

**Eerenbeemt**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 275.000 k.k.

**64 D**

**TREKVOGELWEG**

**AMERSFOORT**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
galerijflat

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1972

**WOONOPPERVLAKTE:**  
62 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
197 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Op de 6e verdieping gelegen 2-kamerappartement met prachtig uitzicht en loggia. De berging is gelegen in de onderbouw en de parkeerplaatsen bevinden zich achter het complex.

De indeling is als volgt: centrale hal met lifttoegang en algemene fietsenberging.

Indeling appartement: Entree, hal met berg- en meterkast, slaapkamer met vaste kast, badkamer met ligbad/douche combinatie, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting. De ruimtelijke woonkamer heeft een balkon (Z/W) en open keuken.

## Bijzonderheden

- Fantastisch uitzicht over Amersfoort
- De maandelijkse servicekosten bedragen €182,-
- Hoogrendement glas
- Het voorschot stookkosten bedraagt €91,-

## Woonomgeving

Het appartement ligt aan een rustige straat in een groene, ruim opgezette buurt.

Er is parkeergelegenheid bij het appartement. De winkels en het station zijn dichtbij gelegen. En wandelen of hardlopen kan in het waterwingebied achter het complex.





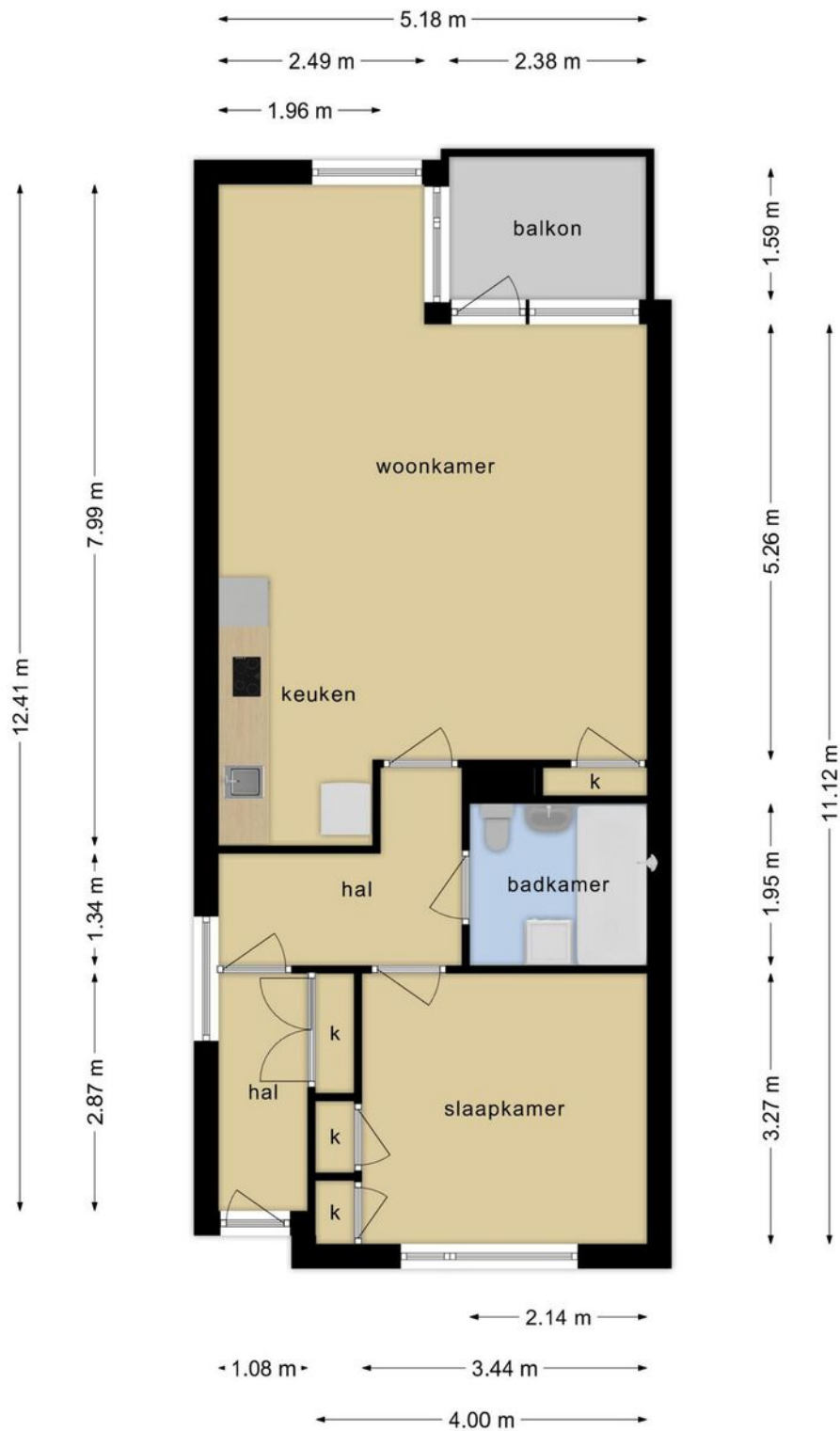








# PLATTEGROND



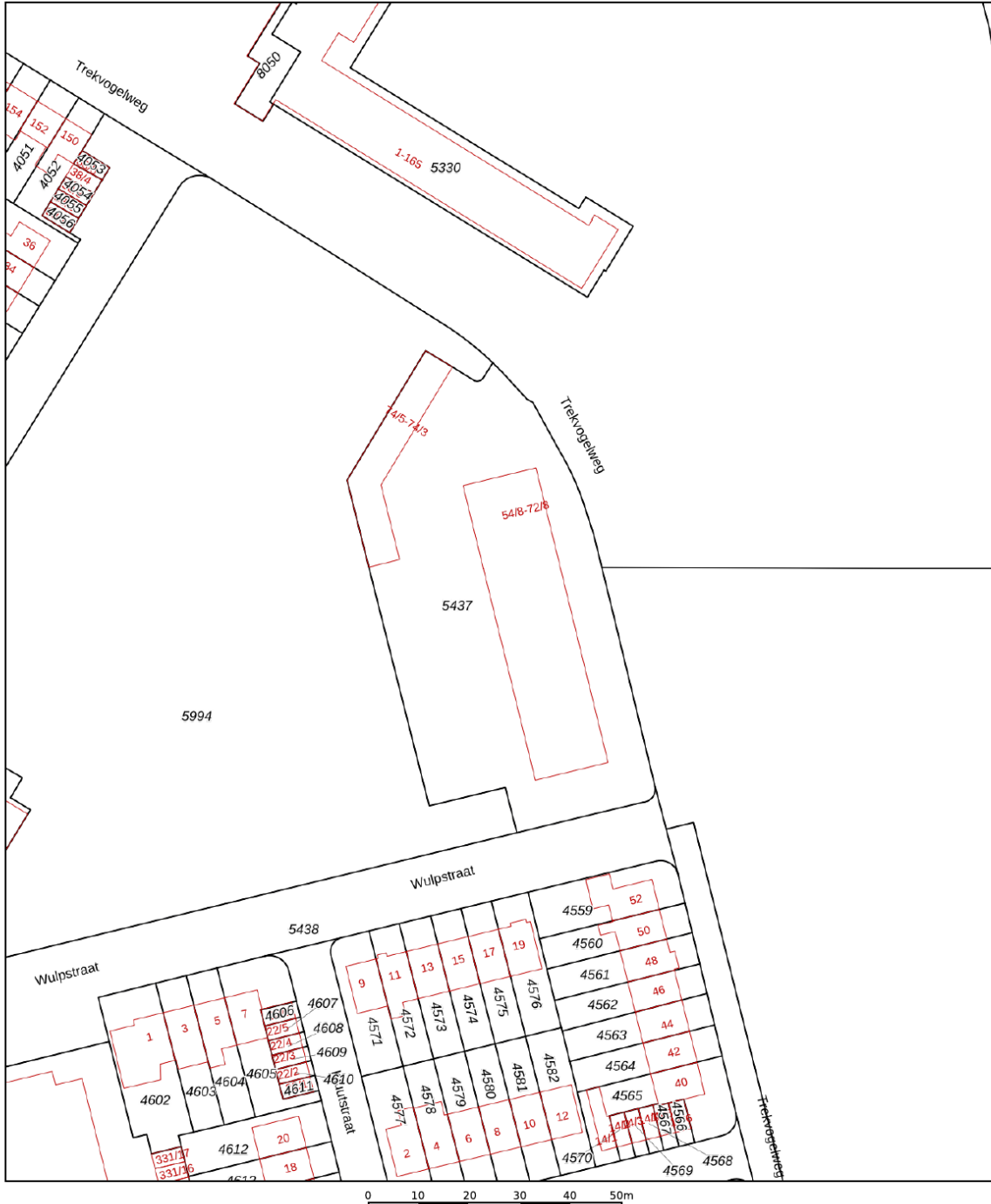
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

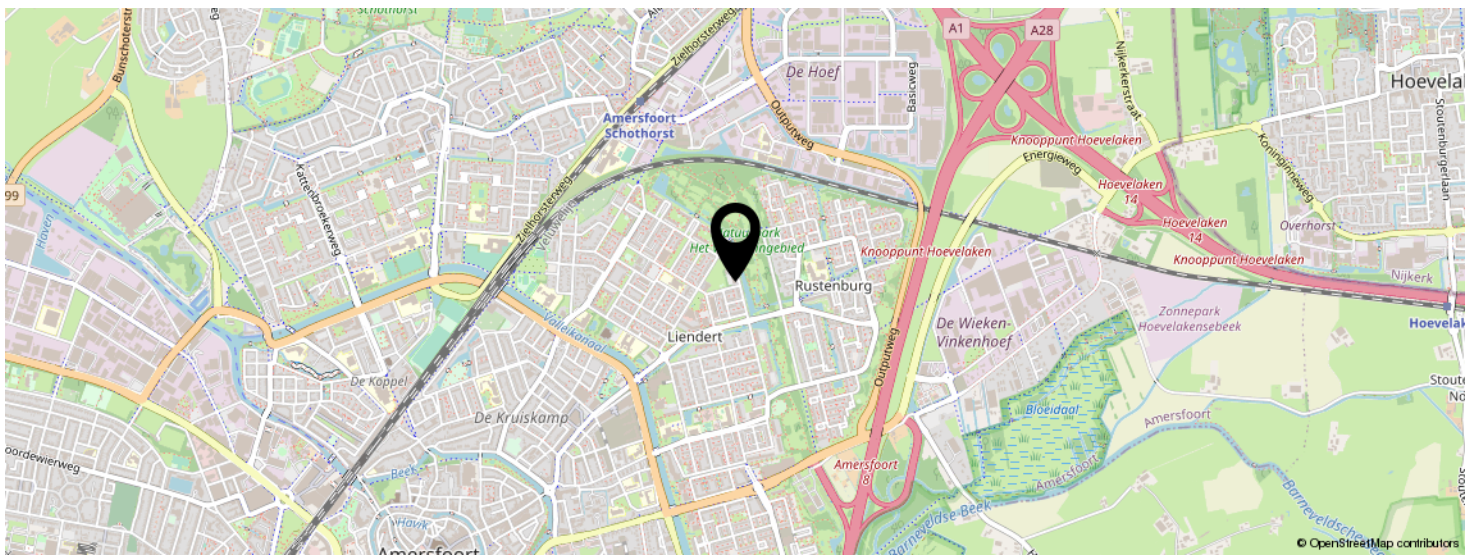
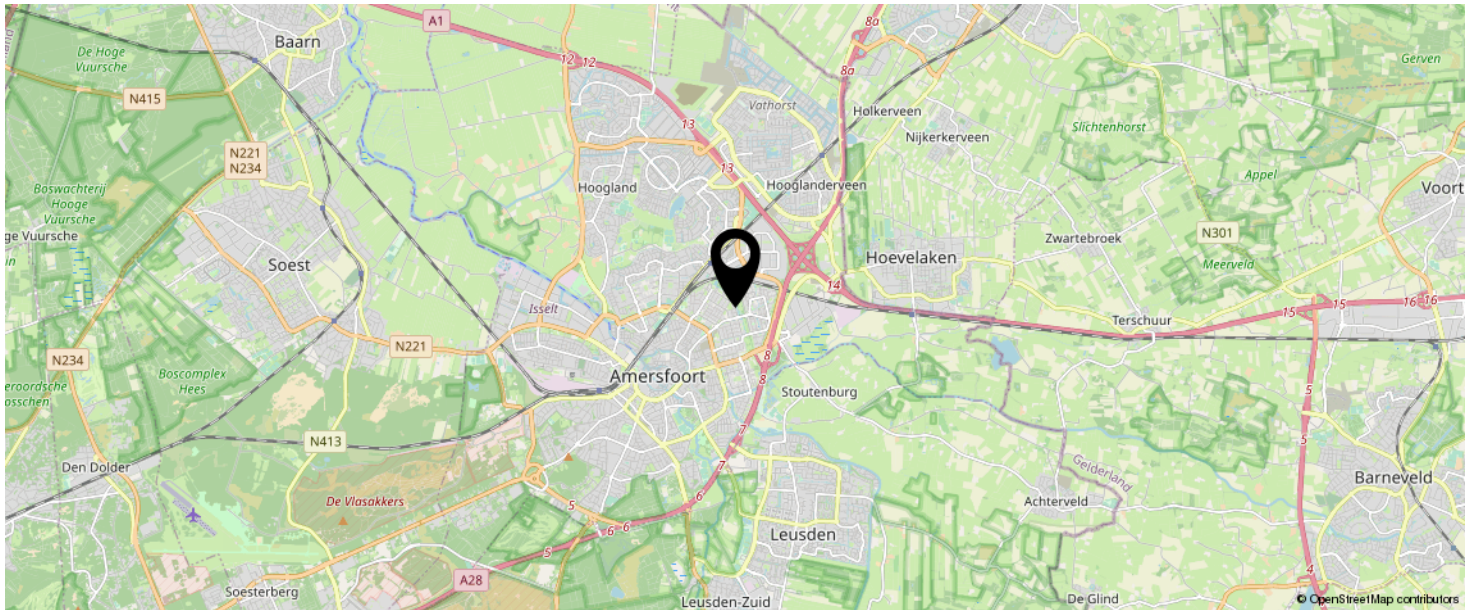
Uw referentie: Trekvogelweg 64d



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5437</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij





# OMSCHRIJVING

Op de 6e verdieping gelegen 2-kamerappartement met prachtig uitzicht en loggia. De berging is gelegen in de onderbouw en de parkeerplaatsen bevinden zich achter het complex.

De indeling is als volgt: centrale hal met lifttoegang en algemene fietsenberging.

Indeling appartement: Entree, hal met berg- en meterkast, slaapkamer met vaste kast, badkamer met ligbad/douche combinatie, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting. De ruimtelijke woonkamer heeft een balkon (Z/W) en open keuken.

## Bijzonderheden

- Fantastisch uitzicht over Amersfoort
- De maandelijkse servicekosten bedragen €182,-
- Hoogrendement glas
- Het voorschot stookkosten bedraagt €91,-

## Woonomgeving

Het appartement ligt aan een rustige straat in een groene, ruim opgezette buurt. Er is parkeergelegenheid bij het appartement. De winkels en het station zijn dichtbij gelegen. En wandelen of hardlopen kan in het waterwingebied achter het complex.