

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 259.000 k.k.

31

BALBOASTRAAT

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
44 m²

INHOUD:
187 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
115 m²



OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat gelegen WONING met inpandige berging en diepe ACHTERTUIN, op het zuid oosten gelegen, nabij winkels en op loopafstand van de gezellige binnenstad.

Begane grond:

Entree/hal, toilet, trapopgang, toegang tot woonkamer en keuken. De woonkamer is voorzien van een inbouwkast, een lichte laminaatvloer en heeft aan de achterzijde dubbele deuren naar de circa 15 meter diepe tuin. Via de gesloten en eenvoudige keuken, waar zich tevens de C.V.-ketel (2017) bevindt, komt u in de berging met de wasmachine aansluiting en meterkast. De achtertuin met achterom is ook via de berging toegankelijk.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast, 1 slaapkamer met bergruimte, dakraam en dubbele deuren naar Frans balkon. Badkamer met douche en wastafel, in 2017 opgeknapt.

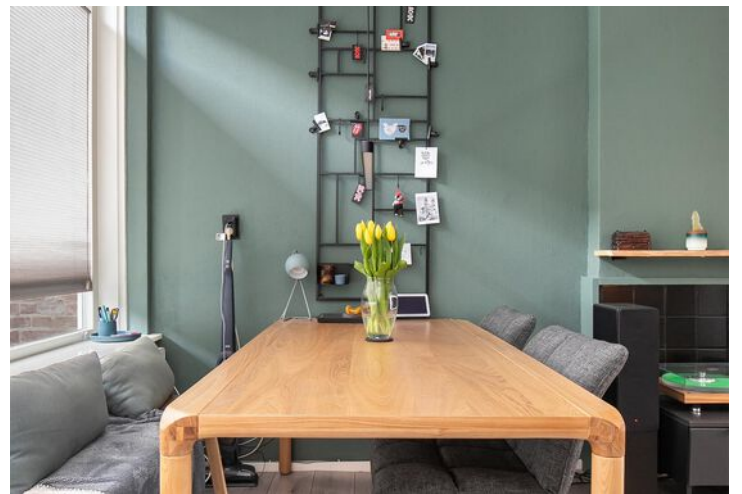
Bijzonderheden:

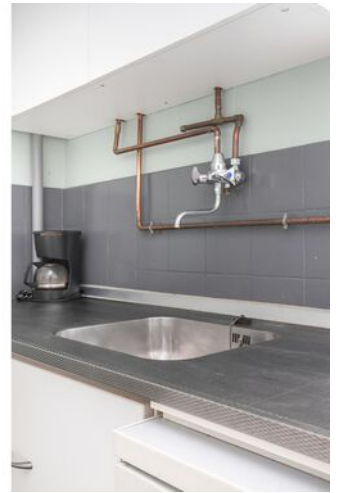
- Bouwjaar woning: 1956;
- Perceel 115 m²;
- Tuin is achterom toegankelijk, met houten tuinhuisje;
- Achter de Balboastraat komt een nieuwe wijk met eengezinswoningen en appartementen.

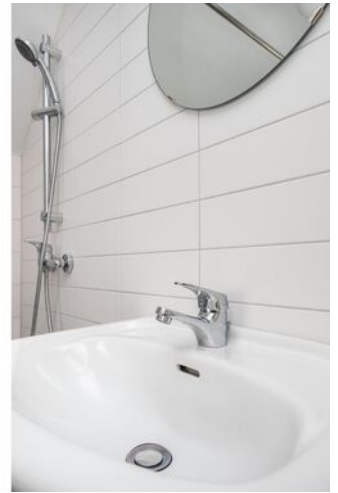


Balboastraat?

Een heerlijke eigen plek!

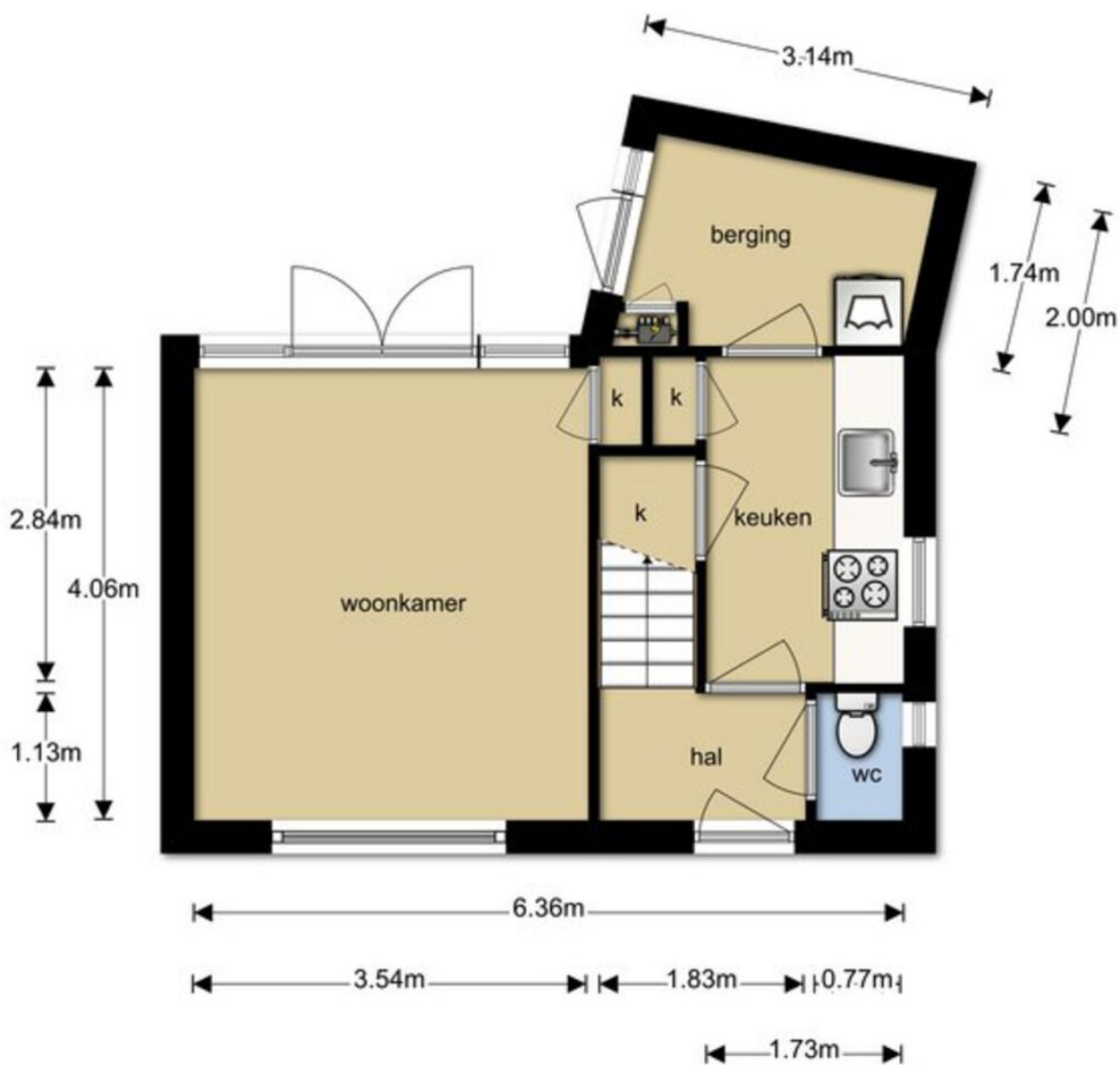




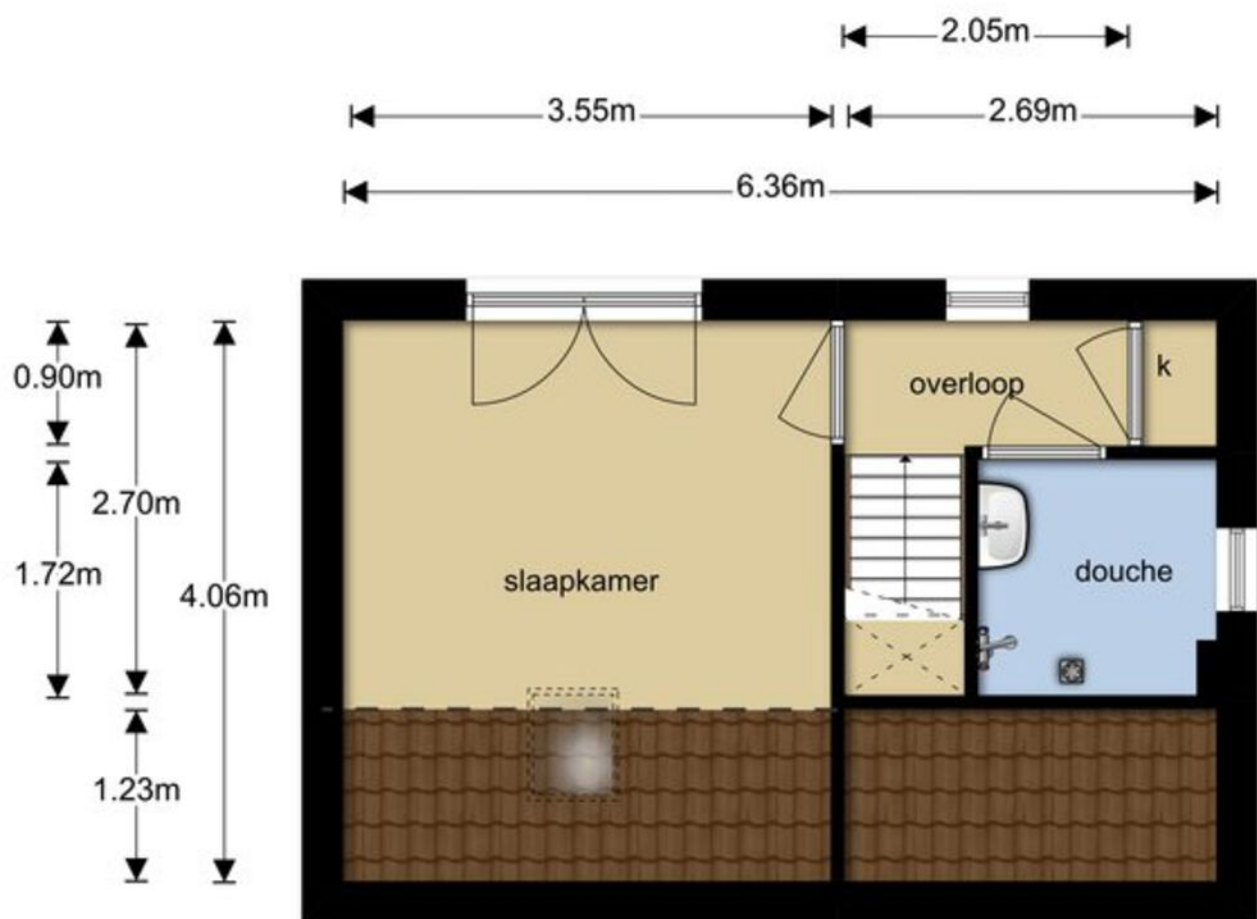




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

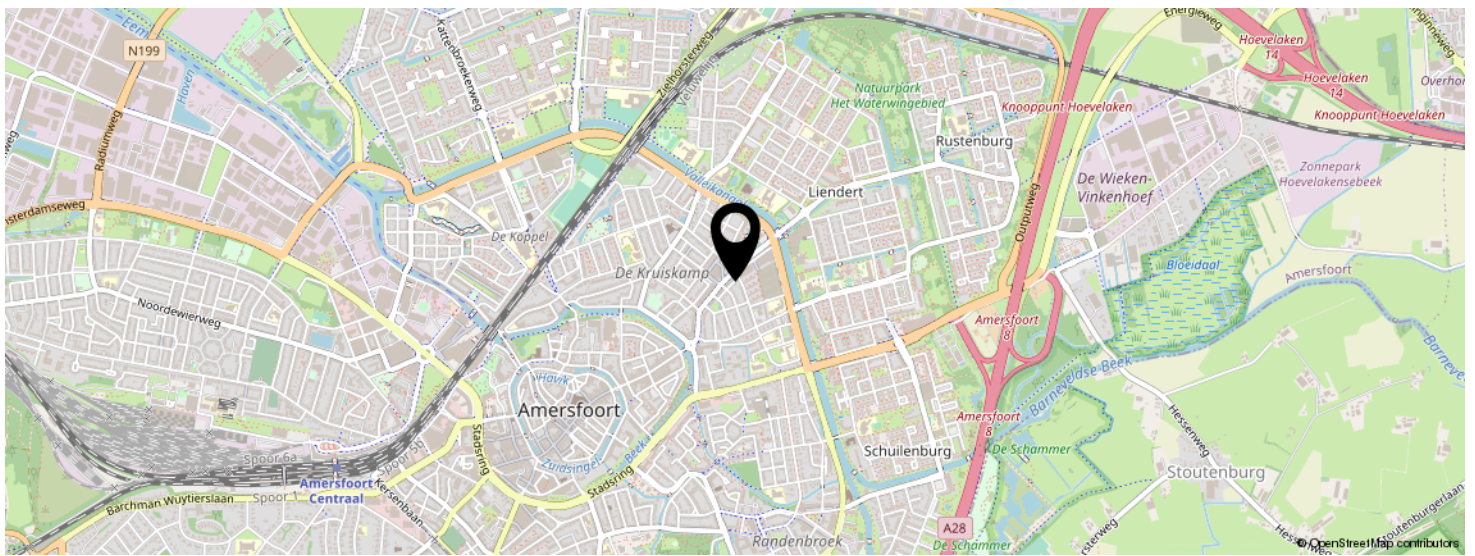
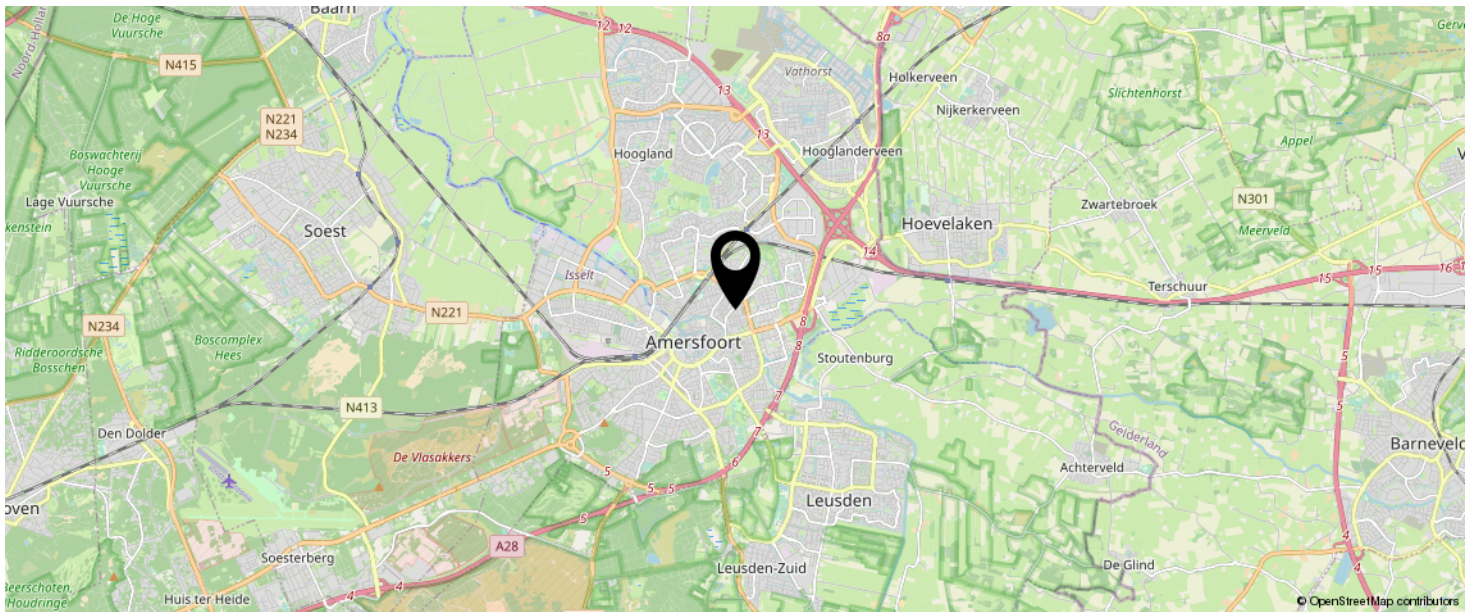
Kadastrale kaart

Uw referentie: Balboestraat 31

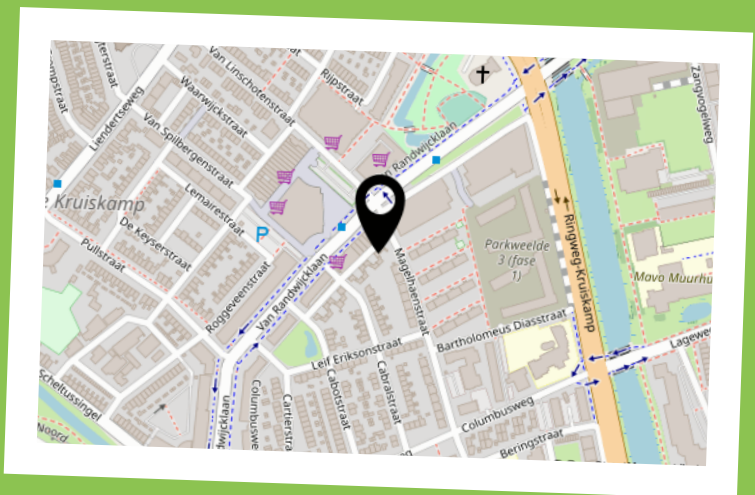


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3788</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

