

**Eerenbeemt**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 775.000 k.k.

**25**

**SPAKENBURGKADE**

**AMERSFOORT**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2009

**WOONOPPERVLAKTE:**  
181 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
594 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
240 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Royale twee-onder-één-kapwoning met prachtig uitzicht over de Laak. Niet alleen 4 ruime slaapkamers, maar ook een werkkamer (met toilet) boven de garage.

Indeling:

Zij-entree, hal met toiletruimte en trapopgang met trapkast. De keuken is aan de voorzijde van woning en kent een moderne hoekopstelling in een lichte kleur en met diverse inbouwapparatuur. De uitgebouwde woonkamer is tuingericht en er is een sfeervolle houtkachel.

1e verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorkant een balkon heeft. De inpandige badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, waarvan één met inloopkast en een was/stookruimte.

Achtertuint: De achtertuin is bereikbaar door een poort naast de voordeur en heeft een betegeld terras en houten vlonders. De garage met roldeur grenst aan de Schellingwoudegracht. Boven de garage is een kantoorkamer die bereikbaar is via een wenteltrap in de tuin. Er is een toiletruimte en aansluitingen voor een pantry.

Bijzonderheden:

- Mooie ligging.
- Woonoppervlakte woning 166 m<sup>2</sup>.
- Kantoor boven de garage van 15 m<sup>2</sup>.
- Perceel 240 m<sup>2</sup>.













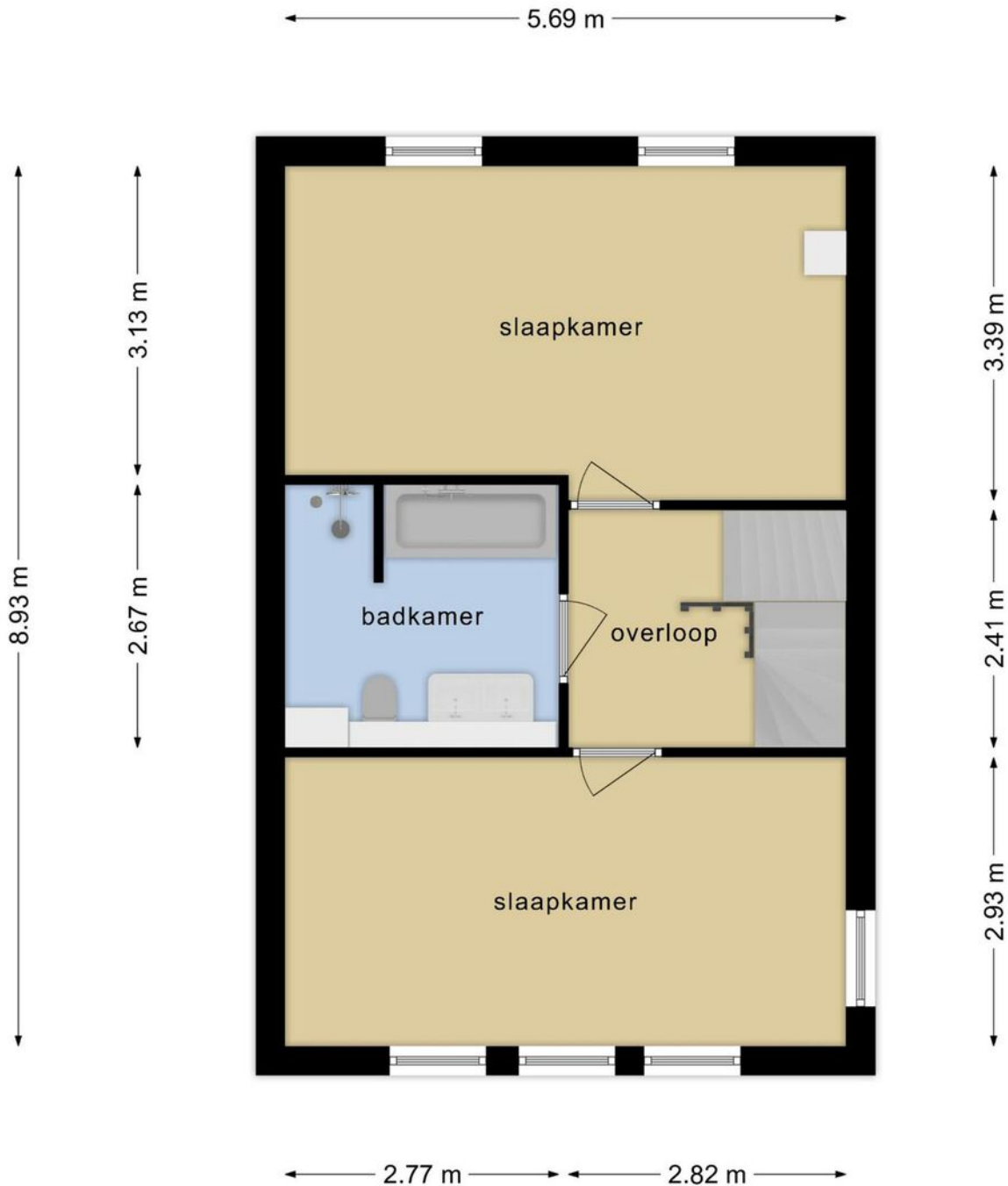


# PLATTEGROND



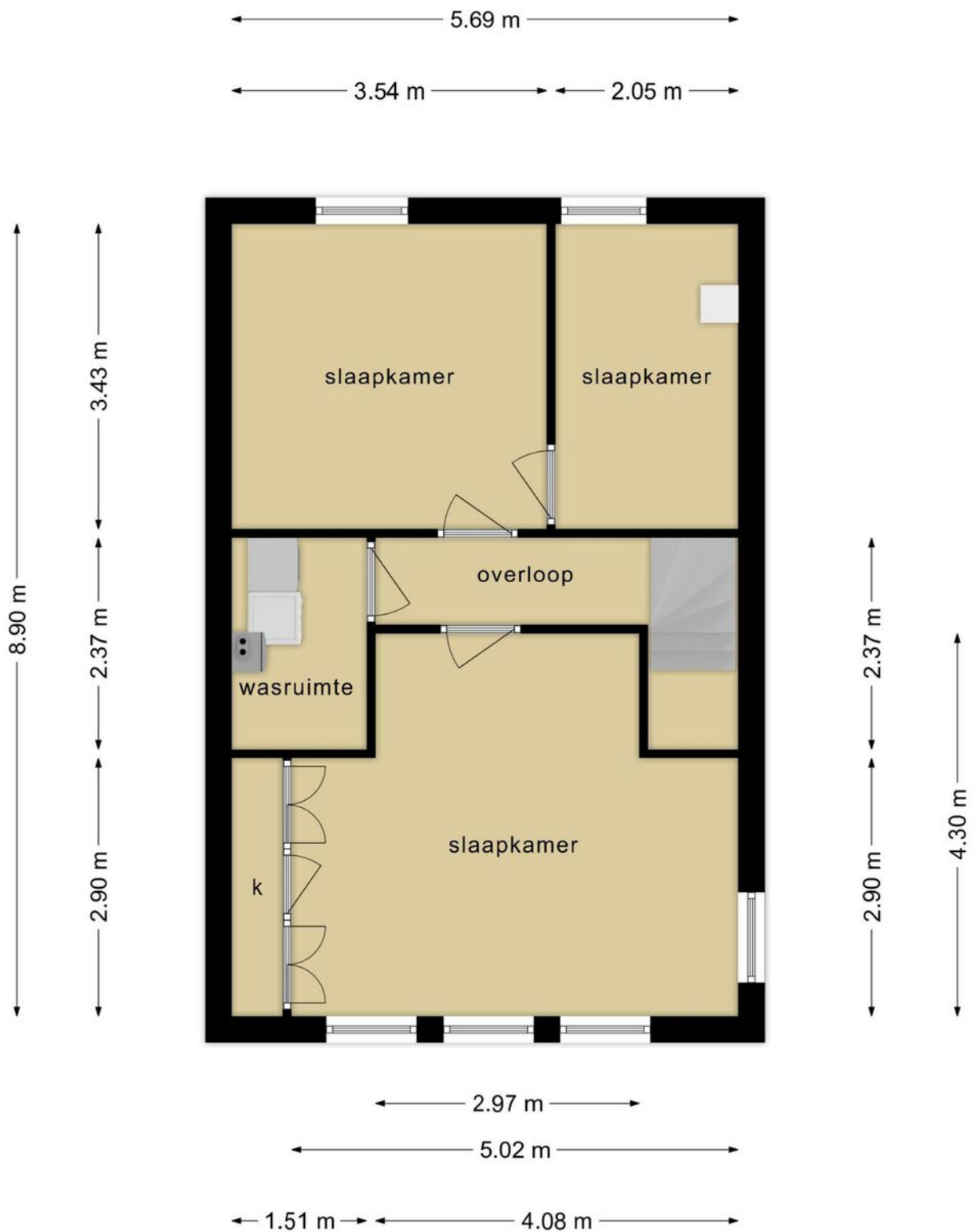
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



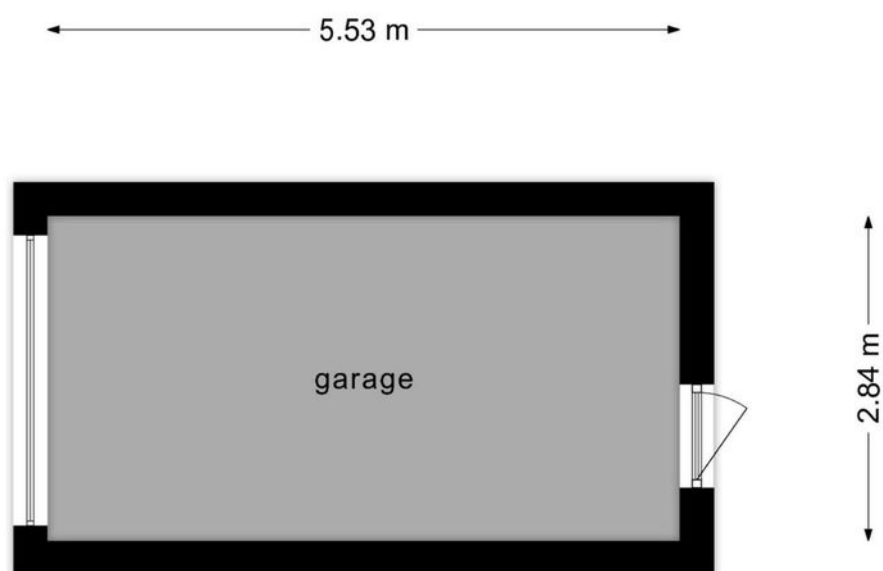
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



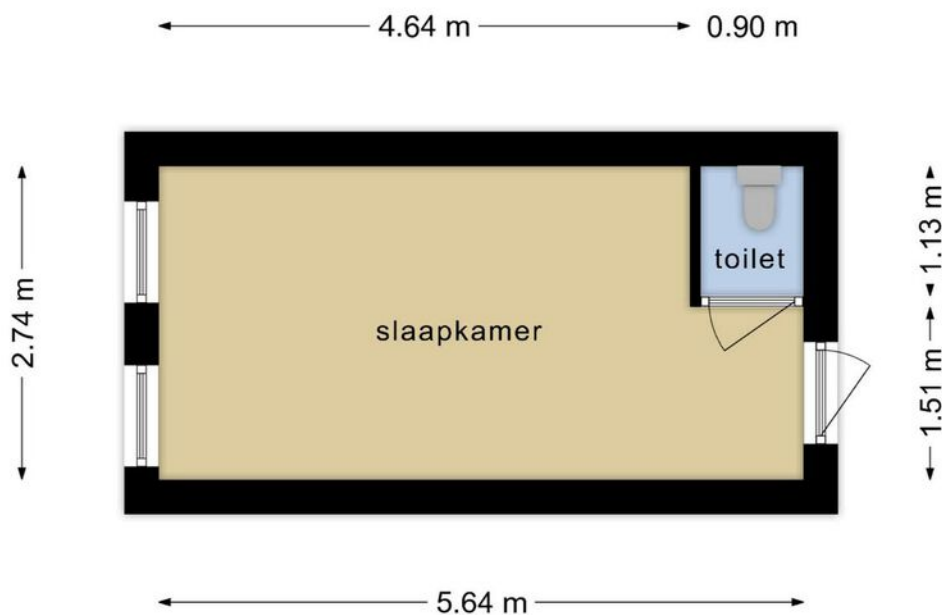
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND

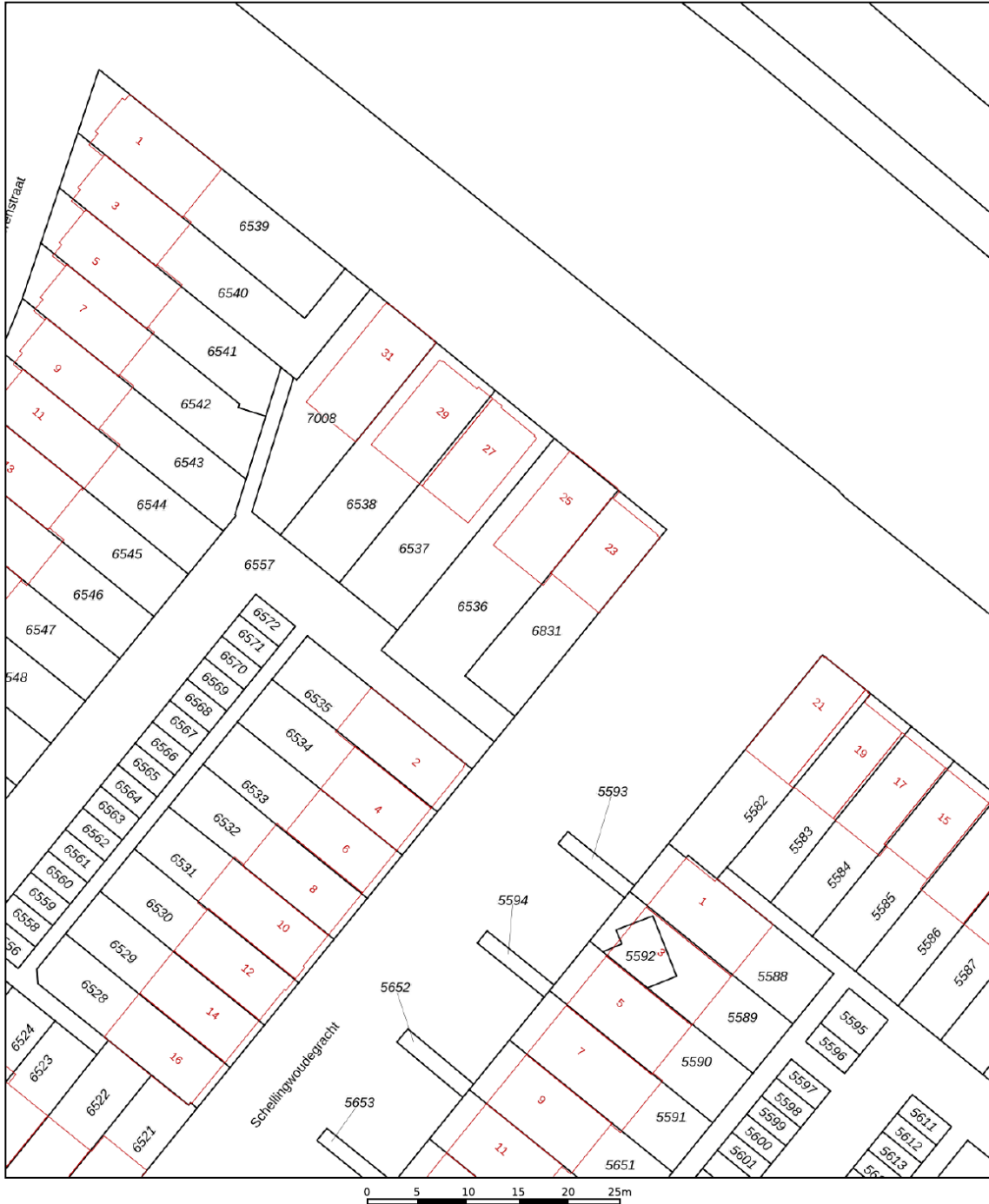



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

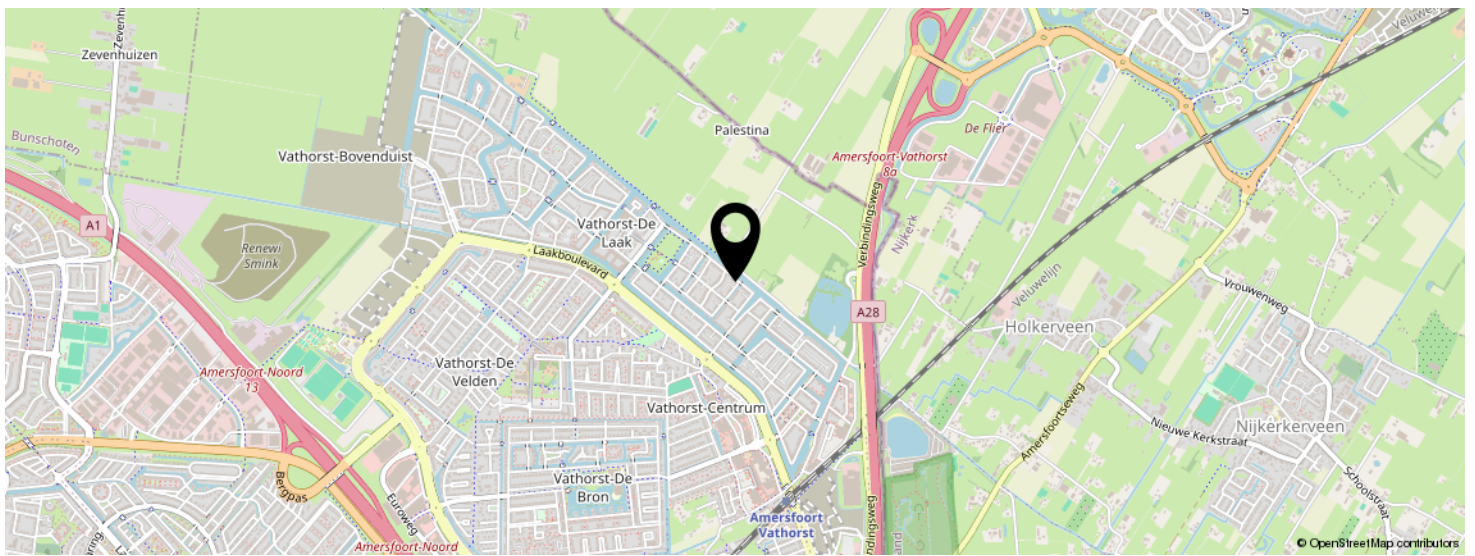
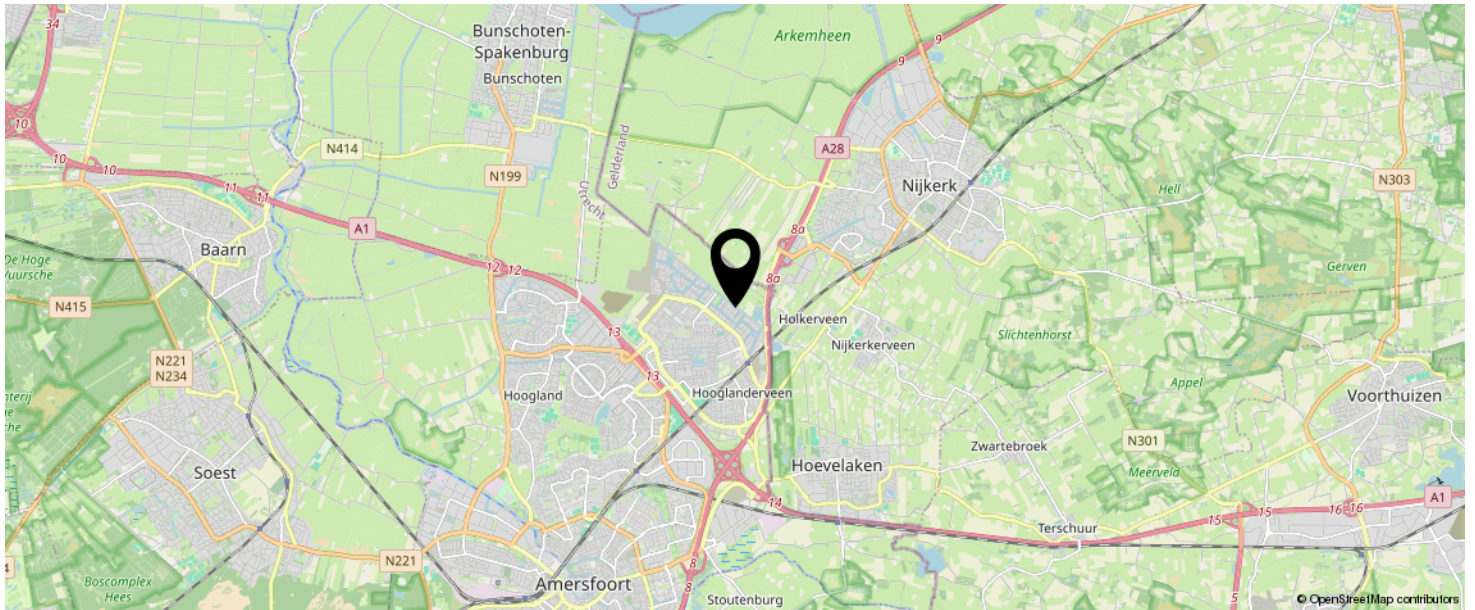
Kadastrale kaart

Uw referentie: Spakenburgkade 25

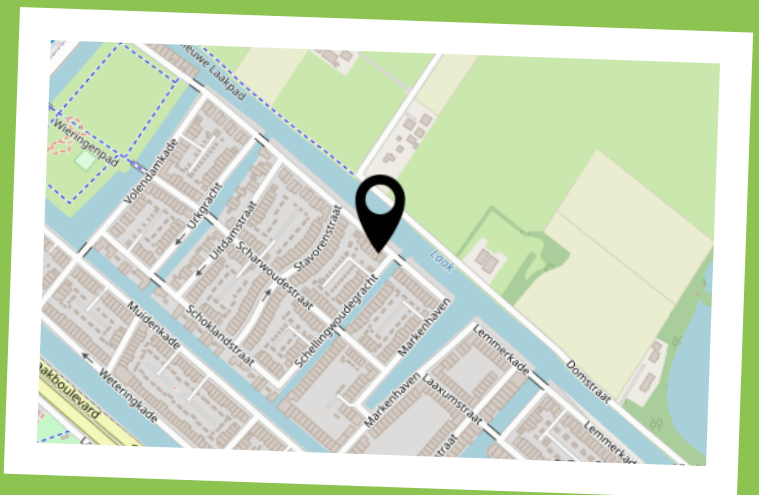


|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>12345</b><br/>Perceelnummer</p> <p><b>25</b><br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6536</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij

