



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

67

JAN STEENLAAN

VEENENDAAL

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
188 m²

INHOUD:
640 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



OMSCHRIJVING

In het Franse gat gelegen bijzonder RUIME woning met kantoor/praktijkruimte (188 m²). Het betreft een benedenwoning/maisonnette. De kantoor/praktijkruimte kan ook als woonruimte gebruikt worden, bijvoorbeeld als tweede woonkamer of extra grote slaapkamer. De woning is recentelijk gerenoveerd en beschikt over een nieuwe keuken, badkamer, toiletten, stucwerk en is recent geschilderd.

De Jan Steenlaan is een brede laan met bomen en diverse winkels en horecagelegenheden in de buurt; ook is het maar iets meer dan 1 kilometer fietsen naar het treinstation en het centrum. Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de A12 waardoor Utrecht, Ede, Wageningen en Arnhem in korte tijd te bereiken zijn. Alle benodigde voorzieningen zijn aanwezig: sport, basis- en middelbaar onderwijs en mooie natuur.

Indeling begane grond:

Direct achter de overdekte voordeur ligt de woonkamer met veel lichtinval. De grote vensterbank kan gebruikt worden om gezellig op te zitten als een erker-bank. Er is een open keuken met nieuw keukenblok voorzien van kookplaat, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser. De deur in de woonkamer geeft toegang tot de meterkast. Via de keuken is een toiletruimte en een trapkast beschikbaar. Hier is ook de trapopgang.

Aan de achterzijde is een grote praktijk/werkruimte met tweede toiletruimte. Tevens is er een gang naar de inpandige bergruimte. Achter de praktijkruimte is een kleine buitenruimte. De achterzijde is goed bereikbaar via de Bartholomeus van der Helstraat.

1e verdieping:

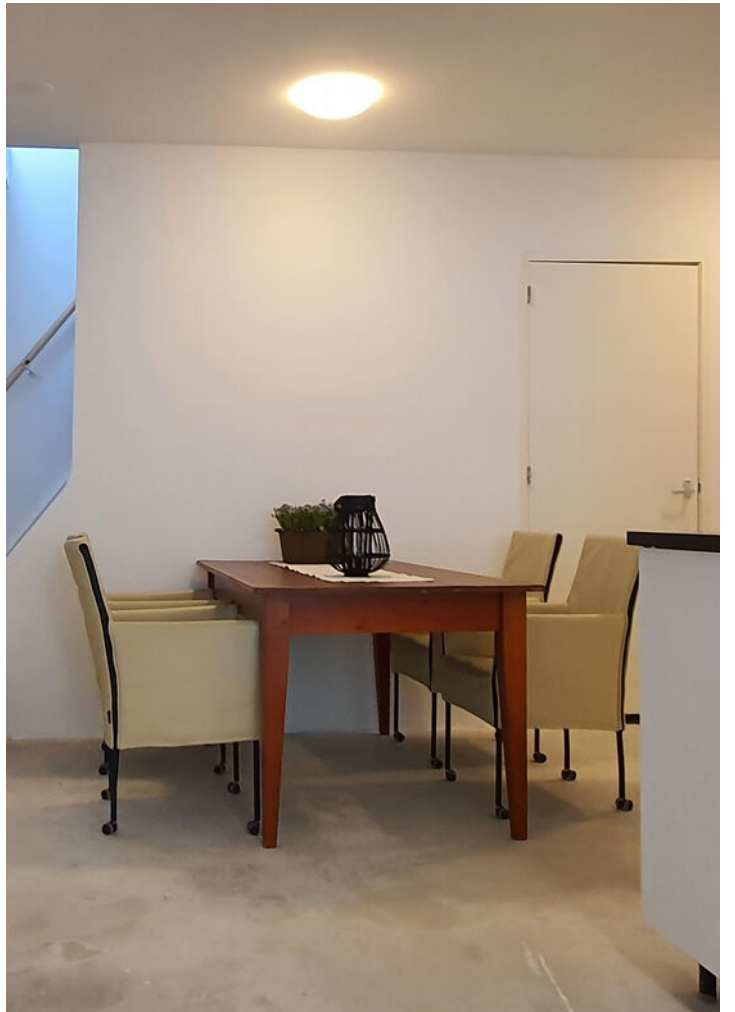
Overloop, 2 slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een lichtkoepeltje. De tweede slaapkamer heeft een raam dat uitkijkt over het achtergelegen hofje. En er is een derde toiletruimte. De grote badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel.

Er is een vereniging van eigenaars samen met de bovengelegen woning. De makelaar kan u hier meer over vertellen.

Bijzonderheden:

- Bijzonder veel ruimte;
- Wonen en werken combineren;
- Recent gestuct en geschilderd. Nieuwe badkamer en keuken.

Er zal een 'niet zelf bewoond' clause worden opgenomen en een 'as is-where is' clause.









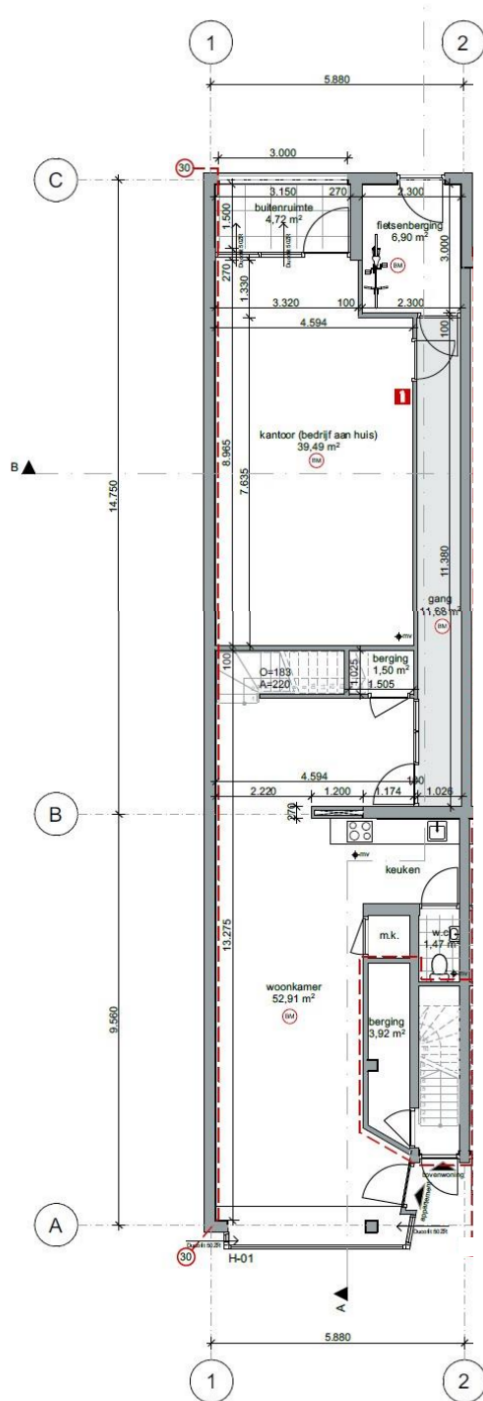






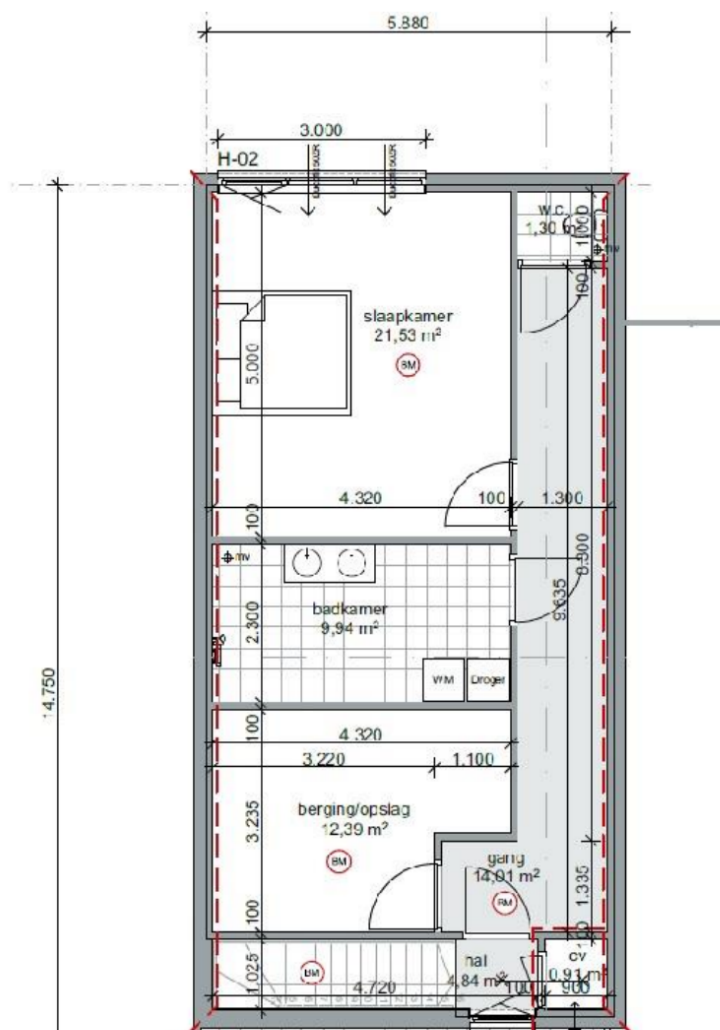


PLATTEGROND



Begane grond

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Steenlaan 67



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie B

Perceel 4953

kadaster



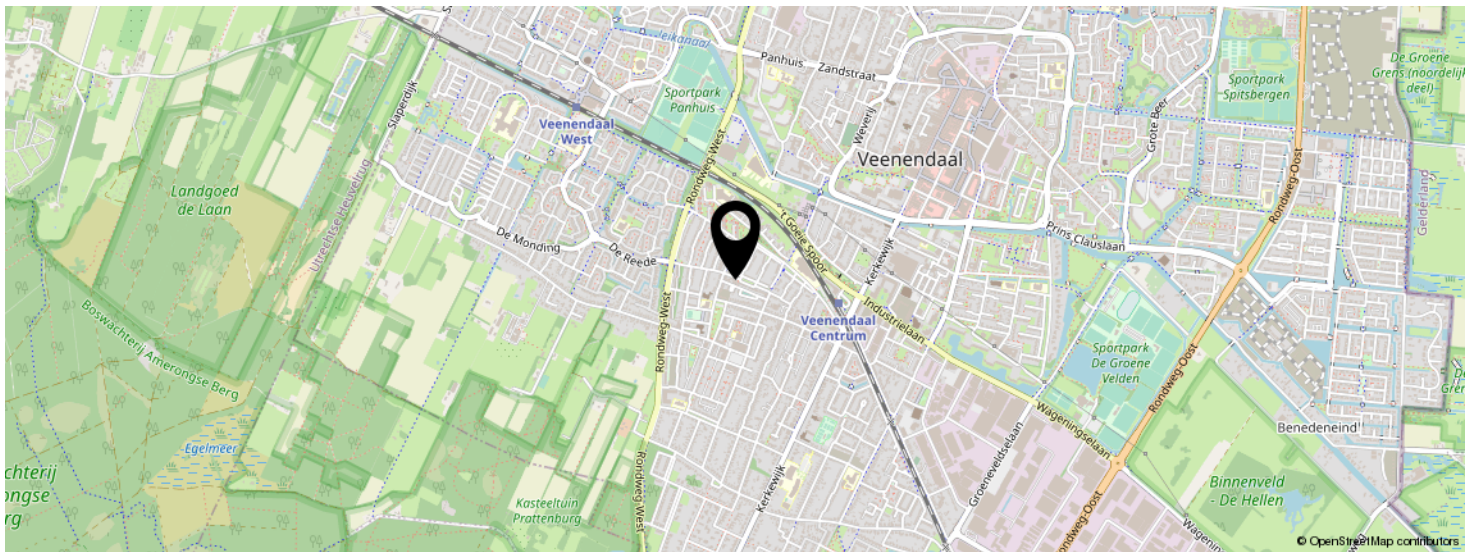
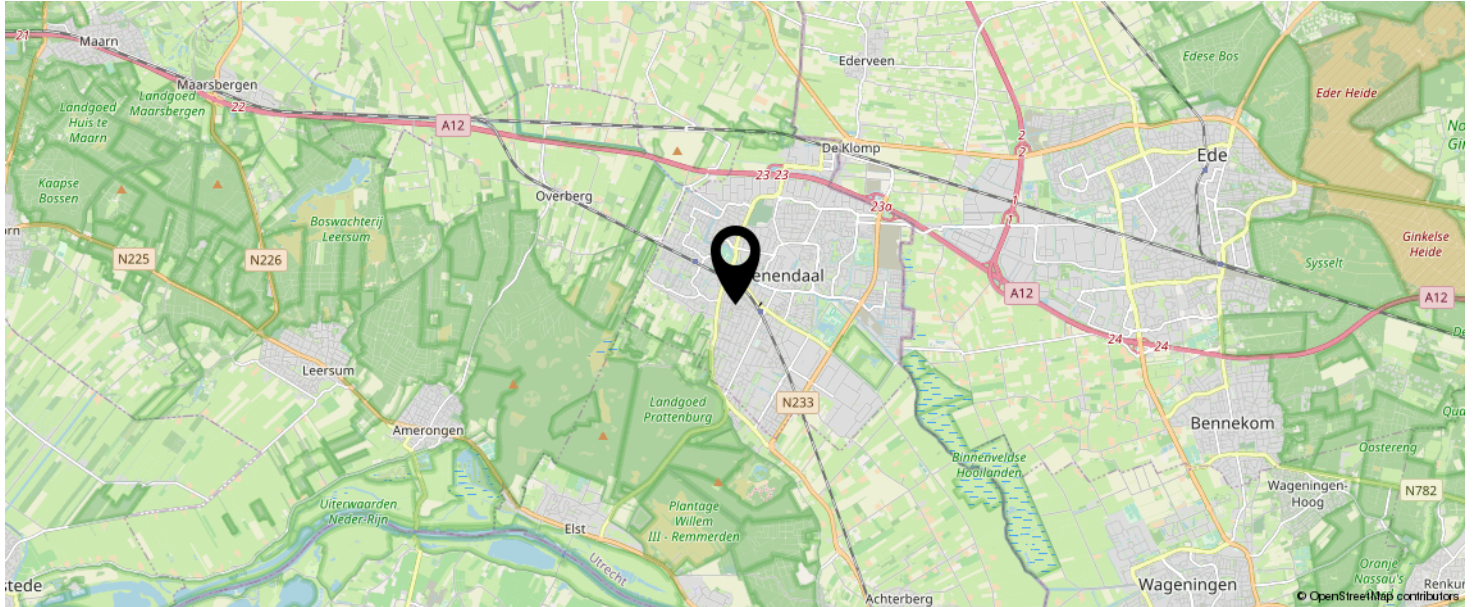
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

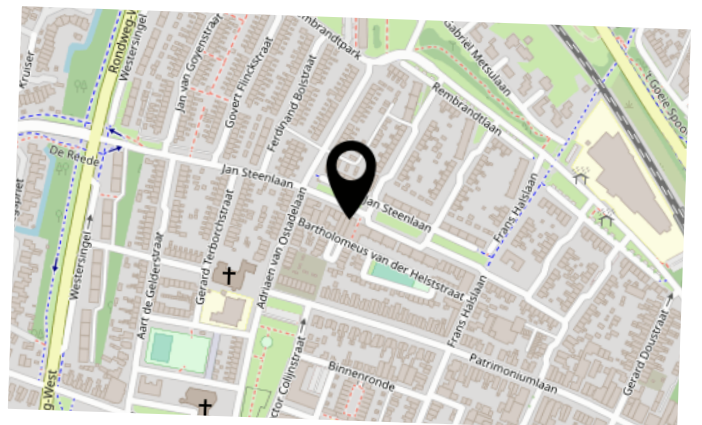
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED, Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij