



Vraagprijs
€ 889.000 k.k.

58

LAAGERFSEWEG

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
220 m²

INHOUD:
814 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1540 m²



OMSCHRIJVING

Jaren 30 woning met bijgebouw op een zeer royaal perceel van maar liefst 1.540 m². Valt u voor de heerlijke buitenruimte, het prachtige uitzicht vanuit de tuin of de mogelijkheden van het bijgebouw?

De woning heeft een oppervlakte van 115 m² en een jaren '30 uitstraling met mansardekap en parkeerruimte voor meerdere auto's in de voortuin. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd. De indeling is als volgt:

Indeling woning

Begane grond: Entree, hal, trapopgang, woonkamer met haard, uitgebouwde keuken voorzien van inbouwapparatuur, hal met achterdeur, toilet en badkamer met ligbad, wastafel en wasmachine-aansluiting. Vliering met CV-ketel.

1e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer met toilet en wastafel.

2e verdieping: Voorzolder, zolderkamer met dakraam en beperkte hoogte.

Achter de woning is een aangebouwde veranda met houten berging. Tevens is er een kas, een vrijstaande houten berging en een kippenhok. De fraai aangelegde tuin leidt naar het bijgebouw.

Dit met houten planken gepotdekselde gebouw is voorzien van een pannendak met zonnepanelen en deels een plat dak. Het is grotendeels geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen.

Indeling Bijgebouw

Begane grond: Hal met trapopgang, woonkamer met lichtkoepel, open keuken met hoekopstelling, badkamer met stoomsauna, douchecabine, toilet en wastafel. Aan de andere kant van de badkamer ligt de werk/slaapkamer met openslaande deuren.

1e verdieping: Grote voorzolder met CV-ketel, slaapkamer met dakraam.

Achter het bijgebouw is een veranda, een tuinhuis met afdak en een tweede kas. Met reden is hier ook een bankje geplaatst: Wat een fantastisch uitzicht!

Bijzonderheden

- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Heerlijk groot perceel
- Bijgebouw met mogelijkheden
- De vermelde woonoppervlakte is inclusief de oppervlakte van het bijgebouw dat groter is dan de woning (circa 115 m²). De plattegronden en meetrapport zijn beschikbaar.
- 12 zonnepanelen

Komt u de de plek en ruimtes zelf ervaren?





















PLATTEGROND



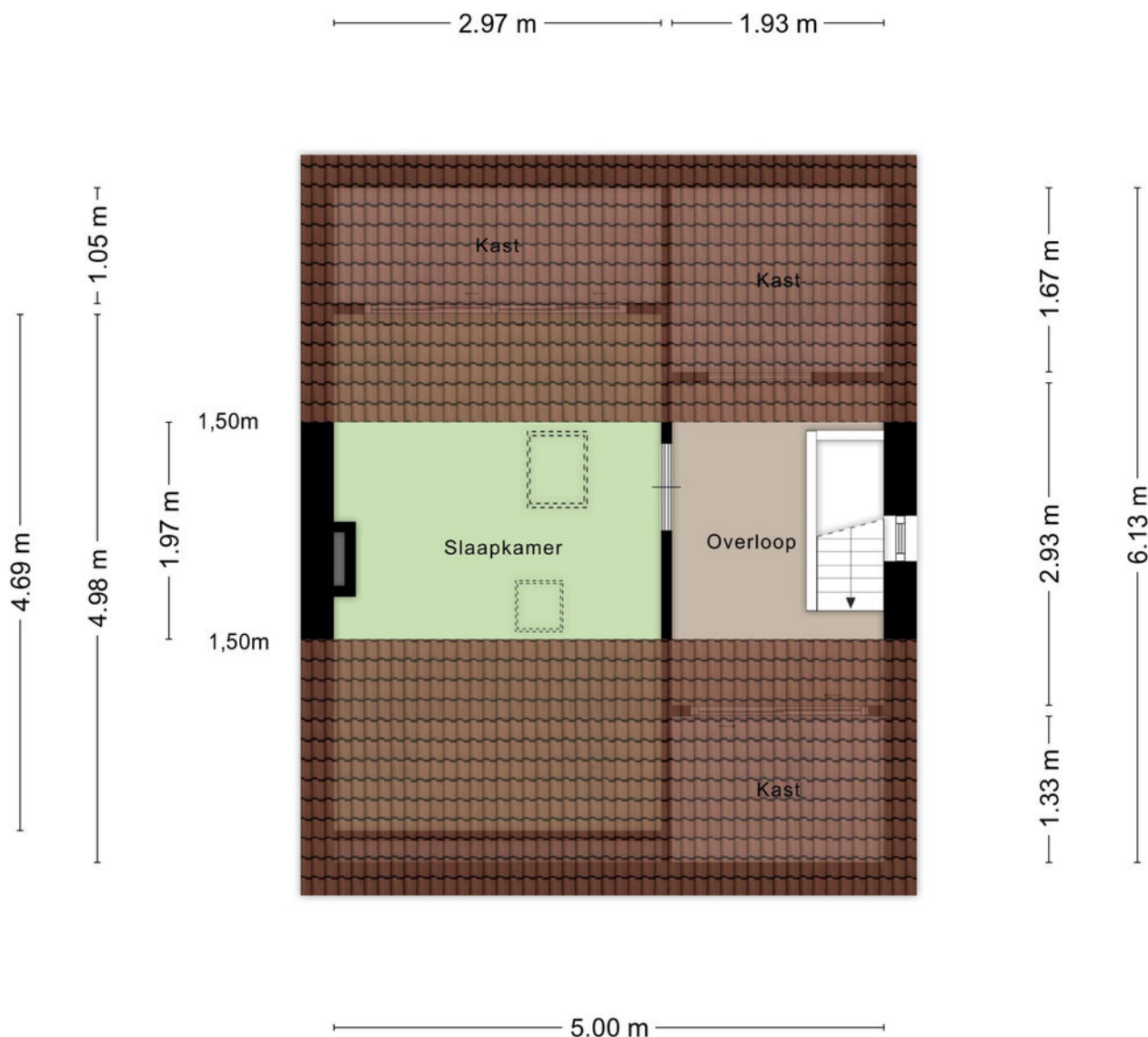
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



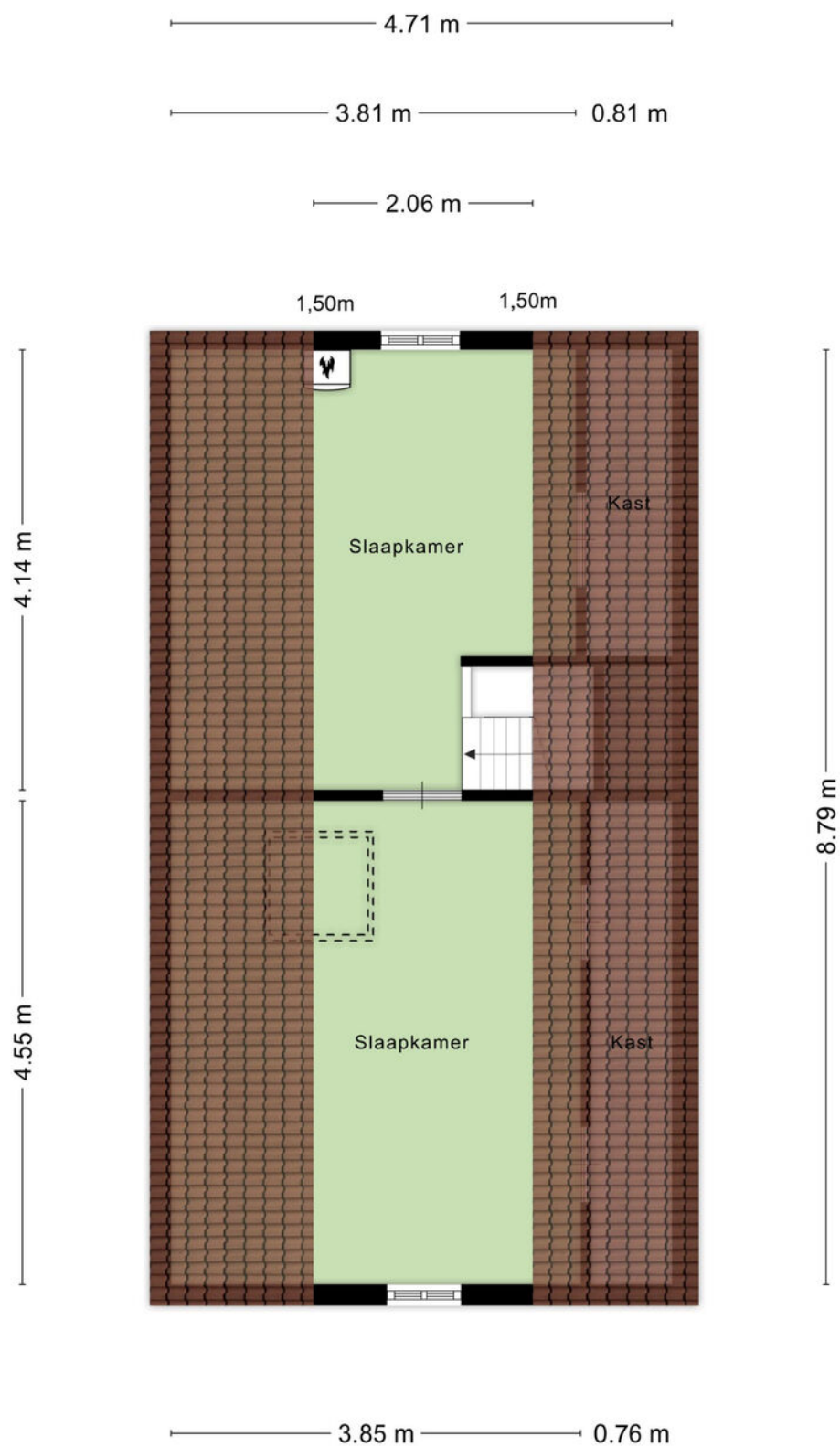
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



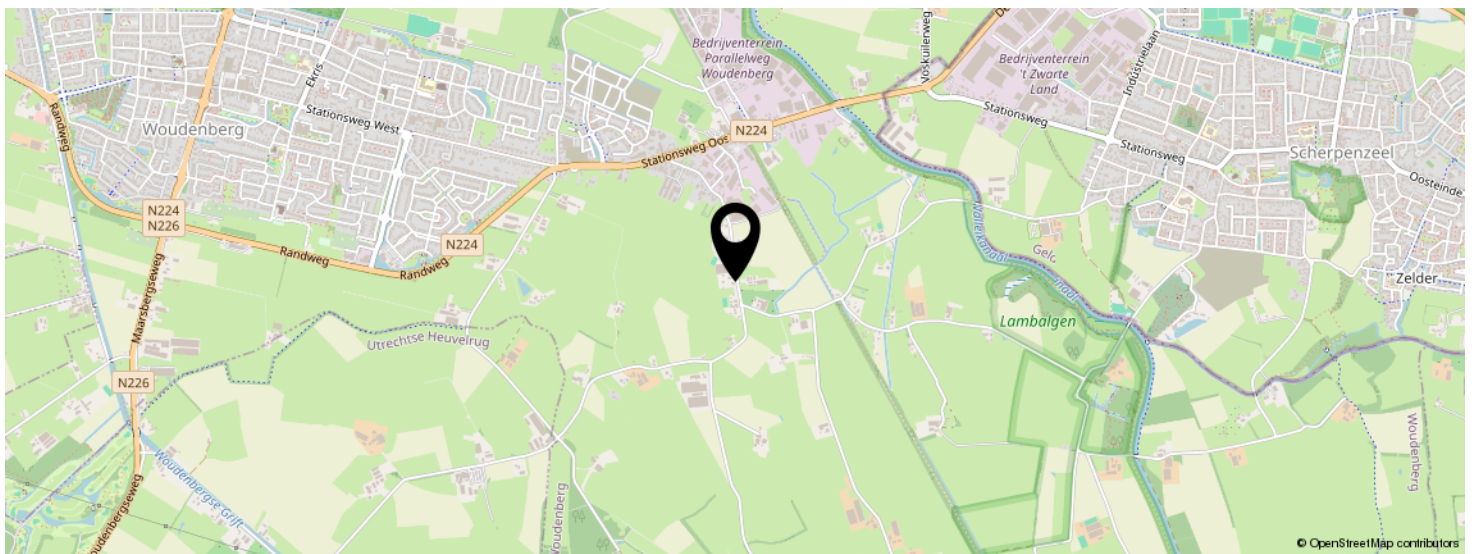
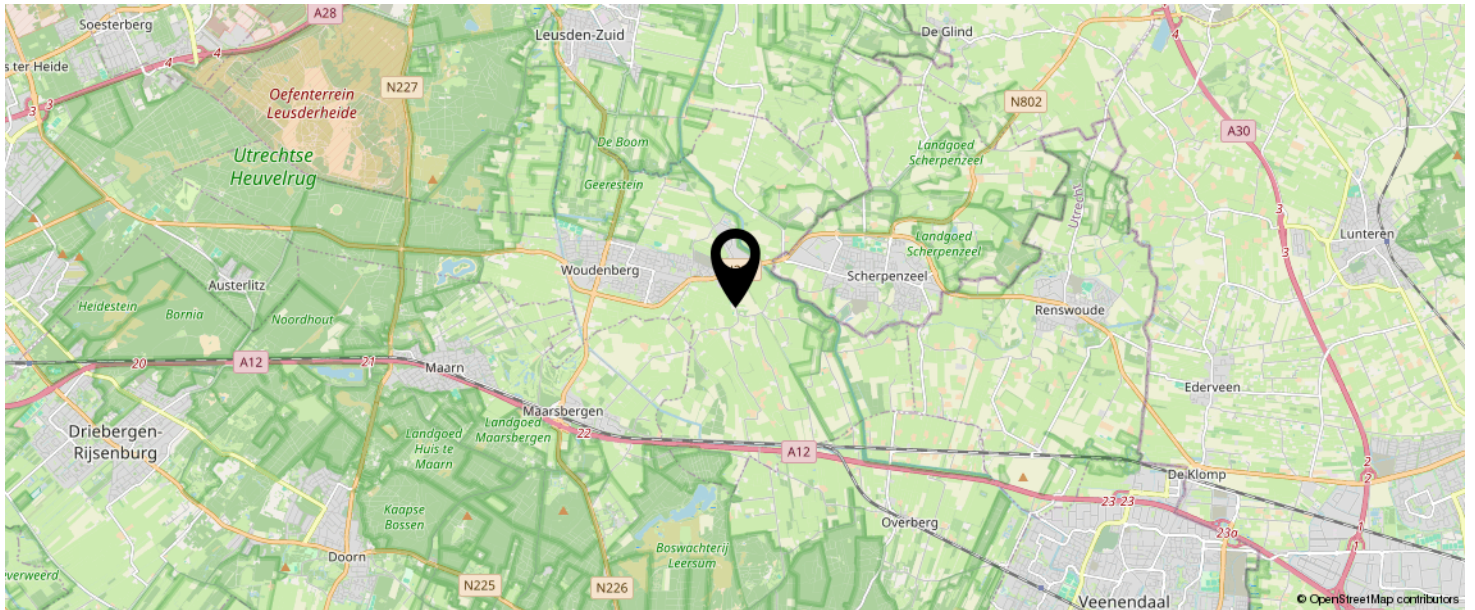
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Laagerfseweg 58, 3931PG Woudenberg

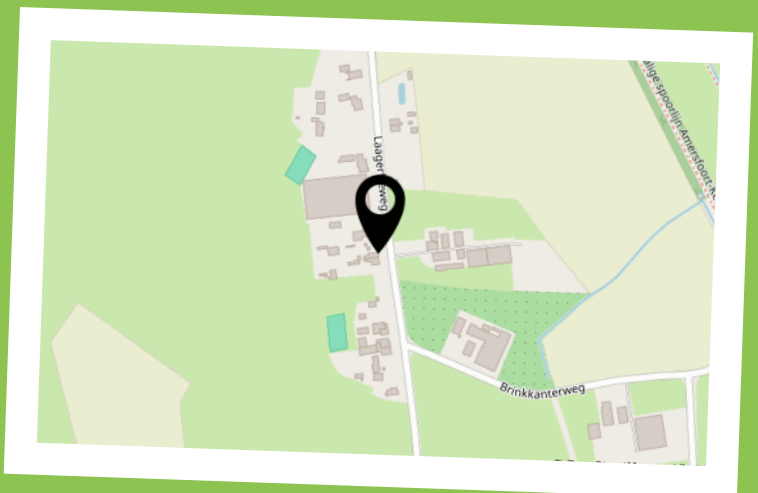


331	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Woudenberg
58	Huisnummer	Gemeentecode:	WDB02
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	331
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.540
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

