

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 469.000 k.k.

HANZEBOULEVARDE 133

HOOGLANDERVEE
N



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
432 m³

PERCELOPPERVLAKE:
118 m²



OMSCHRIJVING

Deze ruime, instapklare tussenwoning aan de Hanzeboulevard biedt de rust en ruimte waar ieder gezin naar op zoek is. Met een moderne keuken, ruime tuingerichte woonkamer, onderhoudsvriendelijke tuin en vier slaapkamers staat wonen aan de Hanzeboulevard voor ontspannen woongenot. En dat met alle voorzieningen; zoals het winkelcentrum Vathorst, diverse sportfaciliteiten en het NS station Vathorst om de hoek. Ook loopt u, met de hond, met 5 minuten in het groen van het Hoevelakense Bos. Liever naar het stadshart van Amersfoort? Met een kleine 15 minuten fietsen bereikt u het historische centrum van Amersfoort. Kom tot ontspanning op één van de talloze terrassen of kies voor een middagje shoppen in de verschillende straatjes. De woning is dichtbij gelegen aan de uitvalswegen A1 en A28 waardoor u snel onderweg bent naar waar ook in Nederland.

Begane grond:

Binnenkomend in de woning stapt u de ruime hal in waaraan de deur naar de woonkamer, modern, separaat toilet, de trapopgang en de meterkast grenzen. De woonkamer is heerlijk ruim, uitgebouwd en op de tuin gericht. Door het gebruik van lichte kleuren, het grootte raampartij en de lichtgrijze laminaatvloer geeft de woonkamer een ruimtelijk gevoel. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt. Een heerlijke ruimte om met de familie en/of vrienden samen te komen. Verder is er ruimte voor een piano en een grote eettafel met zes stoelen, naast de moderne keuken. De keuken heeft alles wat u nodig heeft: Een koel/vries combinatie, een combi-oven, een 5-pits gasfornuis, een makkelijk afneembaar, stenen aanrechtblad en genoeg opbergruimte voor uw keukengerei.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en de badkamer gesitueerd. De ruimste slaapkamer is aan de achterkant van de woning. Veel natuurlijk lichtinval en meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een lange kastenwand. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde en is ook van een goede grootte of eventueel in te richten als werk/studiekamer. De badkamer is wederom licht, modern en zeer net afgewerkt. Een fijne douche, een ligbad, tweede toilet en een wastafel met meubel. Opvallend is de moderne look, lichte kleurgebruik met zwarte accenten.

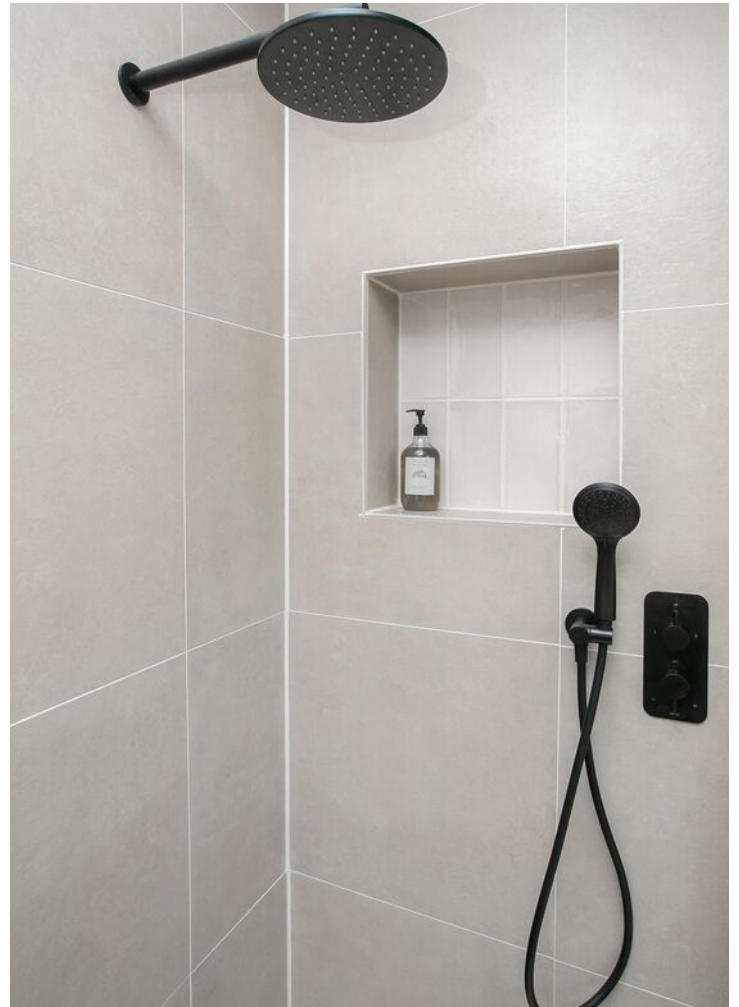
Tweede verdieping:

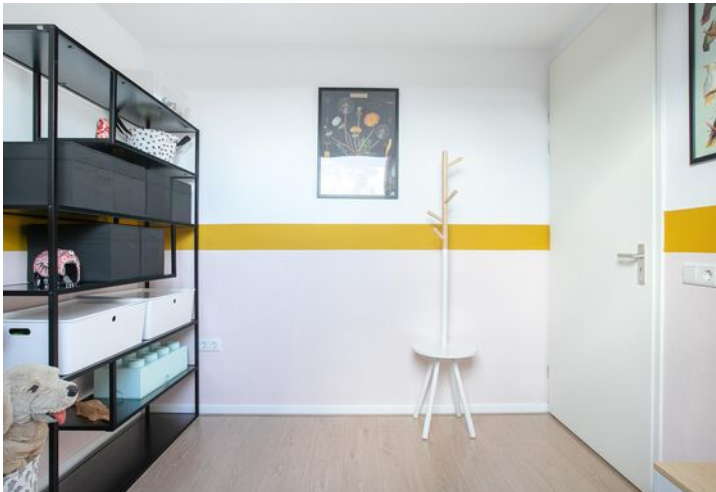
Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers aanwezig. Aan der achterzijde van de woning een ruime slaapkamer door onder andere de geplaatste dakkapel. Wederom strak en goed afgewerkt en er is een airco-unit aanwezig. Tweede kamer heeft een groot kiepraam waardoor er veel natuurlijk lichtinval is. Op de overloop is nog een aparte ruimte voor het witgoed en een vlizotrap aanwezig naar de bergruimte.

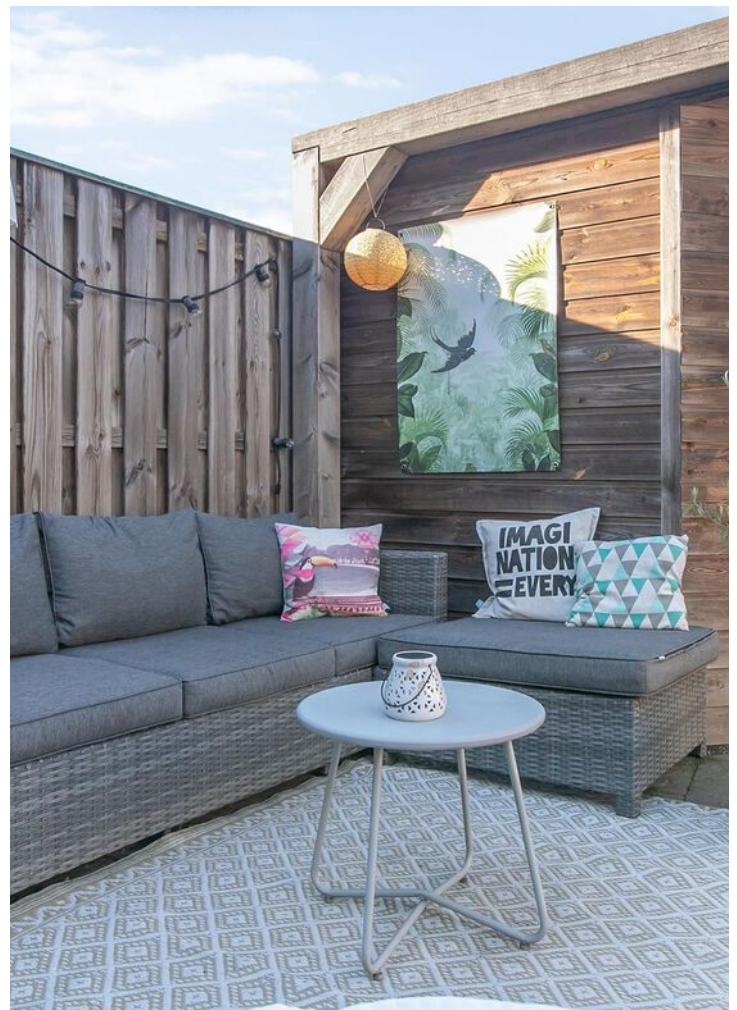
Tuin:

De tuin is onderhoudsvriendelijk met genoeg ruimte voor een heerlijk lounge set. De tuin is gericht op het noorden en is zo'n 10meter diep en 5 meter breed. Een fijne plek om een terras te creëren om met familie en/of vrienden te genieten van de zon. Er is een houten berging aanwezig voor de fietsen en eventuele tuingereedschap.

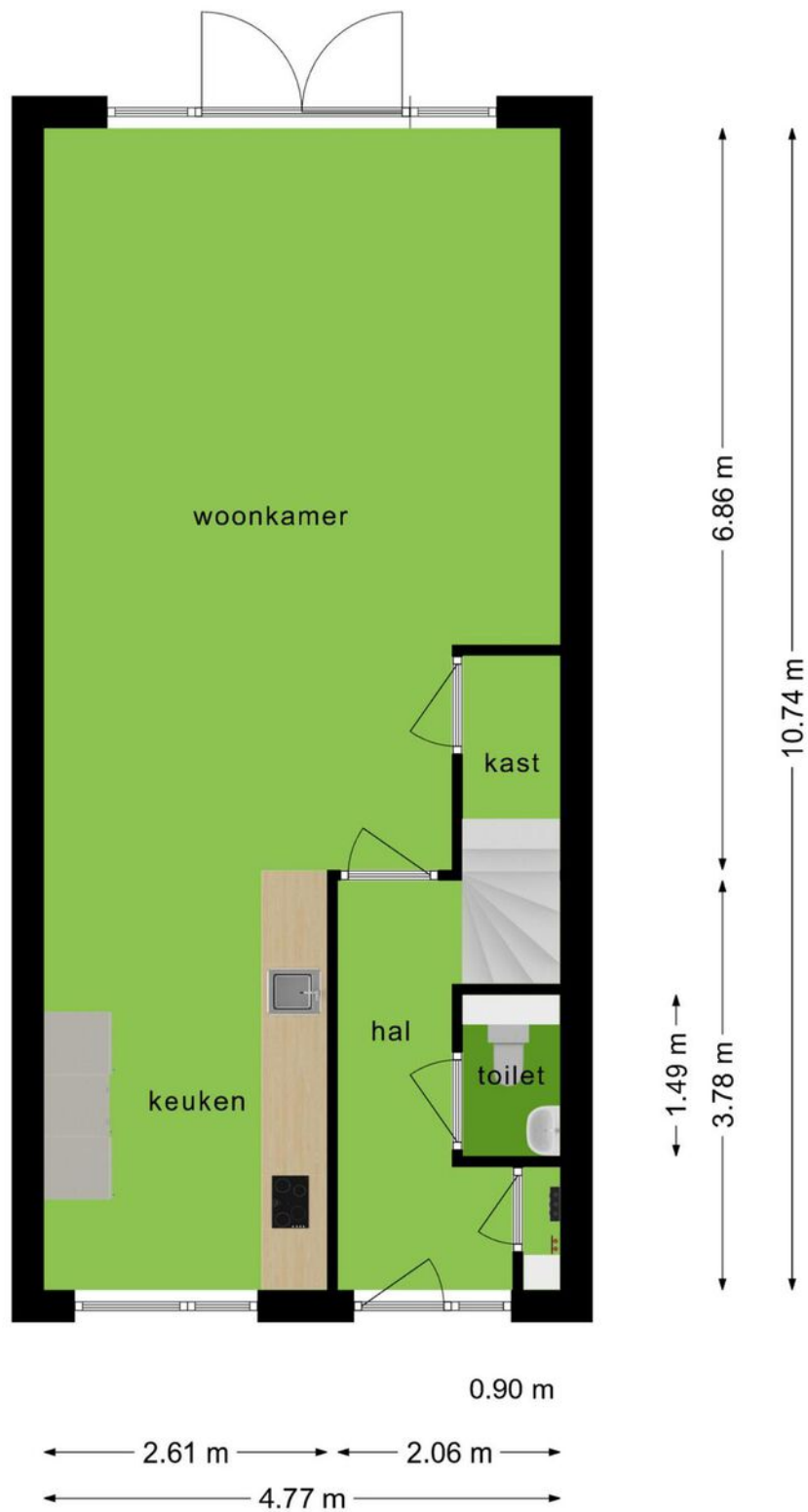






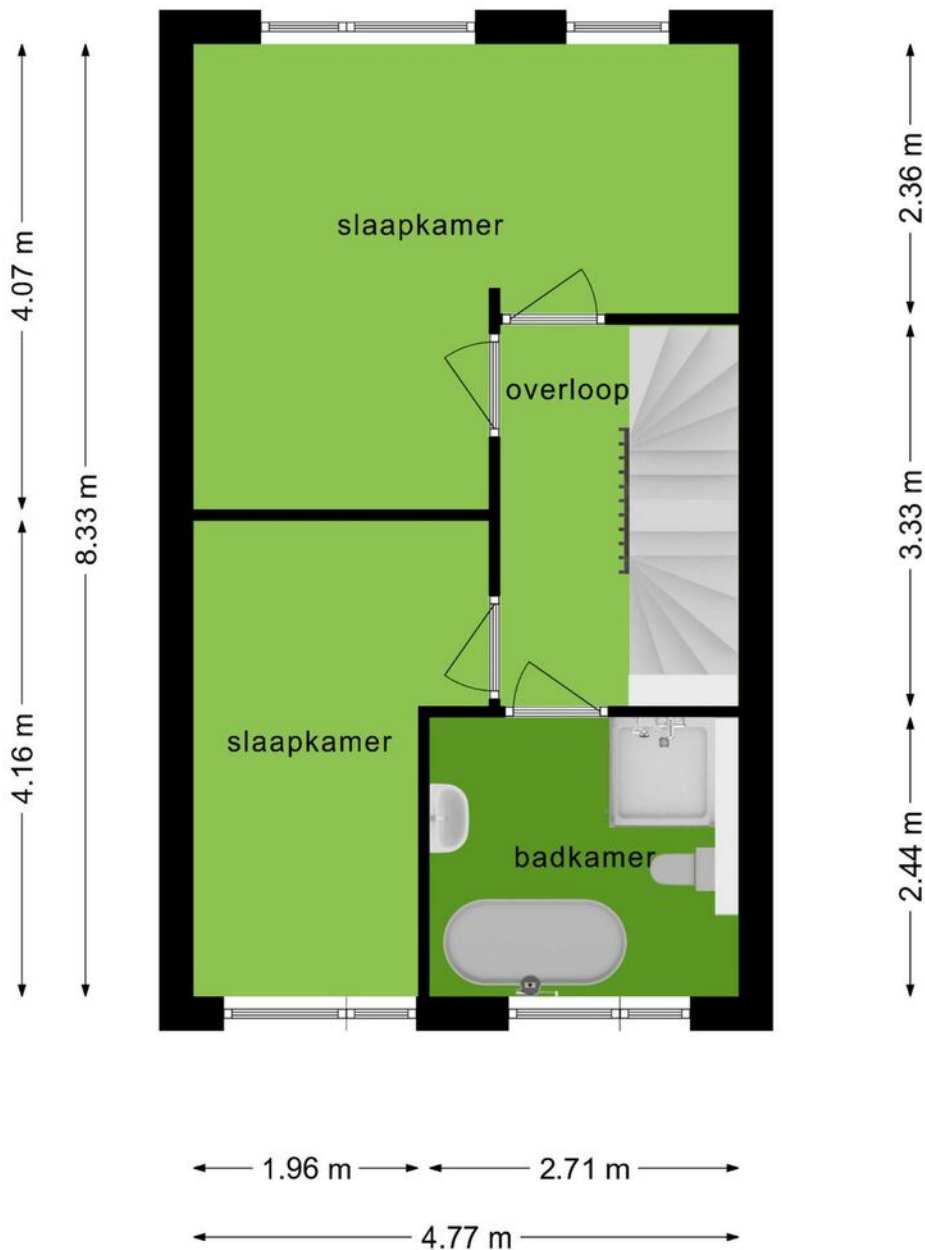


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



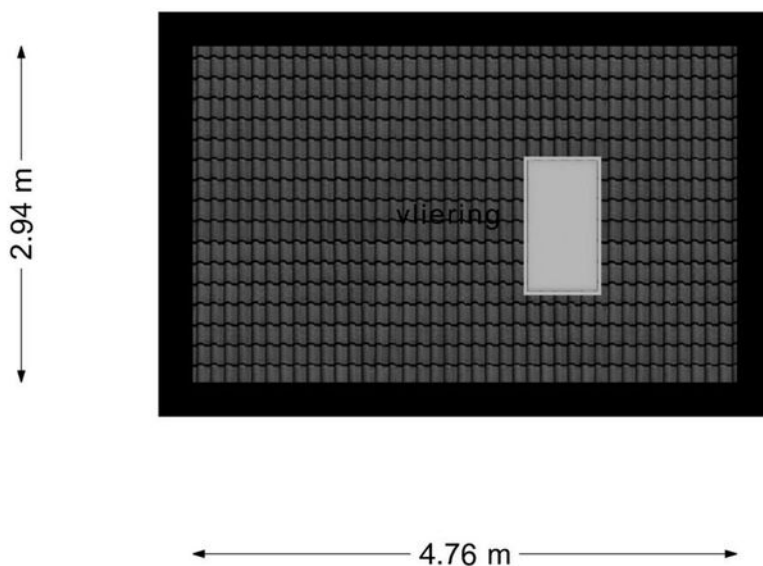
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



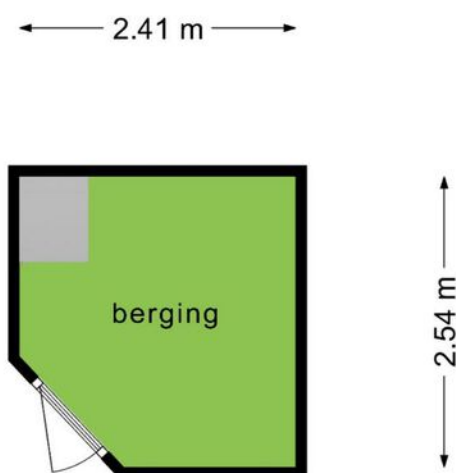
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

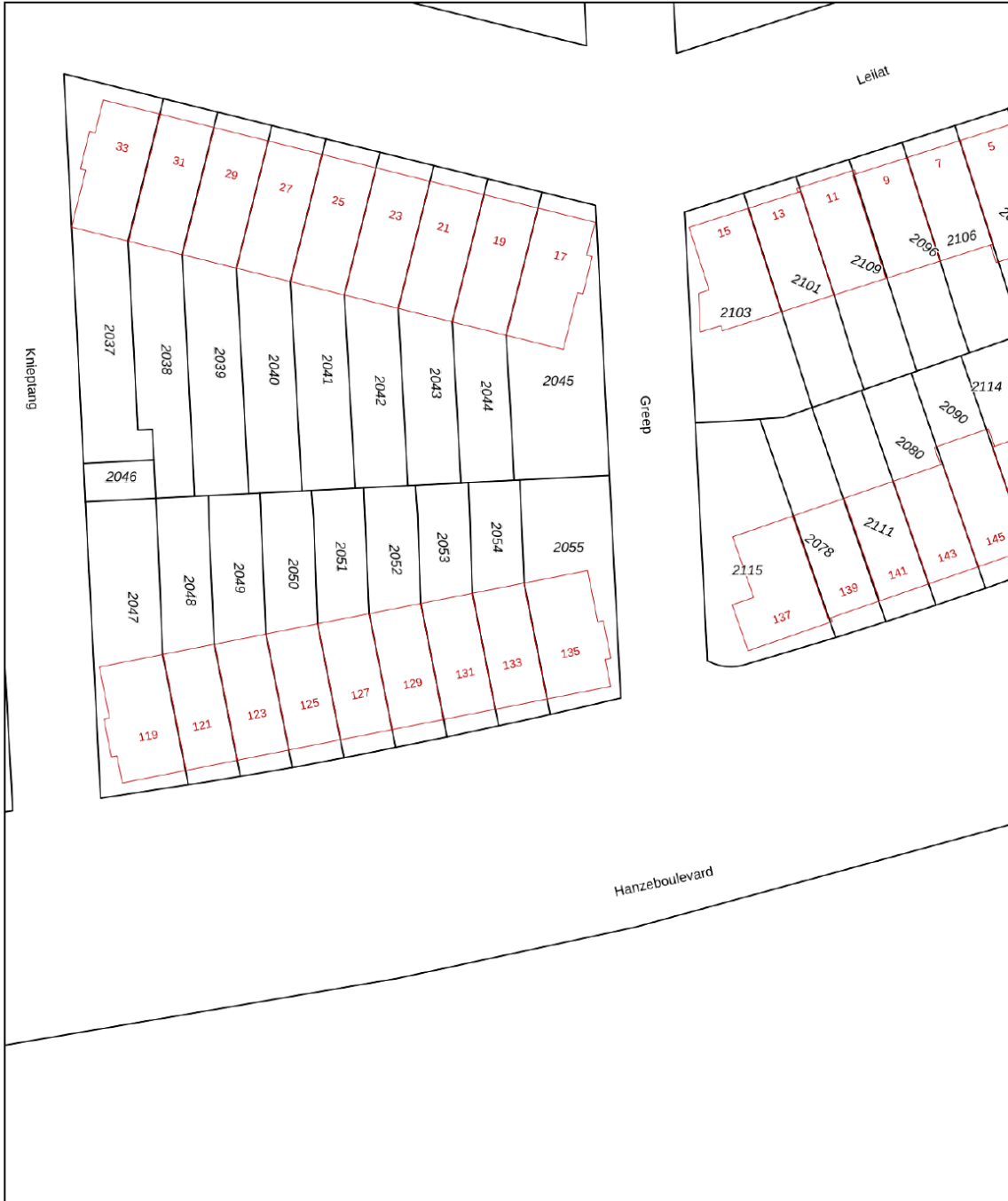



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

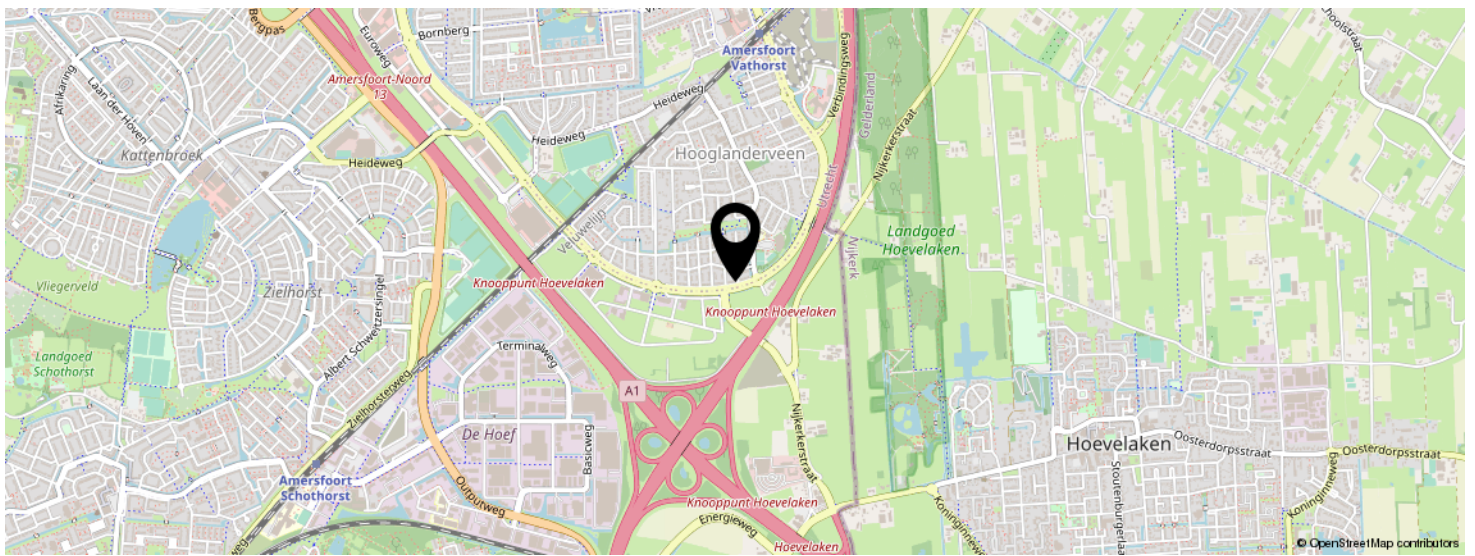
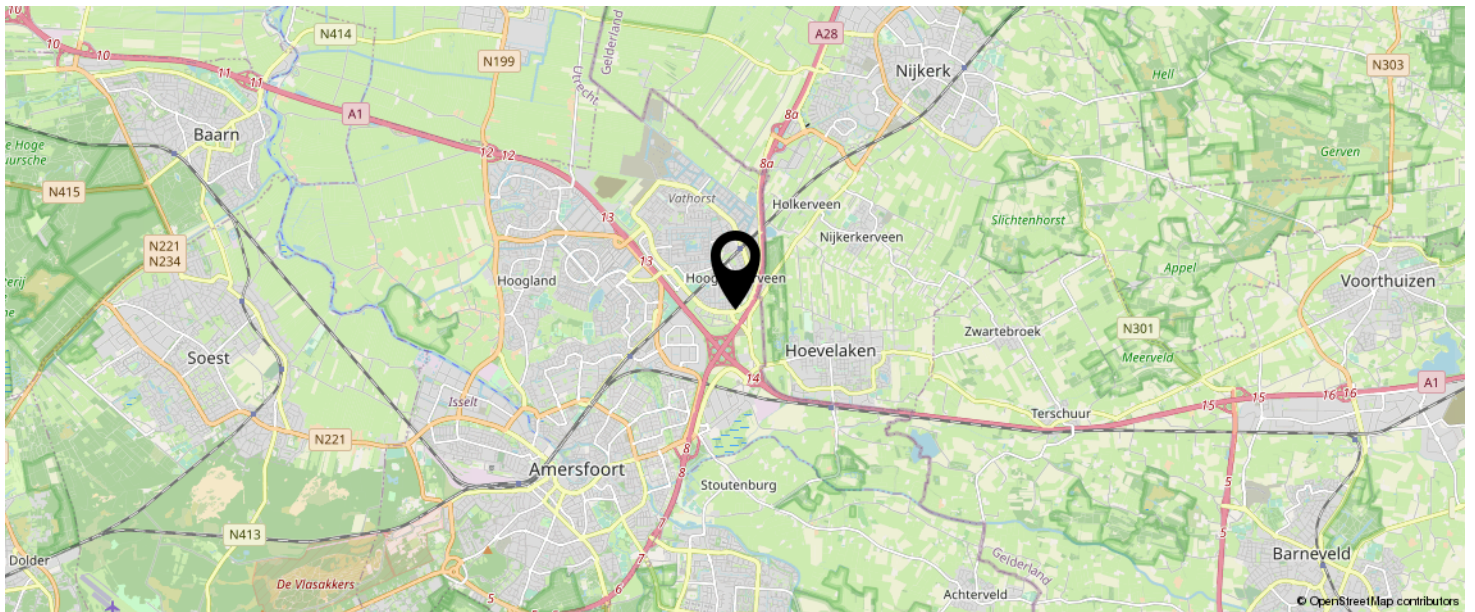
Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland Sectie C Perceel 2054</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Het Masker 234

3823 GX Amersfoort

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

