



Vraagprijs
€800.000 k.k

MEMLINGSTRAAT 1

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1933

WOONOPPERVLAKTE:
132 m²

INHOUD:
509 m³

PERCELOPPERVLAKE:
233 m²



OMSCHRIJVING

Op een populaire locatie in het "Vermeerkwartier" ligt deze karakteristieke en goed onderhouden eindwoning uit de jaren '30. De gezinswoning beschikt over een fraaie tuin, een aangebouwde berging, aan de achterzijde is er een groot terras met overkapping gecreëerd, voorzien van twee royale dakkapellen en is gemoderniseerd en aangepast aan de hedendaagse woonwensen. Verrassend is de hoeveelheid ruimte die zich in de woning bevindt, de luxe keuken, de prettige sfeer en de prachtige ligging. Het historische stadscentrum van Amersfoort bevindt zich op loopafstand, evenals het Randenbroekerbos, meerdere (basis)scholen, sportvoorzieningen, de winkels aan de Leusderweg en het openbaar vervoer. De uitvalswegen A1 en A28 zijn eveneens goed bereikbaar.

Begane grond:

Voortuin naar de entree met fraaie, authentieke details en een granito vloer, trapopgang met provisieruimte, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer welke op dit moment wordt gebruikt als werkkamer is een erg mooie ruimte. Lichte kleuren op de wand en een lichte parketvloer met een erker geeft het een ruimtelijk gevoel. Vanuit de hal loopt u door naar de keuken. De greep loze keuken bevat alle benodigdheden die u nodig heeft: Een koel/vries combinatie, een oven, een 5 pits-gasfornuis, een Quooker met eigen boiler en meer dan genoeg opbergruimte voor uw keukengerei. Aansluitend is er een gezellige bar om de dag te starten met een kop koffie en het ontbijt. De openslaande deuren geven direct toegang tot de achtertuin. Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Een knusse woonkamer waar de wanden en het plafond gestuct zijn, een nette parketvloer is neergelegd, en waar er een gezellige openhaard gesitueerd is in de hoek van de kamer. Door de openslaande deuren kunt u net zoals vanuit de keuken zo de tuin in!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers die zeer net zijn afgewerkt en een badkamer gesitueerd welke uitkomen op de overloop. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde van de woning waar u uitkijkt op de achtertuin en waar een heerlijk ruim balkon aanwezig is. Aan de voorzijde van de woning zijn nog twee slaapkamers aanwezig welke beide een goede grootte hebben. De badkamer is heerlijk licht en bevat een ligbad, douche, tweede toilet, wandradiator en een wastafel.

Tweede verdieping:

Door aan de voor en achterzijde dakkapellen te plaatsen heeft men op deze verdieping nog eens twee goede slaapkamers kunnen creëren. Ze zijn ruim, licht en wederom net afgewerkt. Op de overloop is er een wasruimte waar u uw witgoed kunt plaatsen en de Cv-installatie is geplaatst.

Tuin:

Vanuit de woonkamer is de heerlijk, zonnige tuin te betreden via de openslaande deuren. U stapt een groot terras op waar ruimte is voor een grote tafel om te zitten met het gezin, vrienden en/of familie. Het terras is overdekt waardoor u heerlijk droog zit en vele avonden kunt doorbrengen. Verder is de tuin ruim 11 meter diep waardoor u ruimte heeft voor veel groen! Naast het terras is er een doorgang naar de aangebouwde berging waar u uw fietsen kunt stallen en tuingereedschap kwijt kunt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1933;
- Woonoppervlakte: 132m²
- Inhoud: 509m³;
- Gemoderniseerde woning met authentieke details;
- 5 goede slaapkamers;
- Groot, overdekt terras;
- Op het zuiden gelegen tuin.

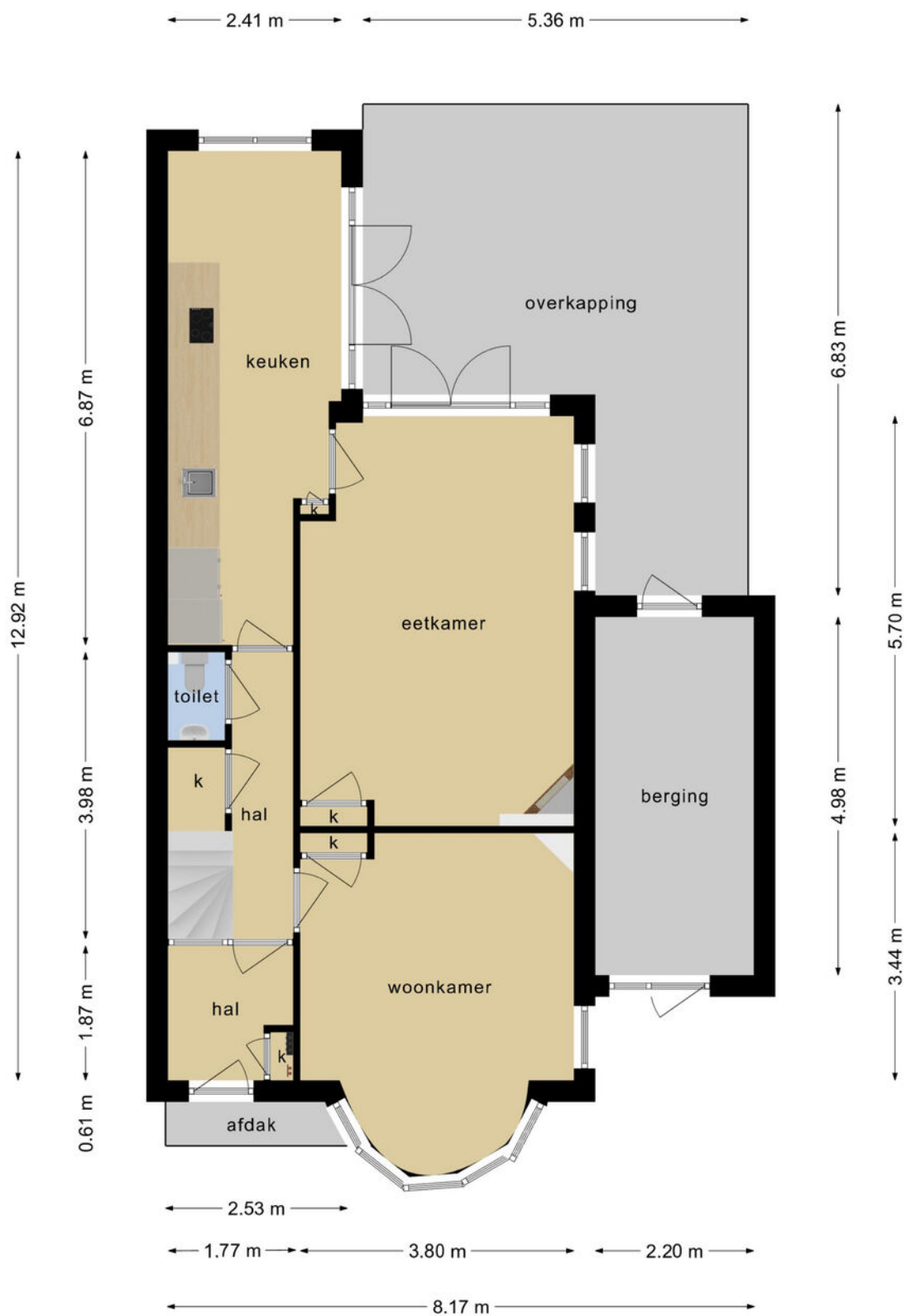






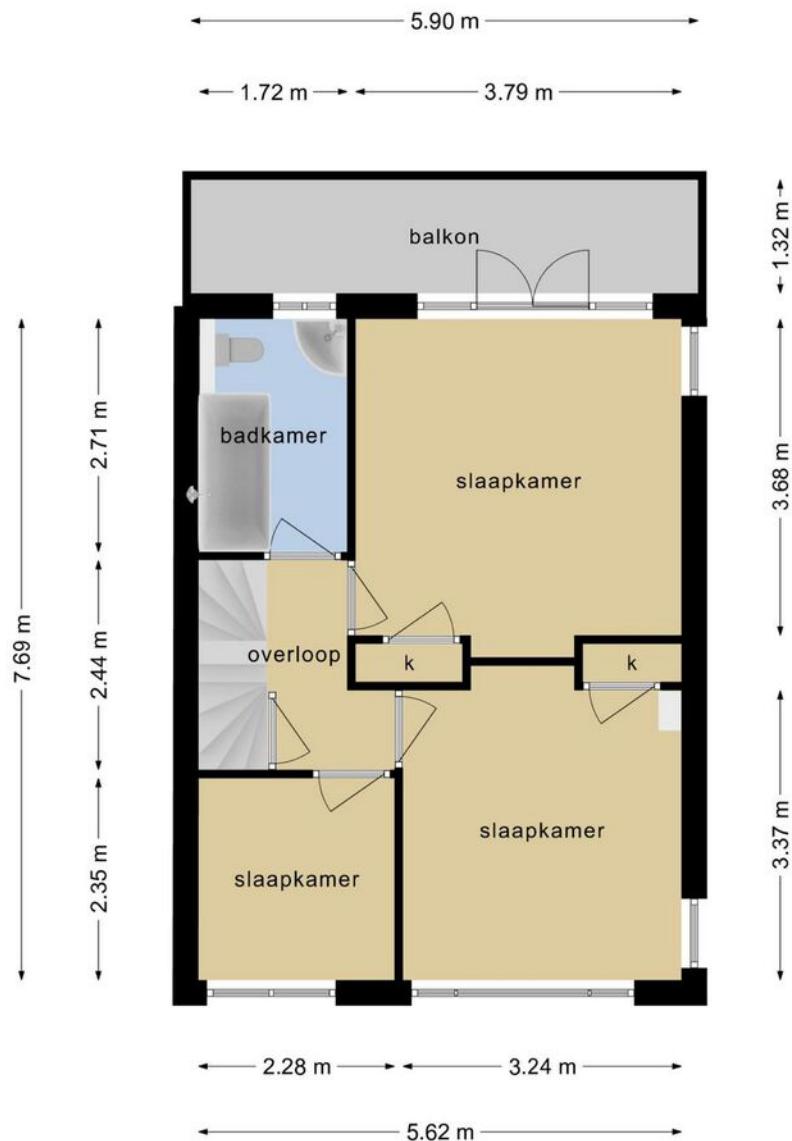


PLATTEGROND



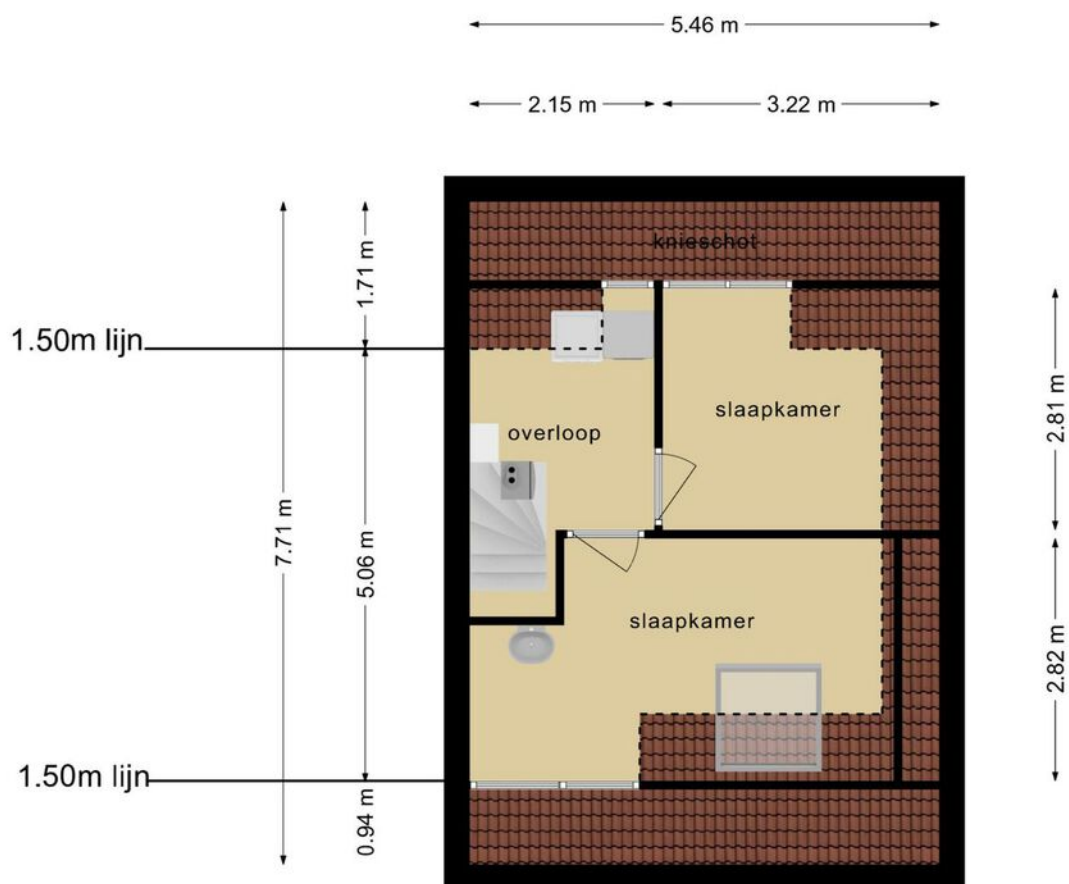
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



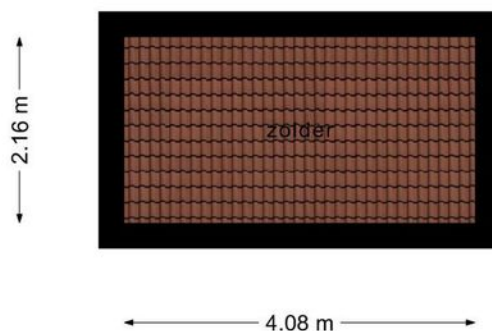
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietv 30 afkort



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie B

Perceel 6598

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

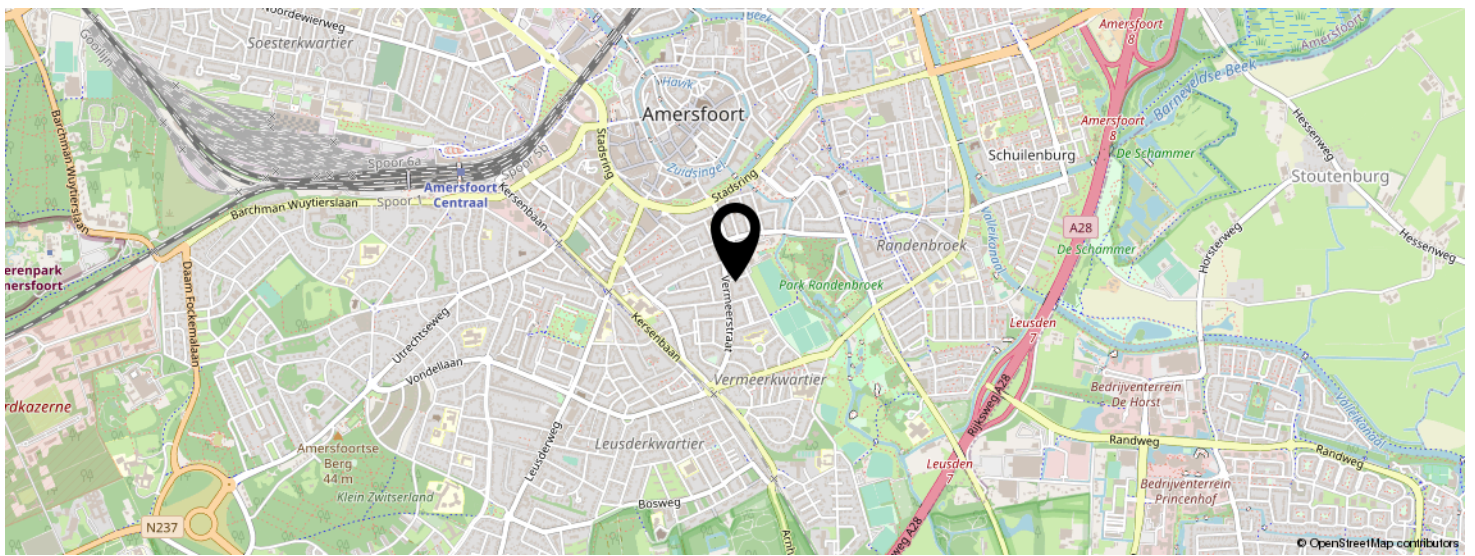
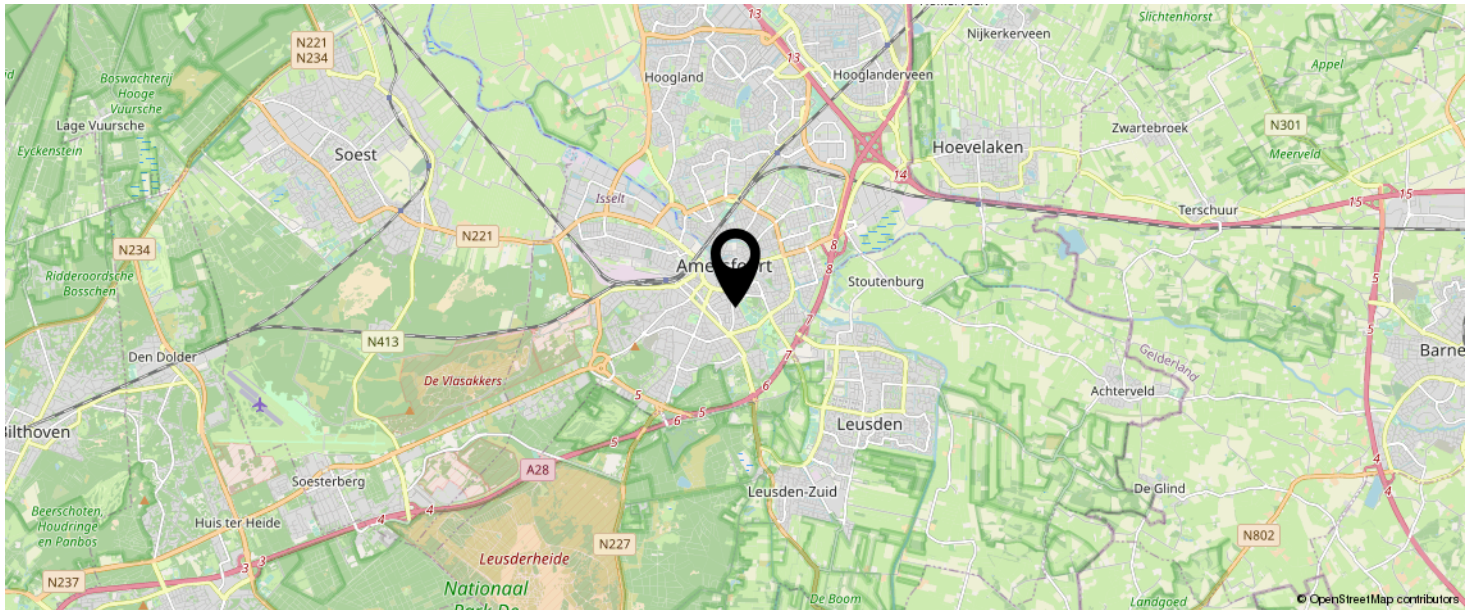
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

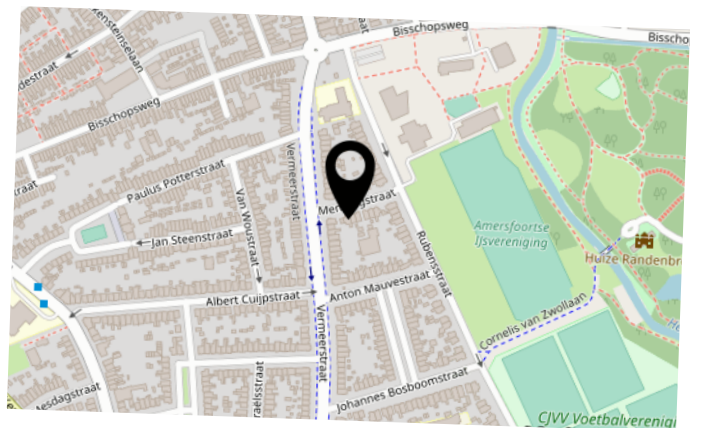
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

