



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

115

JOHN F. KENNEDYLAAN

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
132 m²

INHOUD:
466 m³

PERCELOPPERVLAKE:
142 m²



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde woning met Energielabel A en grote dakkapel op goede locatie.

Indeling begane grond: Entree, hal, toiletruimte, meterkast, garderobe. De woonkamer is aan de voorkant uitgebouwd met een diepe erker en voorzien van een gashaard. Aan de achterkant is een eethoek met open keuken. De moderne keuken is in een L-opstelling met hoge kwaliteit apparatuur; Bosch afzuigkap, 5-pits inductiekookplaat, Bosch oven met stoomfunctie, Siemens vaatwasser, close-in-boiler.

1e verdieping: Overloop, wandkast (4 kasten), toegang naar 3 ruime slaapkamers en de badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, vrijhangend toilet, ligbad en designradiator.

2e verdieping: Voorzolder met bergruimte, aansluitingen wasapparatuur en opstelling c.v. ketel. Vierde slaapkamer met bergruimte, een dakraam, aan de achterzijde van de woning een 5 meter brede dakkapel en een werkkamer. Eenvoudig zijn meer slaapkamers te maken.

Tuin: Voor de woning is een siertuin. De zonnige achtertuin is mooi aangelegd met bestrating en borders. Achter in de tuin is een vrijstaande stenen berging en een achterom.

Woonoppervlakte 132 m²,
Inhoud 466 m³,
Perceel 142 m².
Goed onderhouden, zo te betrekken, gemoderniseerd.

In 2023 extra isolerende maatregelen uitgevoerd; spouwmuurisolatie, dakisolatie en isolatie van de kruipruimte. Er is overal dubbel glas, op elke verdieping is er elektrische zonwering aanwezig en zijn de raamhorren recent vervangen.

In 2022 zijn 14 zonnepanelen geplaatst. Deze installatie is tevens klaar om op een accu aangesloten te worden.
Verwarming middels een Intergas HRE 36/30A uit 2020.
Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022.

Ligging: Mooie locatie, aan de Zeist-kant van Woudenberg en vlakbij het Henschotermeer. Op loopafstand diverse winkels, basisscholen, speelveldjes, sportvelden, het dorpscentrum, buitengebied en bossen. Ruimschoots parkeergelegenheid. Vrij uitzicht op brede groene strook.

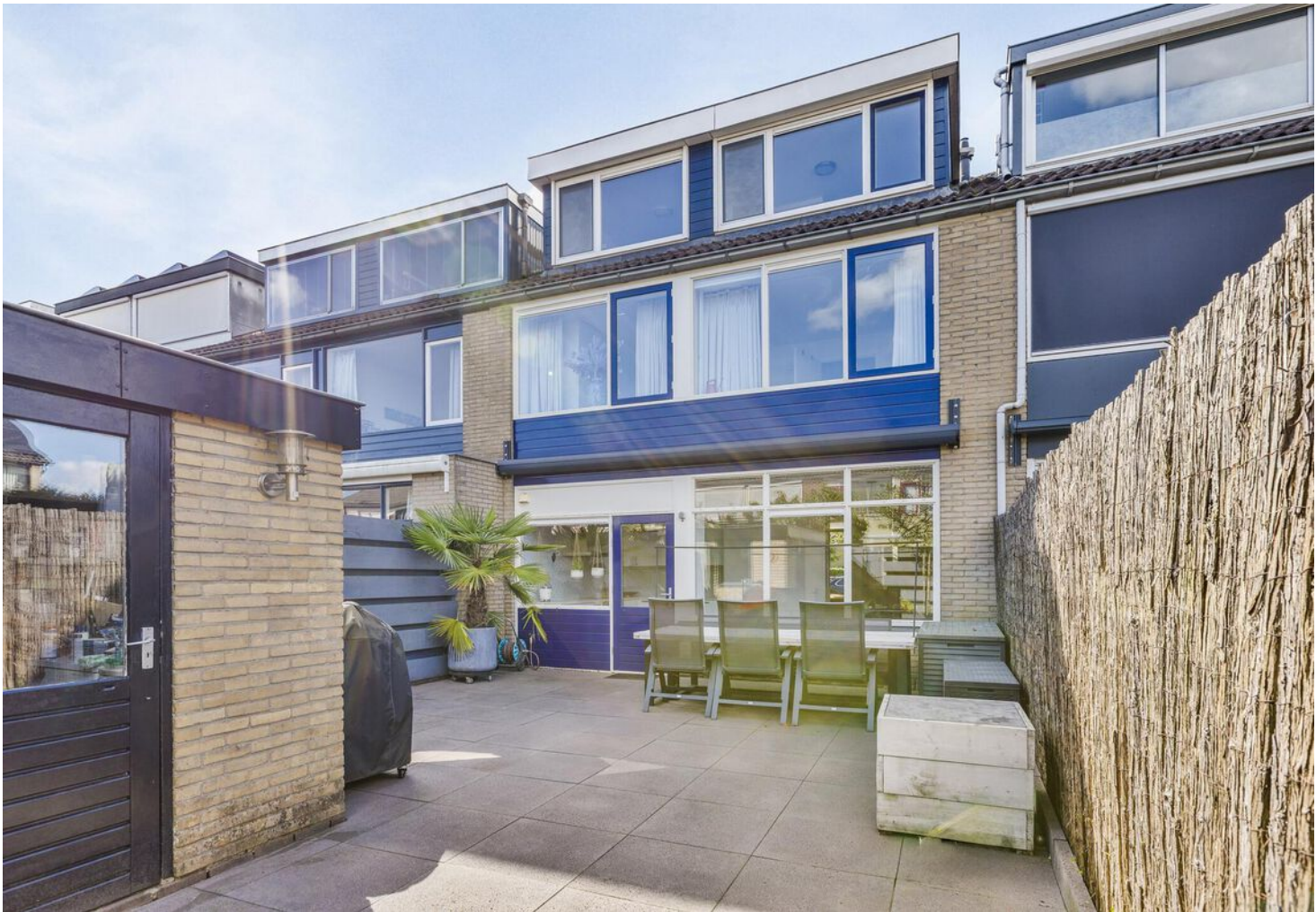




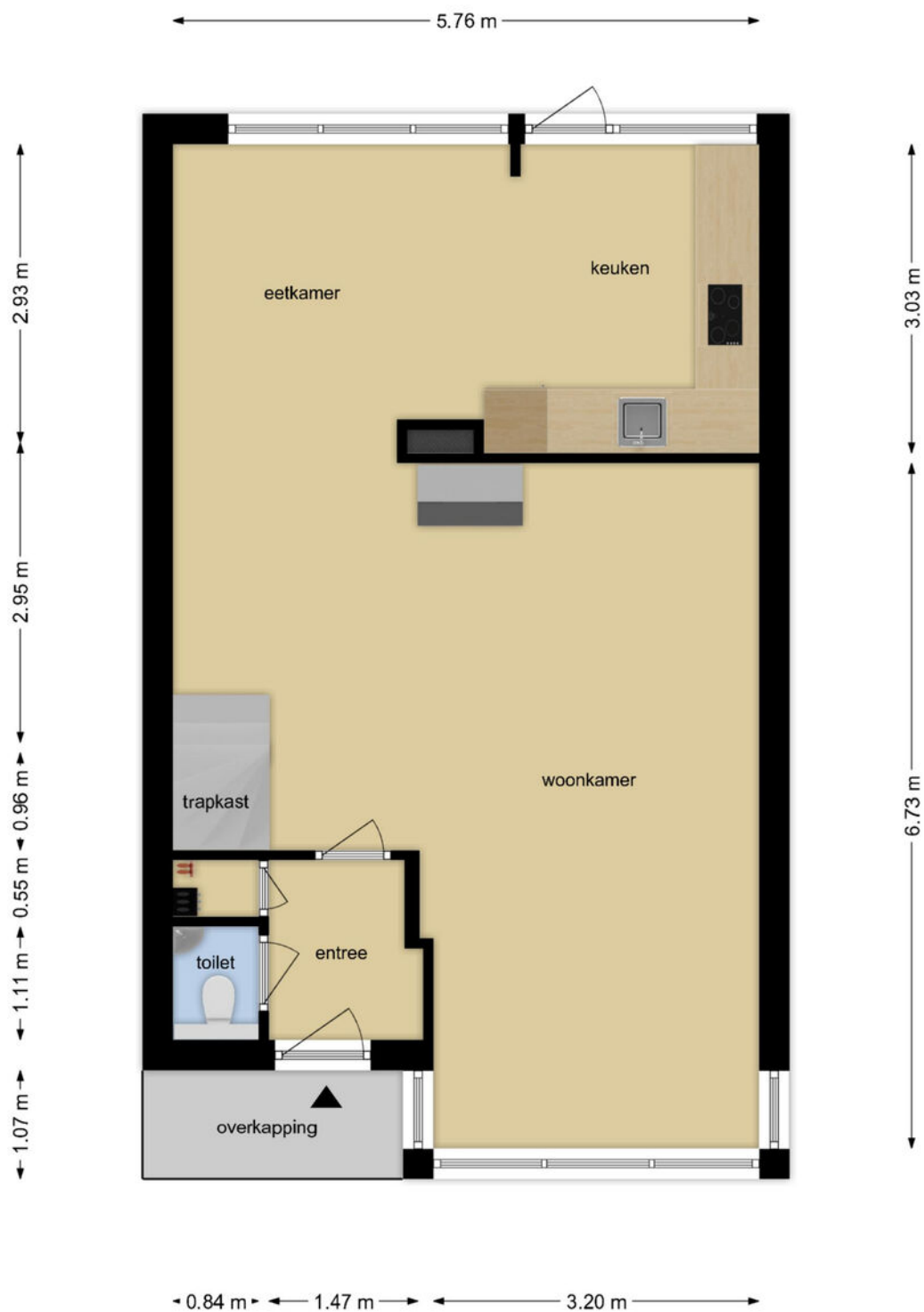








PLATTEGROND



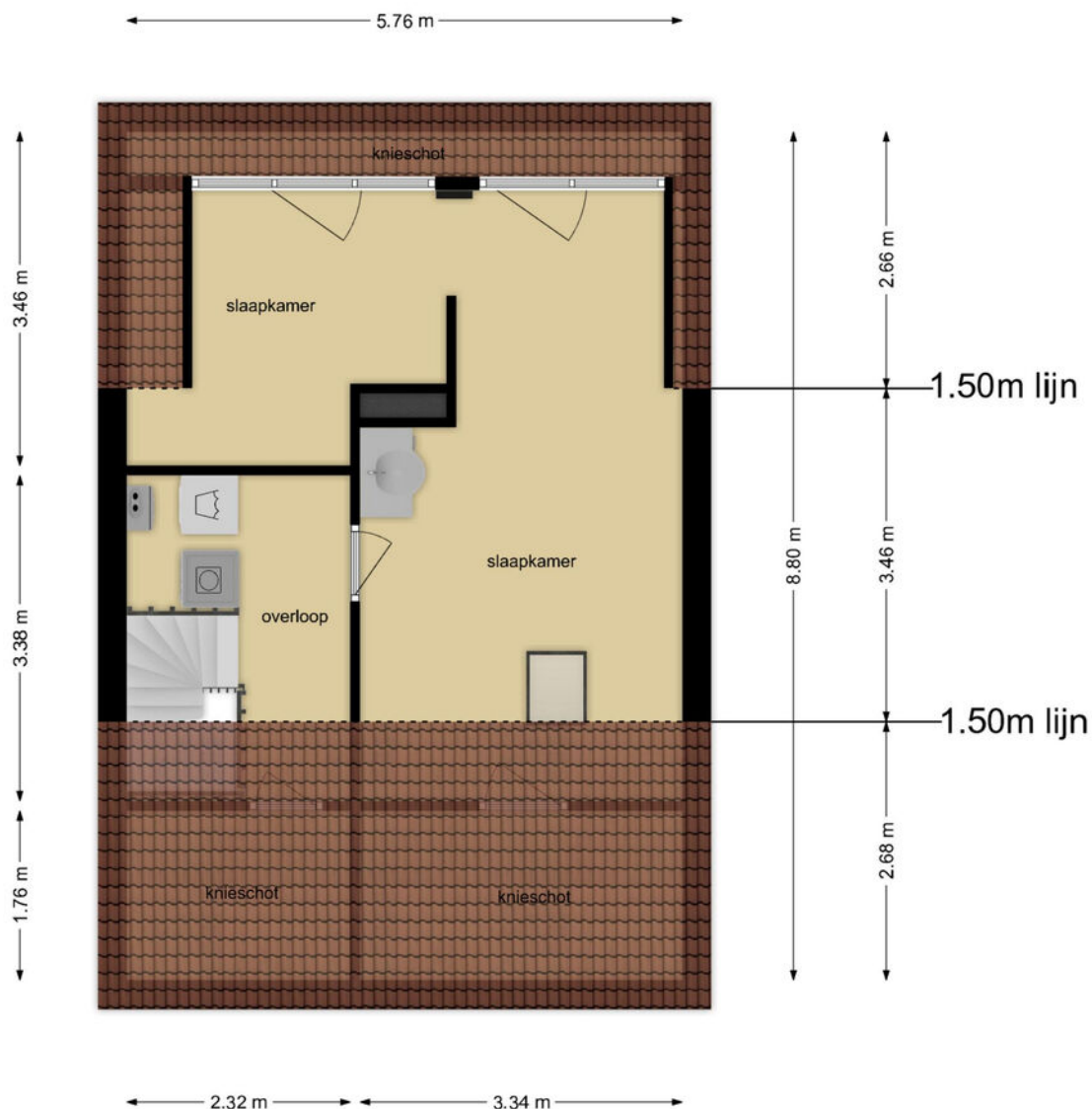
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

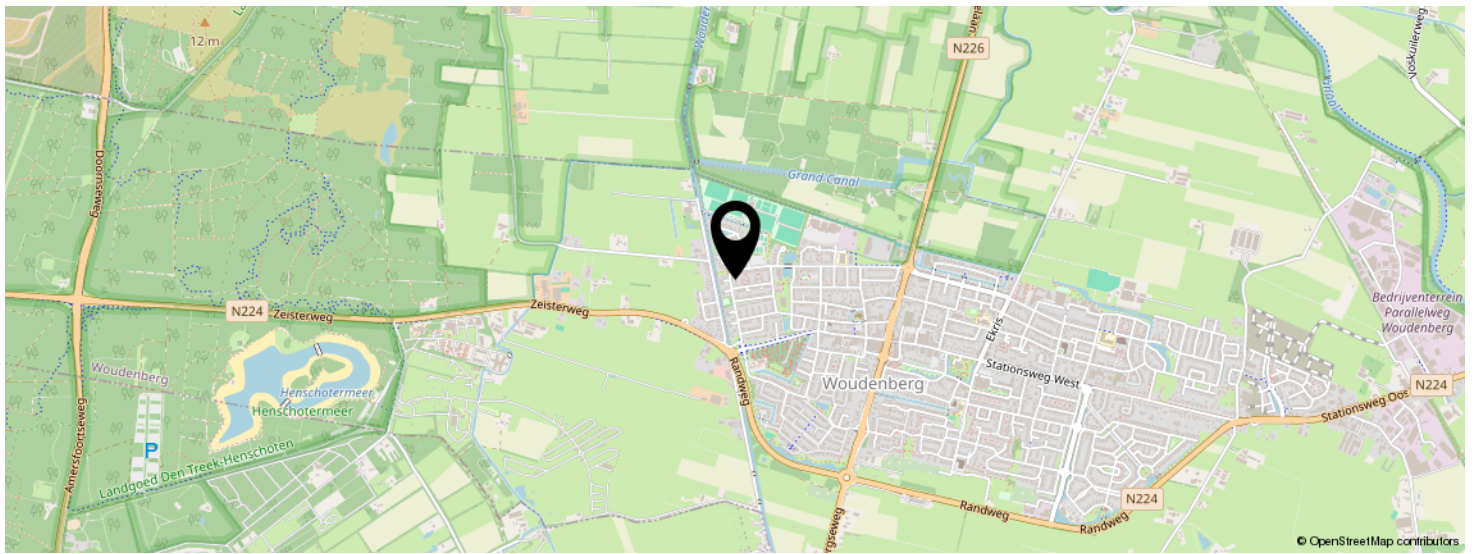
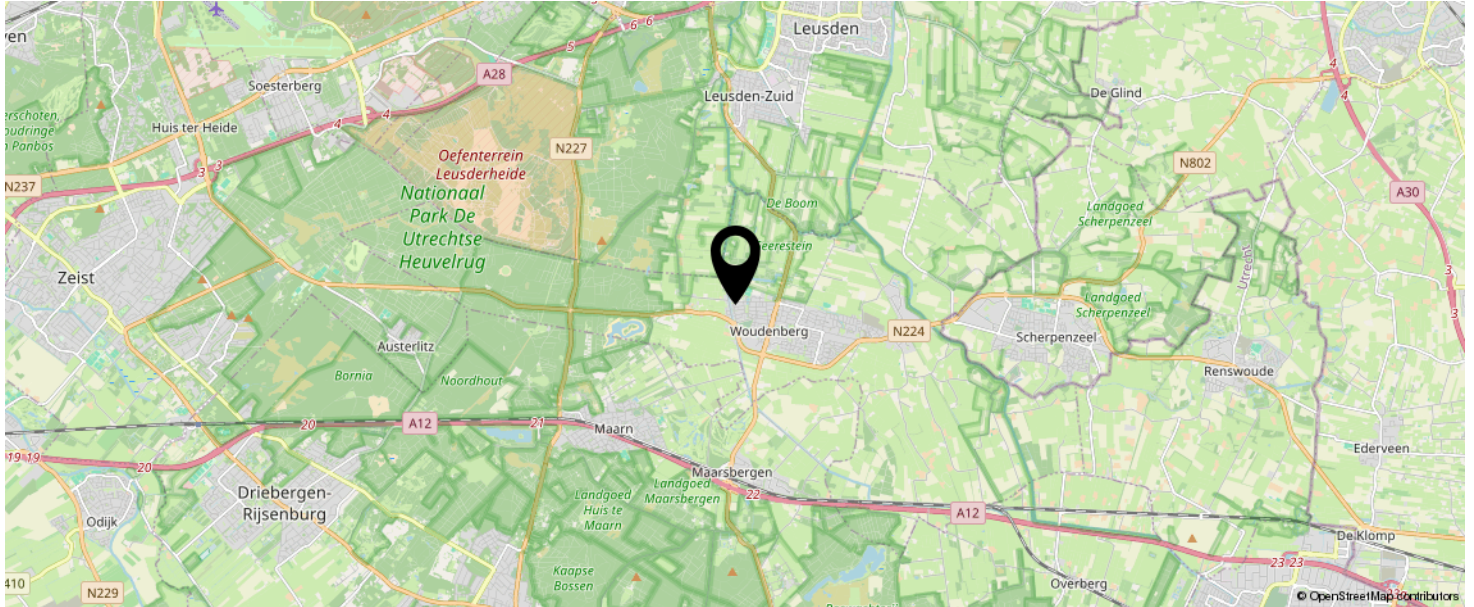


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

