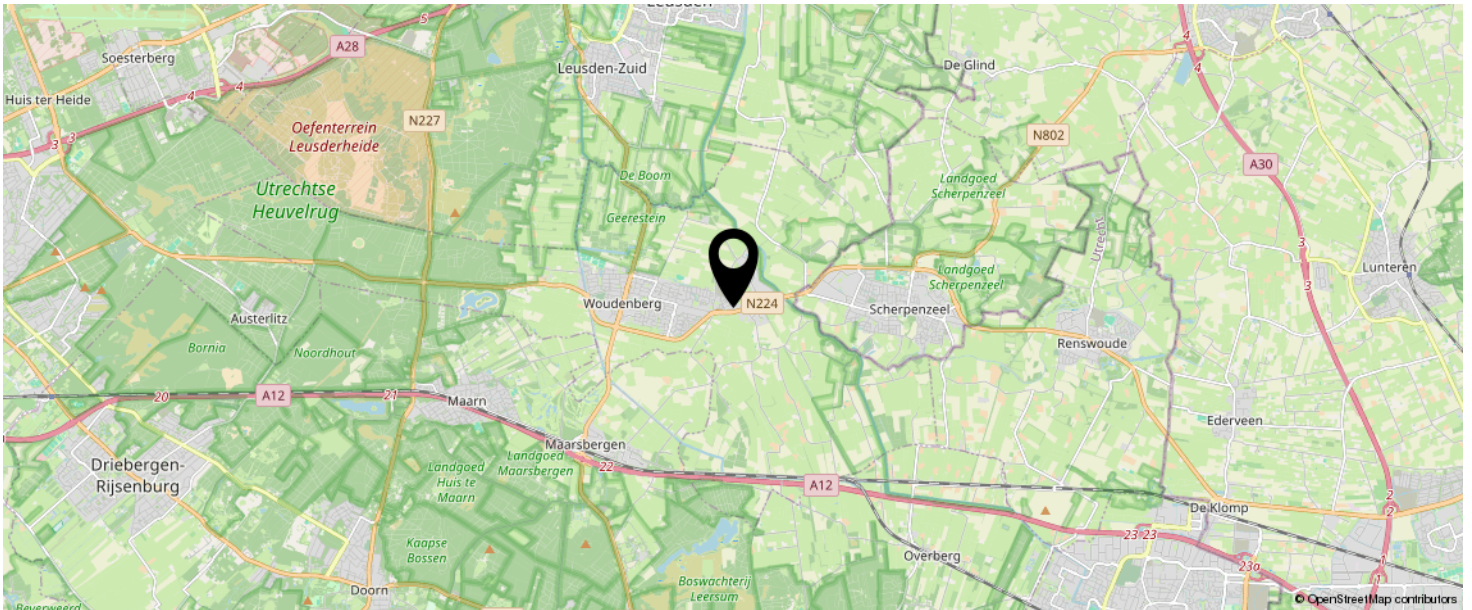
PLATTEGROND



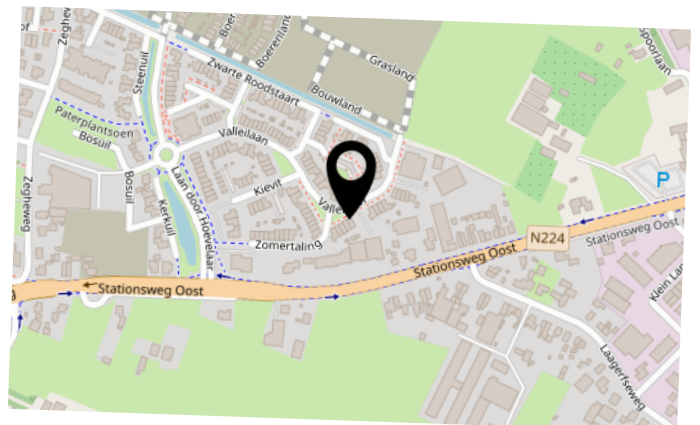
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woudenberg Sectie G Perceel 2286 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij



