



Vraagprijs
€ 569.000 k.k.

74

JOHN F. KENNEDYLAAN

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
562 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
227 m²



OMSCHRIJVING

Aan fraaie laan gelegen ruime HELFT VAN DUBBELE WONING met aangebouwde stenen garage en oprit. Deze mooie woning heeft 5 slaapkamers (6e is te creëren) en is gelegen nabij het centrum, sportvoorzieningen en landgoed 'Den Treek'. Bouwjaar 1993. Perceeloppervlakte 227 m².

Begane grond:

Overdekte entree; ruime hal met toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en meterkast. De sfeervolle woonkamer heeft een zitgedeelte aan de voorzijde met een fraaie gashaard. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met werkhoek in de fraaie halfronde erker. De uitgebouwde keuken is voorzien van een L-vormige opstelling met diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de achtertuin.

1e Verdieping:

Ruime overloop, 3 slaapkamers, waarvan 2 aan de voorzijde en één aan de achterzijde met toegang tot balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en wandcloset.

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbare, ruime zolderverdieping met overloop, stook/wasruimte, 2 (slaap)kamers met dakraam of dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is eenvoudig te splitsen in 2 kleinere kamers.

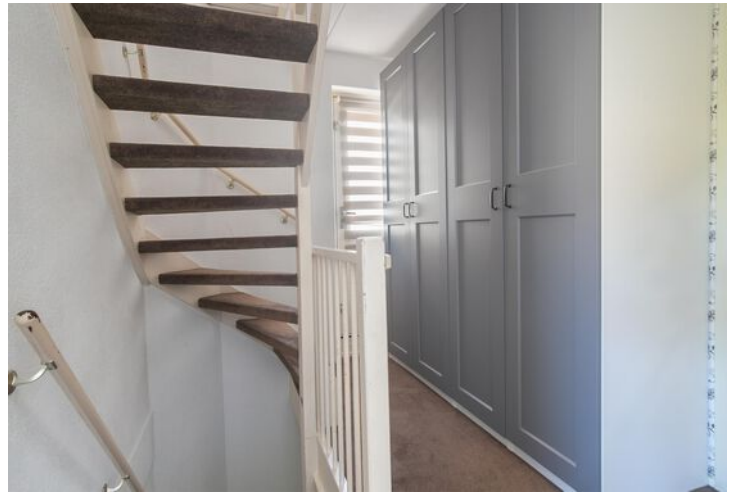
Bergvloering.

Bijzonderheden:

- woonhuis volledig geïsoleerd, energielabel B
- onderhoudsarme dakkapel geplaatst in 2002
- keuken uitgebouwd in 1998
- royale garage v.v. elektra en vaste kastenwand
- ruime oprit voor het parkeren van meerdere auto's





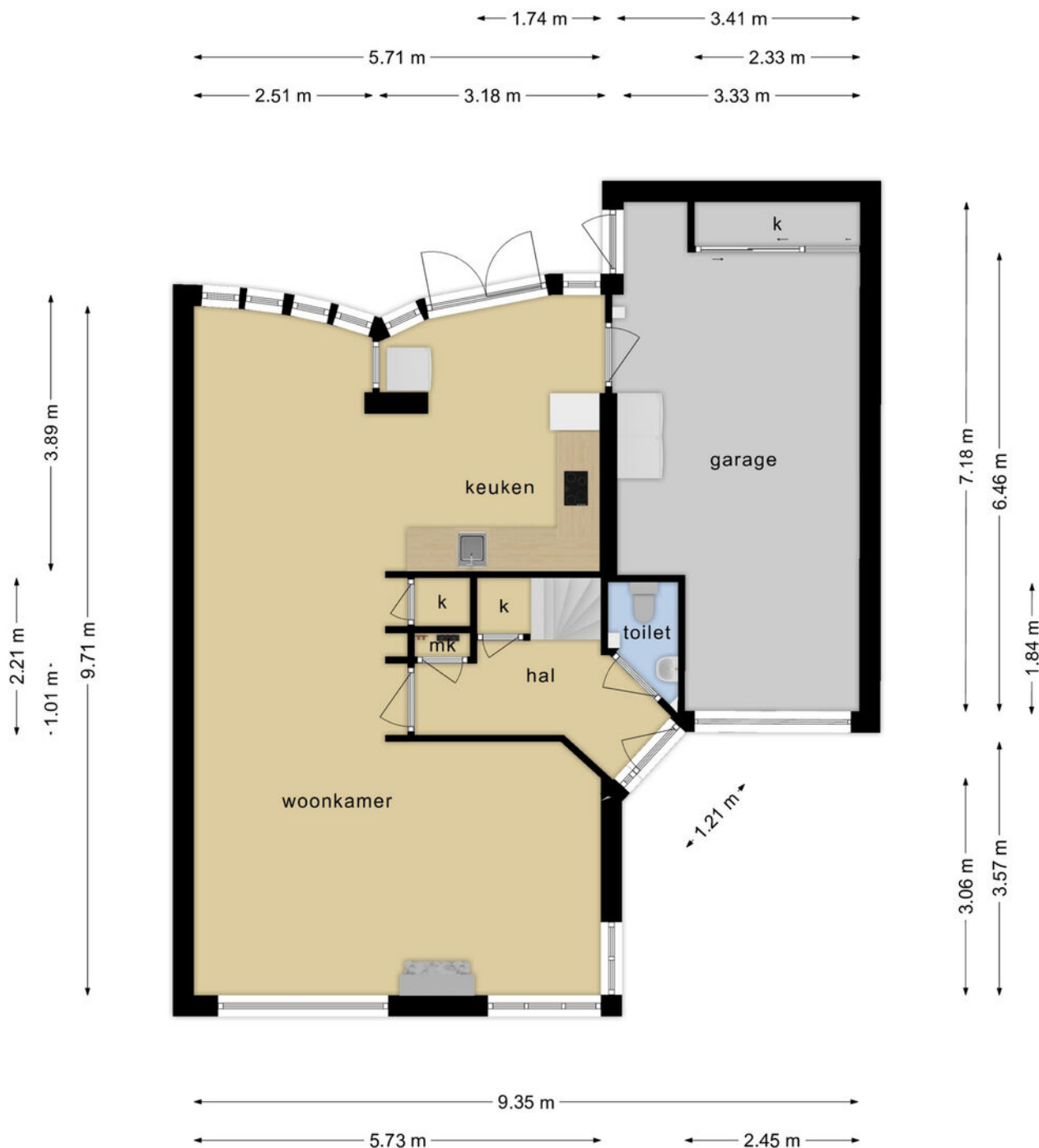








PLATTEGROND



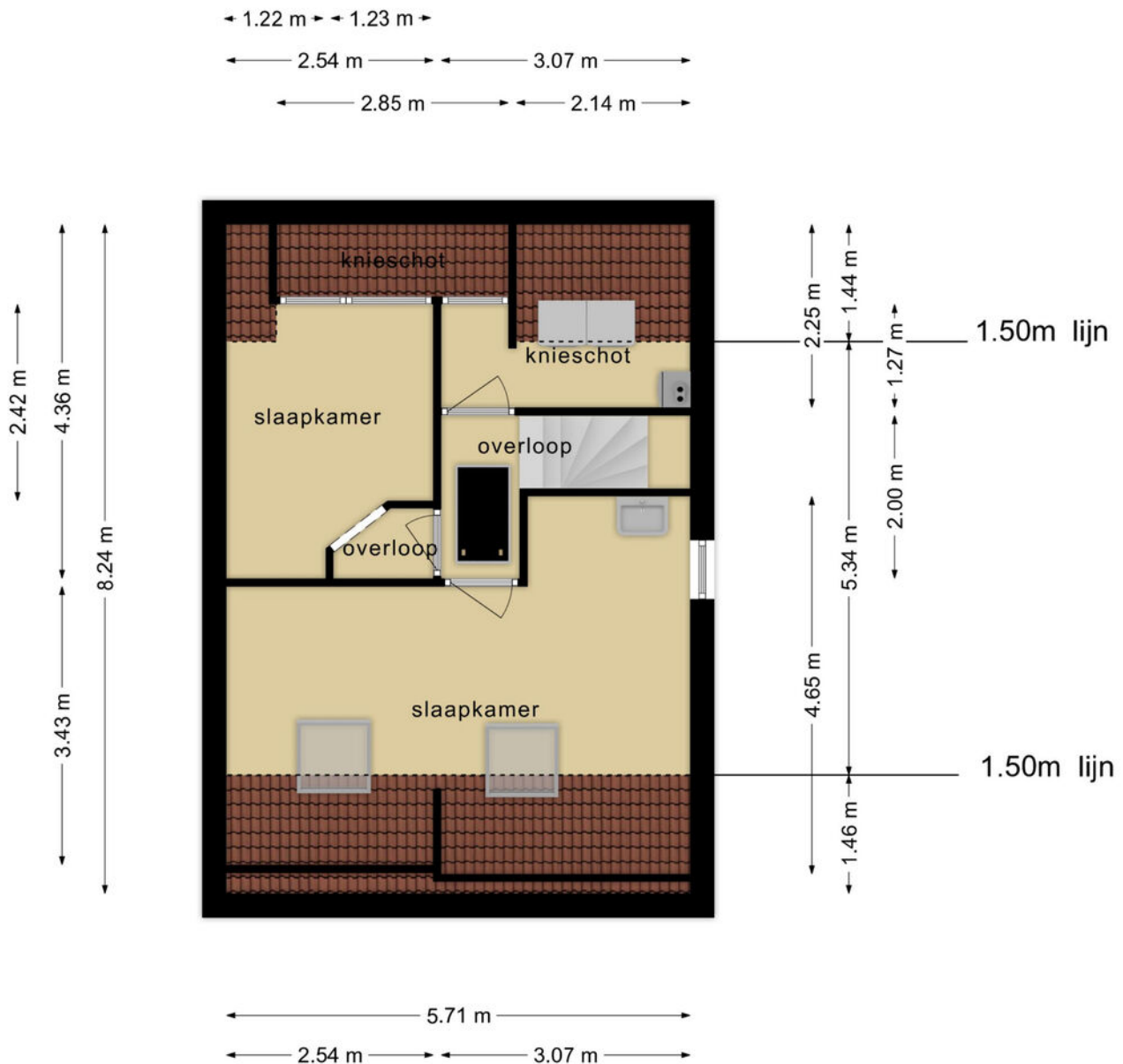
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

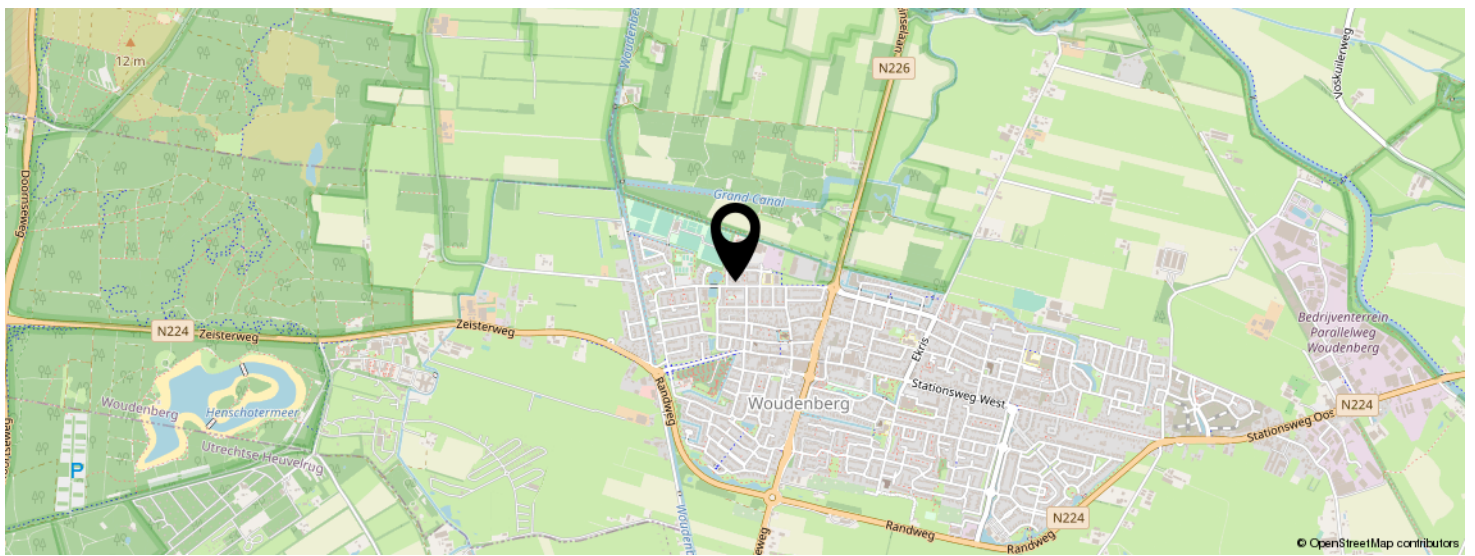
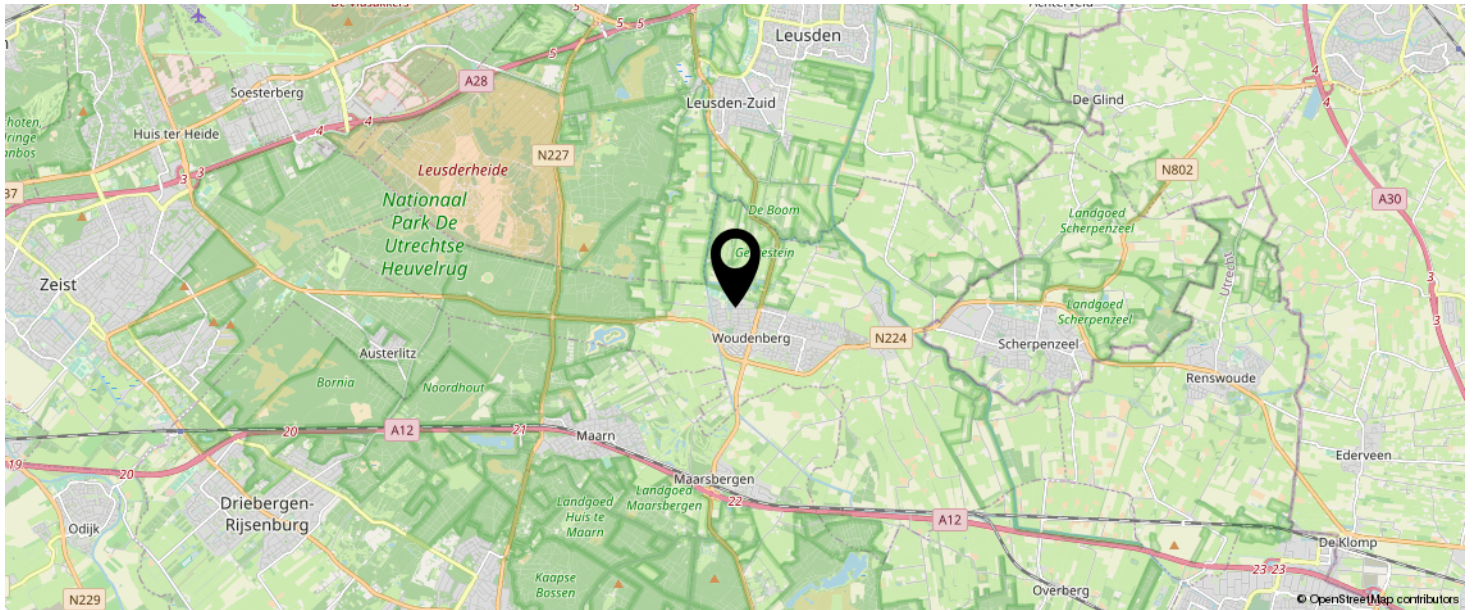
Kadastrale kaart

Uw referentie: john f kennedyln 74



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woudenberg Sectie B Perceel 4787</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

N.V.T.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

