



Vraagprijs
€550.000,- k.k.

MARGRIETLAAN 2A

LANGBROEK



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
536 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
340 m²



OMSCHRIJVING

De Margrietlaan 2A in Langbroek heeft u veel te bieden. Kom een kijkje nemen in dit prachtige dorp en wordt verliefd op de sfeer die het uitstraalt. Hier vindt je nog gemoedelijkheid en alle geneugten van het vroegere dorpse leven.

Indeling begane grond:

U komt binnen in een imposante, hoge hal met de trapopgang, toiletruimte en trapkast. De woonkamer is voorzien van een warme houten vloer, een gestuct plafond met mooie lijsten en een gezellige gaskachel. Via een kleine afstap komt u de eetkamer met open keuken met onder andere: een koelvries/combinatie, een 4-pits gasfornuis, een oven, een makkelijk afneembaar composiet werkblad, een dubbele spoelbak en genoeg opbergruimte voor uw keukengerei.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers waarvan twee slaapkamers met een balkon. De badkamer is gemoderniseerd en bevat een ruime inloopdouche, een tweede toilet, een grote wastafel en een wandradiator.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarvan één met dakkapel. Er is meer dan genoeg opbergruimte in en achter een grote wandkast. Er is de mogelijkheid om hier fijne slaapkamers te realiseren.

Tuin:

De heerlijke groene achtertuin is op noordwesten gelegen en ca. 14m diep. Er is een lange oprit naar de grote garage die voorzien is van een pannendak en vliering.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978;
- Woonoppervlakte: 147 m²;
- Perceel: 340 m²;
- Ruime woning;
- 5 slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- De tuin is goed verzorgd en ruim;
- Grote garage.









PLATTEGROND



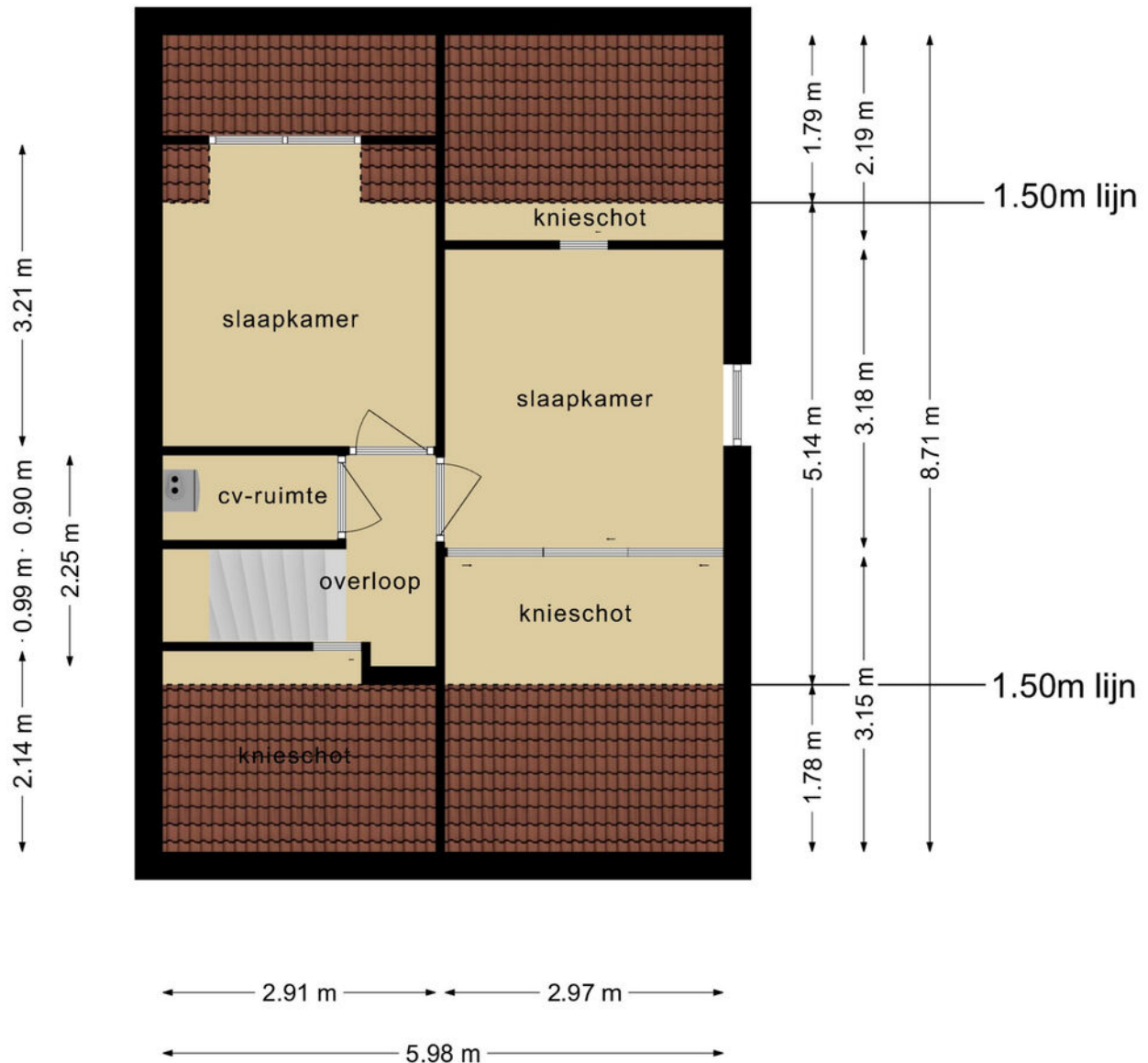
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



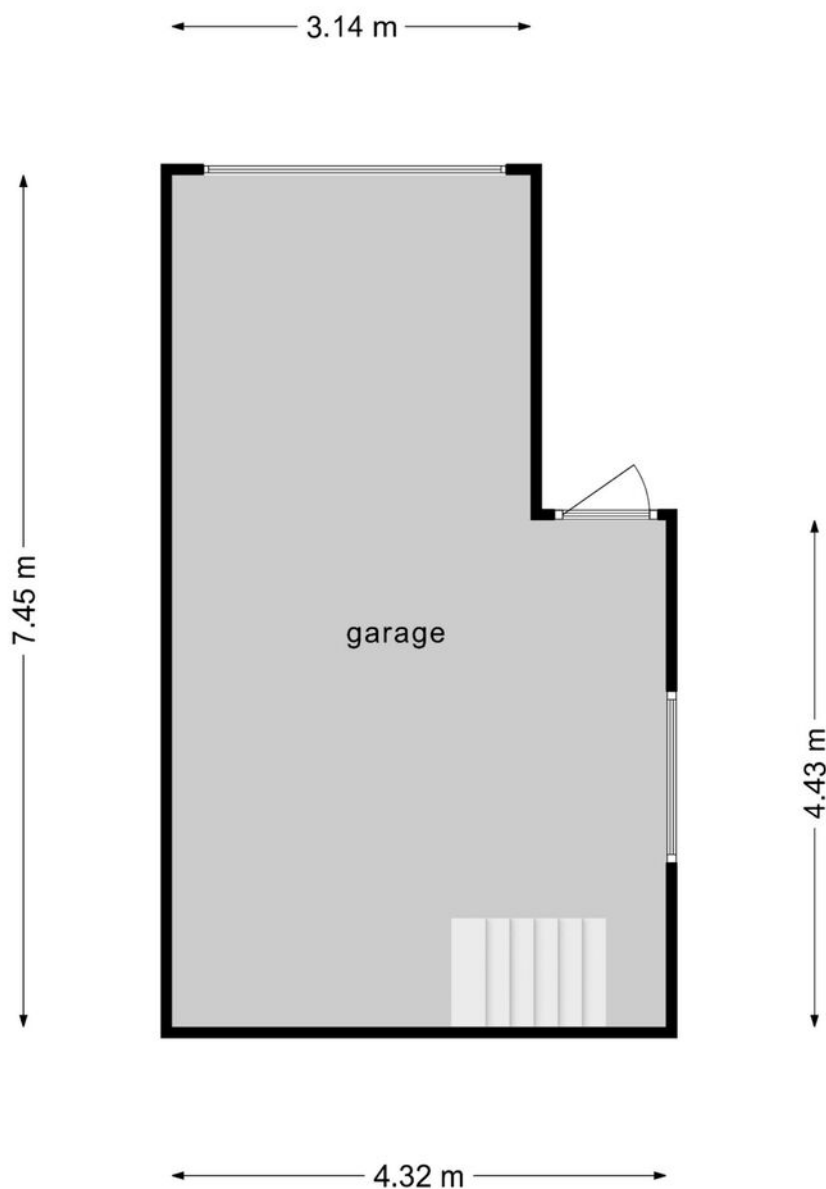
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



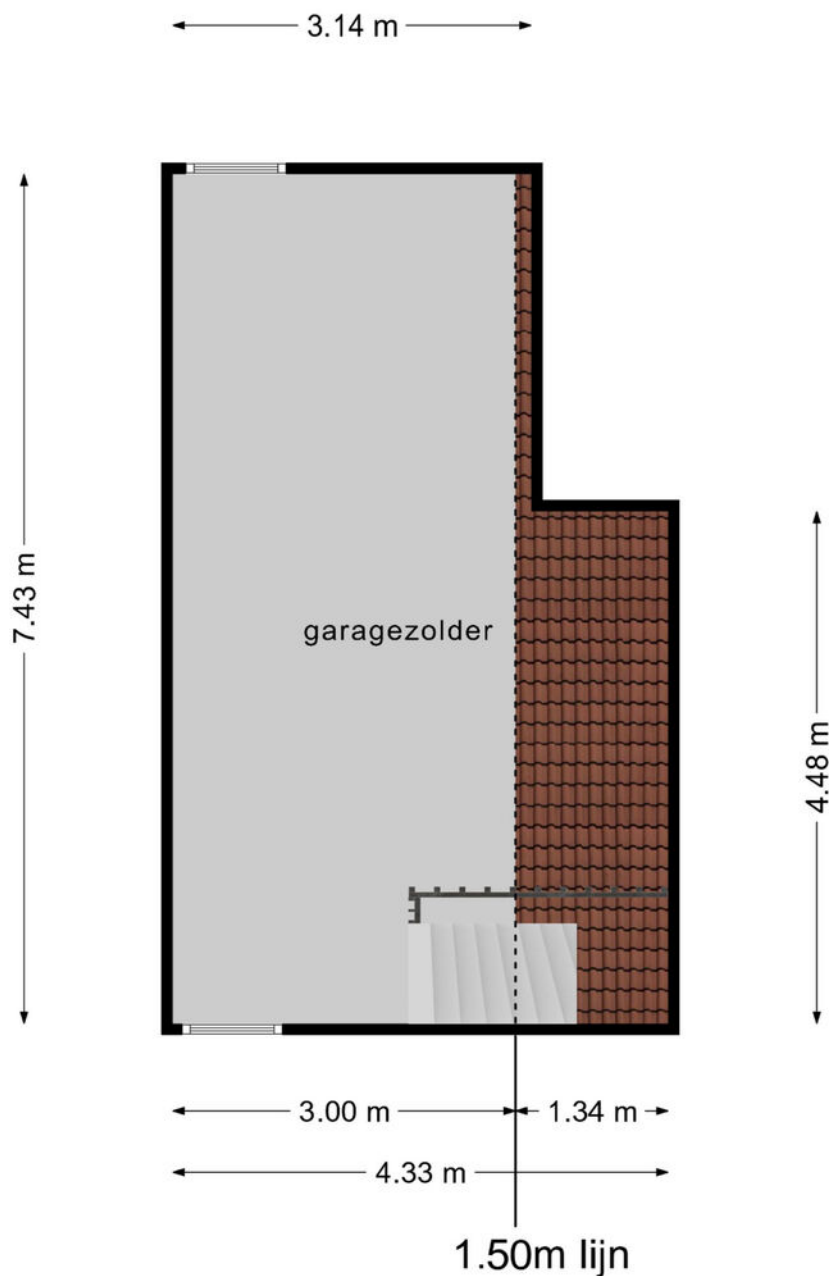
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Langbroek
Sectie A
Perceel 1510

Schaal 1: 500

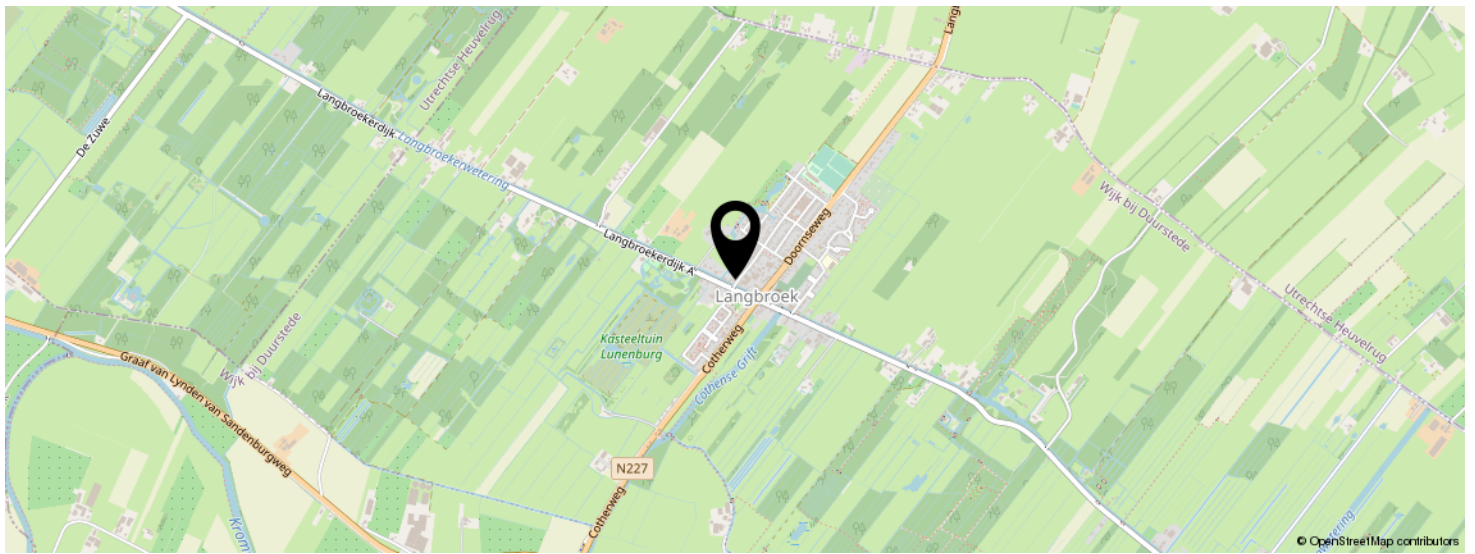
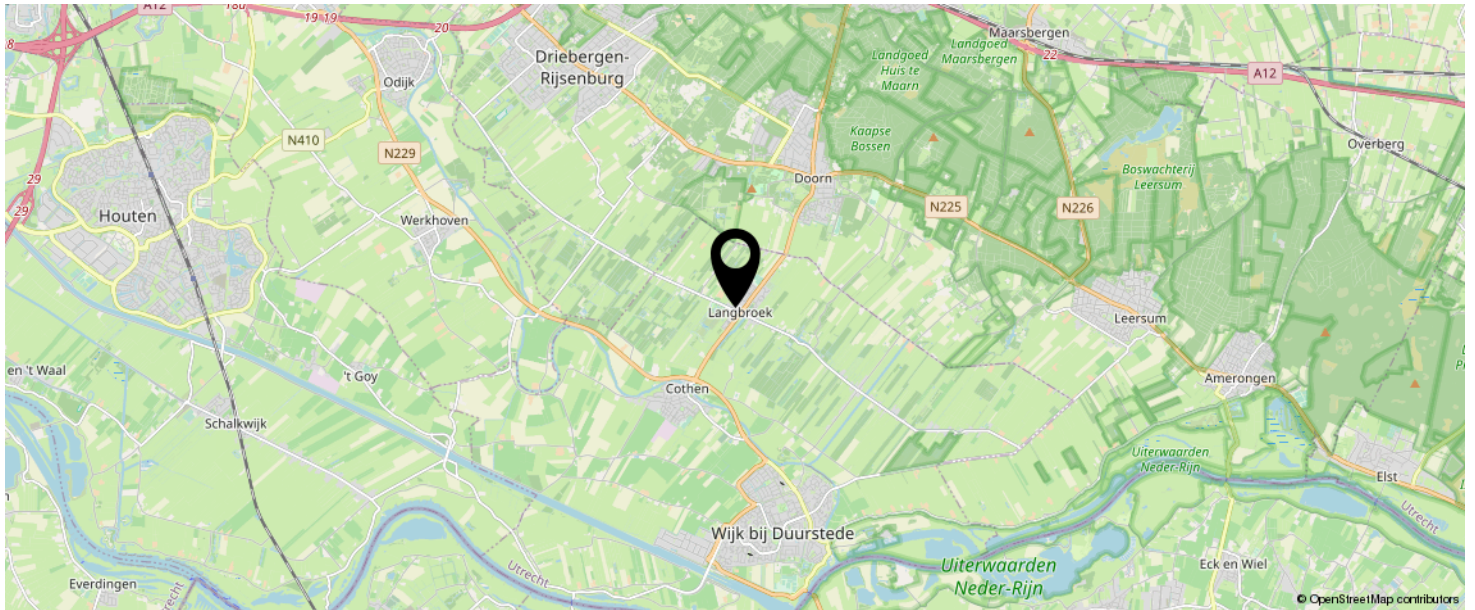
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

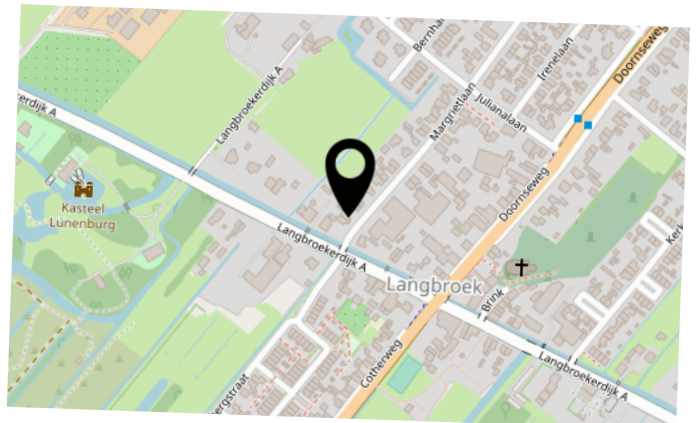


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

