



Vraagprijs
€549.000 k.k.

PRINSES BEATRIXLAAN 17

SCHERPENZEEL



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
561 m²



OMSCHRIJVING

Een goed onderhouden, vrijstaande, geschakelde woning met een perceel van maar liefst 561m² met veel ruimte in de woning. De woning is geschakeld middels de garage. Daarnaast is de woning rustig gelegen en toch ook dichtbij het dorpscentrum waar onder andere een groenteboer, slager, bakker en een supermarkt om de hoek liggen. Ook de basisschool, sportfaciliteiten en het zorgcentrum zijn dichtbij. Mocht u graag van het groen genieten? Op drie (fiets) minuten afstand is het mooie 'Park Scherpenzeel' waar u heerlijk kunt wandelen.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de royale voortuin met de mogelijkheid voor het parkeren van de auto op eigen terrein loopt u naar de voordeur.

Binnenkomend stapt u de grote hal binnen. Hierin zijn het separate toilet, de trap, de meterkast en de deur naar het woongedeelte aangrenzend.

Wanneer u binnenstapt in het woongedeelte merkt u de ruimte die er is in de woning.

Een zeer fijne woonkamer met een groot raampartij wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval.

Door de vele ramen en de lichte laminaatvloer maakt het een lichte en zeer fijne woonkamer. De open keuken bevat inbouwapparatuur zoals een koel/vries combinatie, een vaatwasser een dubbele wasbak en daarbij een losstaande, grote oven met een 5-pits gasfornuis. Daarbij is er genoeg opbergruimte voor het keukengerei.

Vanuit de keuken is er een deur naar de aanbouw waar de mogelijkheid is om een slaapkamer te creëren of wellicht een mooi studeer/werkkamer. Ook is er van binnenuit een deur welke leidt naar de ruime garage waar u uw witgoed kunt aansluiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden. De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de voortuin. De tweede slaapkamer is ook van een mooie grootte. De badkamer bevat een groot ligbad, een douche en een wastafel met een meubel en wandradiator. Heerlijk licht en ruim opgezet! Er is ook een tweede (separate) toilet op de verdieping.

Tuin:

Naast een royale en verzorgde voortuin kunt u via de linkerkant om de woning heenlopen om uit te komen in de fraaie achtertuin. Een zeer fijne plek om te genieten van de zon en om samen te komen met familie en/of vrienden. De achtertuin is op het zuiden gelegen en biedt de hele dag de zon. Er zijn meerdere plekken waar u een fijn terras kunt creëren, maar ook genoeg ruimte voor het groen. Naast de aangebouwde berging zijn er ook meerdere tuinhuisen beschikbaar. Wat ook een groot pluspunt is, is dat er veel privacy is in de achtertuin!

Bijzonderheden:

-Bouwjaar: 1962;

-Woonoppervlakte: 118m²;

-Perceel: 561m²;

-Twee ruime slaapkamers met een mogelijkheid van een derde slaapkamer op de begane grond;

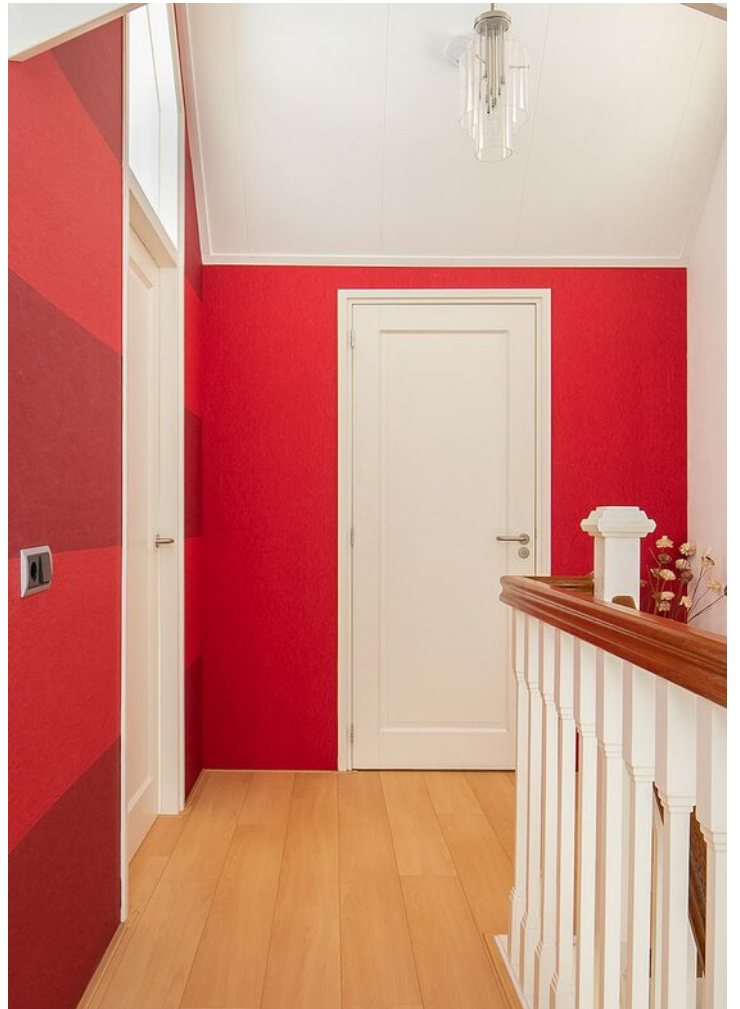
-Ruime, aangebouwde stenen garage;

-Zeer veel privacy in de verzorgde achtertuin;

-Eigen oprit voor twee auto's;

-Fijne ligging in een rustige omgeving.





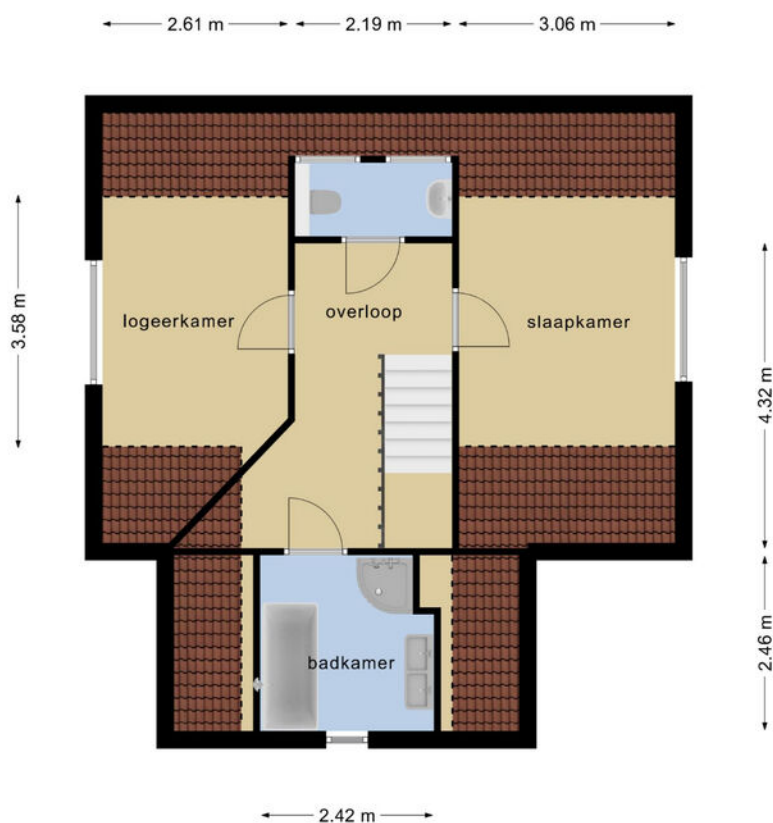


PLATTEGROND



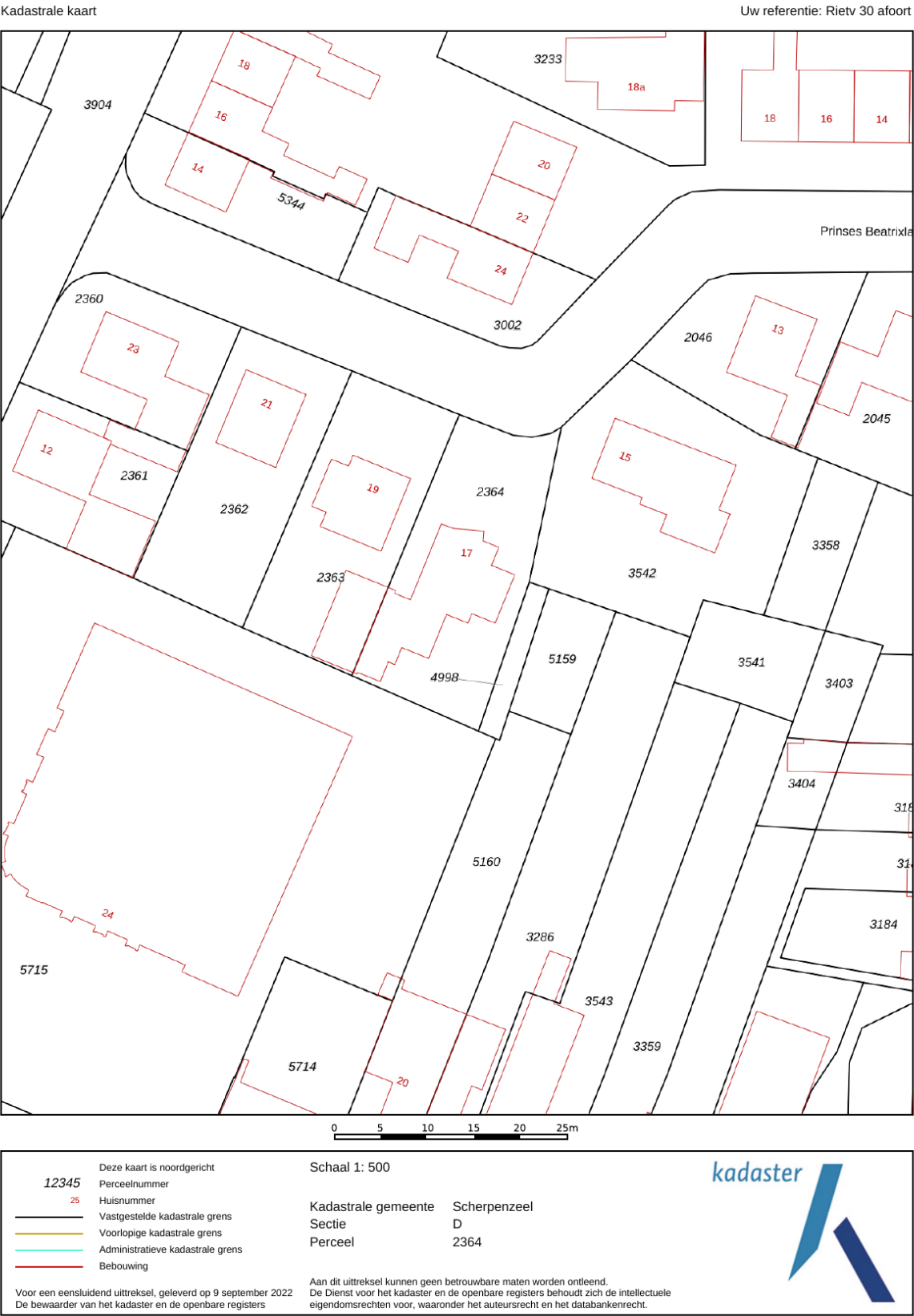
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

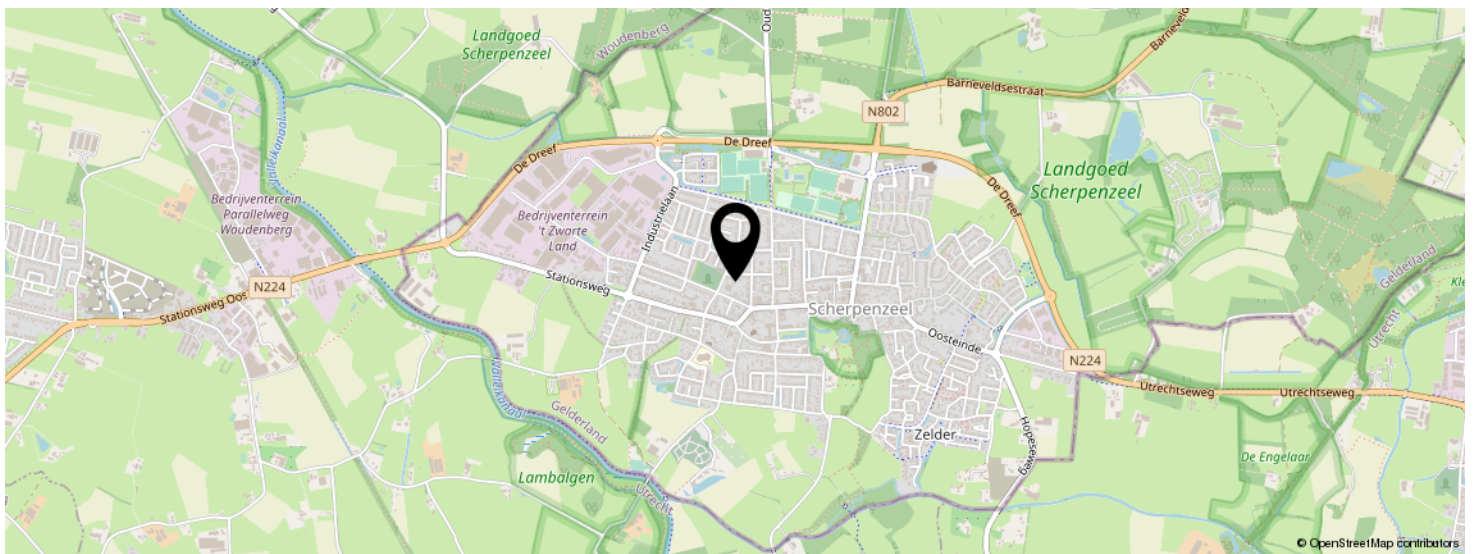
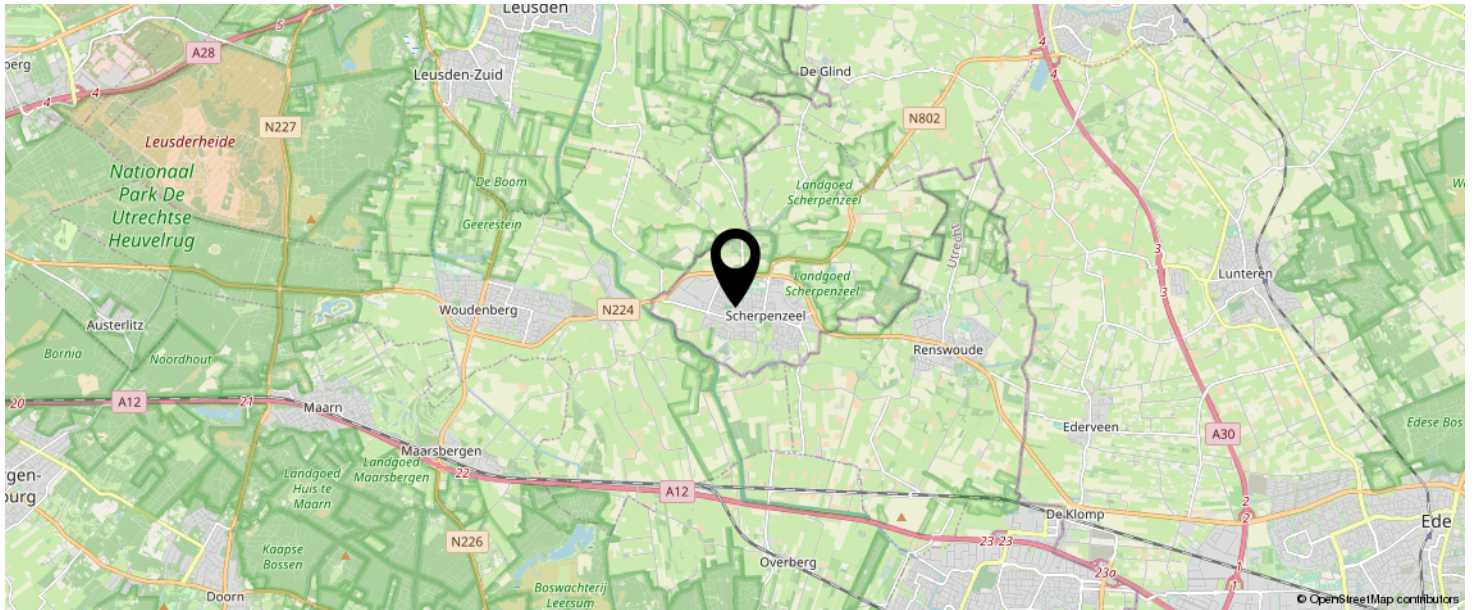


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

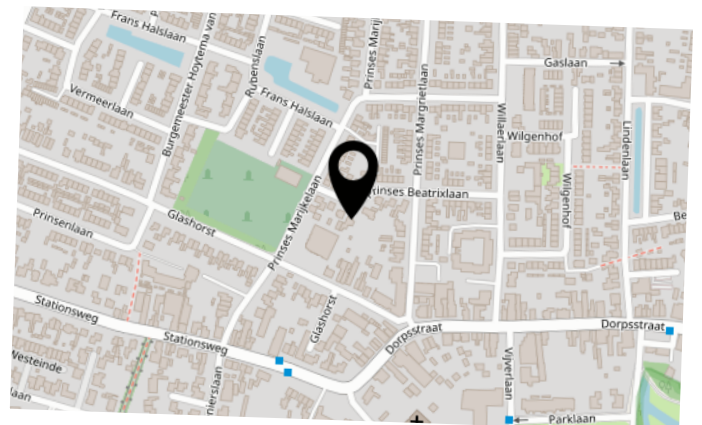
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

