

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 439.000 k.k.

51

LAAN 1940-1945

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

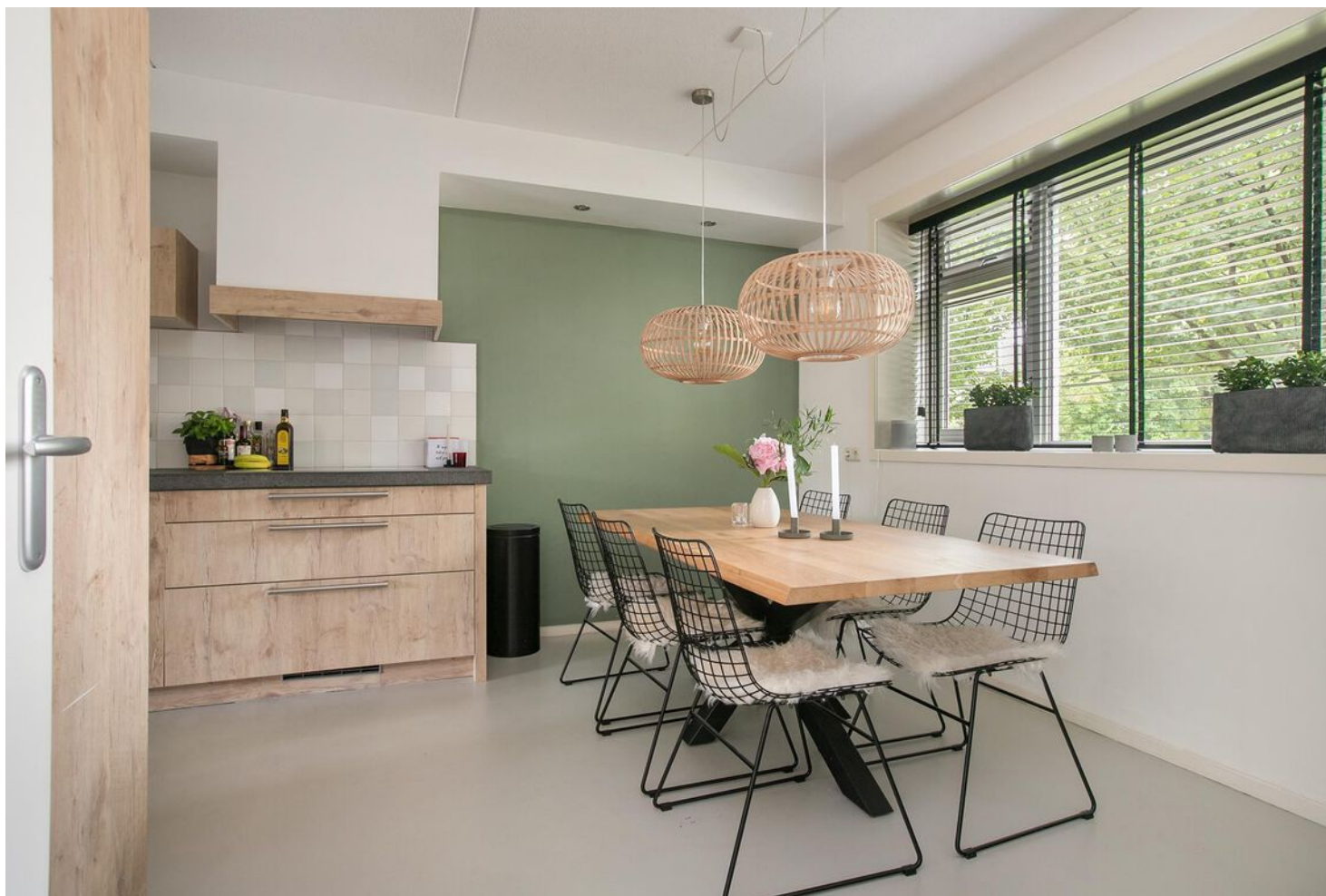
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
140 m²

INHOUD:
499 m³

PERCELOPPERVLAKE:
121 m²



OMSCHRIJVING

Verborgen achter de groene takken van de bomen in de laan staat deze TUSSENWONING met berging en gemeenschappelijk parkeerterrein aan de achterkant.

Het moderne bouwjaar, de goede afwerking en de fijne locatie maken deze woning meer dan waard om te komen kijken.

Begane grond

Entree, hal met meterkast en een half betegelde toiletruimte met een vrij hangend toilet en een fonteintje. De luxe ingerichte woonkeuken is aan de voorkant gelegen en voorzien van een ingebouwd koffiezetapparaat, een Amerikaanse koel- en vriescombinatie, een inductie kookplaat met inbouw afzuigkap, een vaatwasser en een combi-oven. In de keuken is tevens de trapopgang.

Met een schuifdeur is de keuken af te sluiten van de woonkamer, die over de hele breedte is uitgebouwd en een tochtportaal voor de jassen en schoenen heeft. Er is een ingebouwde trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin.

De begane grond is voorzien van een epoxyvloer met vloerverwarming.

1e verdieping

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Net als de mooie badkamer met ligbad, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. In bad is douchegelegenheid middels een regendouche en handdouche. De twee andere slaapkamers liggen aan de voorkant van de woning. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

De ruime voorzolder heeft laminaat op de vloer en een dakraam voor de lichtinval. Hier staat de wasmachine en er is bergruimte. De vierde slaapkamer is net als de voorzolder voorzien van een groot dakraam.

Tuin

De tuin is gelegen op het oosten en heeft een houten berging. Het 'klompenhok' en de berging zijn verbonden door een afdak waardoor er een droge zitje is gecreëerd. De poort achterom biedt toegang tot het gemeenschappelijke parkeerterrein.

U bent welkom voor een kijkje in deze nieuwe en mooi afgewerkte woning!











PLATTEGROND



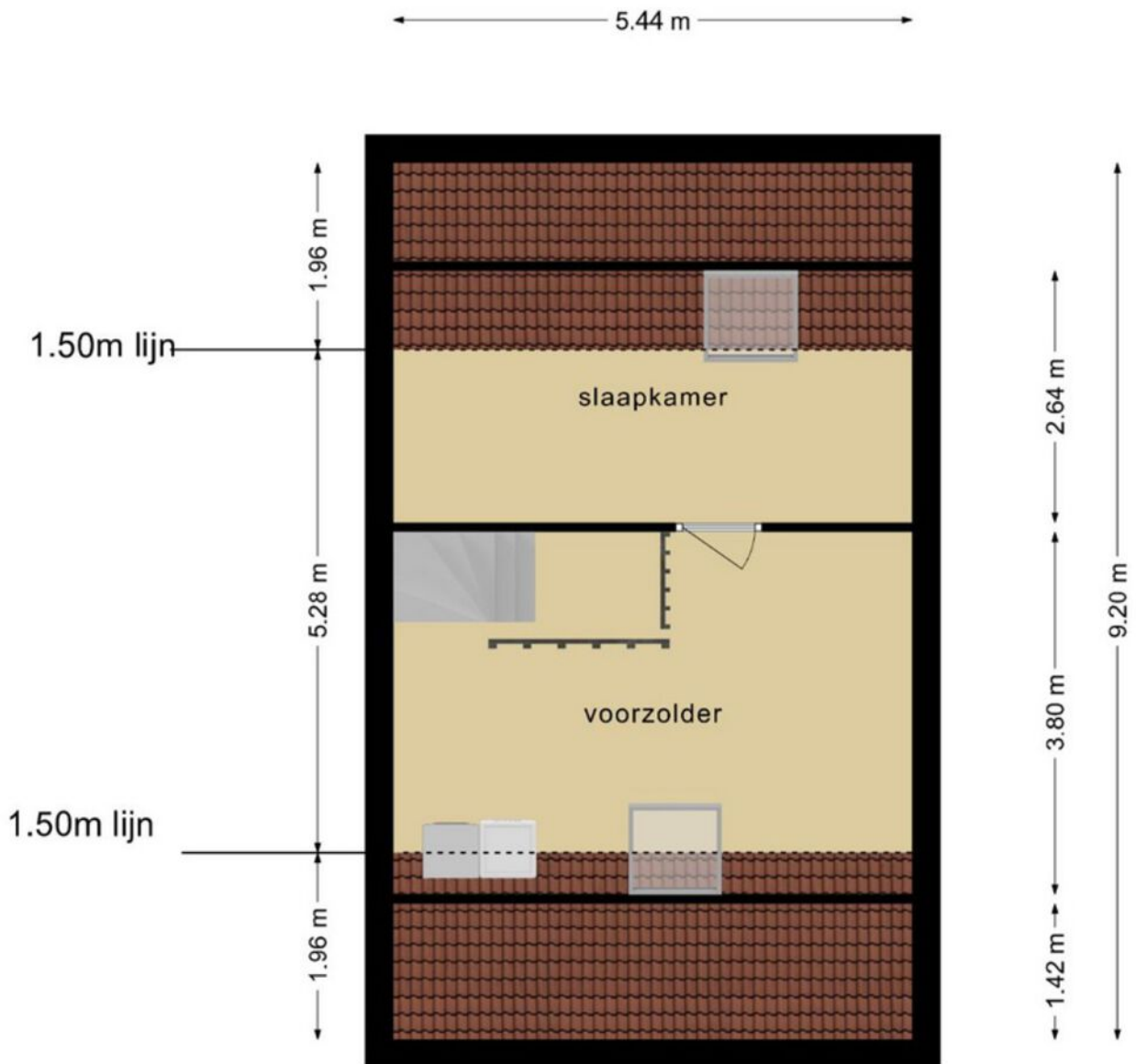
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan 1940-1945 51

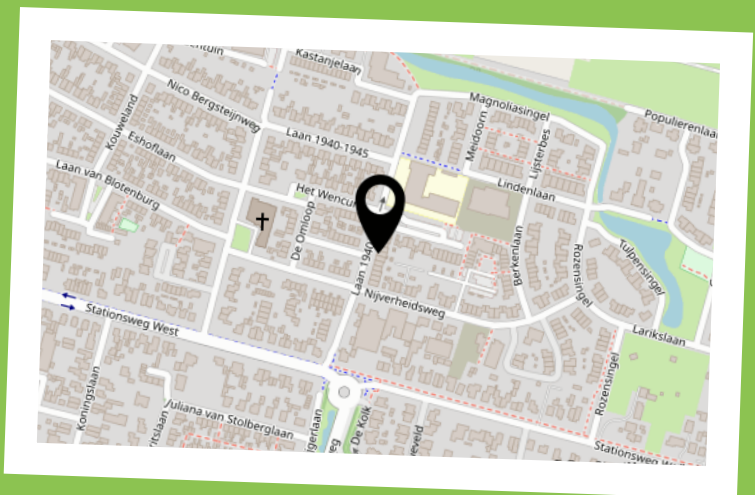
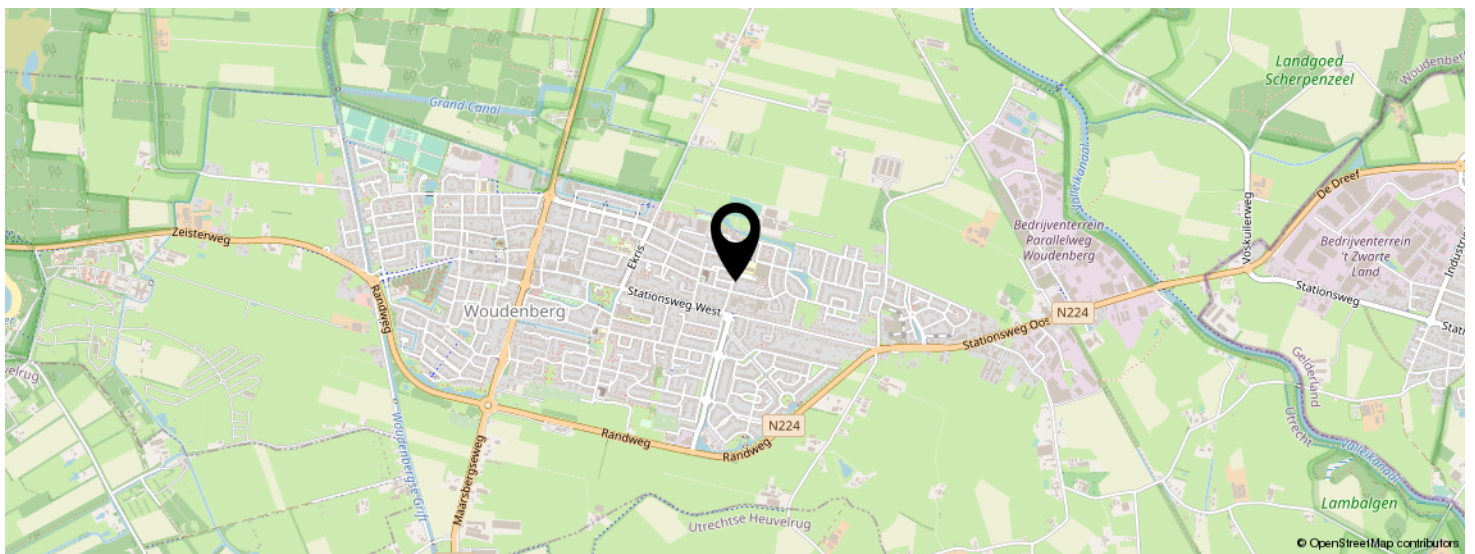
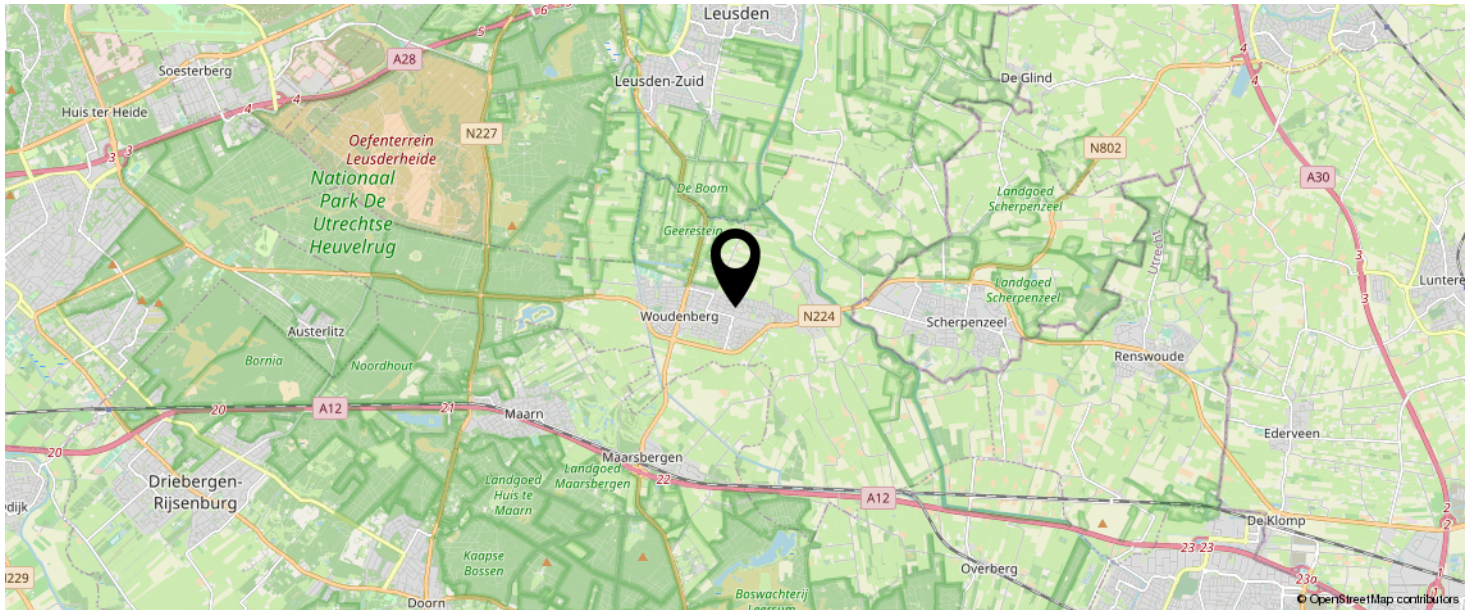


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woudenberg</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1100</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

