



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

29

HOEFBLAD

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
431 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
159 m²



OMSCHRIJVING

Aan een speeltuintje gelegen, uitgebouwde tussenwoning in de mooie wijk 't Zeeland. De woning met vier slaapkamers en een diepe achtertuin op het zuidoosten is goed onderhouden. De woonkamer is uitgebouwd, de badkamer is nog geen drie jaar oud, er is een brede dakkapel en 7 zonnepanelen.

Begane grond:

Overdekte entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Uitgebouwde woonkamer aan de achterkant, met trapkast, pelletkachel en achterdeur. De keuken is aan de voorkant van de woning met uitzicht op de speeltuin en voorzien van een U-vormige keukenopstelling.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar tweede verdieping, drie slaapkamers, recent vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Terwijl u onder de douche staat, kunt u heerlijk gebruik maken van de ingebouwde sunshower (infrarood).

Tweede verdieping:

Voorzolder met veel opbergruimte, opstelling wasmachine en recent vernieuwd WTW-ventilatiesysteem (dec 2024). Ruime zolderkamer dankzij een brede dakkapel, opstelling cv-ketel. Bergvliering toegankelijk via 2 vlizoluiken.

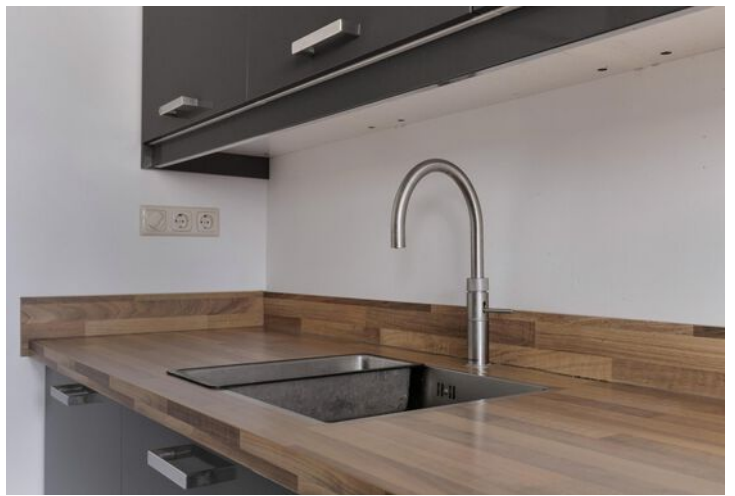
Tuin:

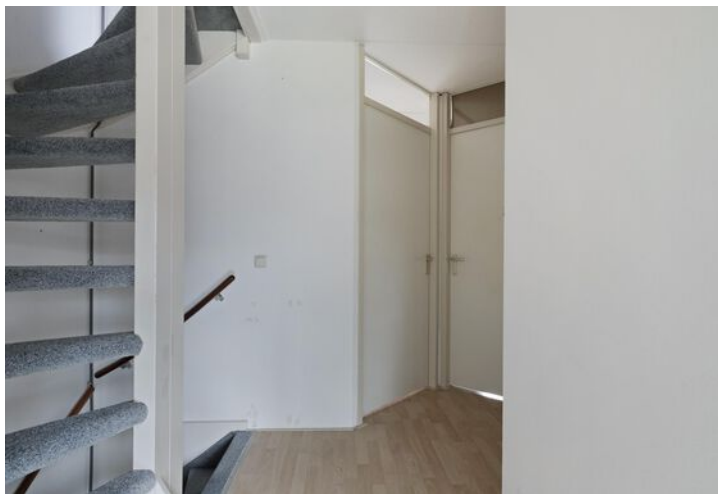
De tuin is op het zuidoosten gelegen en beschikt over een houten berging met veranda en achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002, perceeloppervlakte 159 m².
- Woonoppervlakte 122 m², externe berging (berging) 8 m².
- Ligging aan een speeltuintje.
- Woning volledig geïsoleerd en voorzien van 7 zonnepanelen (geplaatst in 2019, energielabel A+).
- Badkamer geplaatst in 2022.
- CV-ketel 2019, pelletkachel 2016, WTW-unit december 2024.











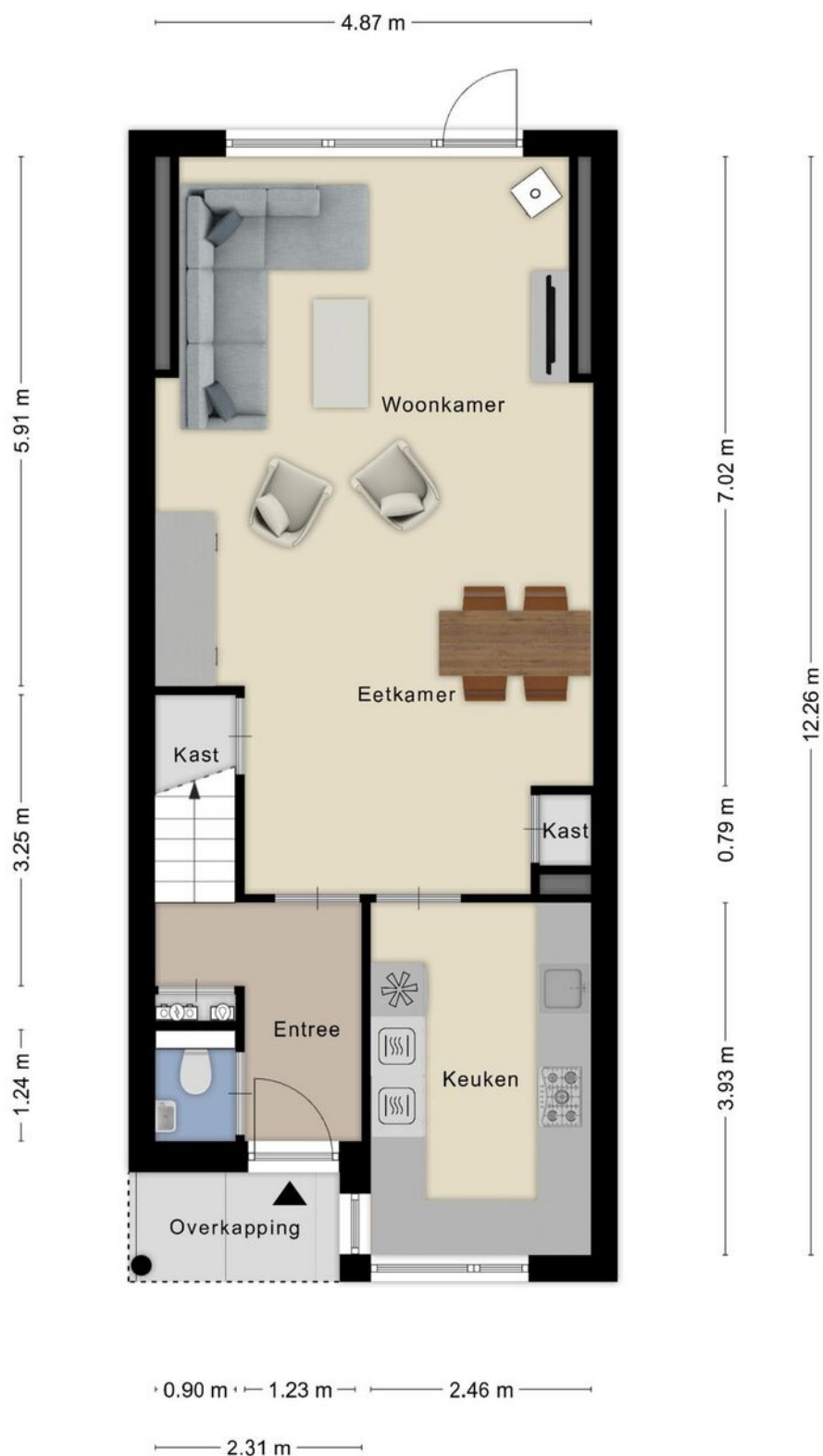


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



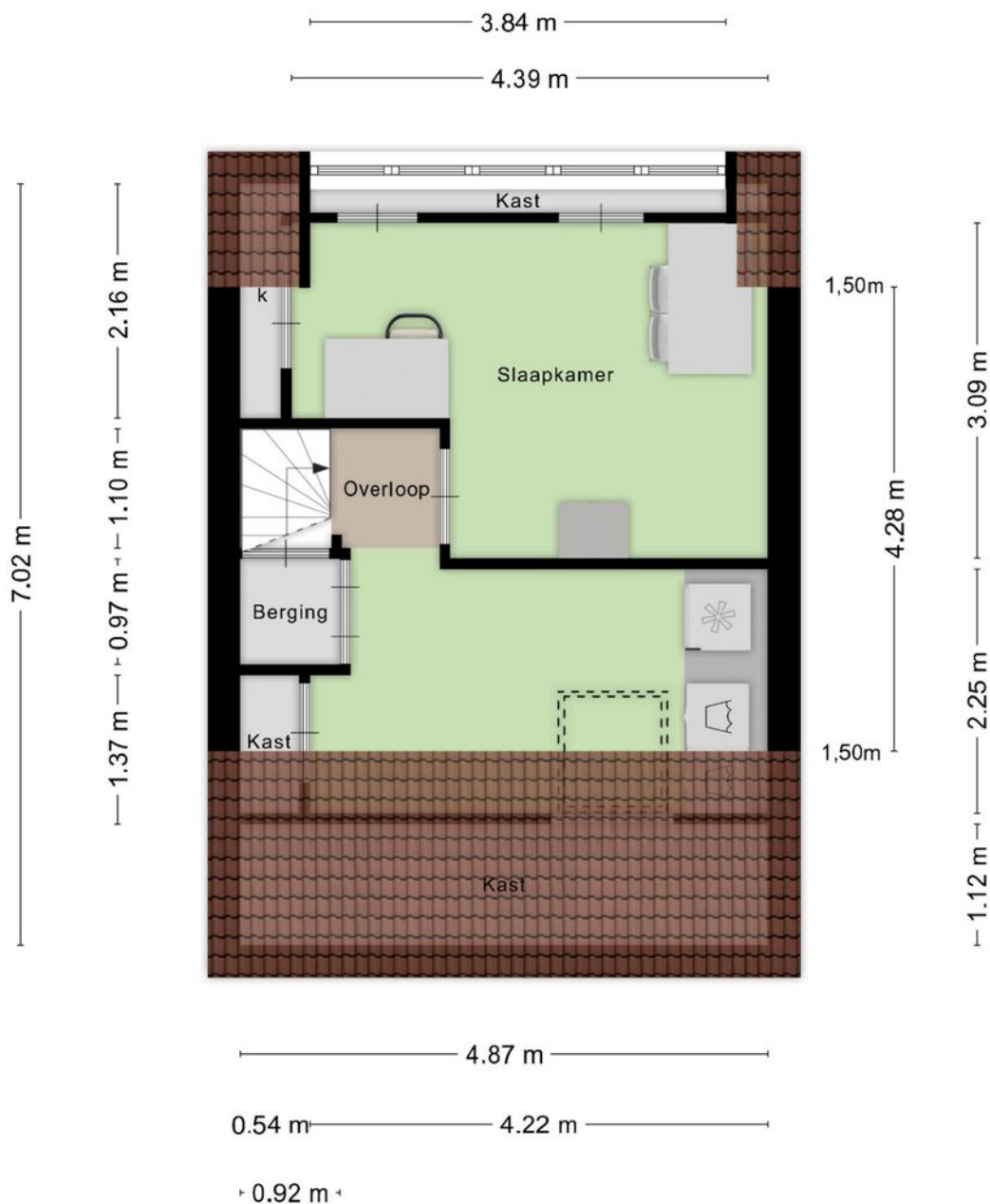
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



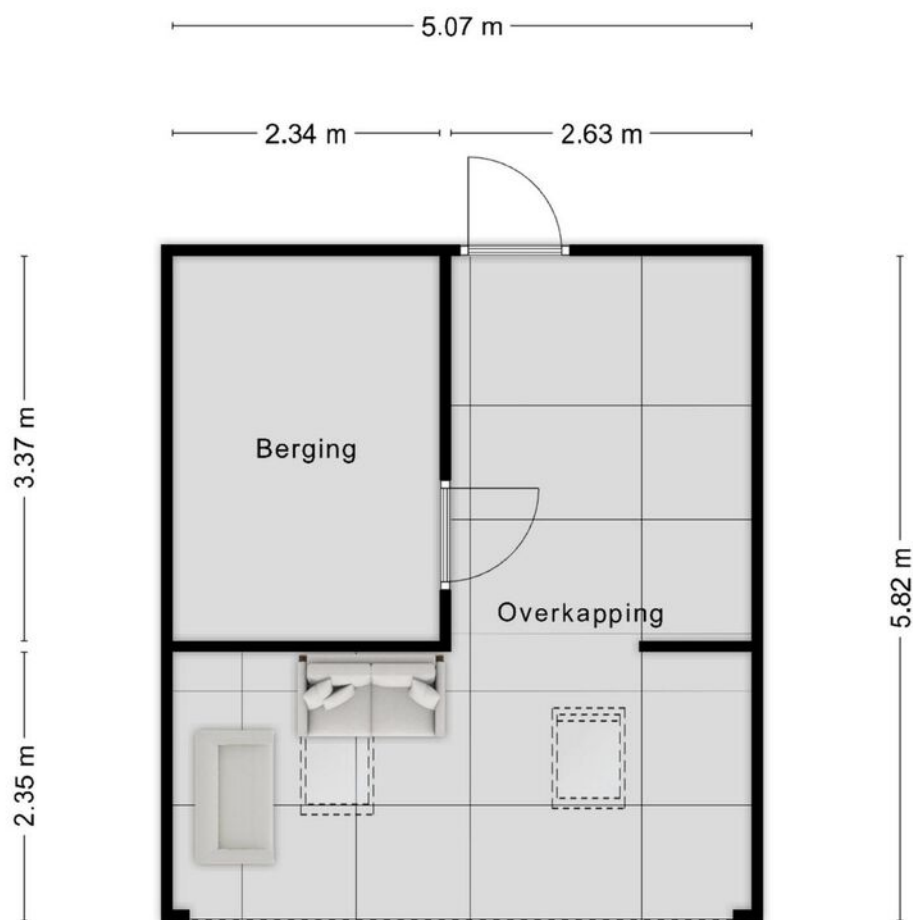
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

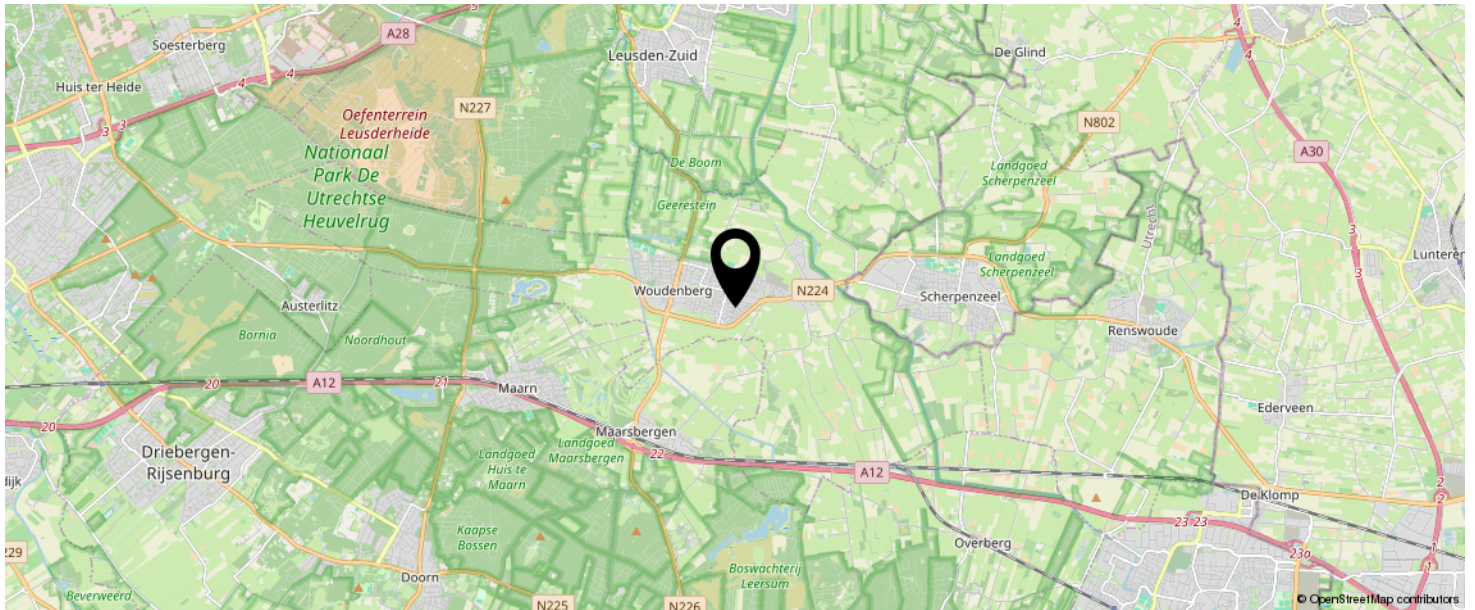


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

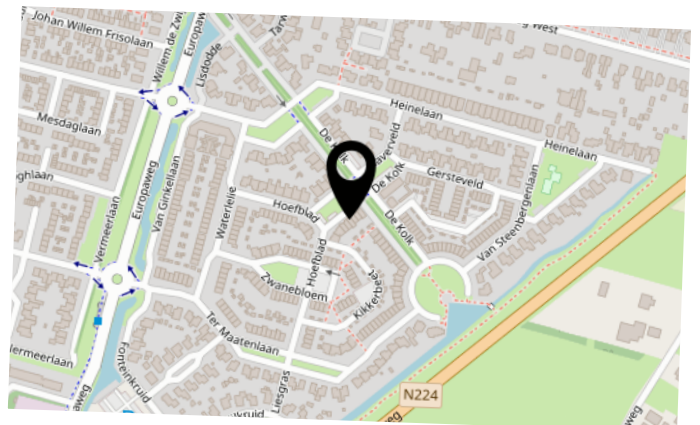
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

