



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

131



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

LIENT

HOOGLANDERVEE
N

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
117 m²

INHOUD:
414 m³

PERCELOPPERVLAKE:
125 m²



OMSCHRIJVING

Tussenwoning in Hooglanderveen, dichtbij de voorzieningen van Vathorst, zoals een NS station, diverse scholen (lager en middelbaar), winkelcentrum, medisch centrum, sportclubs, restaurants, openbaar vervoer en uitvalswegen (A1 en A28).

Indeling begane grond

Entree met meterkast en toilet. Uitgebouwde woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken is aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-oven.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en badkamer. De masterbedroom aan de achterzijde van de woning is voorzien van airco. De badkamer is in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping

Open zolderverdieping met dakraam, waar nog 1 of 2 slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

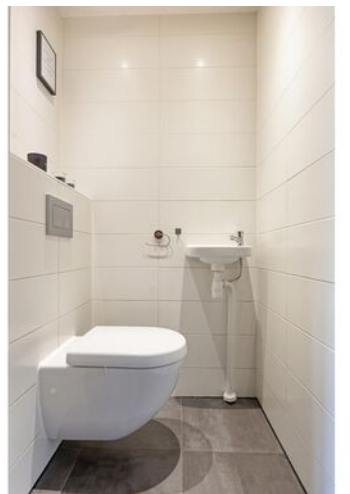
Tuin

De tuin beschikt over een houten berging en een achterom. De tuin is gericht op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde woonkamer
- Openslaande deuren naar achtertuin
- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlak 117 m²
- Perceel 125 m²
- Energielabel A

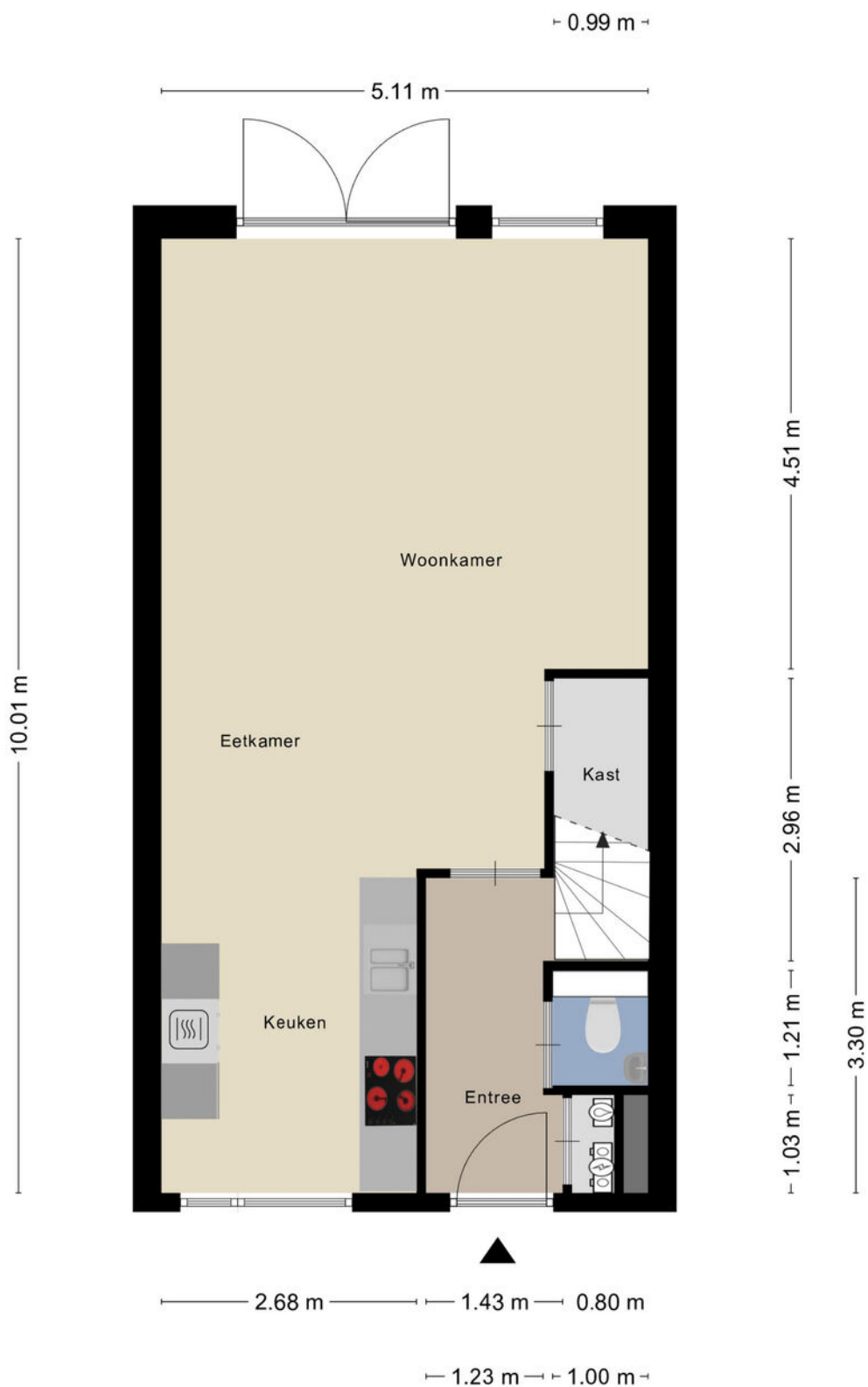








PLATTEGROND

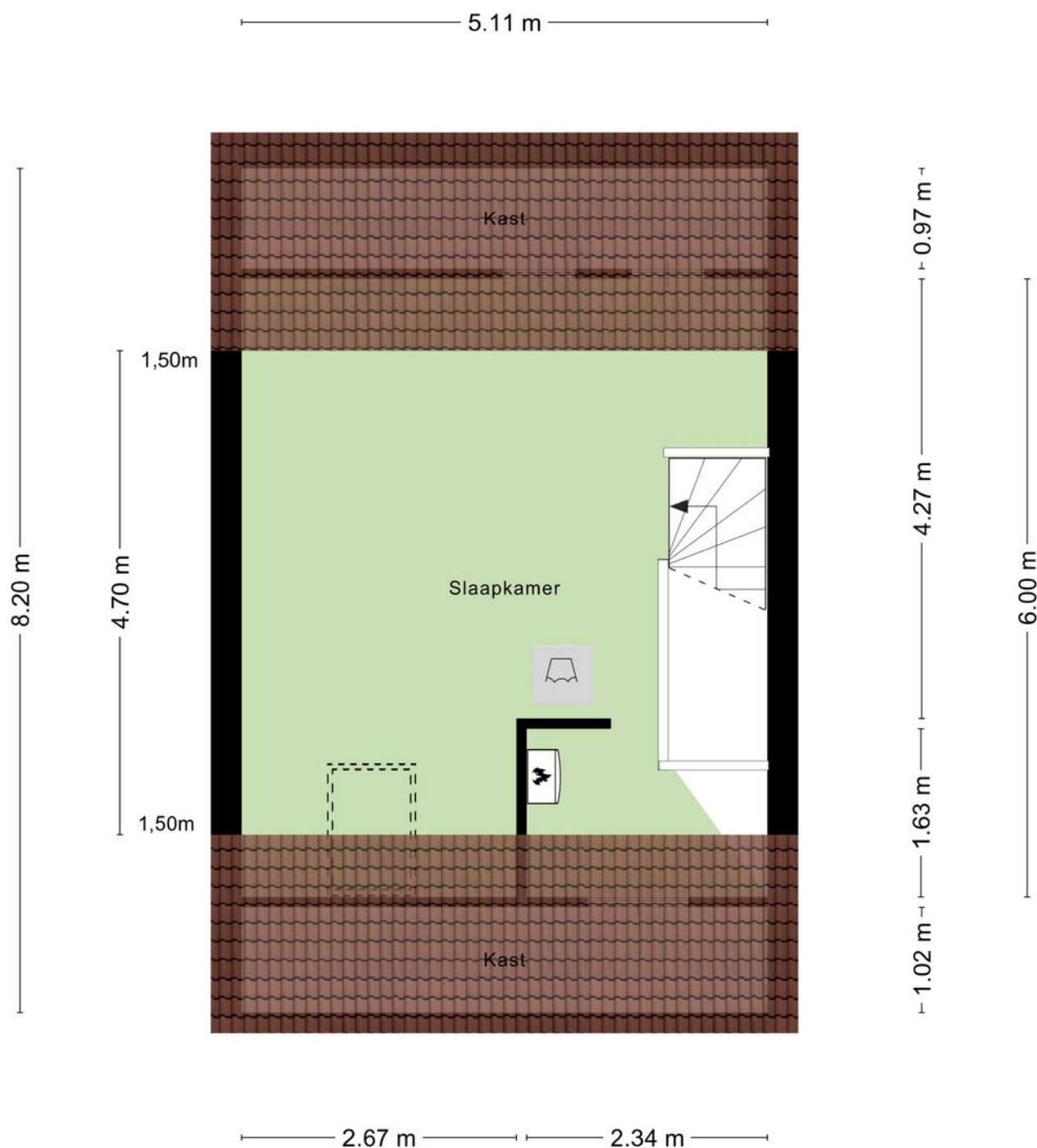


PLATTEGROND



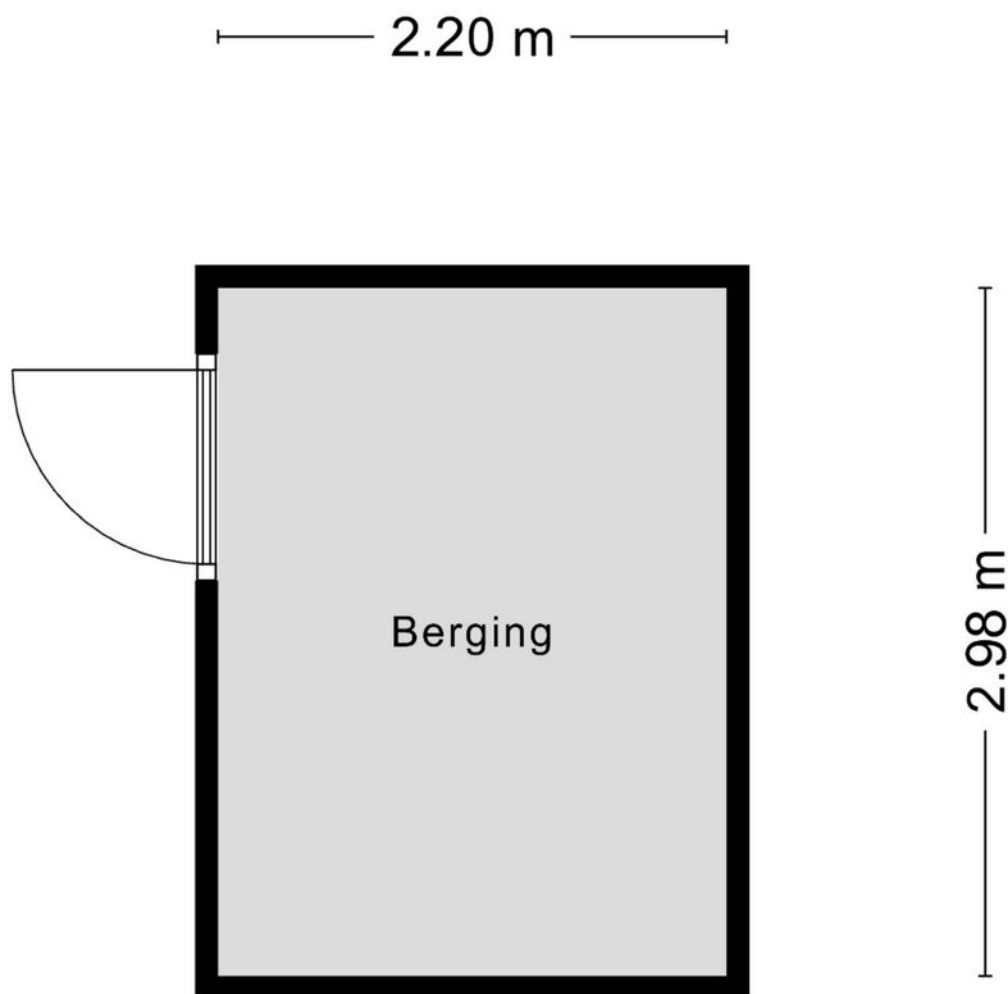
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lient 131



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie C

Perceel 1657

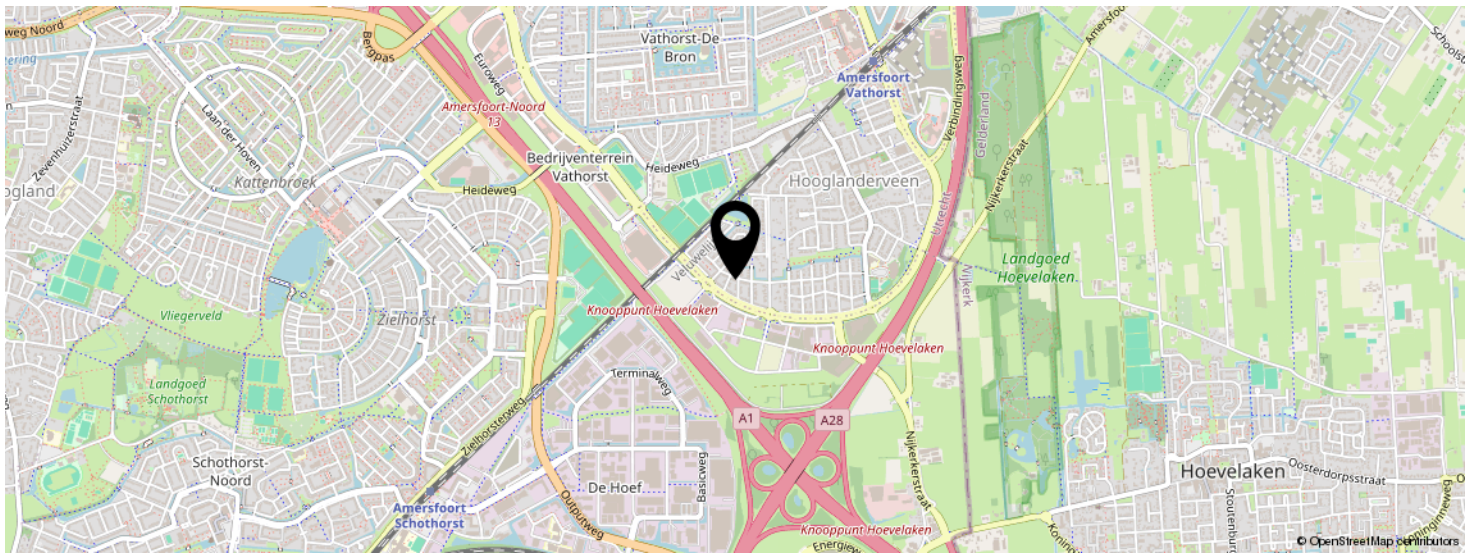
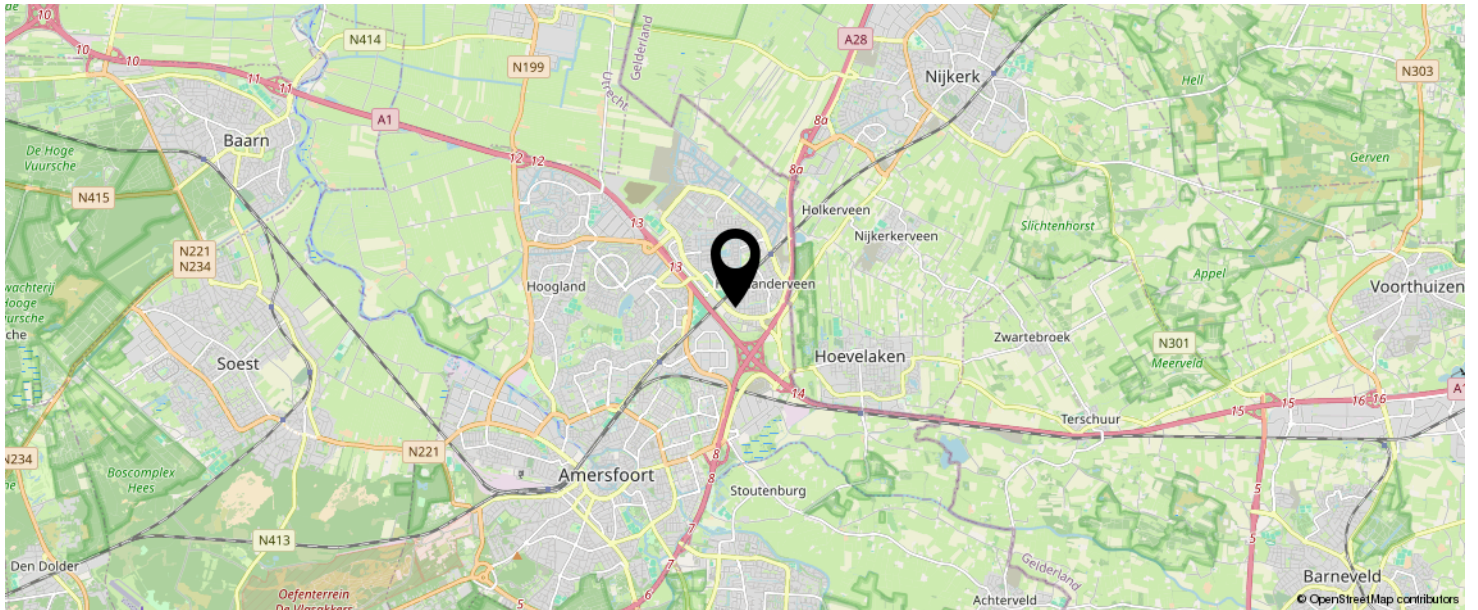
kadaster



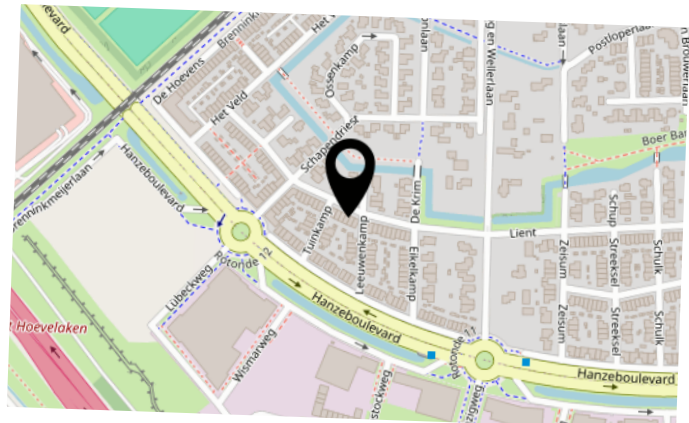
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

