



Vraagprijs

€ 150.000 v.o.n.

1 69

MAARNSE BERGWEG

DOORN



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

ENERGIELABEL:

-

BOUWJAAR:
2001-2010

WOONOPPERVLAKTE:
44 m²

INHOUD:
193 m³

PERCELOPPERVLAKE:
ca. 400 m²



OMSCHRIJVING

Bijkomen in het bos!

Goed onderhouden recreatiebungalow op een heerlijke plek midden op de Utrechtse Heuvelrug.

Vakantiepark "De Maarnse Berg" is een kleinschalig park dat verscholen ligt in de bossen tussen Maarn en Doorn. Op het park is het restaurant "Onder de pannen", verschillende speeltuinen, een ruim voetbalveld, een outdoor bowlingbaan en een jeu de boulesbaan aanwezig. De Utrechtse Heuvelrug is uitstekend geschikt voor het maken van prachtige fiets-, mountainbike- en wandeltochten. Er is een natuurlijke zwembijver met zandstrandje aanwezig. Deze vijver is uitsluitend bestemd voor parkgasten.

Indeling:

Entree, keuken, woonkamer met dubbele deuren naar het terras. De woonkamer is open tot aan de nok van de woning. Boven het andere deel van de woning is een bergvliering aanwezig bereikbaar vanuit de woonkamer. Hal met toiletruimte, badkamer met wastafel en douche, twee slaapkamers. Aan de woonkamer is een grote veranda met vlonders. Er is een berging voorzien van verwarming en elektra.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid bij het huisje, op 'eigen' terrein.
- C.V.-ketel voor verwarming en warm water.
- Huurkavel ca. 400 m².
- Parkkosten 2024 worden verrekend (€3.065,- huur, €120,- afvalbijdrage, €210,- zuiveringsheffing en forenzenbelasting €419,-).
- Permanente bewoning en huisdieren zijn niet toegestaan.
- Recron voorwaarden en parkreglement
- Verhuur is, conform het parkreglement, niet toegestaan.







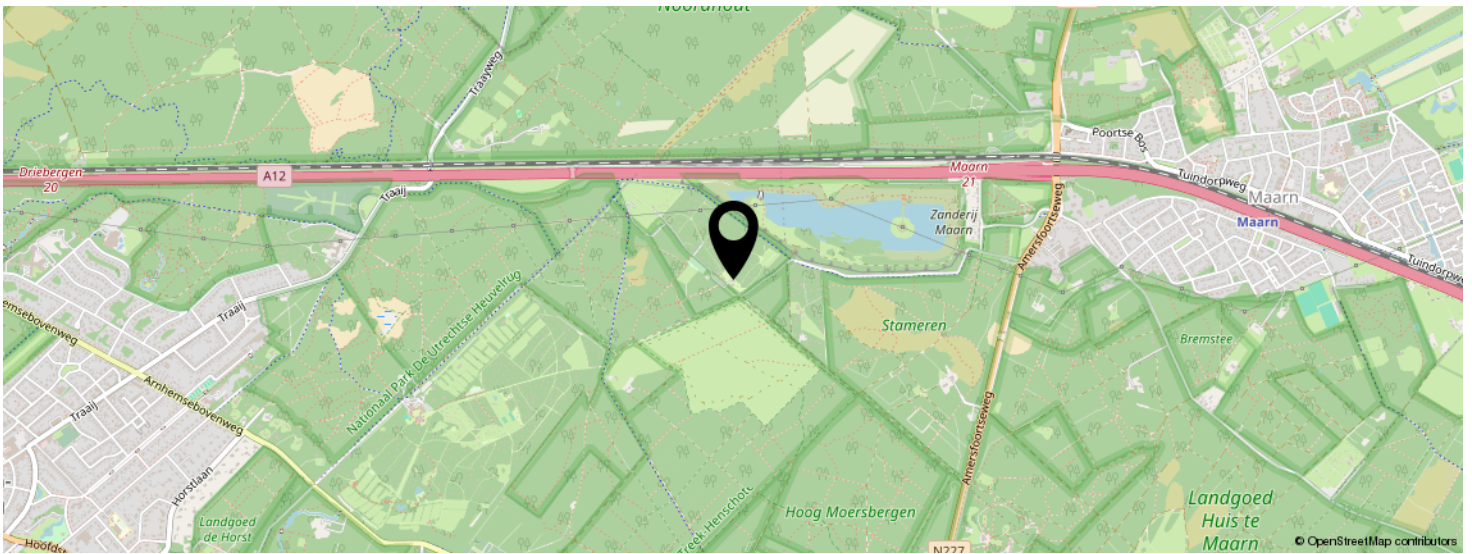
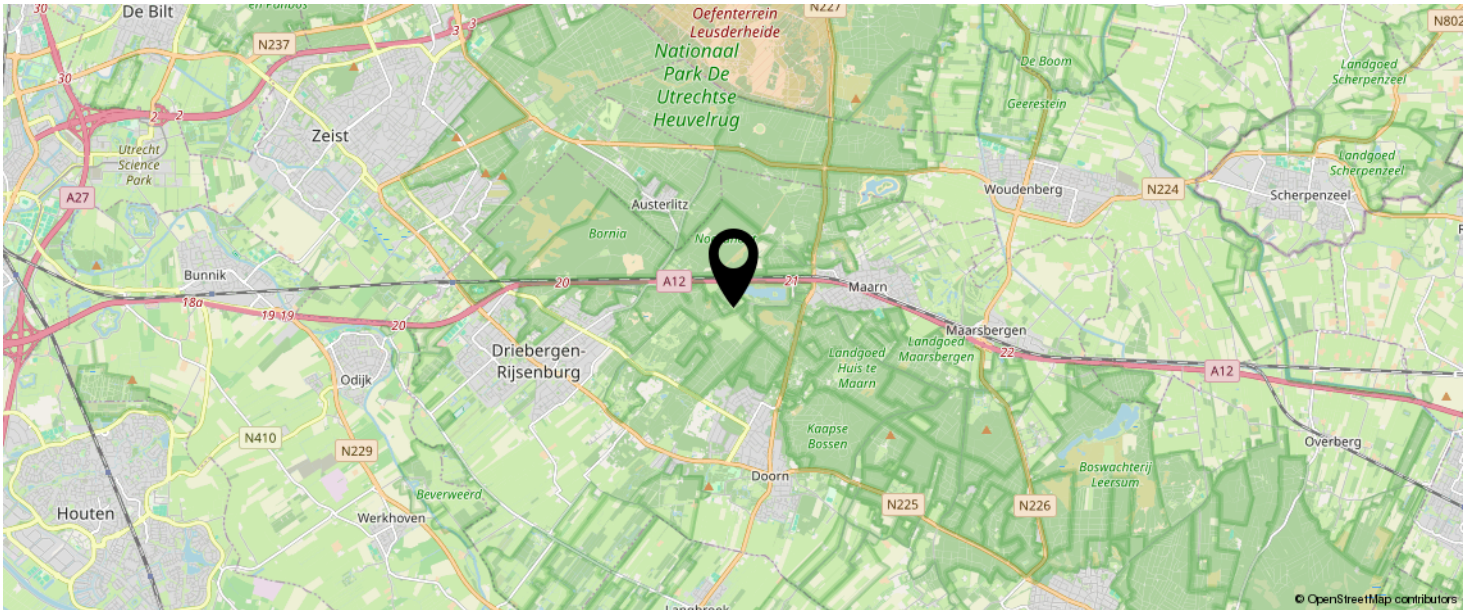


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

