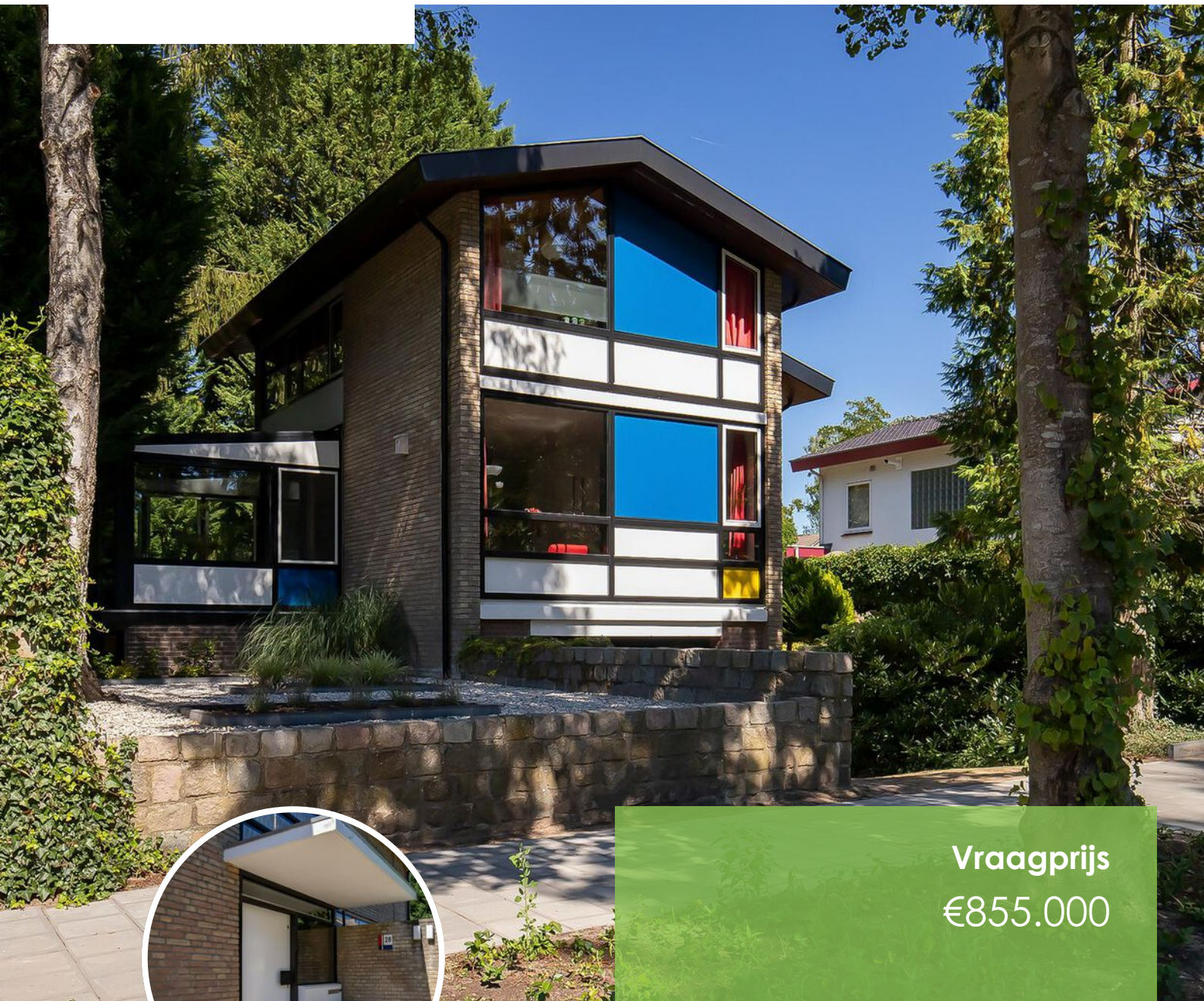




Vraagprijs
€855.000

DE RUYTERLAAN 28

DOORN



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
152 m² + 43 m² souterrain

INHOUD:
745 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
555 m²



OMSCHRIJVING

Gelegen in de bosrijke wijk Hoog Moersbergen een unieke, in de stijl van Piet Mondriaan, vrijstaande woning. De omgeving van deze fantastische woning aan de Ruyterlaan 28 kenmerkt zich door brede groenstroken, weinig verkeer en de rustige ligging. Op loopafstand bevinden zich de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug, een grote bosspeeltuin en het openbaar vervoer richting Utrecht. Verschillende voorzieningen, zoals basisscholen, middelbare scholen, het gezellige dorpscentrum met een divers winkelaanbod, een zwembad en de hockey-voetbal-en tennisverenigingen zijn binnen enkele minuten te bereiken. Daarnaast bent u met de auto binnen 15 á 20 minuten in Amersfoort of Utrecht. Kortom, een bijzondere woning gelegen in een fijne omgeving!

Indeling begane grond:

Wanneer u binnenstapt merkt u direct dat deze woning niet zomaar een woning is. De woning is speels vorm gegeven door de desbetreffende architect. De woonkamer is van een goede grootte. Een warm lamelparket vloer die goed is onderhouden en een gezellige open haard midden in de kamer om met het gezin omheen te kunnen zitten. Er is een serre, met vloerverwarming, aangebouwd waar op dit moment de eetkamer is gesitueerd. U kunt het buitengevoel naar binnen halen door de glazen wand open te schuiven waardoor u zo de achtertuin in loopt.

Aangrenzend aan de hal is aan de linkerhand een eerste slaapkamer gecreëerd welke eventueel als werk/studiekamer ingericht kan worden. Bij binnenkomst aan de rechterhand de hal naar de keuken en een separaat toilet. De keuken is zeer ruim te noemen en heeft alle (inbouw)apparatuur die u nodig heeft: een oven, vaatwasser en een keramische kookplaat, een koel/vries combinatie en een magnetron. Er is ruimte voor een eettafel om in de ochtend tijdens het ontbijt een krant te kunnen lezen. Ook is er een deur naar de achtertuin aanwezig.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn vier slaapkamers en een badkamer gesitueerd. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning uitkijkend op de achtertuin. De overige drie slaapkamers zijn van een goede grootte en door de grote raampartijen komt er veel natuurlijke lichtinval binnen. De badkamer betreft een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een wandradiator, een zeer grote wandspiegel en een tweede toilet. De badkamer is in 2012 gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling gekregen.

Souterrain:

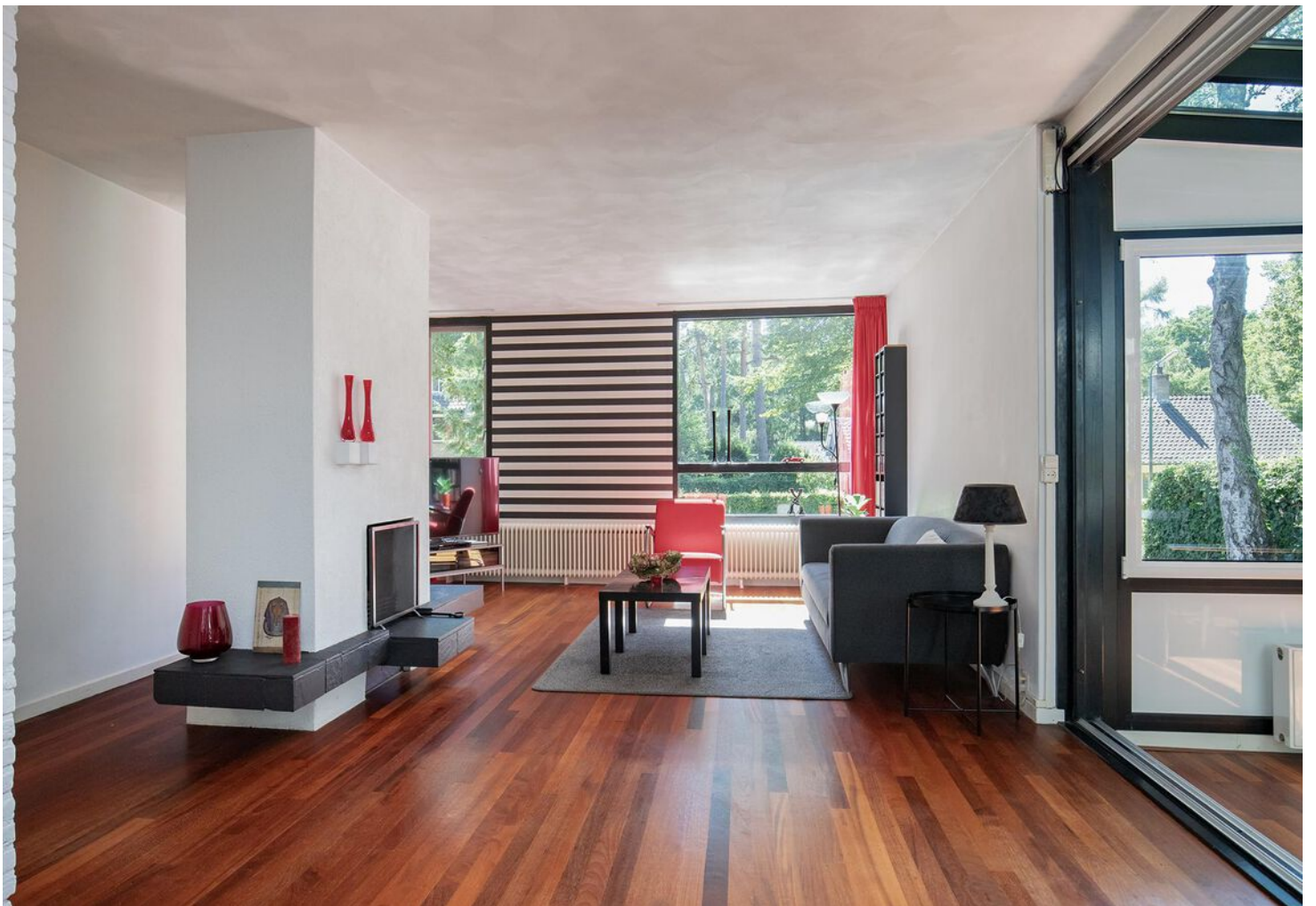
Beneden in het souterrain is er opmerkelijk veel ruimte! Er is een berg/wasruimte aanwezig, een aparte stookruimte en genoeg ruimte om te klussen in de garage met elektrische deur. Er is een elektrisch oplaadpunt beschikbaar in de garage net als een ruime werkbank.

Tuin:

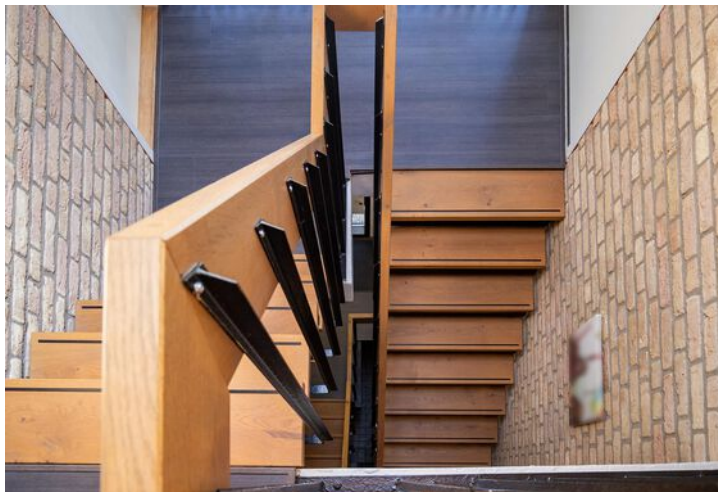
Deze geweldig ruime tuin is met zorg onderhouden. Er is veel groen aanwezig, is onderhoudsvriendelijk en er is veel privacy. De achtertuin is gericht op het noordoosten, maar is de gehele dag door zon in de tuin. Er is telkens een plekje te vinden om van de zon te genieten of juist om de schaduw op te zoeken. De externe houten berging is prima te gebruiken om uw tuingereedschap op te slaan of om uw fietsen in te stallen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte zonder souterrain: 152 m²;
- Wanneer de garage in het souterrain als woonruimte in gebruik genomen wordt, bedraagt de woonoppervlakte 195 m².
- Inhoud: 745 m³;
- Vormgegeven door een architect;
- Zeer speelse indeling en gebaseerd op de Piet Mondriaan stijl;
- Ruim woongedeelte met aangebouwde serre;







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



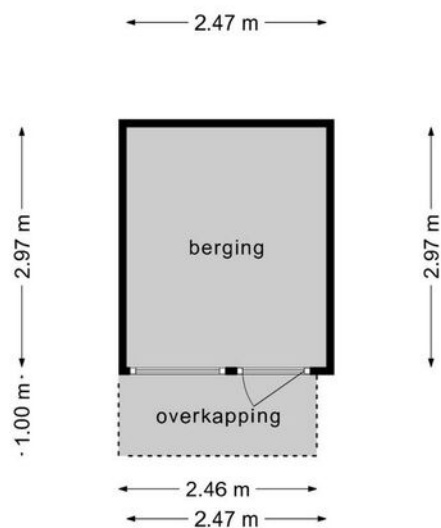
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART





Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

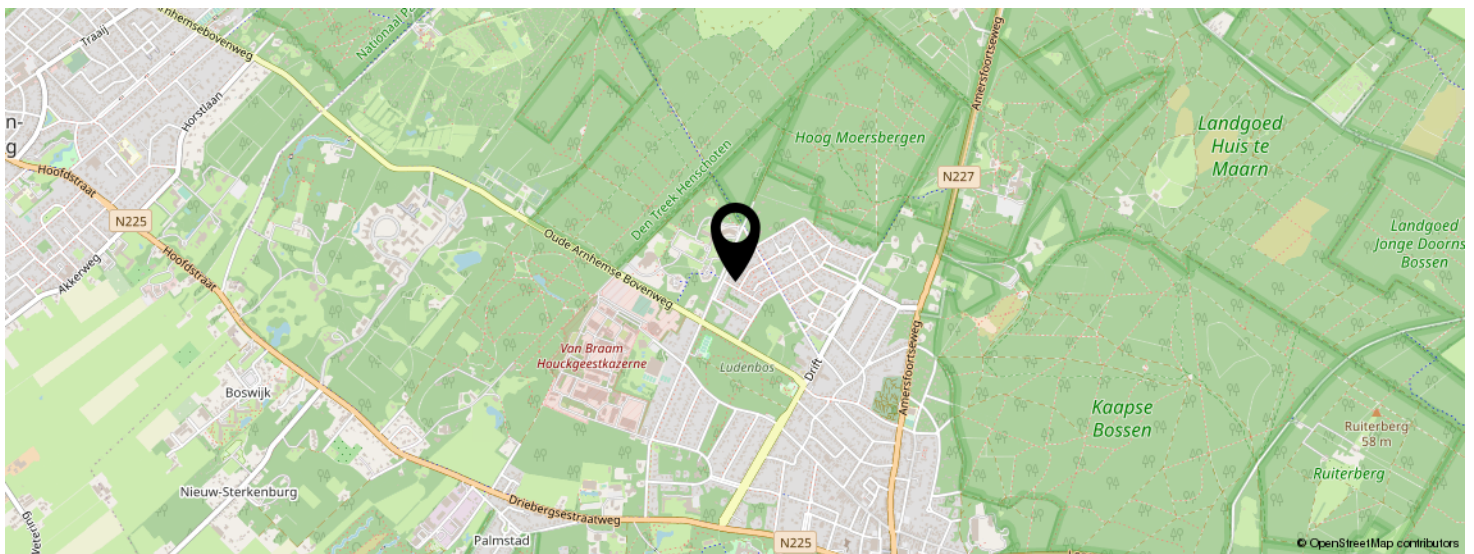
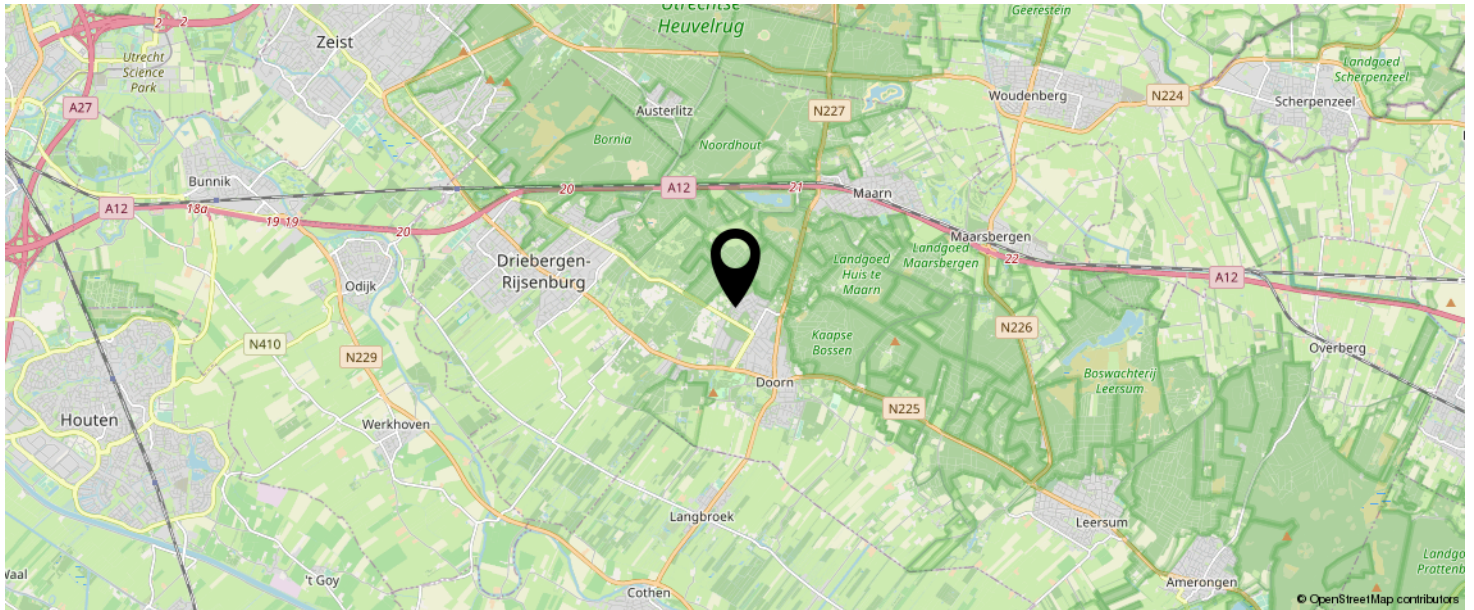


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

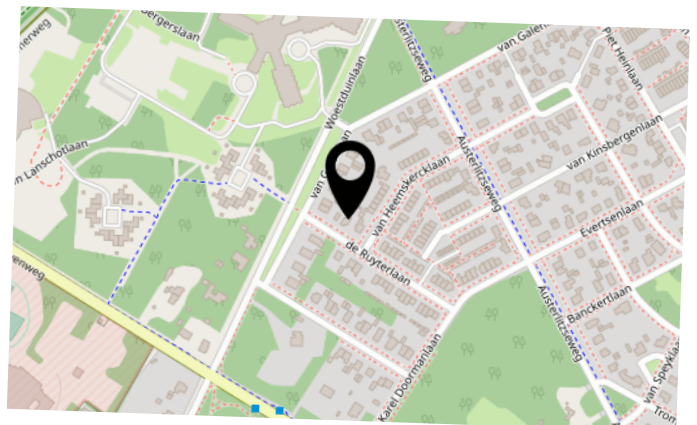


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

