



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

150

BINGERDENALLEE

DUIVEN



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
360 m³

PERCELOPPERVLAKE:
125 m²



OMSCHRIJVING

Op geweldige locatie in de geliefde wijk "De Nieuweling" vindt u deze goed afgewerkte en ruime eengezinswoning met diepe besloten tuin (ca. 13 m diep), houten overkapping, berging en achterom.

De woning bevindt zich in een jonge en zeer ruim opgezette woonwijk.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, uitgebreide meterkast (voorzien van 6 groepen en stadsverwarmingsinstallatie), toilet voorzien van fontein, half open nette keuken met veel werk- en kastruimte. Deze complete keuken bevat diverse inbouwapparatuur, te weten: koel-vriescombinatie, oven, keramische kookplaat, afzuigkap, enkele spoelbak en vaatwasser. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast voorzien van elektra.

De tuingerichte, lichte woonkamer is te gebruiken als woonkamer annex leefkeuken en is lekker licht, door de vide in het midden van de kamer. De gehele benedenverdieping is voorzien van een leistenen vloer met vloerverwarming.

1e verdieping: Tweede woonkamer met vide en fraai uitzicht. Overloop en ruime slaapkamer (ca. 15 m²), gelegen aan achterzijde van de woning. De 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, de aan de achterzijde gelegen slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam en praktische knieschotten. De badkamer heeft een ligbad met douche, vaste wastafel en 2e toilet. Daarnaast is er aan de achterzijde een wasruimte. Hier hangt ook de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin: De tuin is goed onderhouden en grotendeels betegeld. Er is een veranda met buitenkeuken en een houten berging. Tevens is er een pad achterom. De achtergevel is voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1999;
- perceeloppervlakte 125 m²;
- woonoppervlakte 102 m²;
- goed onderhouden;
- veranda aangelegd in 2020;
- energielabel A, 15 zonnepanelen;
- rustige straat in een kindvriendelijke wijk;
- voldoende parkeer- en speelruimte;
- aanvaarding in overleg.





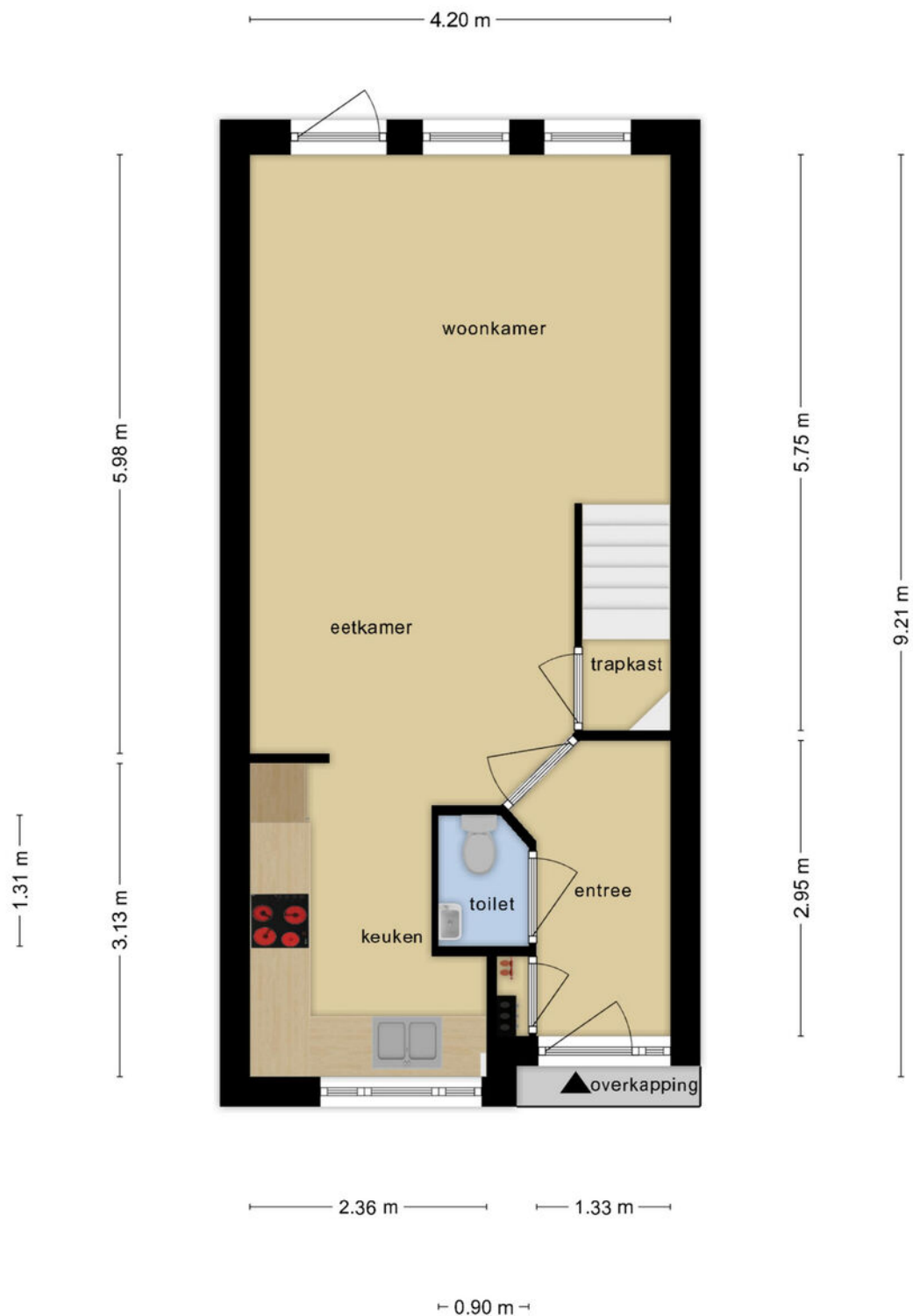






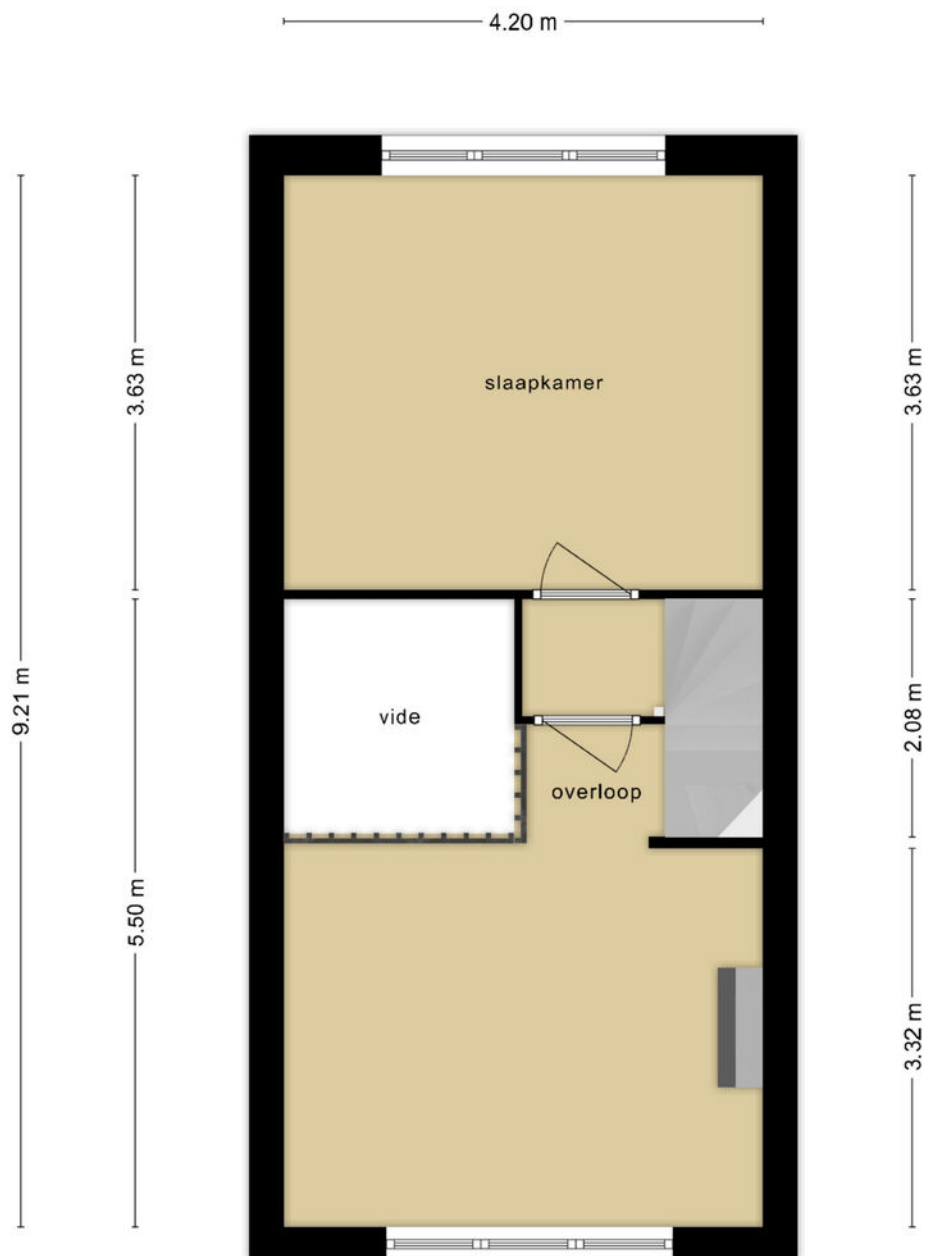


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bingerdenallee 150



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groessen en Loo

Sectie B

Perceel 1458

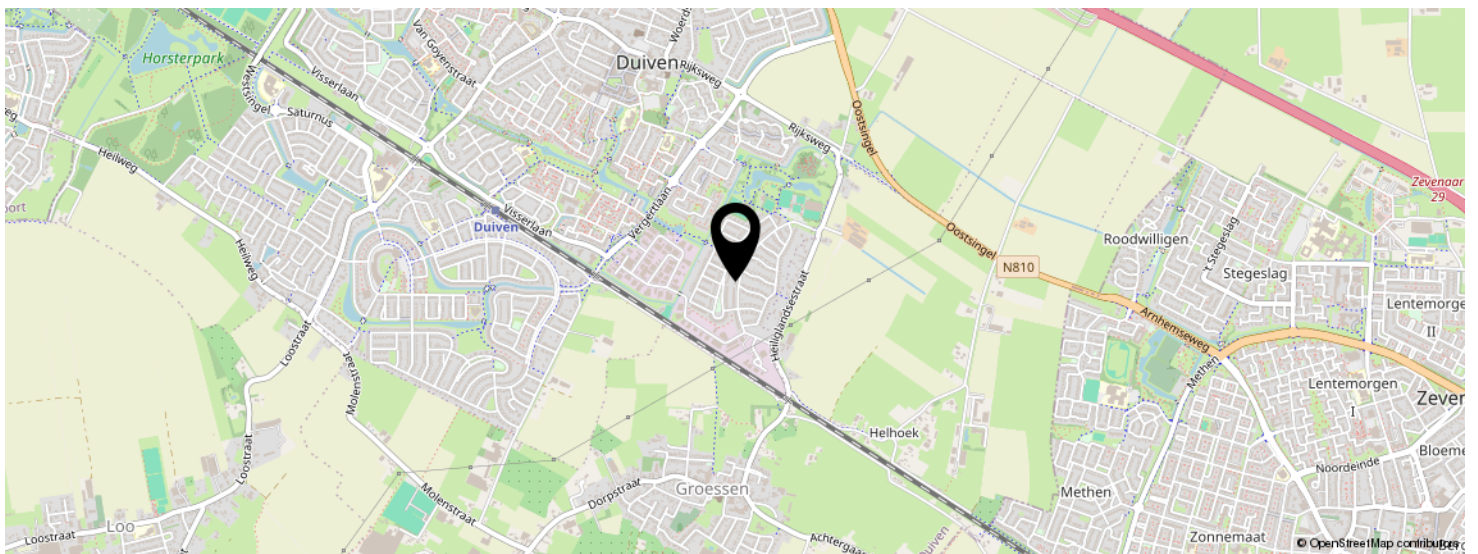
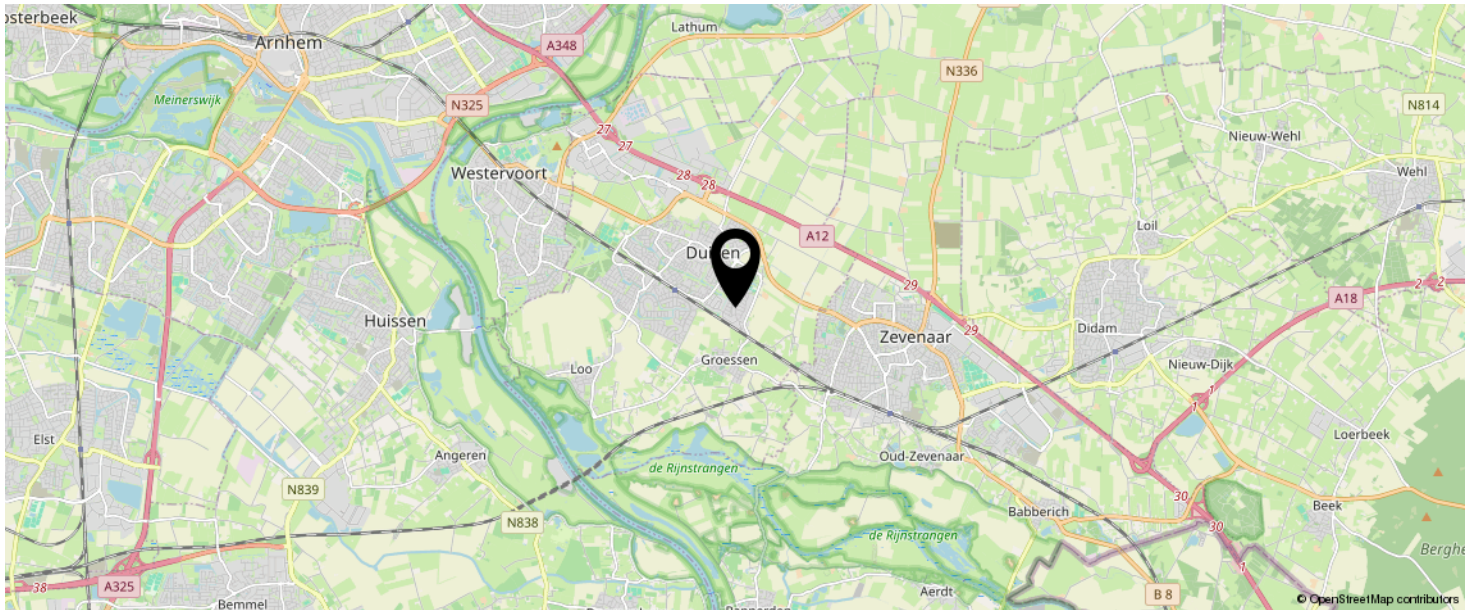
kadaster



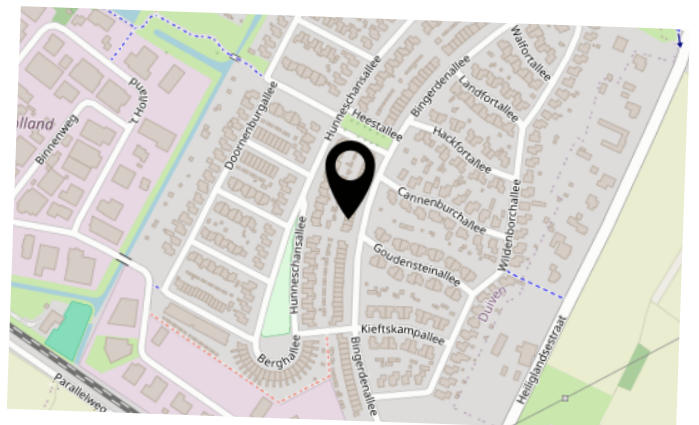
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

