



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

58

NICO BERGSTEIJN WEG

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
141 m²

INHOUD:
558 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
233 m²



OMSCHRIJVING

Twee-onder-één-kapwoning met oprit, garage en heerlijke tuinkamer.

De woning is gebouwd in 1963 en heeft een ruime woonoppervlakte van 141 m² (waarin de oppervlakte van de tuinkamer van 33 m² is meegenomen).

Woudenberg is een vriendelijk, centraal gelegen dorp op de grens van de randstad omgeven door veel natuur en recreatiemogelijkheden zoals het Henschotermeer en de Utrechtse Heuvelrug. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid ten opzichte van Utrecht en Amersfoort uitstekend.

De woning is centraal in Woudenberg gelegen tegenover kerkgebouw De Voorhof, vlakbij scholen, winkels en overige voorzieningen.

Indeling begane grond

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer en een open keuken (2020) met spoeleiland. De kamer is licht door een raam in de zijgevel.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping

Deze biedt plaats aan een werkplek en de wasmachine-opstelling. De zolderkamer is voorzien van een grote dakkapel.

Buitenruimte

De picknicktafel in de voortuin biedt een lekker zitplek. Er is ook een oprit voor 2 auto's. De achtertuin ligt op het Westen. De garage is vanuit de tuinkamer bereikbaar en heeft een bergzoldertje.

Bijzonderheden:

- Grote tuinkamer;
- Woonoppervlakte van (108+33=) 141 m²;
- 4 slaapkamers;
- Tuin op het westen.













PLATTEGROND



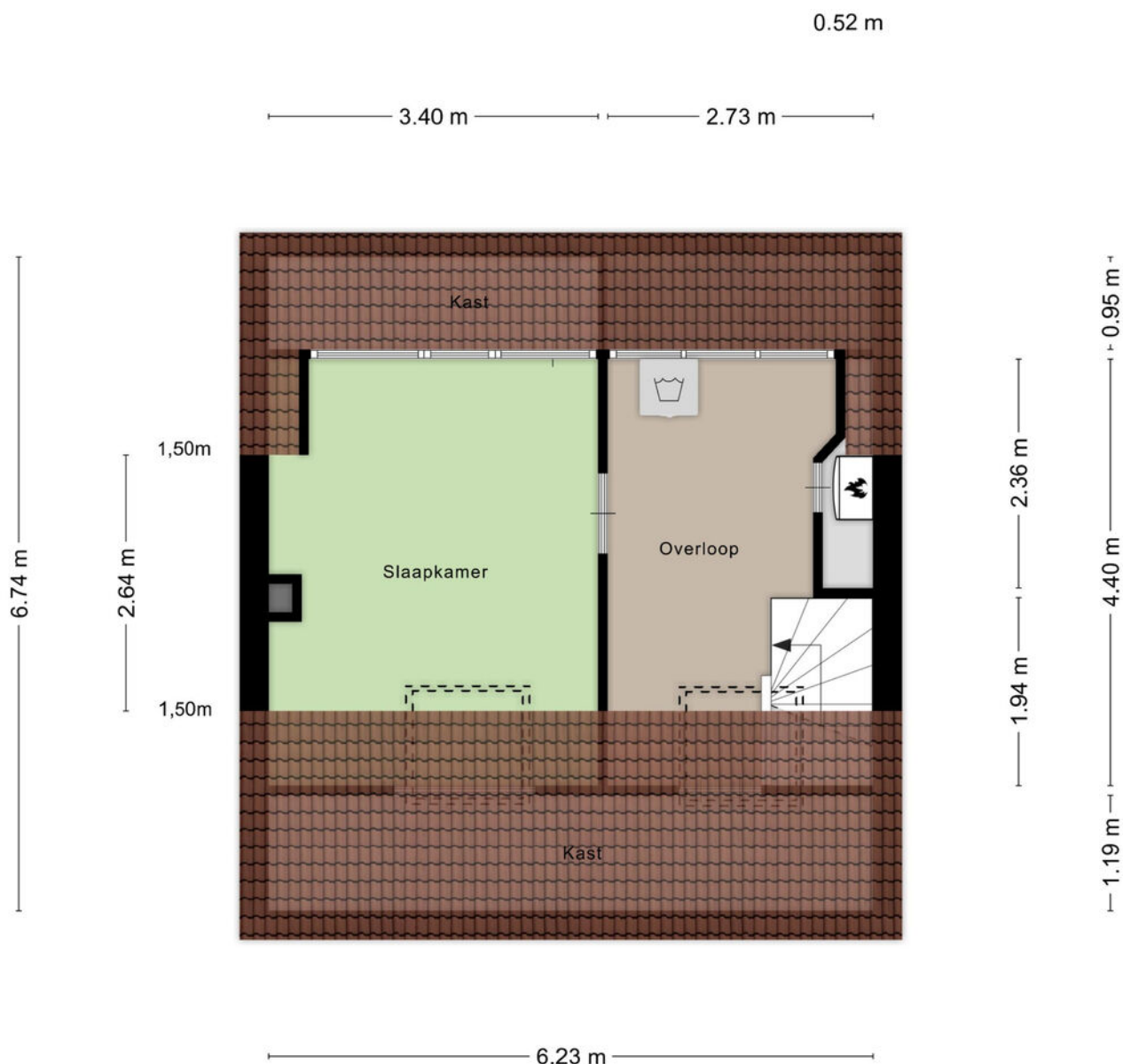
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nico Bergsteinweg 58



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudenberg

Sectie B

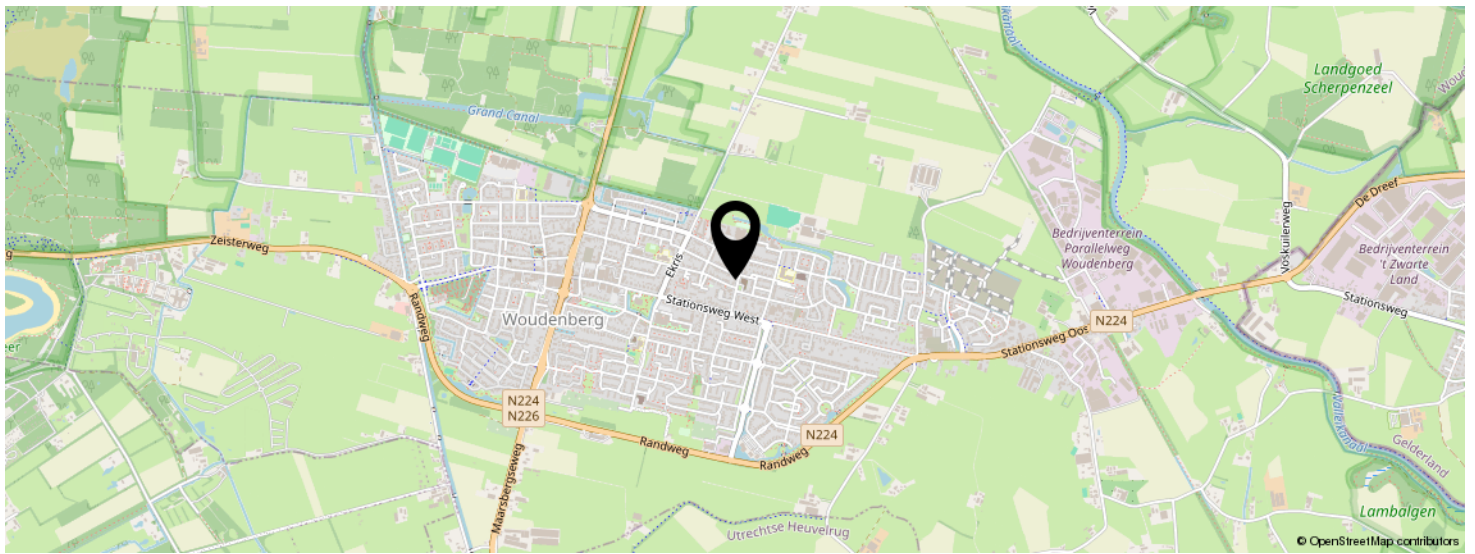
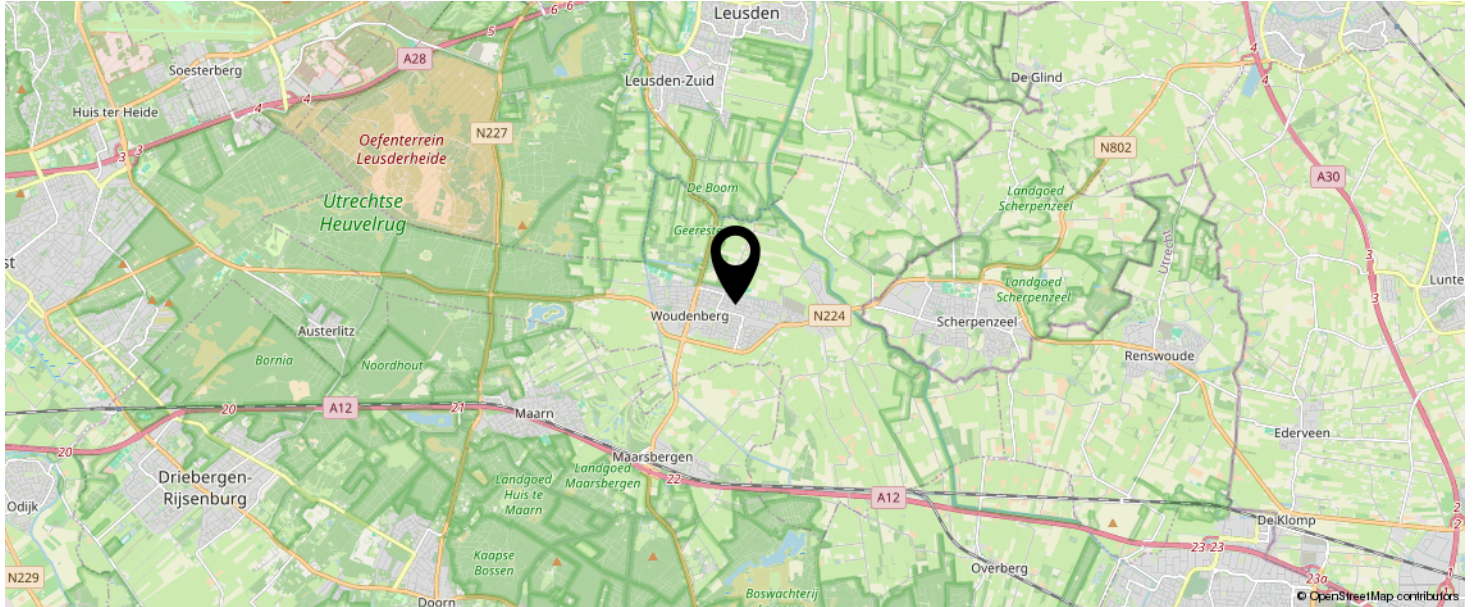
Perceel 5016

kadaster

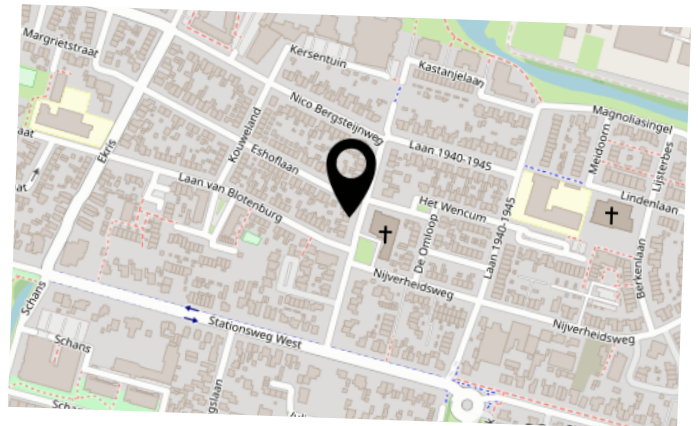
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

