



Vraagprijs  
€ 325.000 k.k.

**16 M**

**WESTSINGEL**

**AMERSFOORT**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekflat

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1986

**WOONOPPERVLAKTE:**  
65 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
204 m<sup>3</sup>

**BERGING:**  
5 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van dit appartementencomplex staat dit goed onderhouden en instapklare 3-KAMER APPARTEMENT gelegen in het CENTRUM van Amersfoort met zonnig balkon op het oosten en een gezellige binnentuin.

Het appartement ligt midden in het stadscentrum van Amersfoort aan de grachtengordel met zicht op de "Onze Lieve Vrouwentoren" en het gezelligste plein van de binnenstad. In de directe omgeving liggen uiteraard alle winkelvoorzieningen. Naast de winkel- en horecagelegenheden heeft deze buurt een gunstige ligging ten opzichte van o.a. het gemeentehuis, NS station en de bioscoop. Vrijwel alle voorzieningen zijn op loopafstand.

## Indeling:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de berging. Met de trap of de lift kunt u naar de tweede verdieping.

## Appartement:

Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vetrekken. De gezellige woonkamer heeft een deur naar het zonnige balkon met uitzicht op de "Onze Lieve Vrouwentoren". De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De eerste slaapkamer heeft eveneens een deur naar het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel. In de hal is een separaat toilet met fonteintje en een aparte bergruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur.

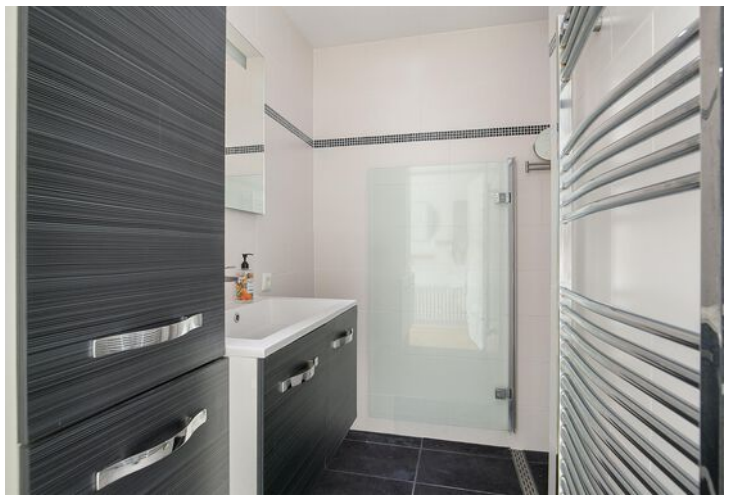
## Goed om te weten:

- Twee slaapkamers;
- Zonnig balkon op het oosten met uitzicht op de "Onze Lieve Vrouwentoren";
- Midden in het stadcentrum van Amersfoort;
- Vrijwel alle voorzieningen op loopafstand;
- Maandelijkse bijdrage VvE € 120,50;
- Woonoppervlakte 65 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1986.















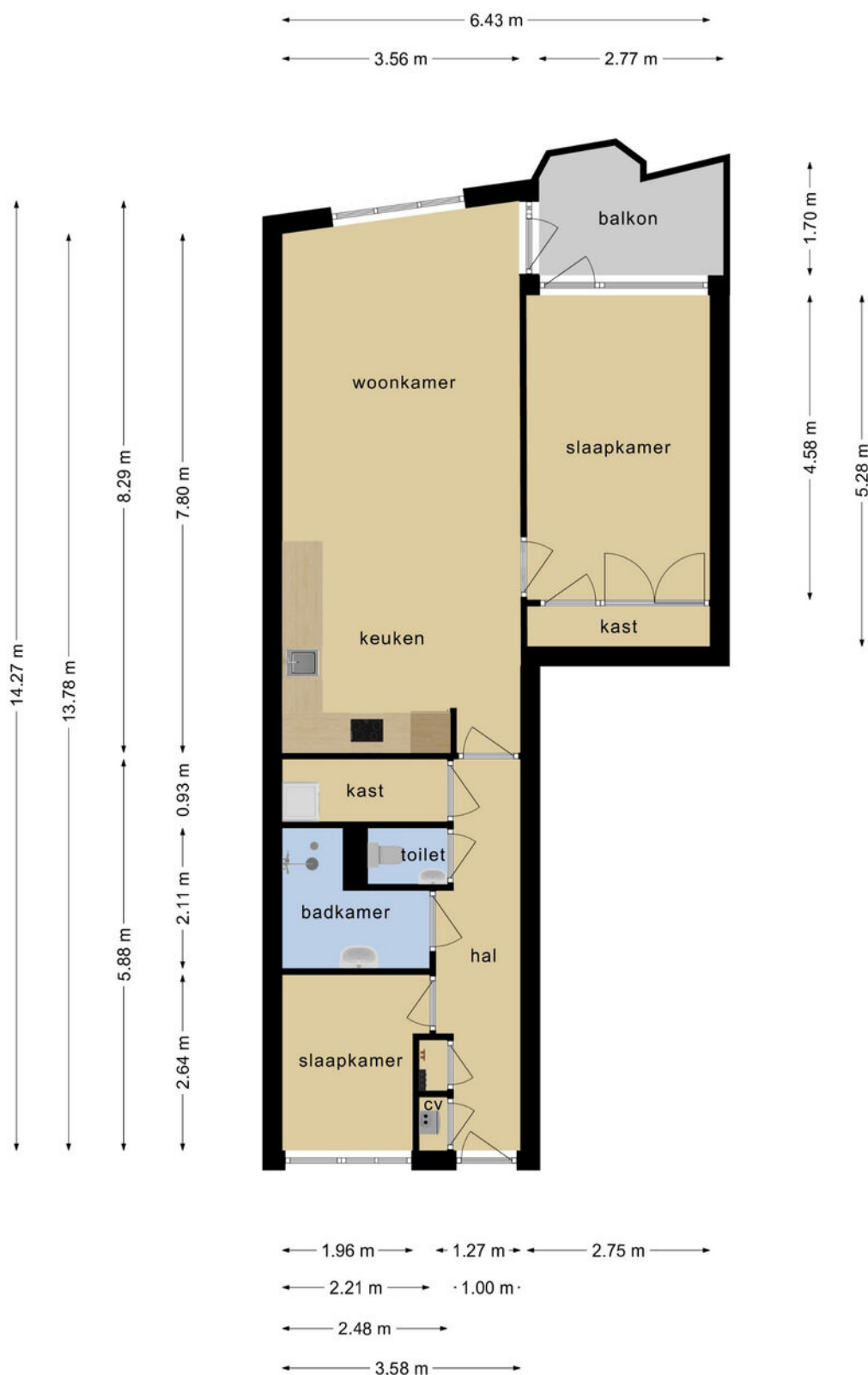








# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

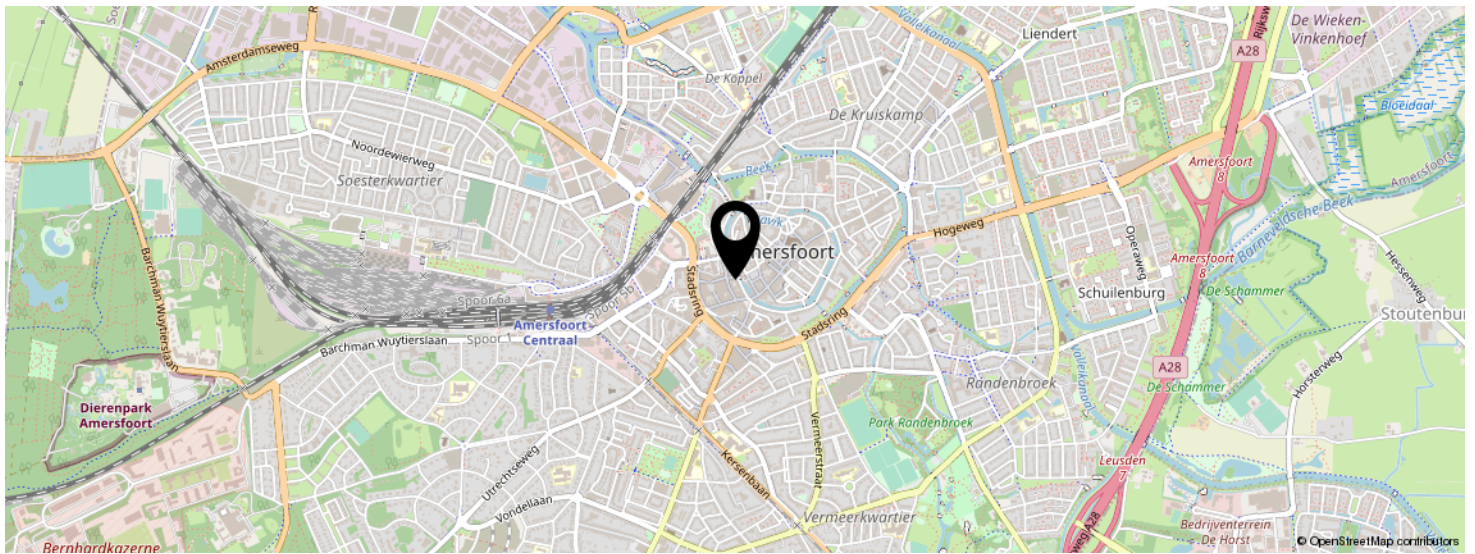
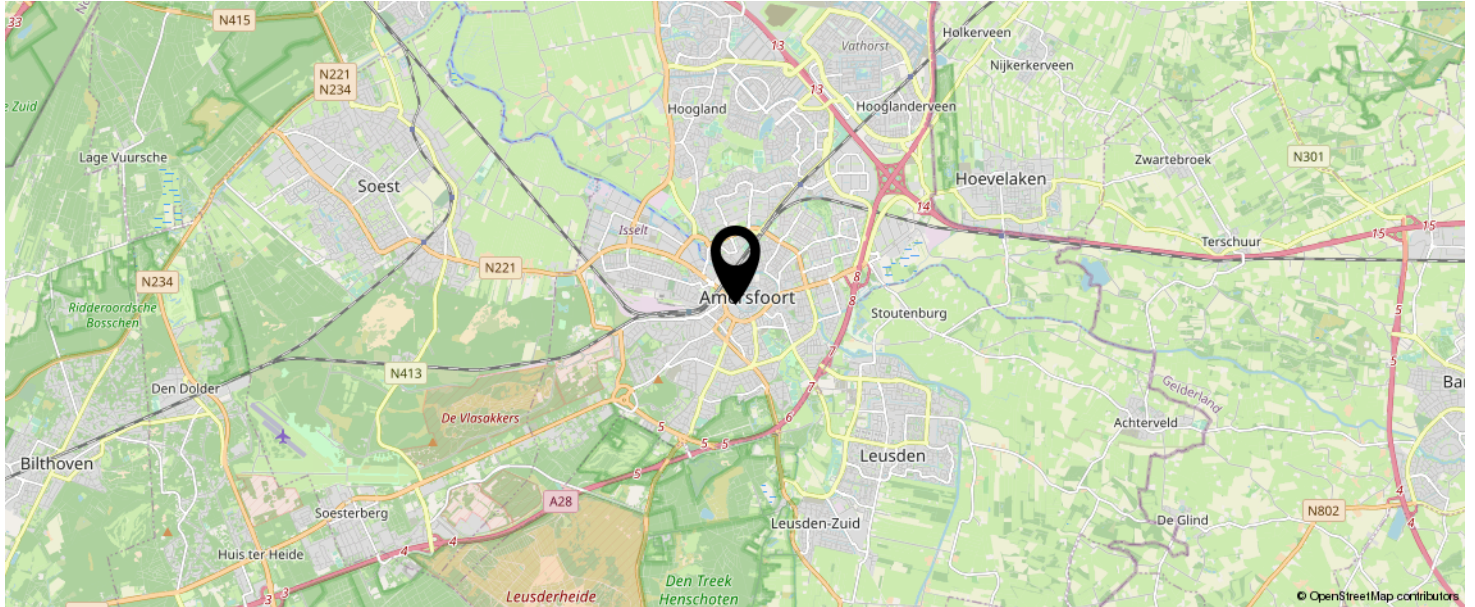


# KADASTRALE KAART

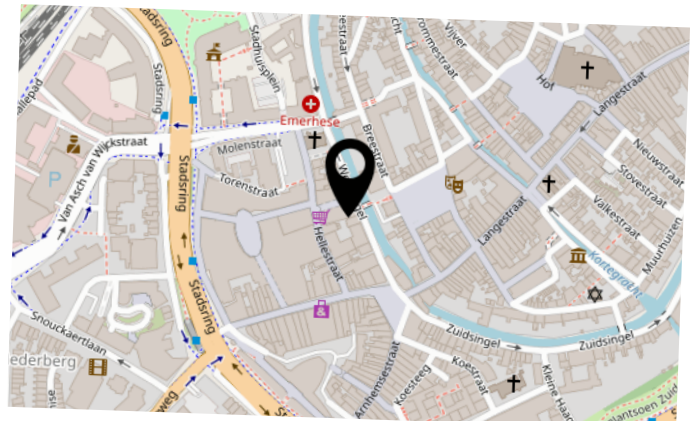




# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij

