



Vraagprijs  
€ 635.000 k.k.

**48**



033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

**VALLEILAN**  
**WoudenBERG**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A+++

**BOUWJAAR:**  
2023

**WOONOPPERVLAKTE:**  
133 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
524 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
232 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Uitgebouwde hoekwoning van fase 'Oeverbos' in de wijk Hoevelaar (woningtype 'Den') opgeleverd in 2023.

Energiezuinig, gelegen op een hoek en met veel parkeergelegenheid. Tuin op het Zuid-Oosten.

## Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal is de tuingerichte en uitgebouwde woonkamer bereikbaar met praktische trapkast. De moderne keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van keukeneiland en diverse inbouwapparatuur (onder andere een wijnklimaatkast).

## Eerste verdieping

Vanuit de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolder. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een inloofdouche met heerlijke sunshower en toilet.

## Zolder

De ruime zolder biedt mogelijkheid om nog een slaapkamer te realiseren. In een afgesloten ruimte bevinden zich de warmtepomp, gebalanceerd ventilatiesysteem en aansluiting voor de wasmachine.

## Tuin

De woning heeft een fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin die circa 15 meter diep is. Er zijn twee terrassen en een grote, houten berging.

Vergeet voor een uitgebreid beeld van de woning niet de 3D tour op Funda te bekijken (zie link onder de foto's).

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023
- 10 zonnepanelen
- Warmtepomp (gasloze woning) en vloerverwarming
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Energielabel A+++

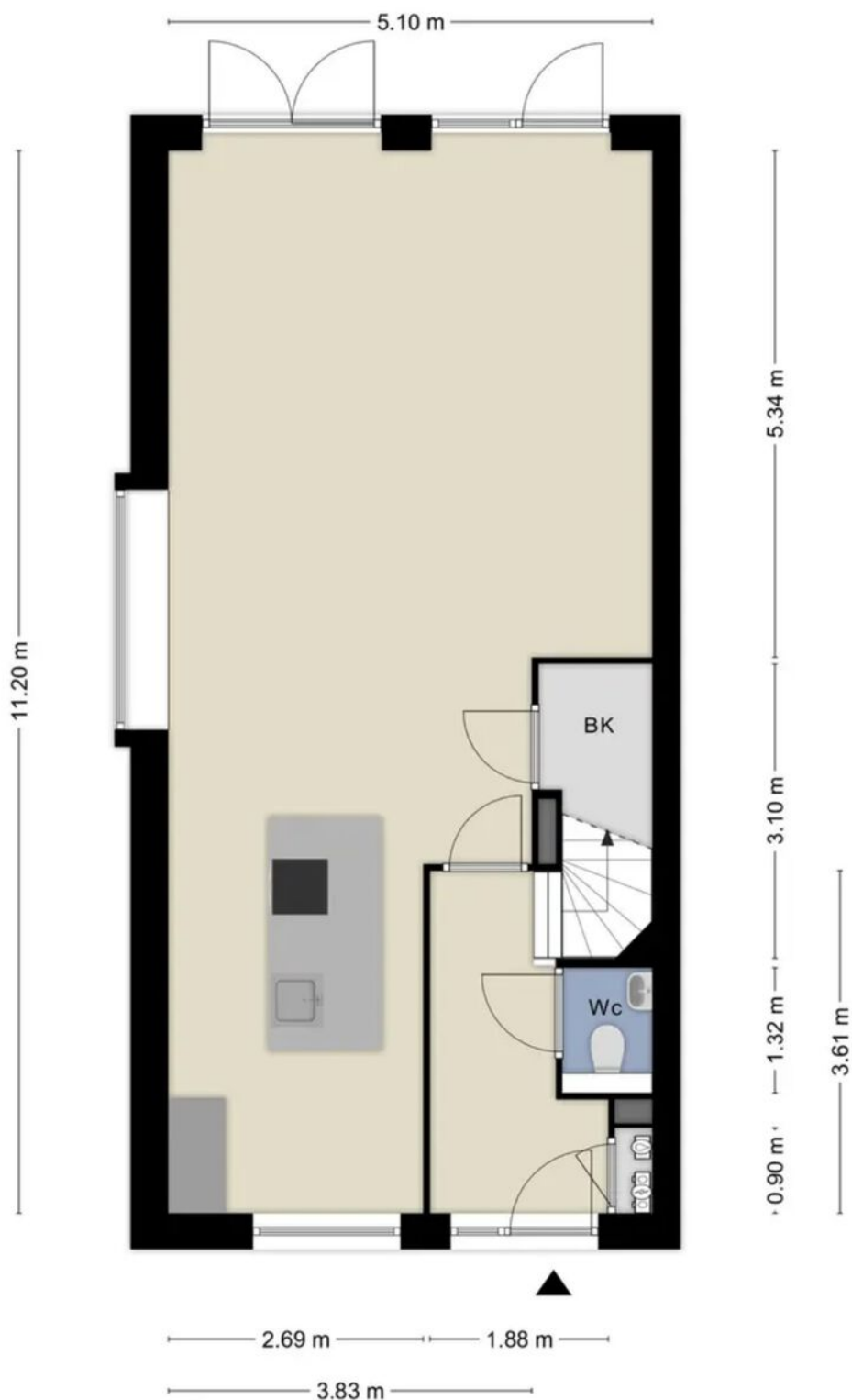






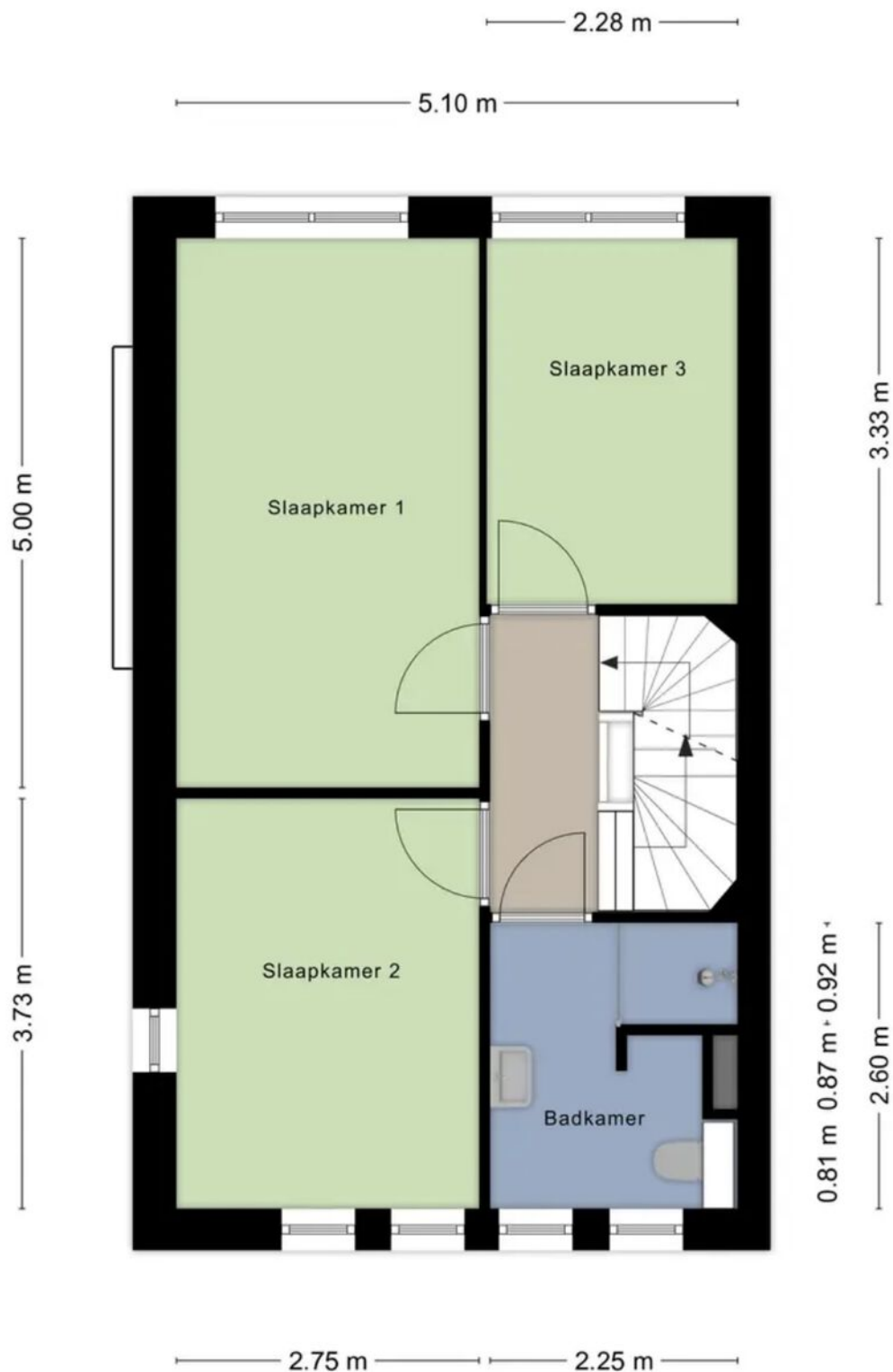


# PLATTEGROND



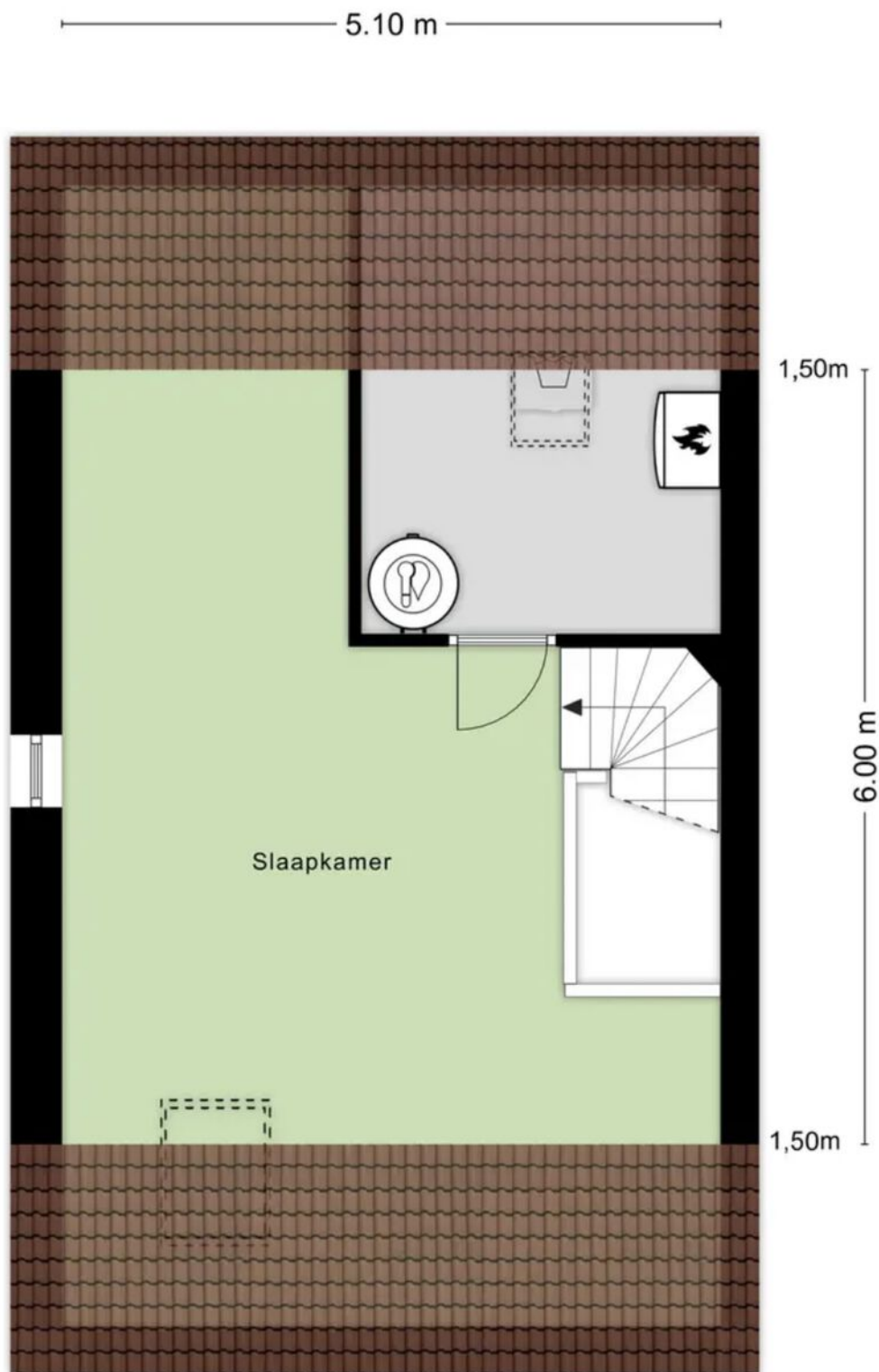
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



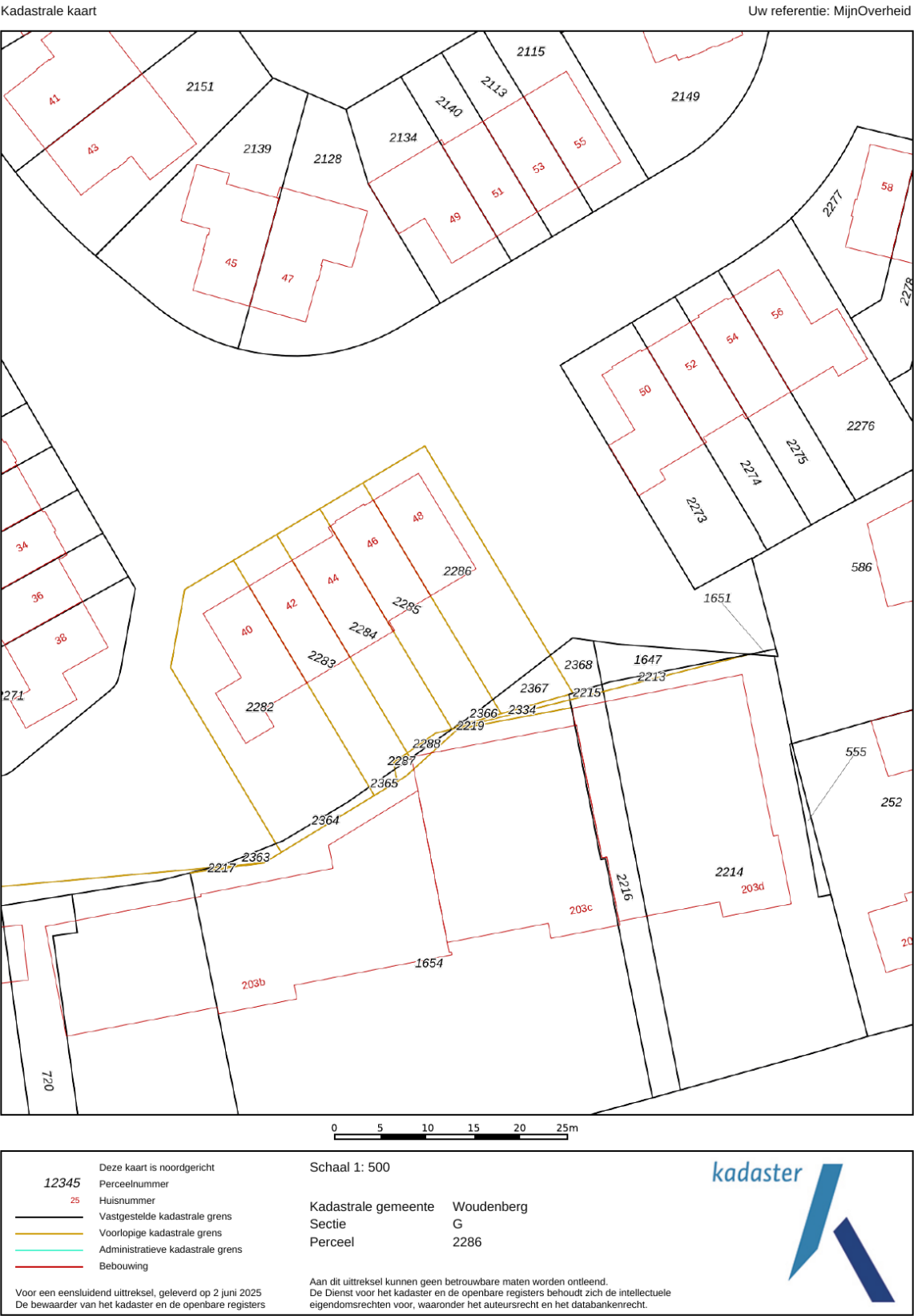
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

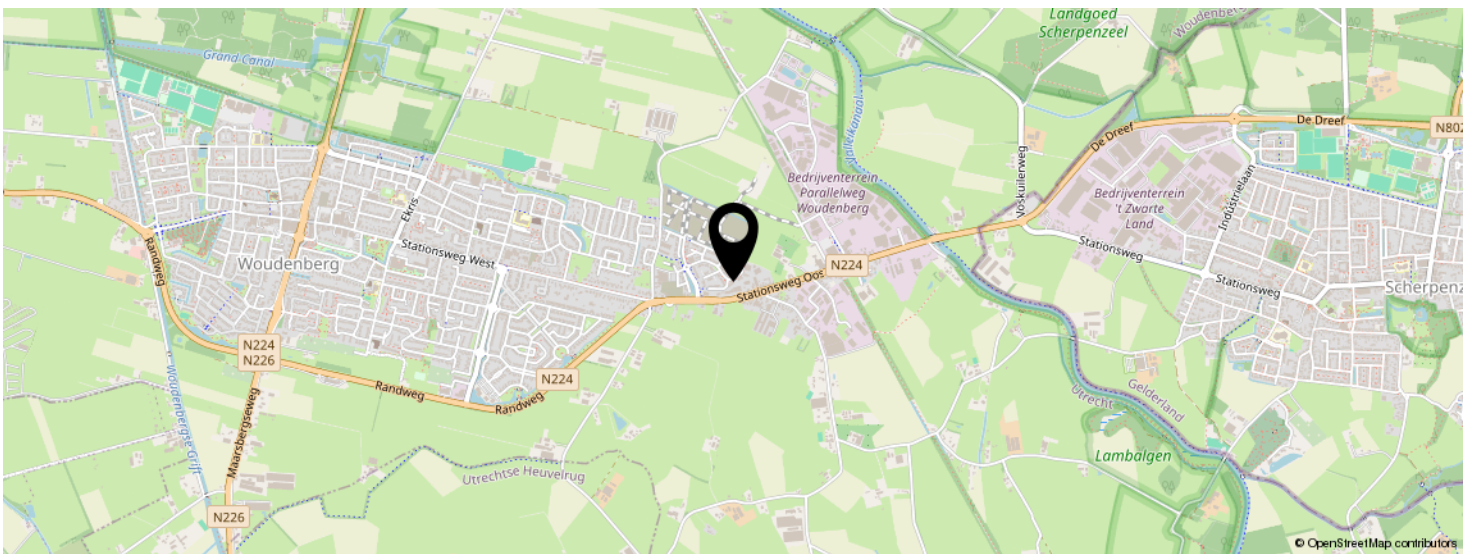
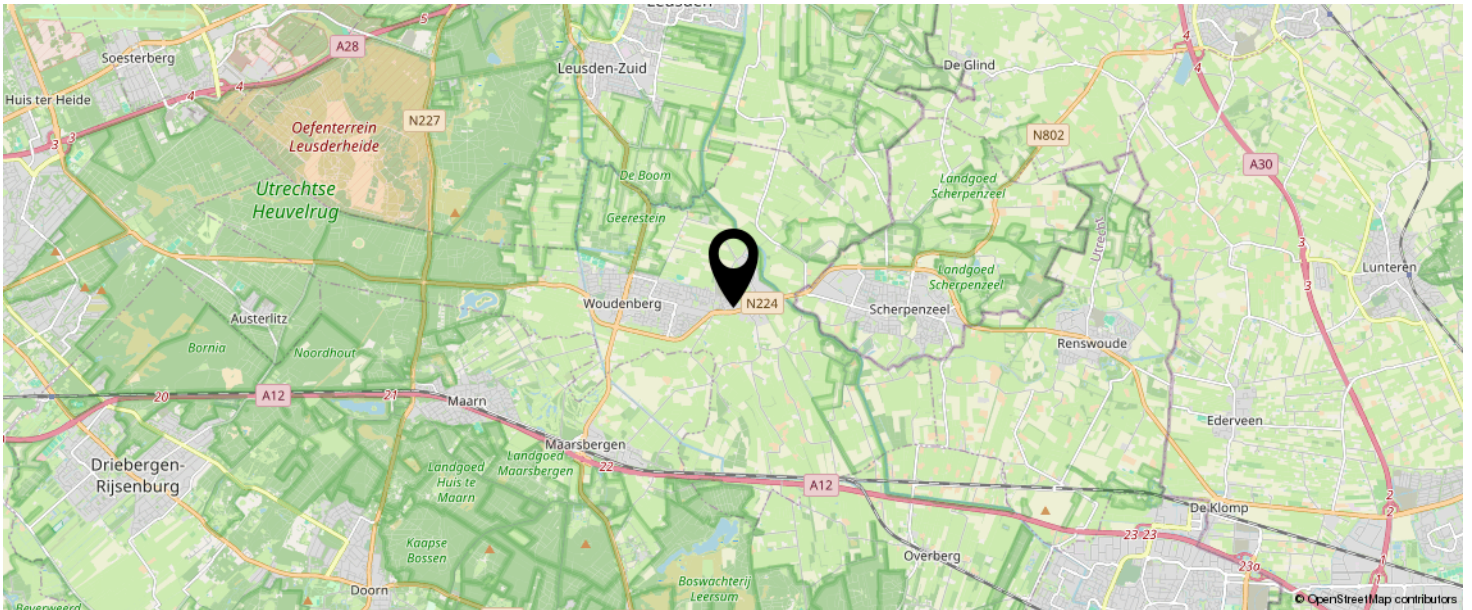


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

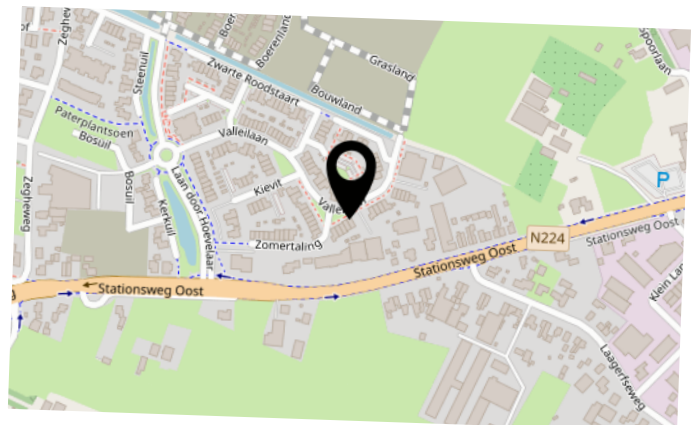
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

**Eerenbeemt**  
Makelaardij

