



Vraagprijs
N.T.B.

SEM DRESDENSTRAAT 32

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
penthouse

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
432 m³



OMSCHRIJVING

Een stijlvol thuis, op steenworp afstand van het historische stadscentrum, met veel woon- en bergruimte; dat is de Sem Dresdenstraat 32 in Amersfoort! Dit heerlijke 4 kamer appartement op de derde verdieping van dit keurige complex is met zijn hoogwaardige afwerking en praktische indeling echt een instapklaar geheel!

De ligging is ideaal; in de buurt van het stadscentrum, uitvalswegen en het openbaar vervoer! Op loopafstand bereikt u het winkelgebied in het stadscentrum. Heeft u een auto, dan zijn de uitvalswegen (A28 en A1) om de hoek gelegen. Visite kan gebruik maken van de vrije parkeerplaatsen in de straat. Bushalte Hogeweg ligt op ca. 50 meter afstand. Het Centraal Station en natuurgebieden zoals het nabijgelegen "Schammer", Utrechtse Heuvelrug en Soestduinen zijn op fietsafstand bereikbaar.

Penthouse:

Dit fraaie 4-kamer appartement is op de derde en bovenste verdieping gelegen waarbij de lift uitkomt in de hal van de woning. Binnenkomend is er een ruime hal gecentreerd in de woning. Aansluitend aan de linkerkant van deze hal een doorgang naar de woonruimte, berging en een separaat toilet. Aan de rechterkant een mooie badkamer en de grootste slaapkamer van de woning. Zodra u de woonkamer binnen komt, voel je je direct thuis. Groots, licht, zonnig en vrij zicht, dat zijn de woorden die dit appartement juist samenvatten. De woning is strak en modern ingericht waarbij de woonkamer van een goede grootte is en daarnaast een riant eettafel passend is waaraan gedineerd kan worden met het hele gezin. Het plafond en de wanden zijn strak gestuct en op de vloer is er een strakke, antracietkleurige natuursteentegel gelegd. Deze vloer is doorgelegd door de hele woning, op de badkamer na. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming waarvan de temperatuur per kamer in te stellen is.

Aangrenzend aan de woonkamer is de keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van alle luxe en

inbouwapparatuur zoals: een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een Quooker, een combi-oven/magnetron, een 5-pits gasfornuis met rvs afzuiger. Wederom is er veel licht door de raampartijen en de deur naar het dakterras. De slaapkamers in de woning zijn van een goede grootte. Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer grenst samen met de badkamer aan de hal. De kamer is ruim genoeg voor een groot tweepersoons bed en heeft een riante inbouwkast. Ook is er airco aanwezig in deze slaapkamer. De badkamer is wederom van alle gemak voorzien en zeer ruim te noemen. Een groot lig/bubbelbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel. Het plafond is strak afgewerkt en de wanden zijn betegeld met een mooie grijze wandtegel.

Dakterras:

Het dakterras is ruim 50m² groot en gelegen op het oosten. Wel kan er op elk moment van de dag genoten worden van de zon. Heerlijke plek om na een werkdag tot rust te komen en van het vrije uitzicht te genieten!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 137m²
- Inhoud: 432m³
- Penthouse gelegen op de derde verdieping met vrij uitzicht;
- Lift uitkomend in hal van de woning;
- Veel lichtinval door de grote raampartijen;
- Goed afgewerkt en instapklare woning;
- Vloerverwarming aanwezig over de gehele woning;
- Groot dakterras van ruim 50m²;
- 14 zonnepanelen aanwezig;
- A+ energielabel (zeer laag energieverbruik);
- Woning is levensbestendig;
- Het appartement heeft een eigen overdekte parkeerplaats op de begane grond en een externe berging;
- Op 10min loopafstand van Centrum Amersfoort.







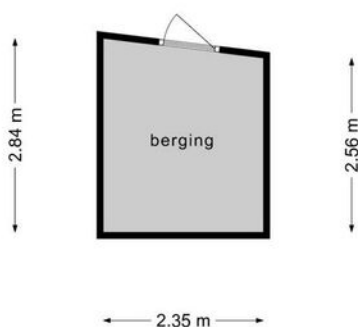


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie G

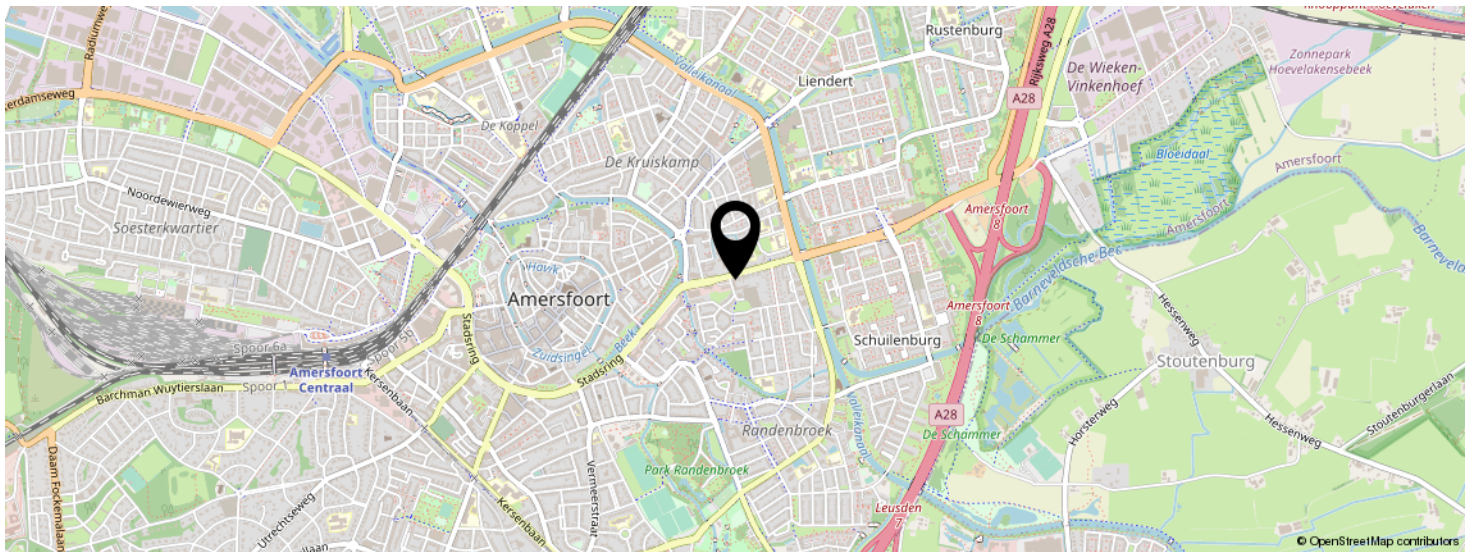
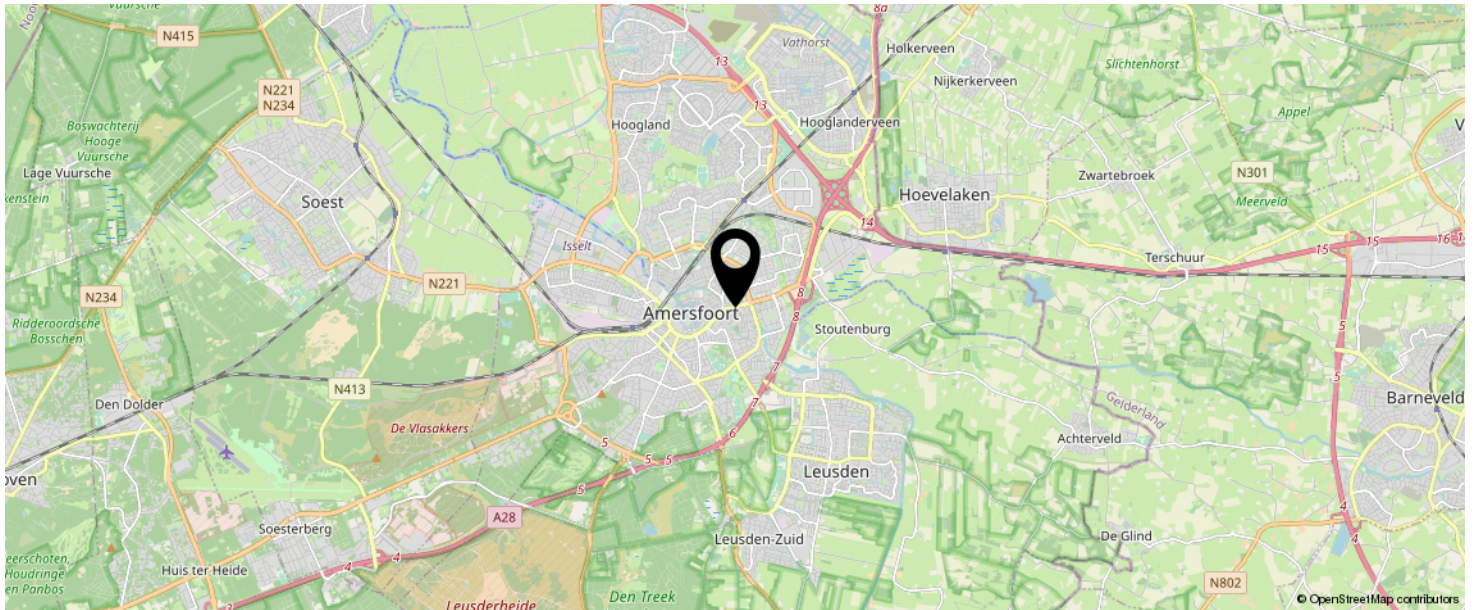
Perceel 786

kadaster

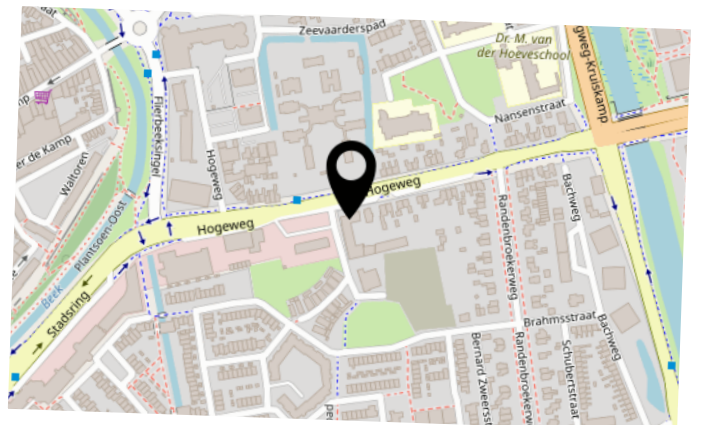
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

