



Vraagprijs
€ 335.000 k.k.

125 A



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KAPELWEG

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1953

WOONOPPERVLAKTE:
60 m²

INHOUD:
197 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Appartement gelegen op 1e verdieping in de bosrijke omgeving van De Amersfoortse Berg. Eigen berging op begane grond.

Indeling 1e verdieping:

Entree/Hal, separaat toilet en een praktische bergkast met de opstelling van de C.V.-combiketel, woonkamer aan de voorzijde en verdeeld in twee kamers: een gezellig eetgedeelte met praktische inbouwkast, uitzicht op een grasveld en veel lichtinval door de grote raampartijen. En een sfeervol zitgedeelte met een deur naar het 1e balkon (westen).

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd, voorzien van een werkblad aan twee kanten (elektrische 4-pits kookplaat, combi oven, vaatwasser, wasmachineaansluiting) en toegang tot het 2e balkon (oosten) en de badkamer.

De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde. De badkamer beschikt over een douchehoek en een wastafel.

Het appartement is in de living voorzien van een parketvloer en in de slaapkamers voorzien van gietvloeren. In het gehele appartement is een nette wandafwerking.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1953;
- Renovatie keuken, vloeren en wanden 2016;
- Woonoppervlakte: ca. 60 m²;
- Vereniging van eigenaren, bijdrage ca. €146,-;
- Beschermd Gemeentelijk stadsgezicht;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en water via de C.V.-combiketel (bouwjaar 2019, type: Remeha);
- Het appartement is aan de voorzijde voorzien van een (elektrisch) zonnescherf;
- Oplevering: in overleg (voorkeur 3 november).







PLATTEGROND



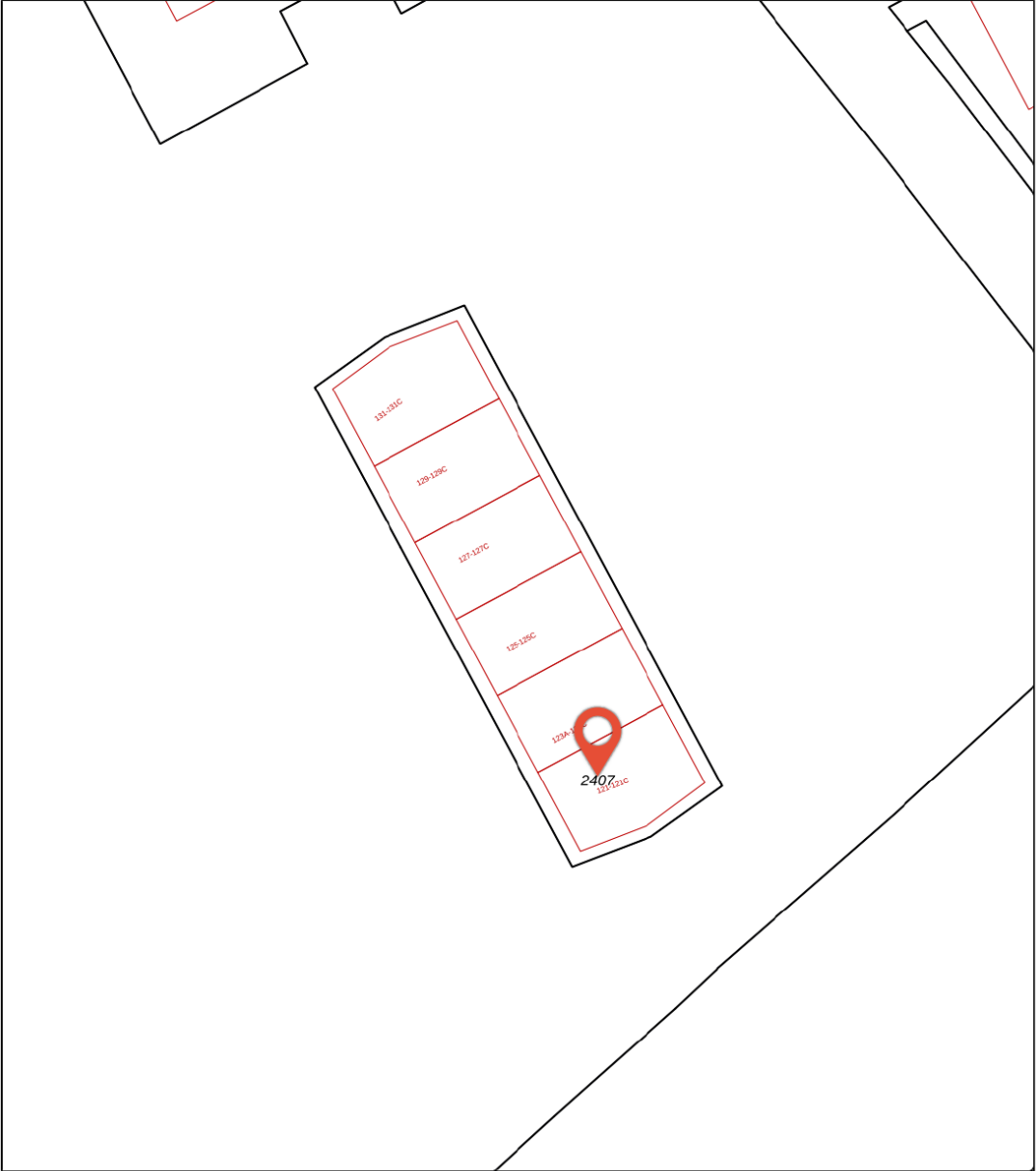
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

18-2-2025

Kadastrale kaart van Kapelweg 125A, 3818BH Amersfoort

Referentie: W3818BH125A_4

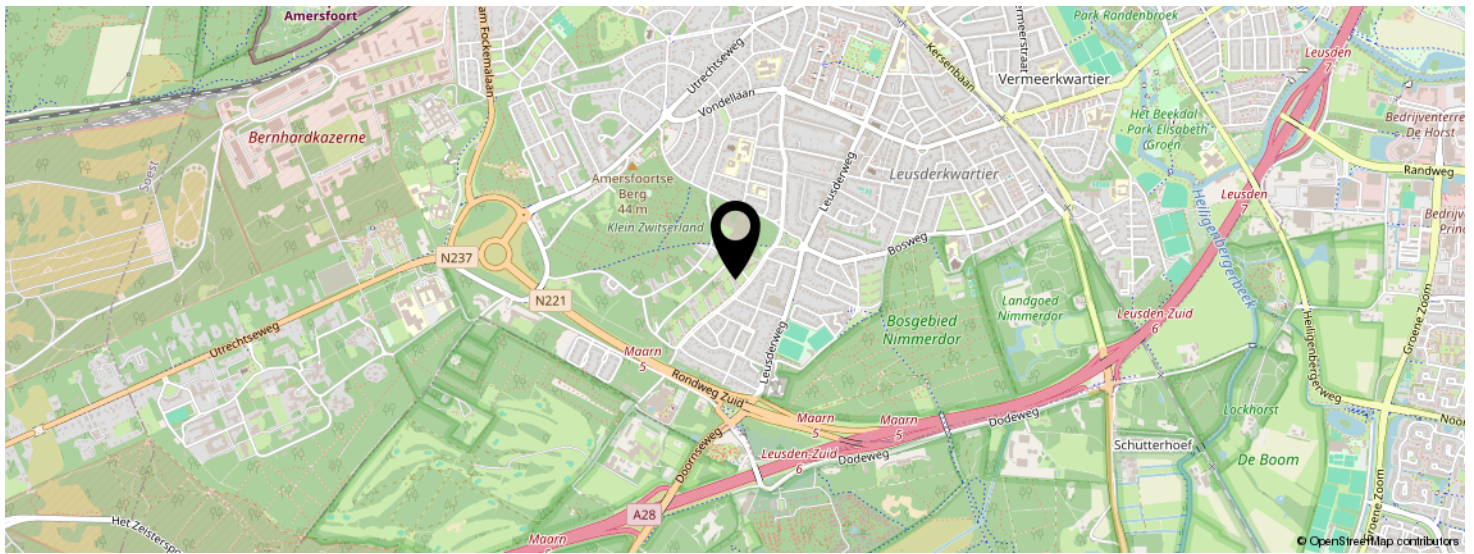
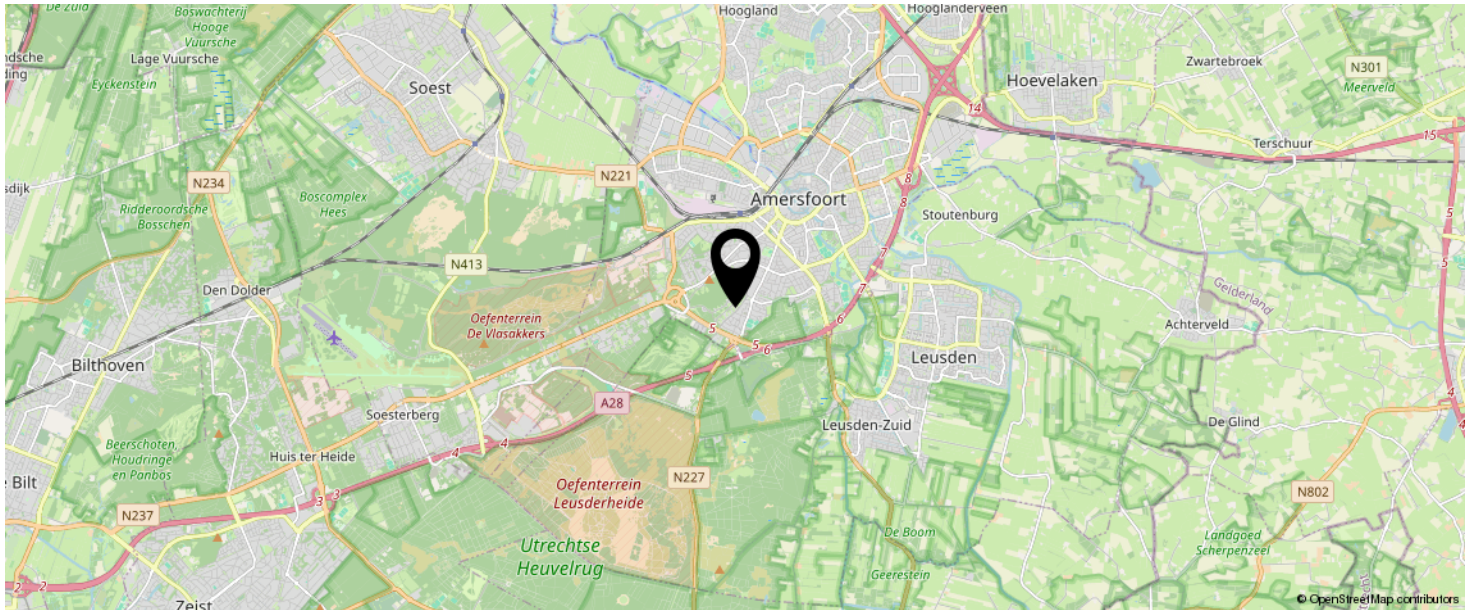


2407	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Amersfoort
125A	Huisnummer	Gemeentecode:	AMF00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2407
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	616
	Bebouwing		
	Overige topografie		

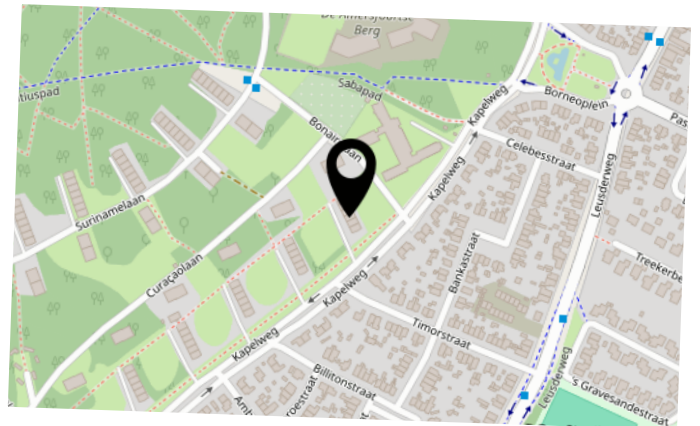


Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 18-2-2025 14:16.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

