

**Eerenbeemt**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 165.000 v.o.n.

**169**

**MAARNSE BERGWEG**

**DOORN**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**

**ENERGIELABEL:**

-

**BOUWJAAR:**  
2001-2010

**WOONOPPERVLAKTE:**  
44 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
193 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
ca. 400 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Bijkomen in het bos!

Goed onderhouden recreatiebungalow op een heerlijke plek midden op de Utrechtse Heuvelrug.

Vakantiepark "De Maarnse Berg" is een kleinschalig park dat verscholen ligt in de bossen tussen Maarn en Doorn. Op het park is het restaurant "Onder de pannen", verschillende speeltuinen, een ruim voetbalveld, een outdoor bowlingbaan en een jeu de boulesbaan aanwezig. De Utrechtse Heuvelrug is uitstekend geschikt voor het maken van prachtige fiets-, mountainbike- en wandeltochten. Er is een natuurlijke zwembijver met zandstrandje aanwezig. Deze vijver is uitsluitend bestemd voor parkgasten.

Indeling:

Entree, keuken, woonkamer met dubbele deuren naar het terras. De woonkamer is open tot aan de nok van de woning. Boven het andere deel van de woning is een bergvliering aanwezig bereikbaar vanuit de woonkamer. Hal met toiletruimte, badkamer met wastafel en douche, twee slaapkamers. Aan de woonkamer is een grote veranda met vlonders. Er is een berging voorzien van verwarming en elektra.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid bij het huisje, op 'eigen' terrein.
- C.V.-ketel voor verwarming en warm water.
- Huurkavel ca. 400 m<sup>2</sup>.
- Parkkosten 2024 worden verrekend (€3.065,- huur, €120,- afvalbijdrage, €210,- zuiveringsheffing en forenzenbelasting €419,-).
- Permanente bewoning en huisdieren zijn niet toegestaan.
- Recron voorwaarden en parkreglement
- Verhuur is, conform het parkreglement, niet toegestaan.









# PLATTEGROND



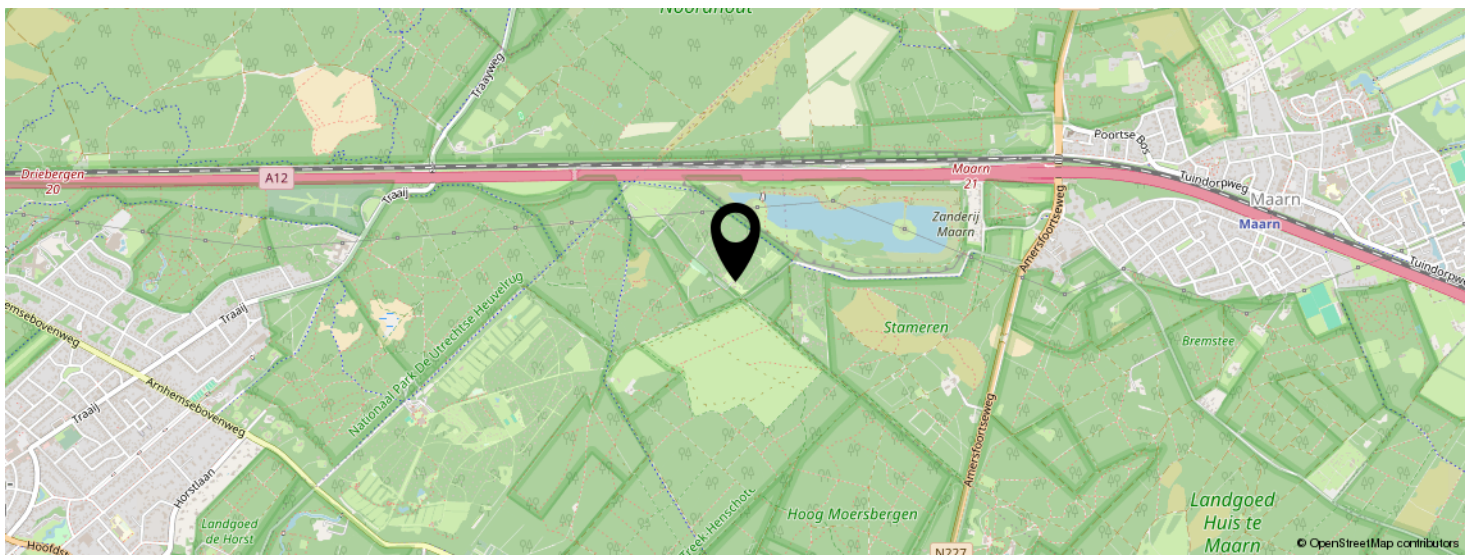
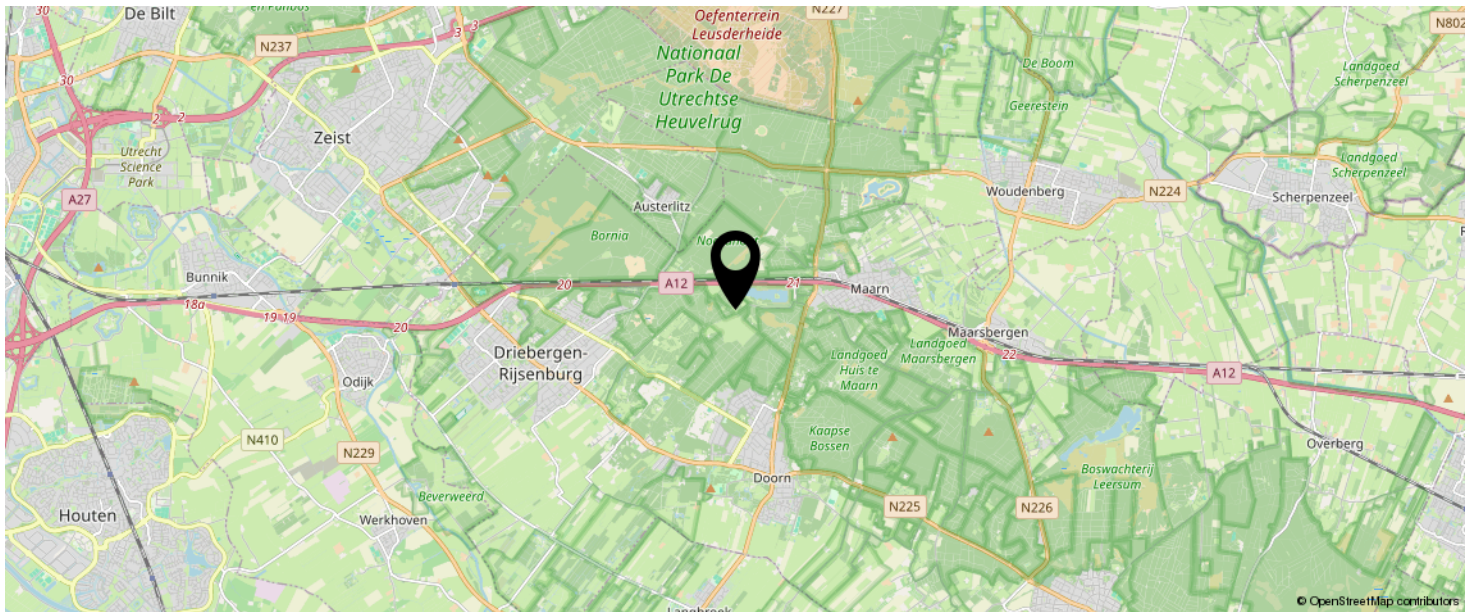
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



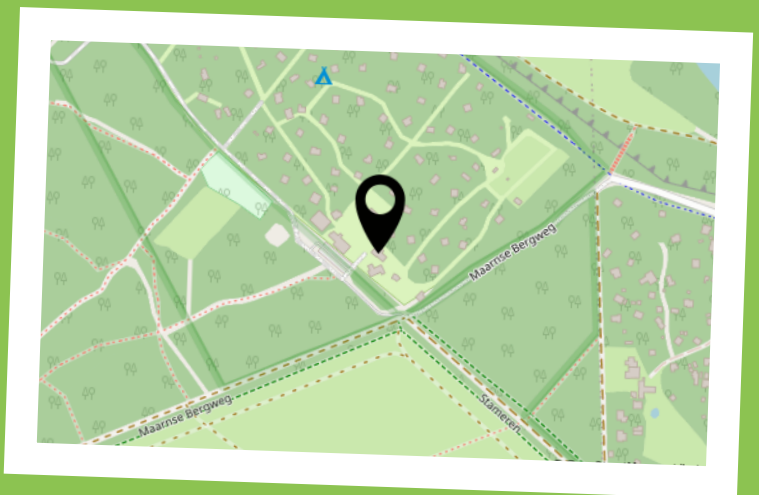
# PLATTEGROND PARK



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

**Eerenbeemt**  
Makelaardij

