



Vraagprijs
€325.000 k.k.

BOSLAAN 23

AMERONGEN



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
381 m³

PERCELOPPERVLAKE:
165 m²



OMSCHRIJVING

Boslaan 23 te Amerongen. Een fijn en groen dorp, onderdeel van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, ligt midden in een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Het gevarieerde landschap van bos en heide heeft veel te bieden voor hen die zoeken naar rust en natuurschoon. Het dorp heeft in de jaren haar landelijke karakter behouden. Naast natuurschoon biedt Amerongen ook andere voorzieningen: er zijn onder andere meerdere basisscholen, sportverenigingen en diverse aantrekkelijke restaurants. Amerongen ligt centraal in het land op 20 autominuten van Utrecht en Arnhem. Daarnaast is er een goede openbaar-vervoersverbinding voor handen.

Begane grond:

Entree, hal, toilet en de trap naar de eerste verdieping met daaronder een provisieruimte. De woonkamer is heerlijk ruim en licht door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning. Er is daarbij ook een gezellige openhaard aanwezig voor in de wintermaanden. Aan de achterzijde van de woonkamer is er een doorgang naar de keuken. De berging is aangebouwd aan de woning aan de achterzijde. Aan de voor en achterzijde is er een buitenzonwering geplaatst.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn vier slaapkamers en een badkamer. De grote slaapkamers zijn van een goed formaat om een tweepersoonsbed en een grote kledingkast in te plaatsen. De badkamer heeft een douche en een wastafel.

Tweede verdieping:

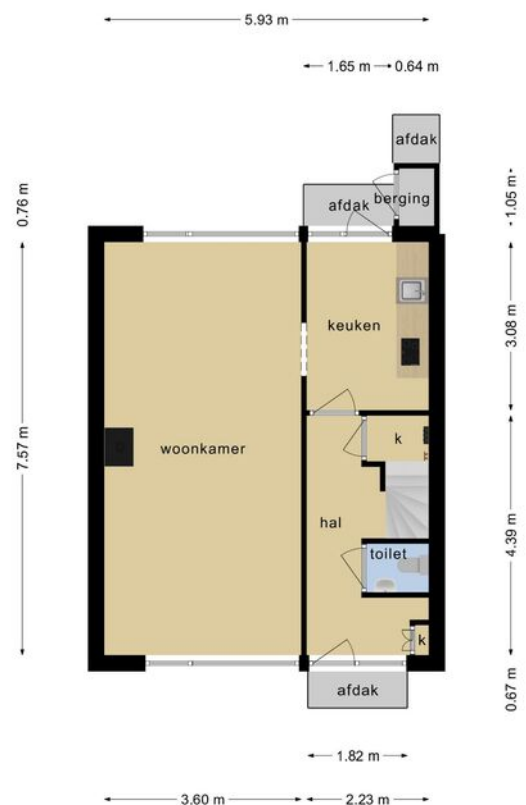
Op de tweede verdieping van deze woning is een grote bergzolder gerealiseerd. Een erg mooie ruimte voor eventueel een vijfde slaapkamer. De CV-installatie is ook hier gesitueerd. Achter de knieschotten en bij de trap is er zeer veel bergruimte beschikbaar.

Tuin:

De op het zuidoosten gelegen achtertuin is heerlijk zonnig en ruim 10 meter diep. Er is genoeg plek om een mooi terras te creëren en te genieten van het groen in de tuin. De berging is ruim genoeg om een aantal fietsen en uw tuingereedschap neer te zetten.

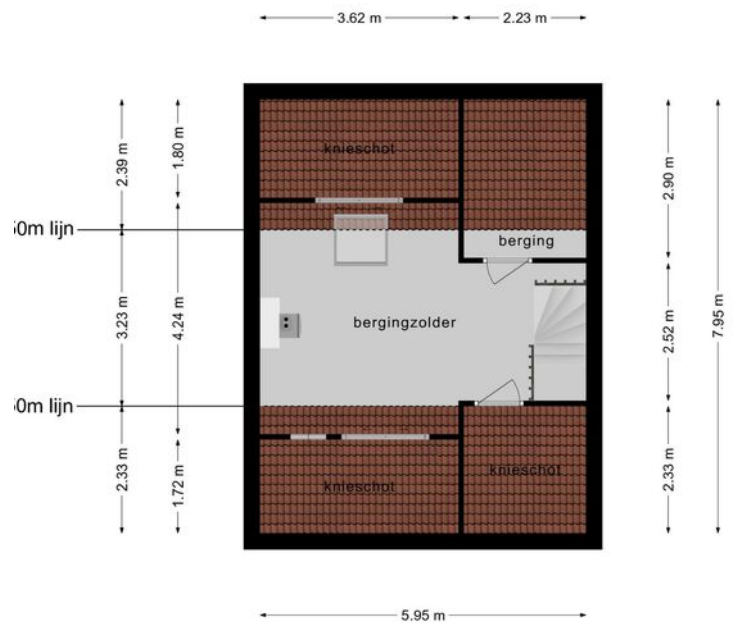
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 92m²;
- Inhoud: 381m³;
- Bouwjaar: 1966;
- 4 goede slaapkamers, mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;
- Zonnige tuin gericht op het zuidoosten;
- Gelegen op de bosrijke Utrechtse Heuvelrug;
- Geheel naar eigen smaak in te richten.

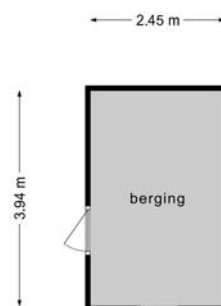


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



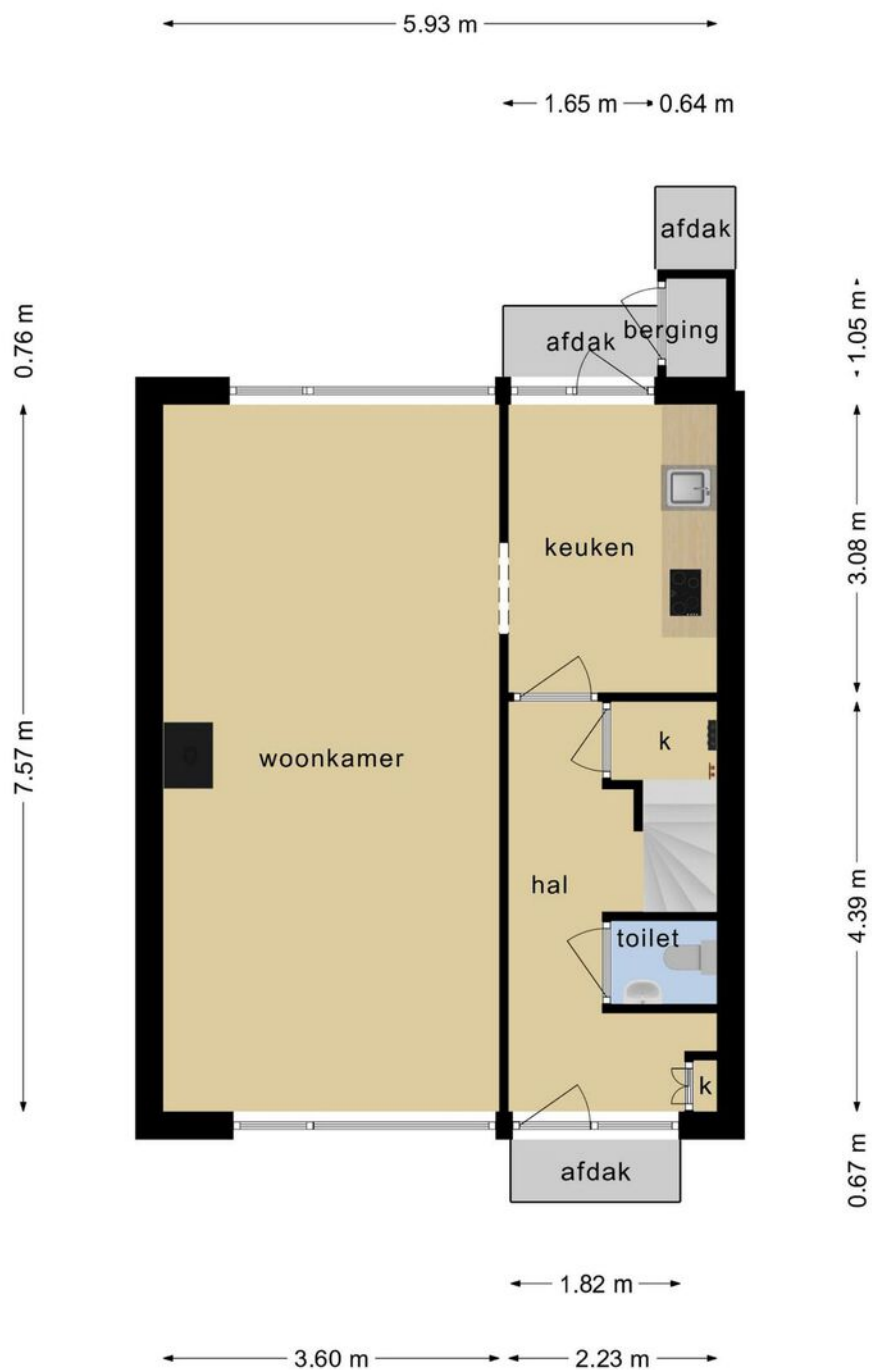


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



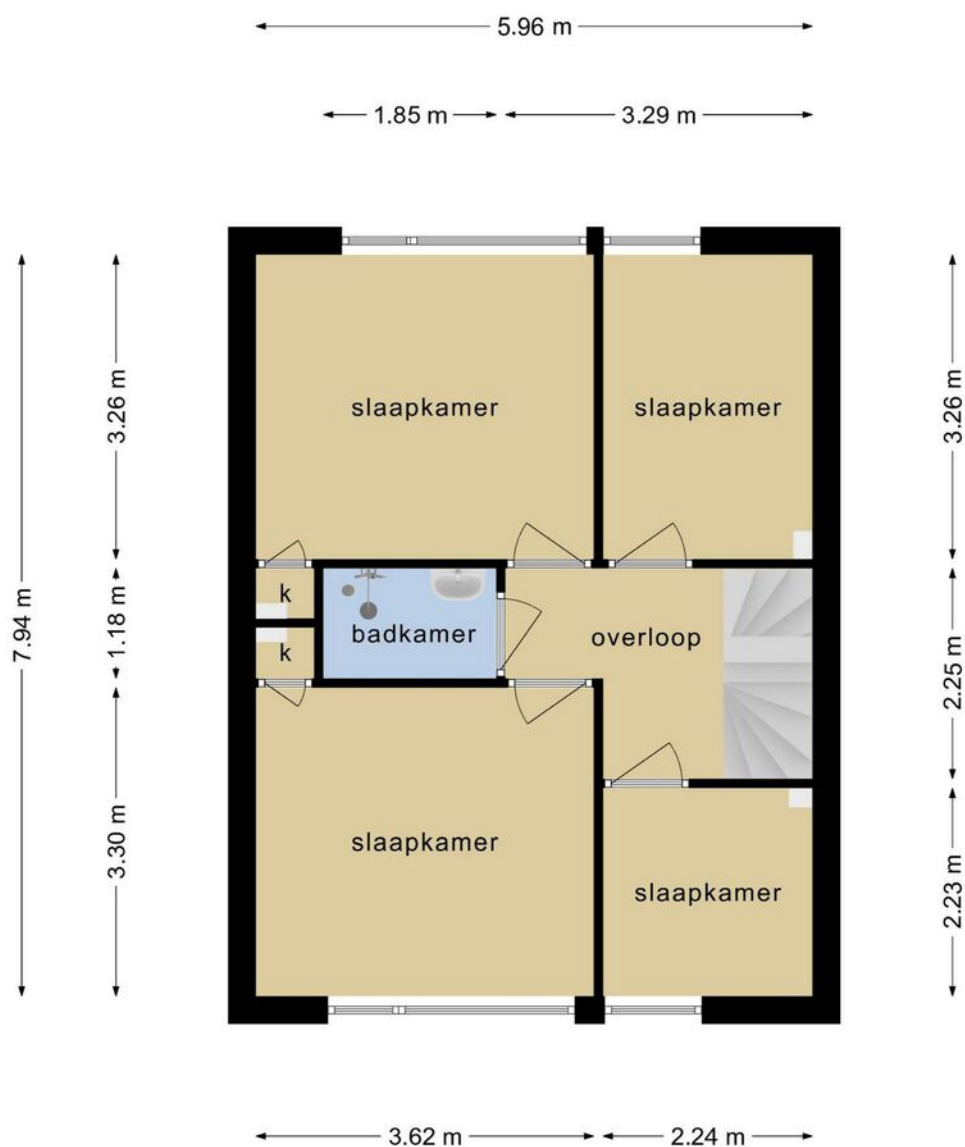
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



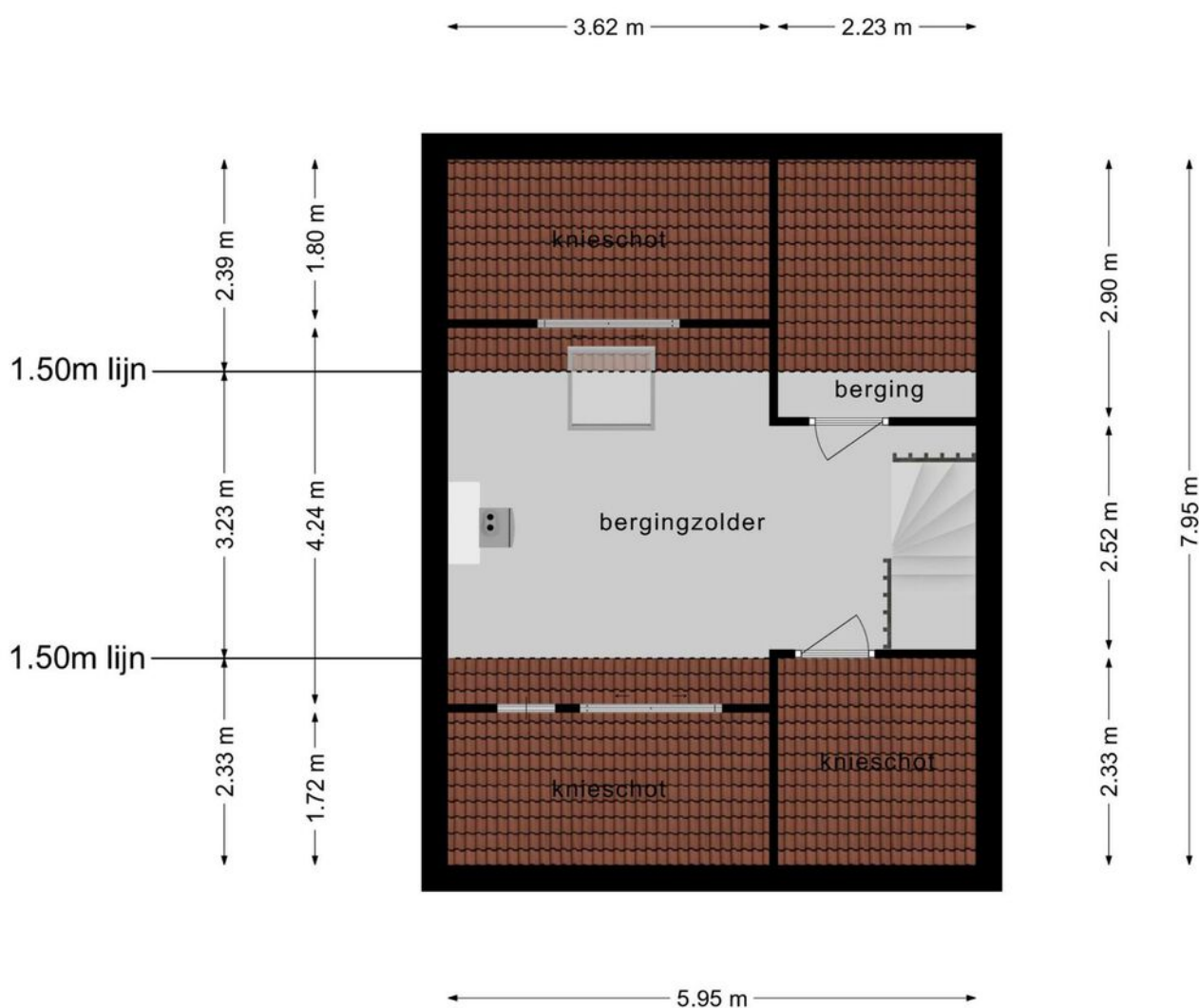
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



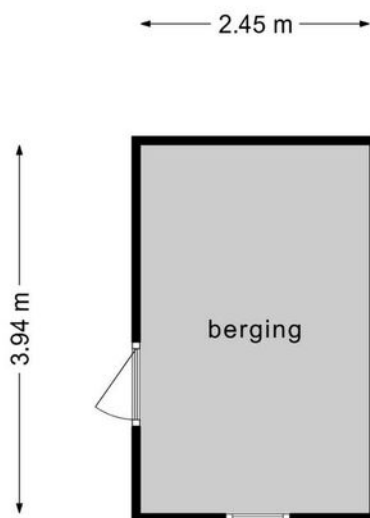
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amerongen

Sectie D

Perceel 3735

kadaster

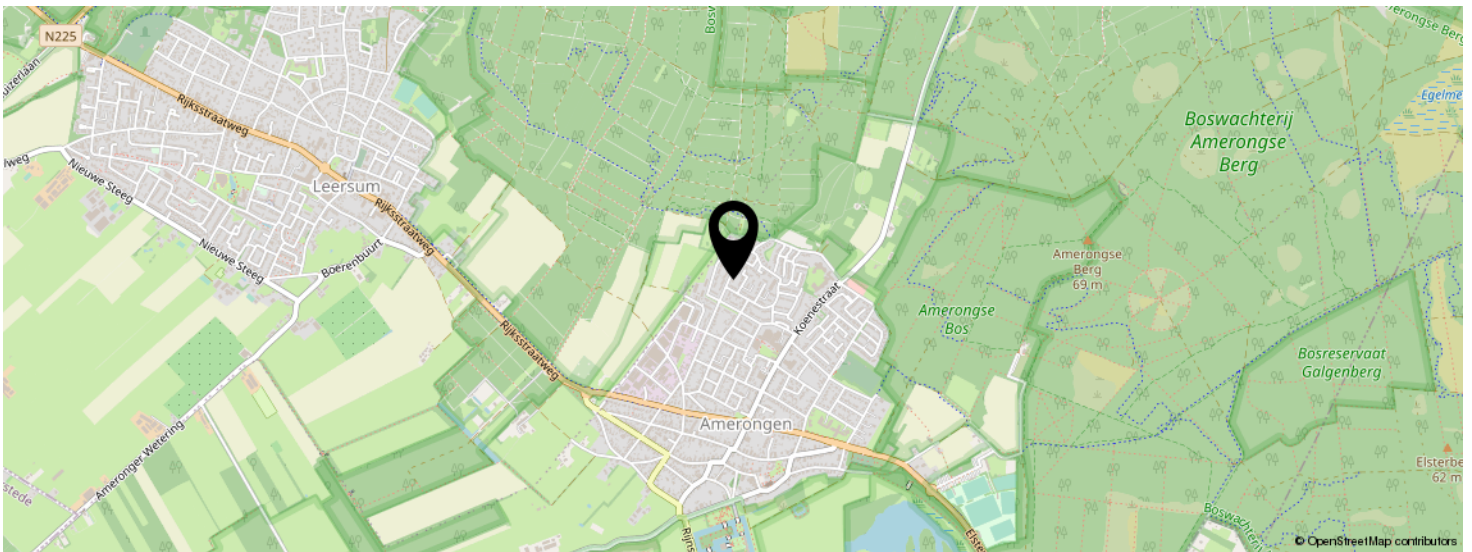
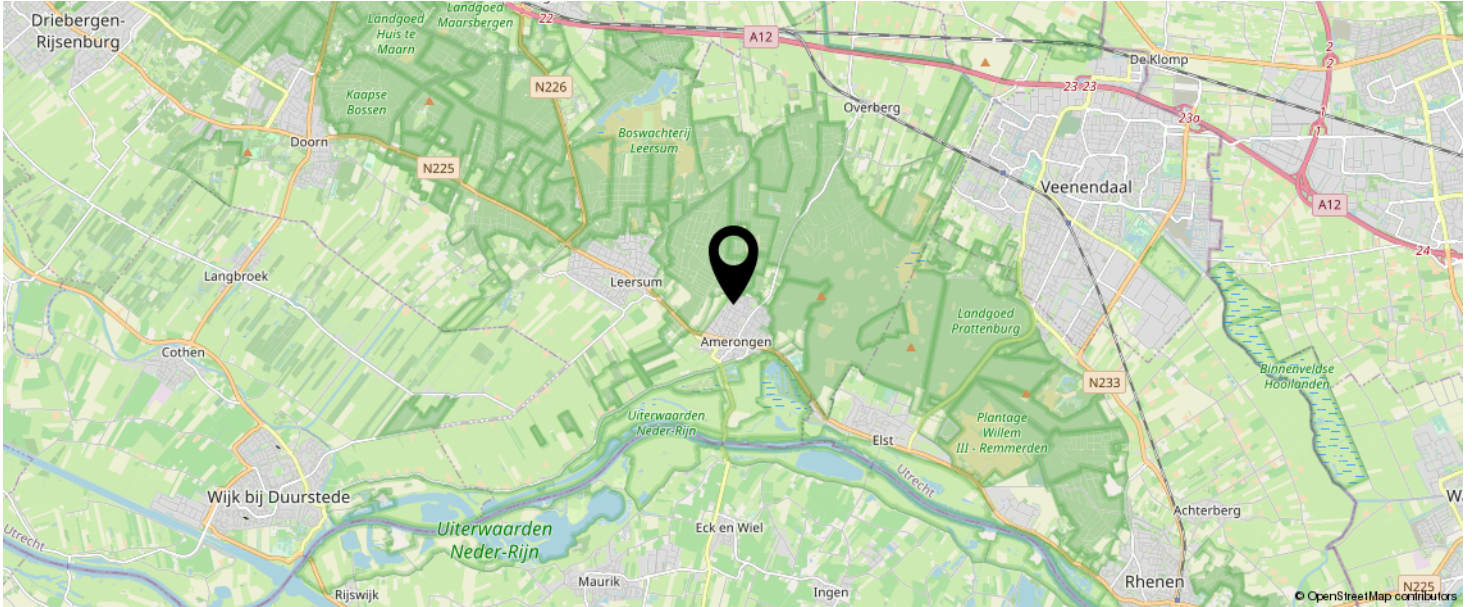
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

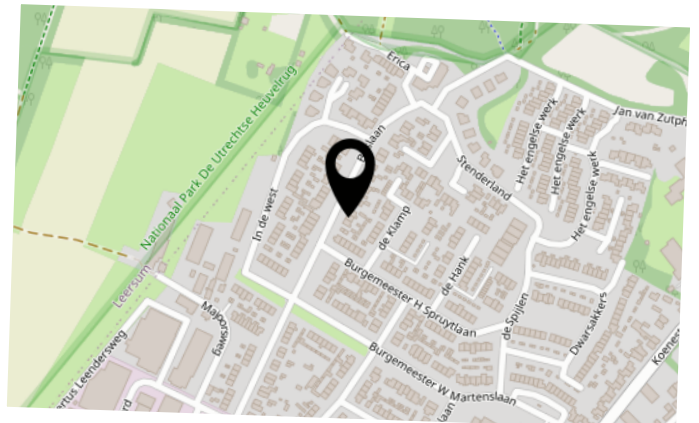
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

