



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

10

KONINGIN WILHEMINASTRAAT

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1939

WOONOPPERVLAKTE:
148 m²

INHOUD:
571 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
380 m²



OMSCHRIJVING

In het centrum van Woudenberg gelegen jaren '30 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met groot vrijstaand bijgebouw. Slapen en baden op de begane grond. Ruim perceel (380 m²) van bijna 40 meter diep. Woonoppervlakte inclusief bijgebouw 148 m².

Indeling begane grond:

Entree met overkapping, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer met erker, houten vloer en gezellige houtkachel. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren naar de tuin. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is uitgevoerd in lichte kleurstelling.

Op de begane grond is een slaapkamer en badkamer met ligbad/regendouche en wastafel gerealiseerd. In het tussenportaal is de CV-ketel geplaatst en ruimte voor uw wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Overloop met 2 slaapkamers, allebei met dakkapel. De badkamer heeft een inloopdouche en wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de 2e verdieping met aansluitend een sfeervolle en knusse 4e slaapkamer met dakramen.

Tuin:

Zonnige en diepe op het zuiden gelegen tuin met houten veranda.

Bijgebouw/berging:

Achterin de tuin staat een vrijstaand stenen bijgebouw. Het is ingericht als volwaardige woonruimte compleet met keuken, badkamer en slaapkamer. Het achterste gedeelte is in gebruik als berging. hiervoor kan een auto geparkeerd worden.

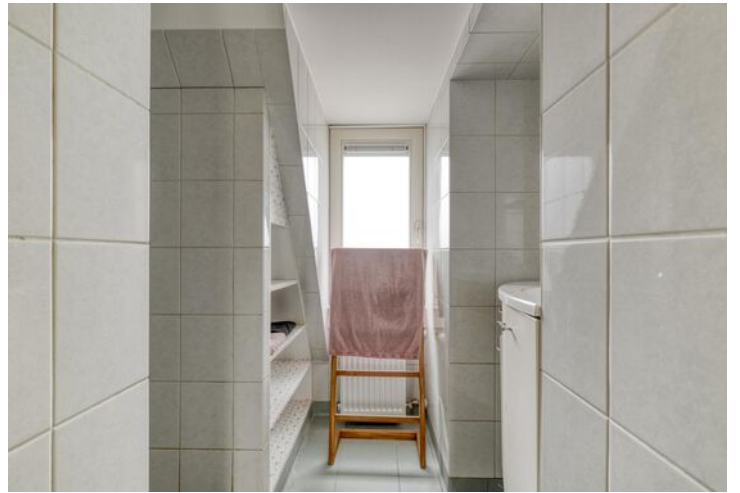
Bijzonderheden:

- Multifunctioneel bijgebouw (bijvoorbeeld als gastenverblijf, kantoor of atelier);
- Aan de achterzijde uitgebouwd waardoor het mogelijk is geworden om hier te slapen en baden;
- Goed onderhouden;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Zeer centraal gelegen en toch rustig;
- 16 zonnepanelen (2019)
- Woonoppervlakte: 148 m²;
- Perceeloppervlakte 380 m²;
- Bouwjaar: 1939.















PLATTEGROND



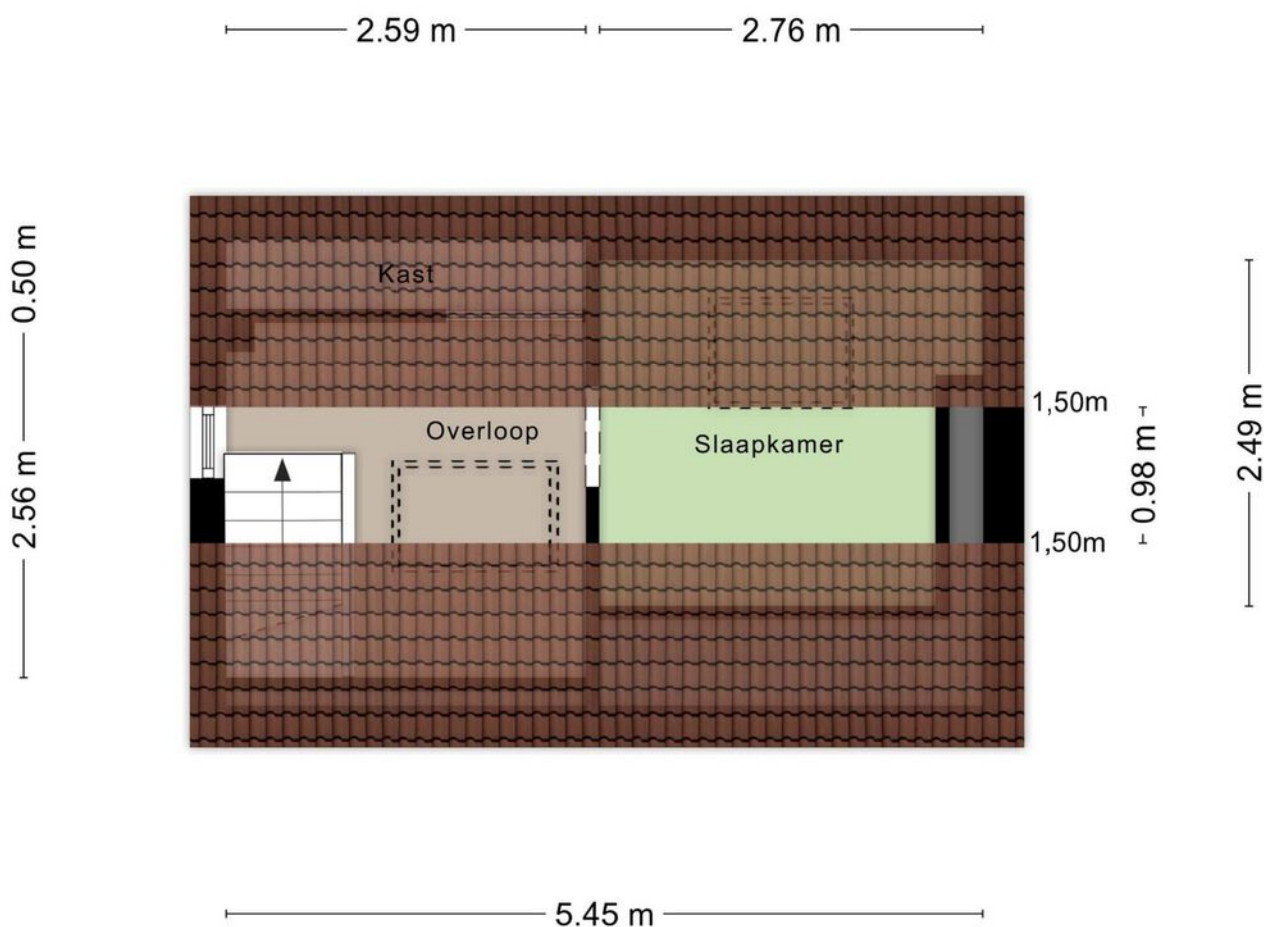
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



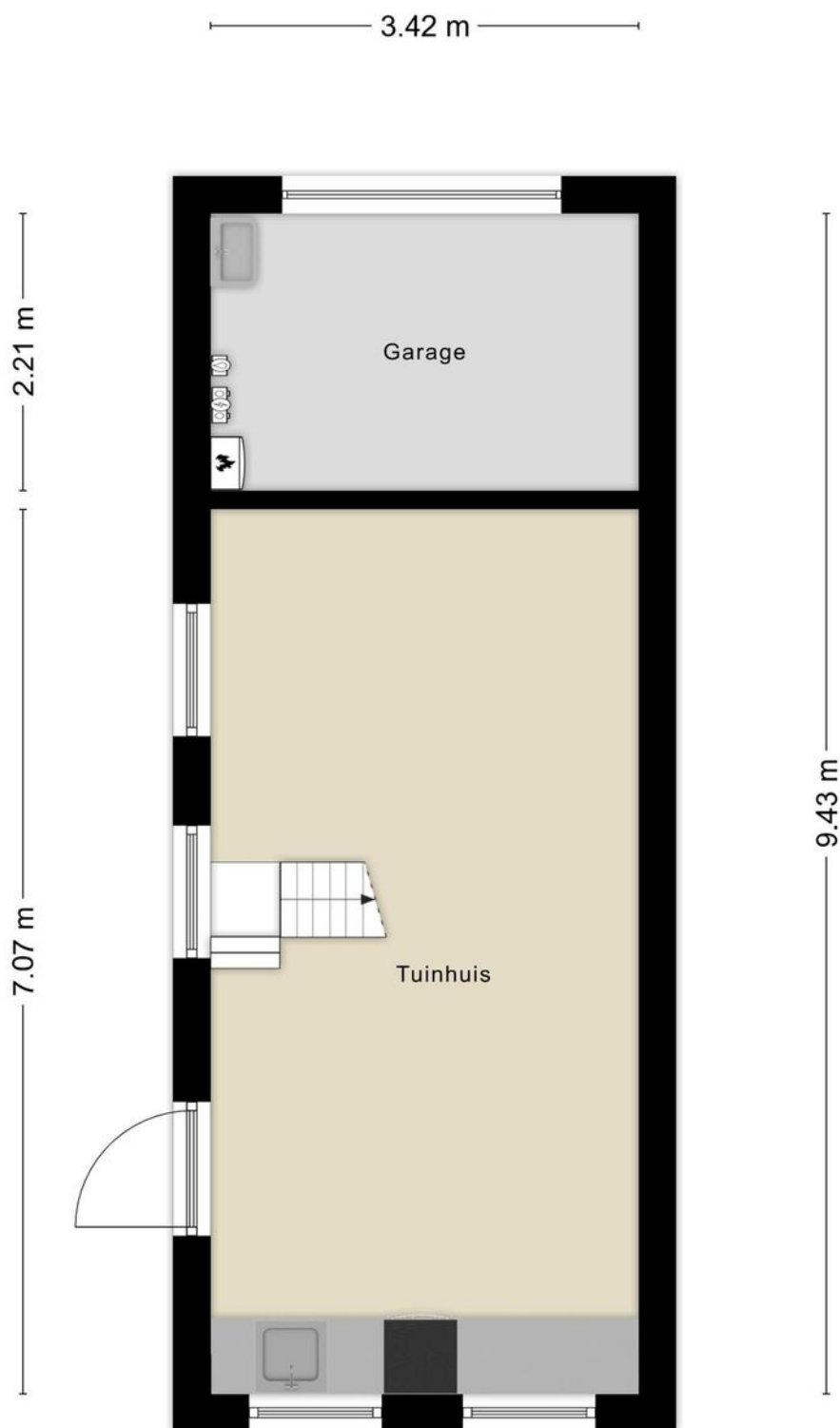
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



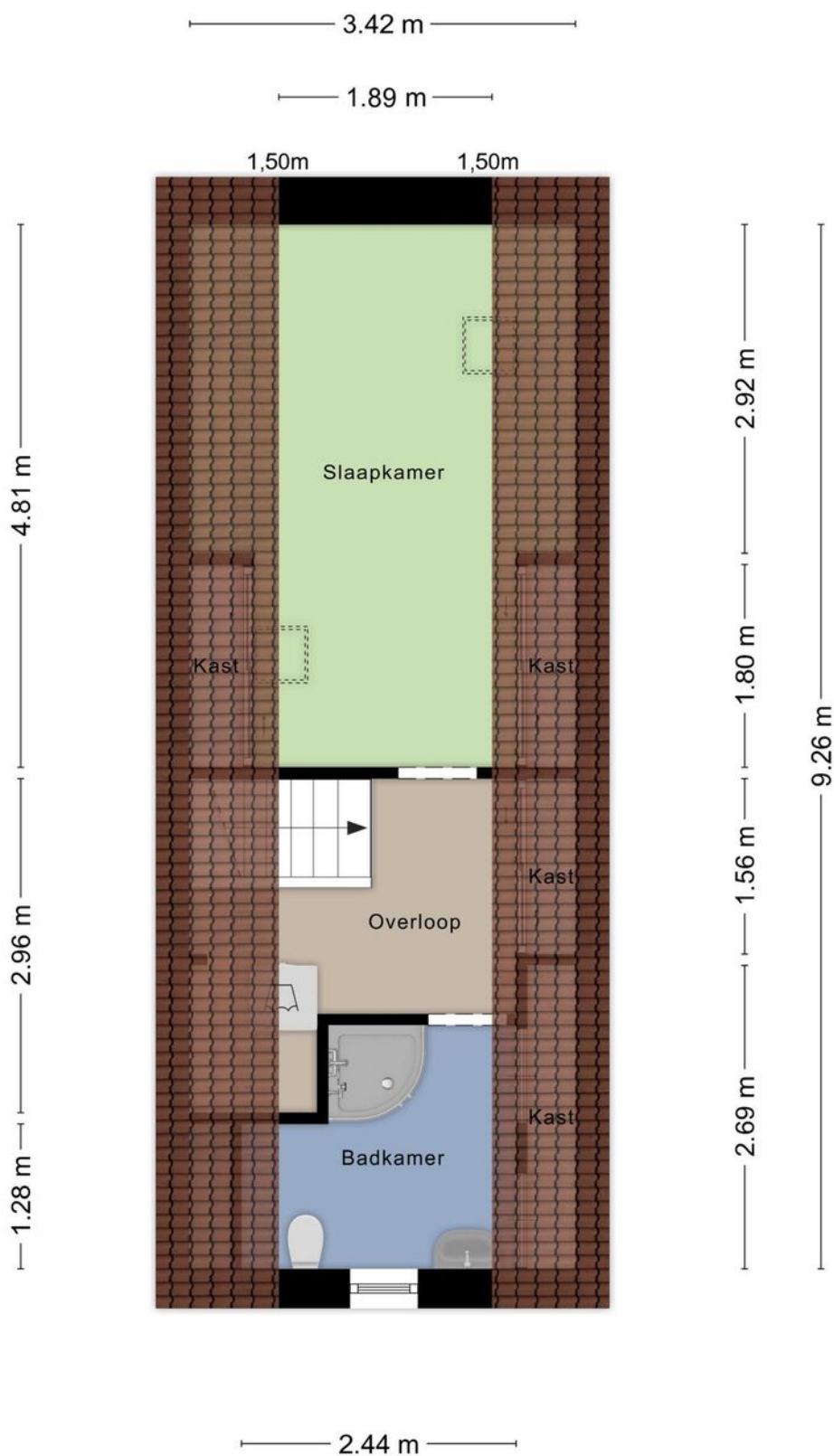
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

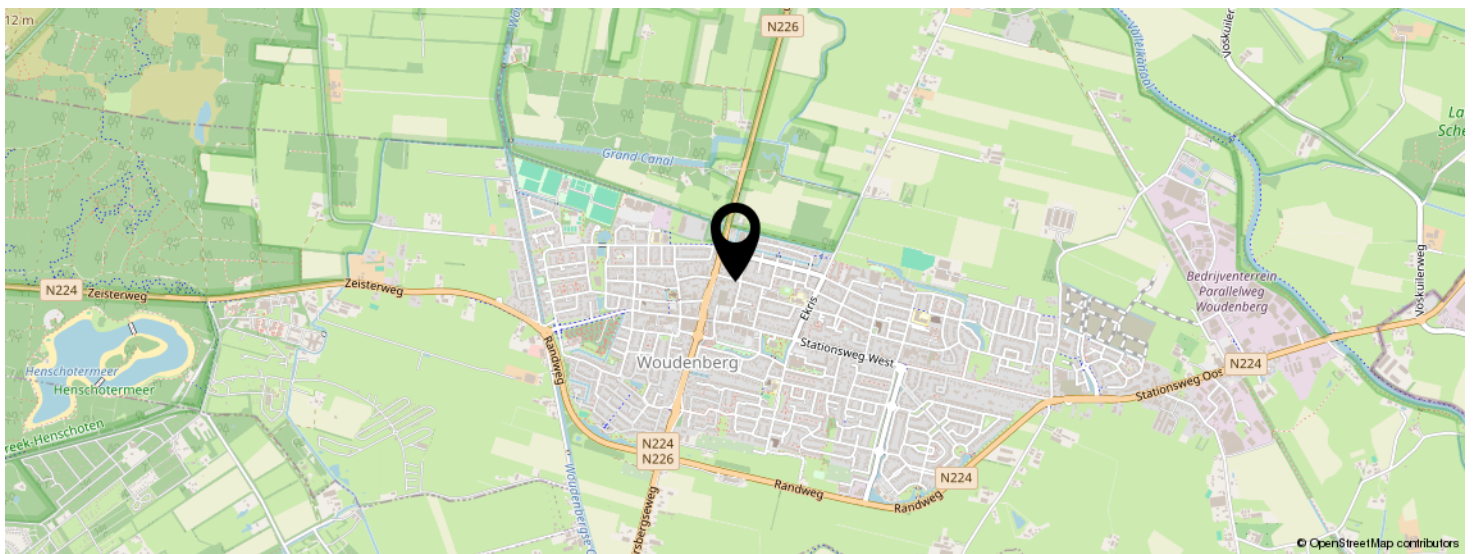
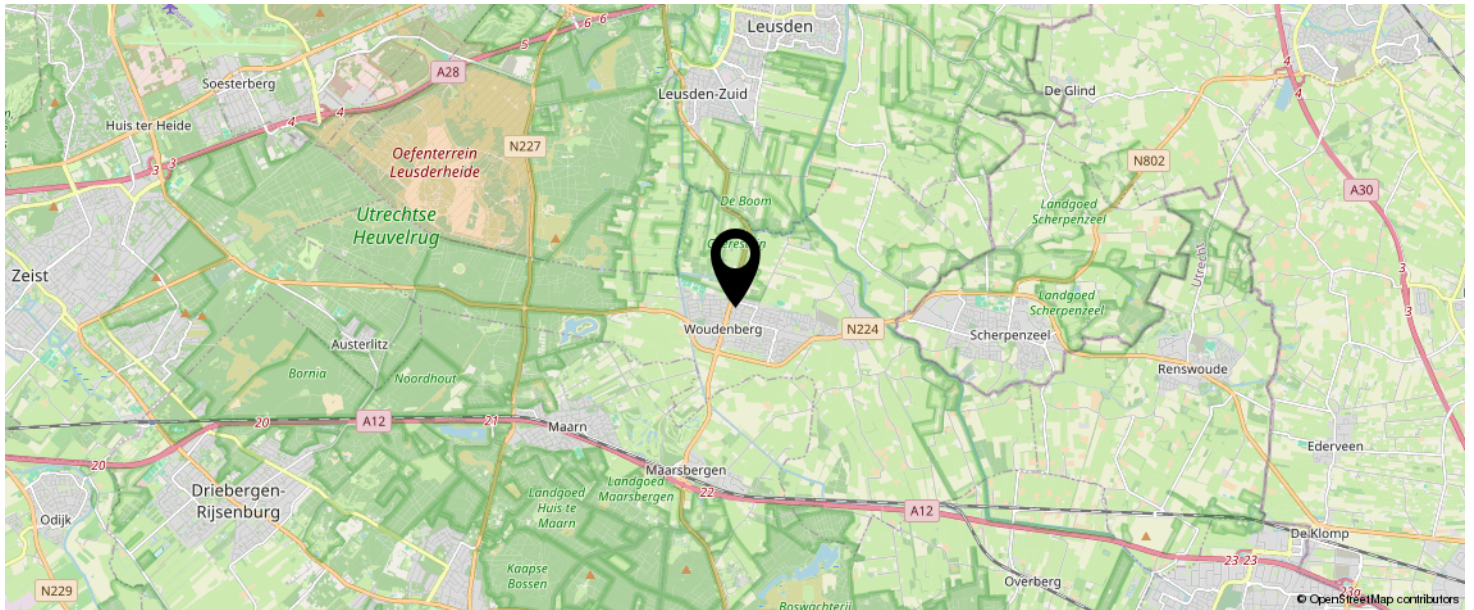


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

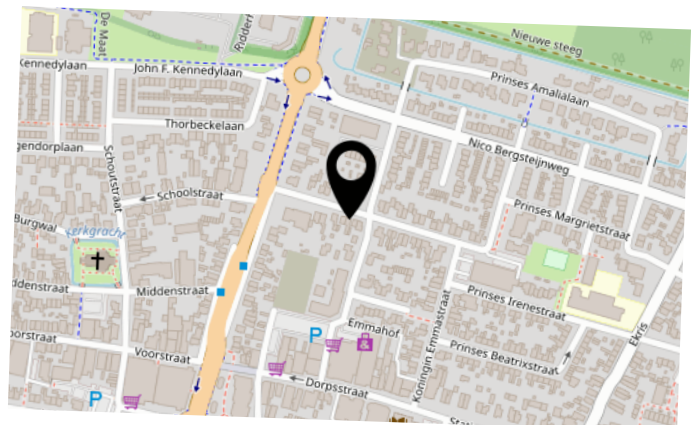
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

