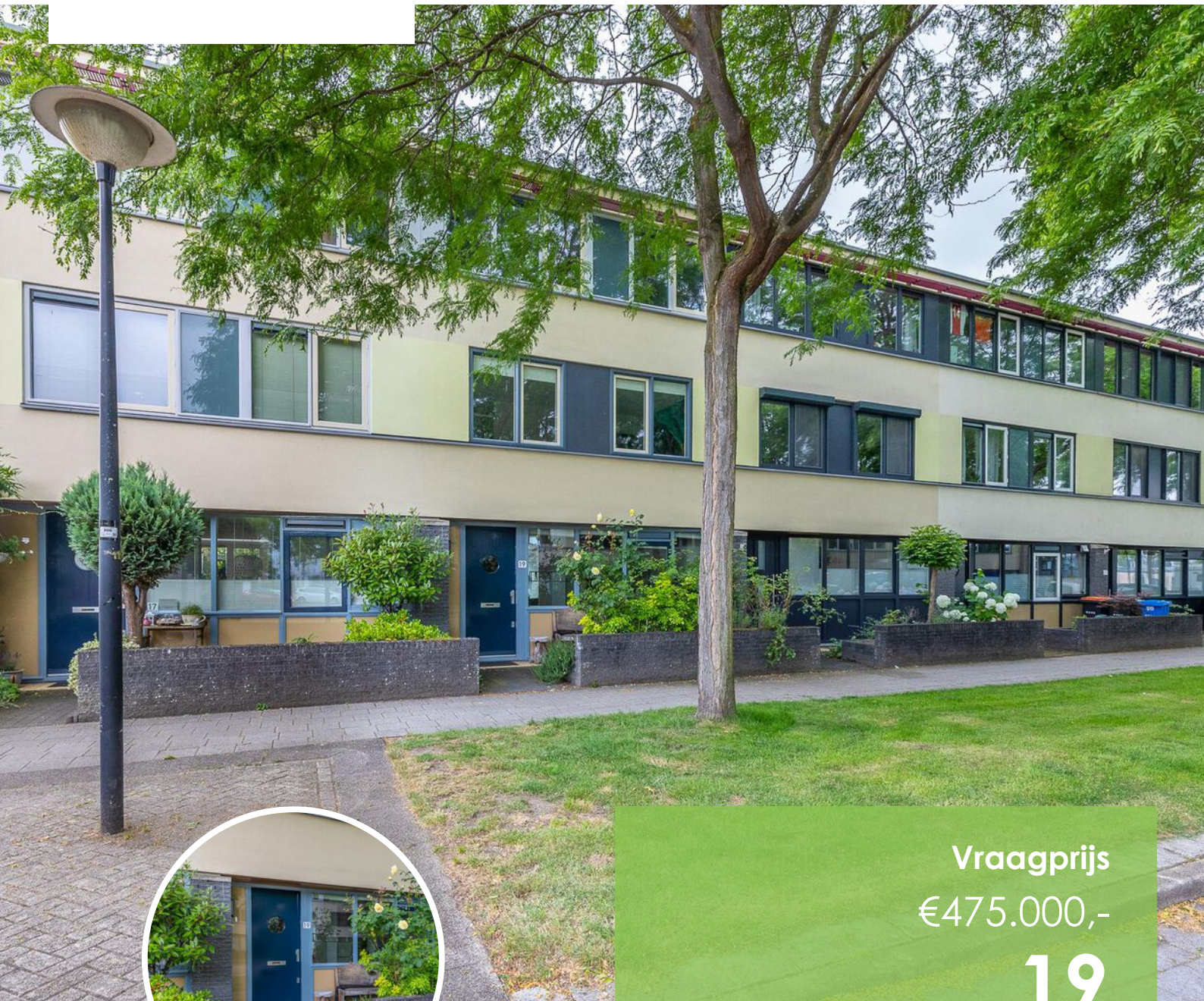




Vraagprijs
€475.000,-

19

PATRICIERSLAAN

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
157 m²

INHOUD:
508 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
159 m²



OMSCHRIJVING

Aan één van de fraaiste lanen in de wijk staat deze aantrekkelijke, 157 m² grote gezinswoning met een ruime en zonnige tuin (met een vrijstaande stenen berging en een achterom). Door de uitbouw beschikt de woning over een fantastische leefruimte op de begane grond, bestaande uit een heerlijk ruime, half open keuken en een riante en lichte woonkamer. Er zijn twee zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping en maar liefst drie slaapkamers op de tweede verdieping.

Het winkelcentrum 'De Nieuw Hof' en diverse voorzieningen van de wijk liggen ideaal op slechts enkele minuten loopafstand. Er zijn diverse scholen en speelplekken voor kinderen in de omgeving. Met de fiets ben je in circa 15 minuten in het stadscentrum van Amersfoort. Ook is het openbaar vervoer goed te bereiken naar alle richtingen en met de auto zit je met enkele minuten op de snelwegen rond Amersfoort (A1 / A28).

Indeling begane grond:

Entree, meterkast, toilet met fonteintje, deur naar keuken en woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse apparatuur: Vaatwasmachine, oven, inductie kookplaat, quooker, stoomoven, spoelbak en afzuigkap. De woonkamer is uitgebouwd in 2015 en in de uitbouw voorzien van lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin. Over de gehele begane grond is er vloerverwarming aanwezig. Recent is de gehele verdieping op uitzondering van het plafond opnieuw geschilderd.

Eerste verdieping:

De overloop geeft u toegang tot de twee royale slaapkamers die over de gehele breedte van de woning zijn verdeeld. De lichte badkamer is voorzien van een douche, ligbad en wastafel. Het tweede, separate toilet met fonteintje is vanaf de overloop toegankelijk. Het is mogelijk de achterste slaapkamer te splitsen waardoor er een extra slaapkamer ontstaat. De wanden en plafonds zijn recent geschilderd en de vloer is op de gehele verdieping vervangen.

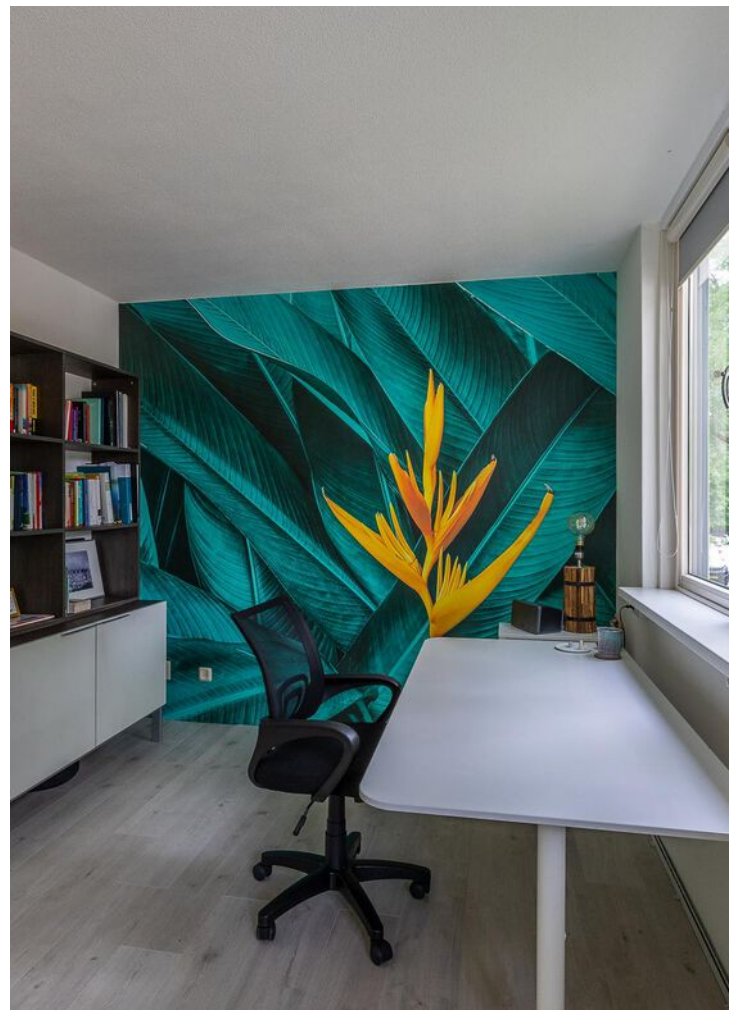
Tweede verdieping:

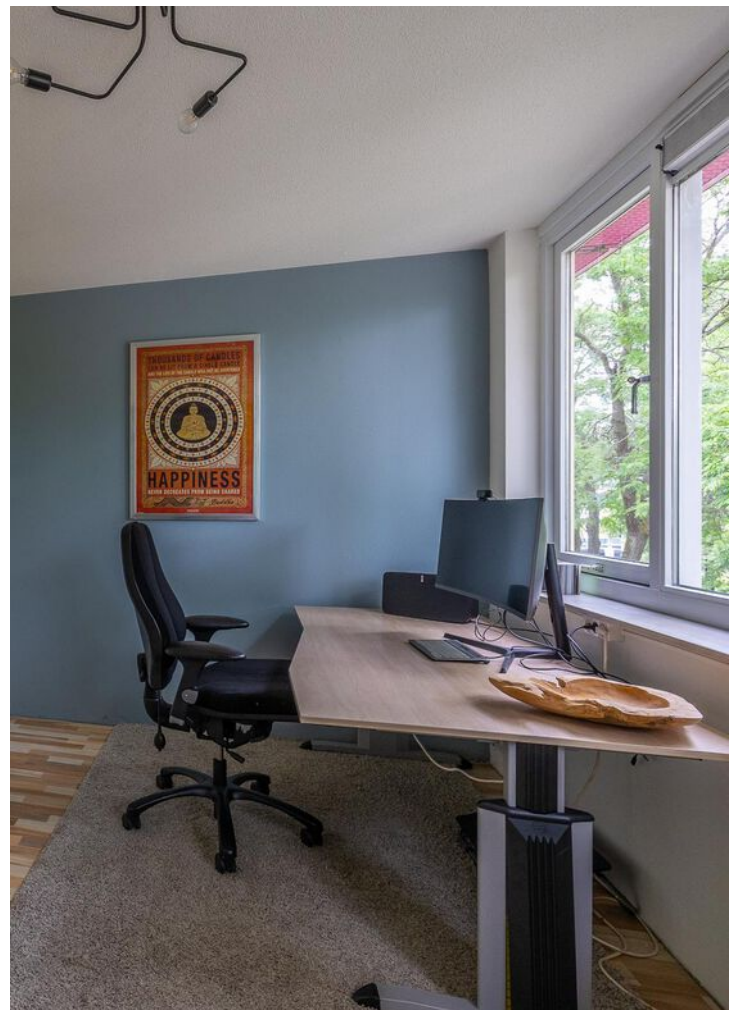
Via de vaste trap komt u op de tweede verdieping met extra bergruimte en genoeg plek om de wasmachine en droger kwijt te kunnen. Ook bevindt de CV-installatie zich op deze verdieping. Vanuit de overloop betreedt u de slaapkamer aan de voorzijde. Door de dakkapel op deze verdieping zijn er twee goede slaapkamers aan de achterzijde van de woning waarbij er elektrische screens zijn geplaatst bij de ramen. Denkende aan verduurzaming van de woning zijn er op het dak meerdere zonnepanelen geplaatst.

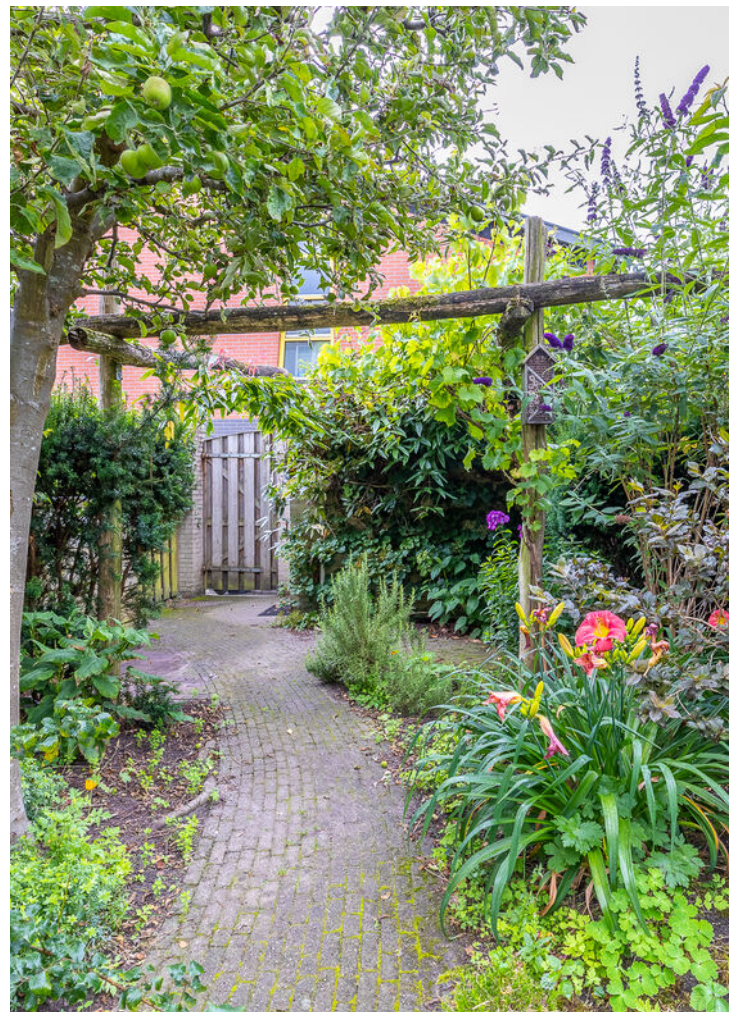
Tuin:

Via de openslaande deuren loopt u de zeer ruime tuin in. Deze is gelegen op het zuidwesten en daardoor kunt u de hele dag genieten van de zon. De tuin is ruim 13 meter diep en 6 meter breed. Het terras is gevormd tegen de woning aan waar ruimte is voor een heerlijke loungeset en mocht u hier toch schaduw wensen is er een zonnenscherm aanwezig. Achterin de tuin is er een stenen berging om de fietsen in te stallen en uw tuingereedschap op te bergen.

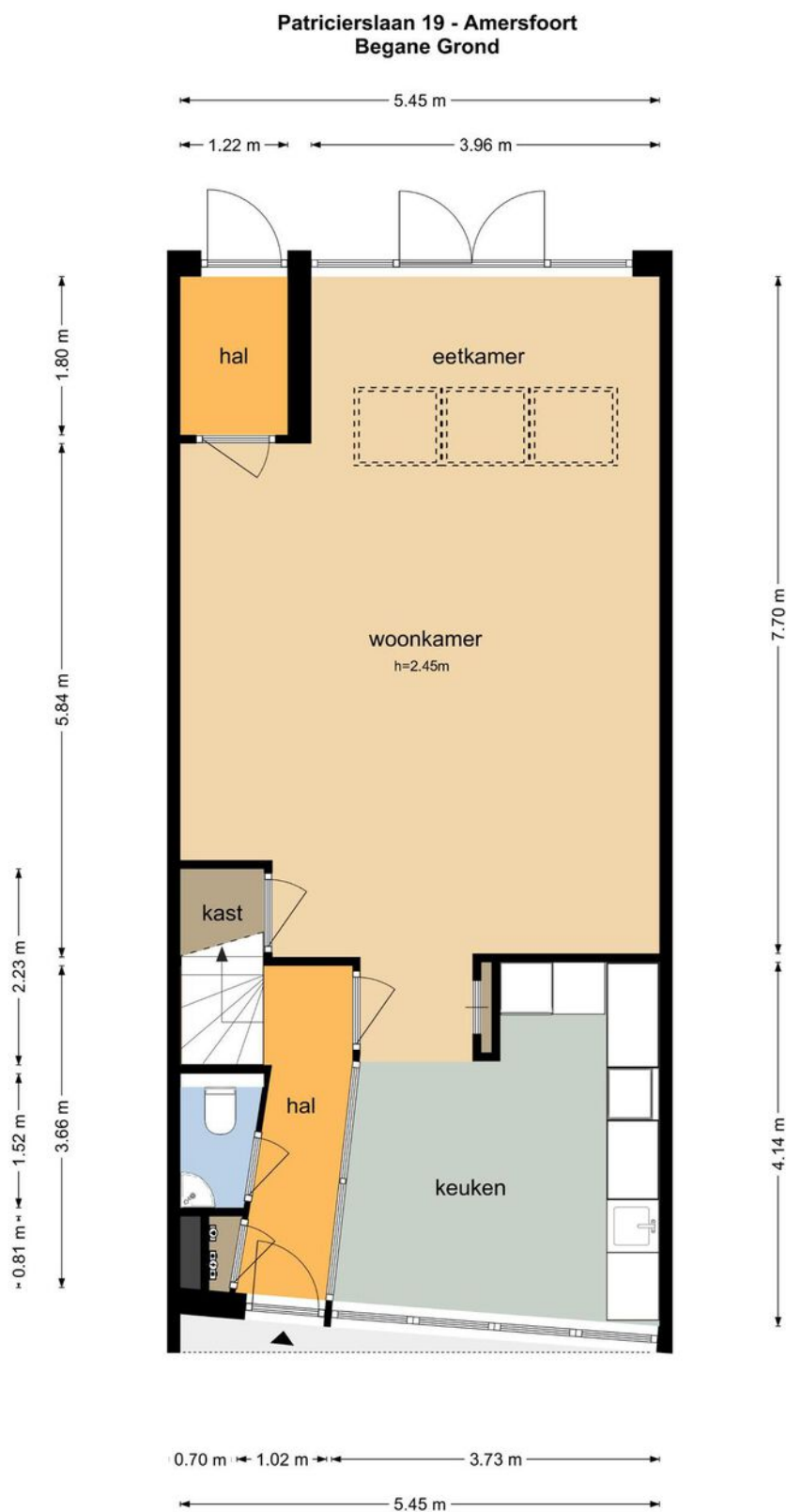








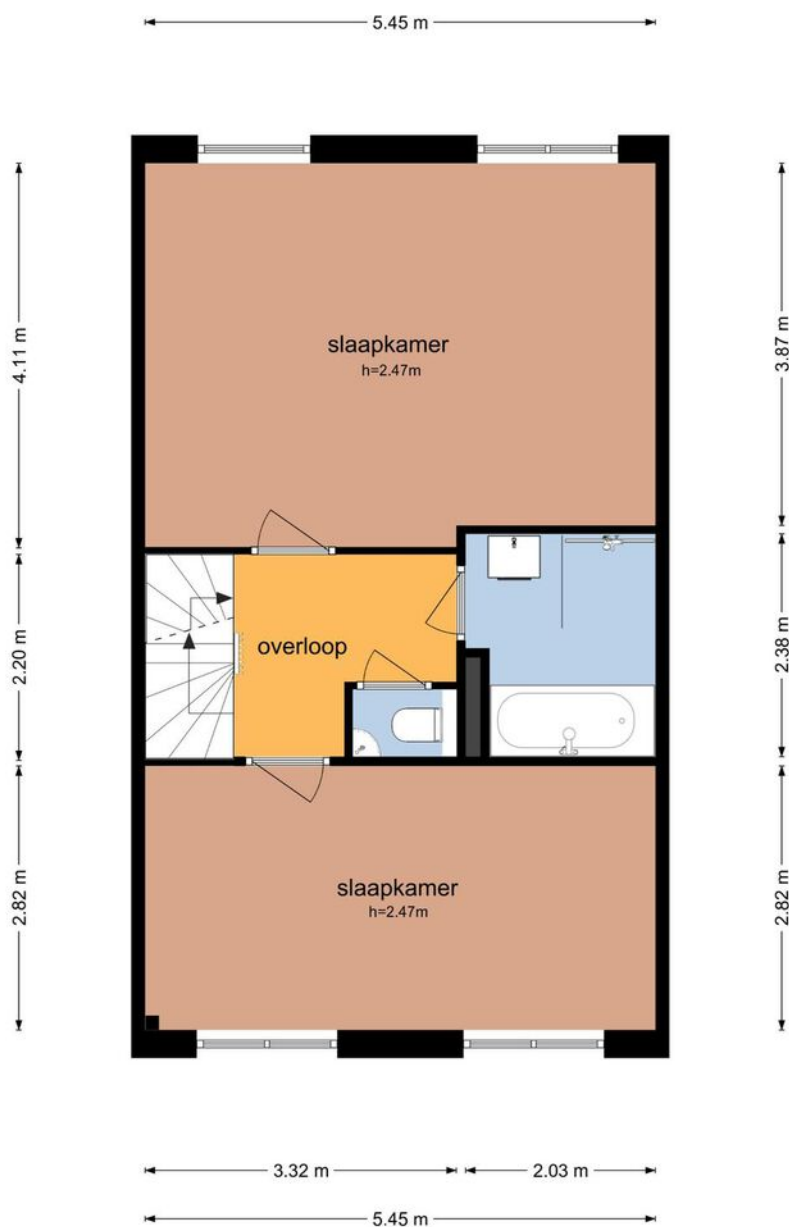
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

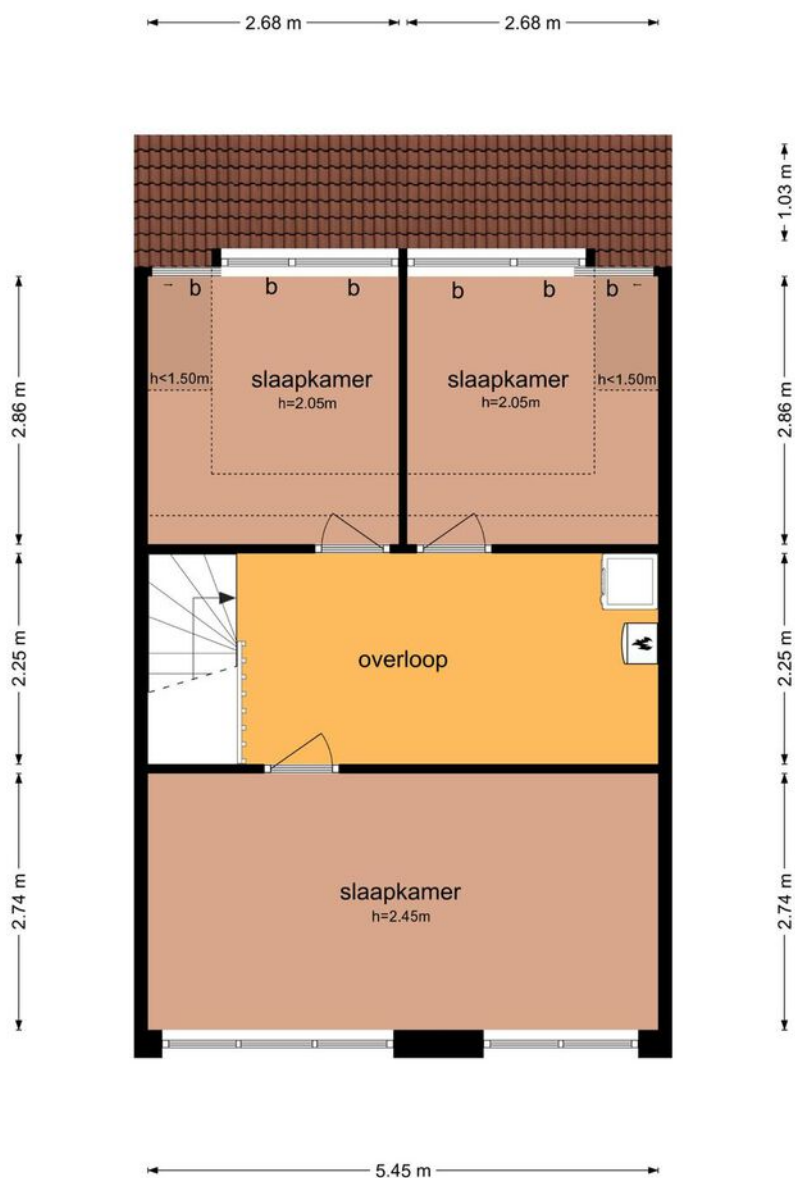
Patricierslaan 19 - Amersfoort Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

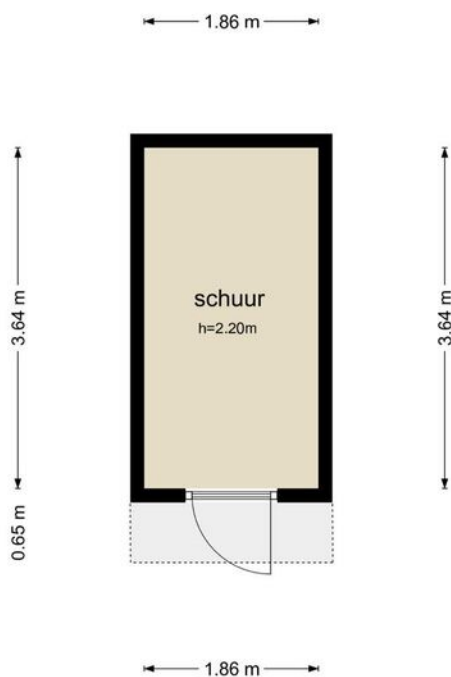
Patricierslaan 19 - Amersfoort
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Patricierslaan 19 - Amersfoort Schuur

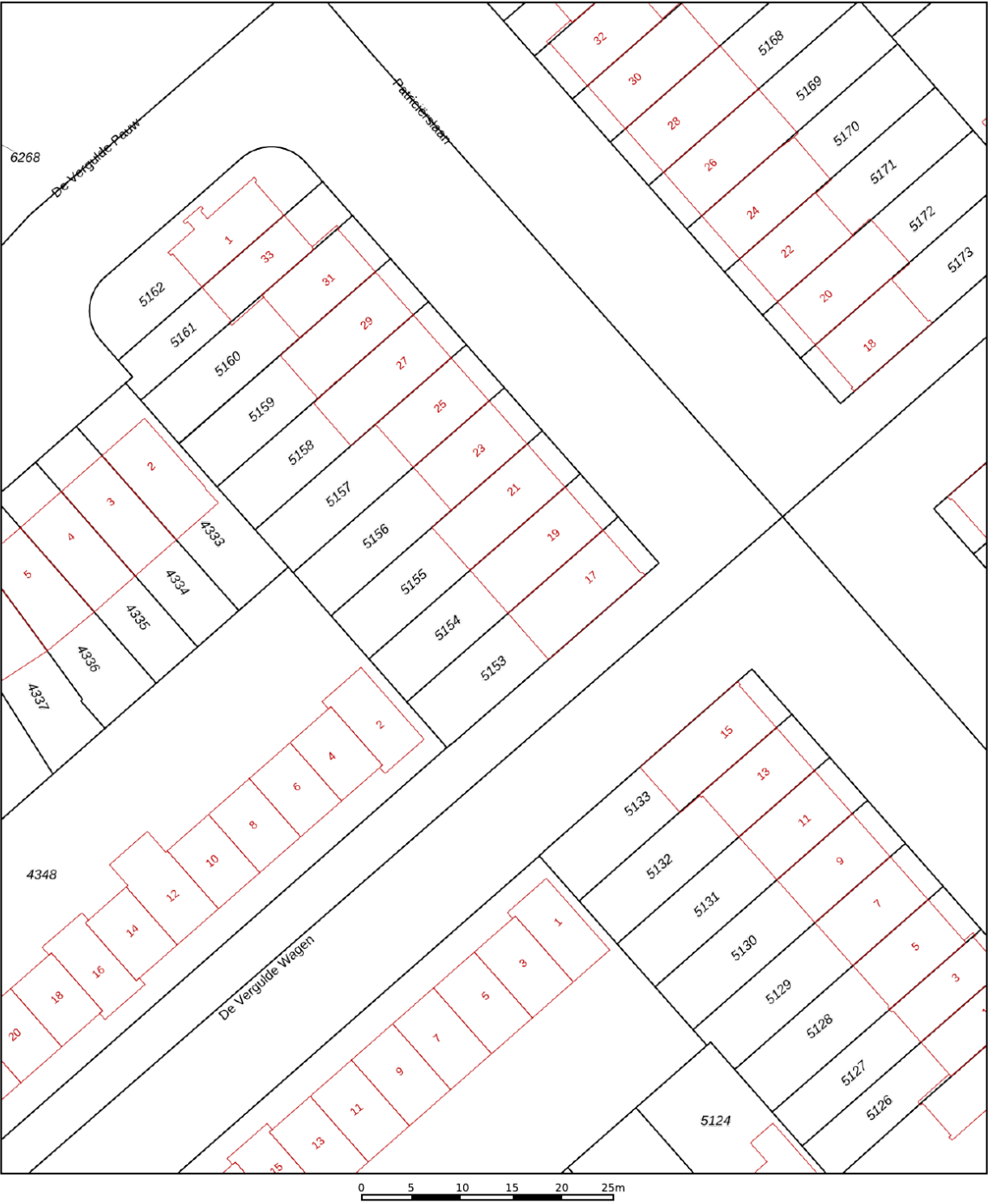


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie O

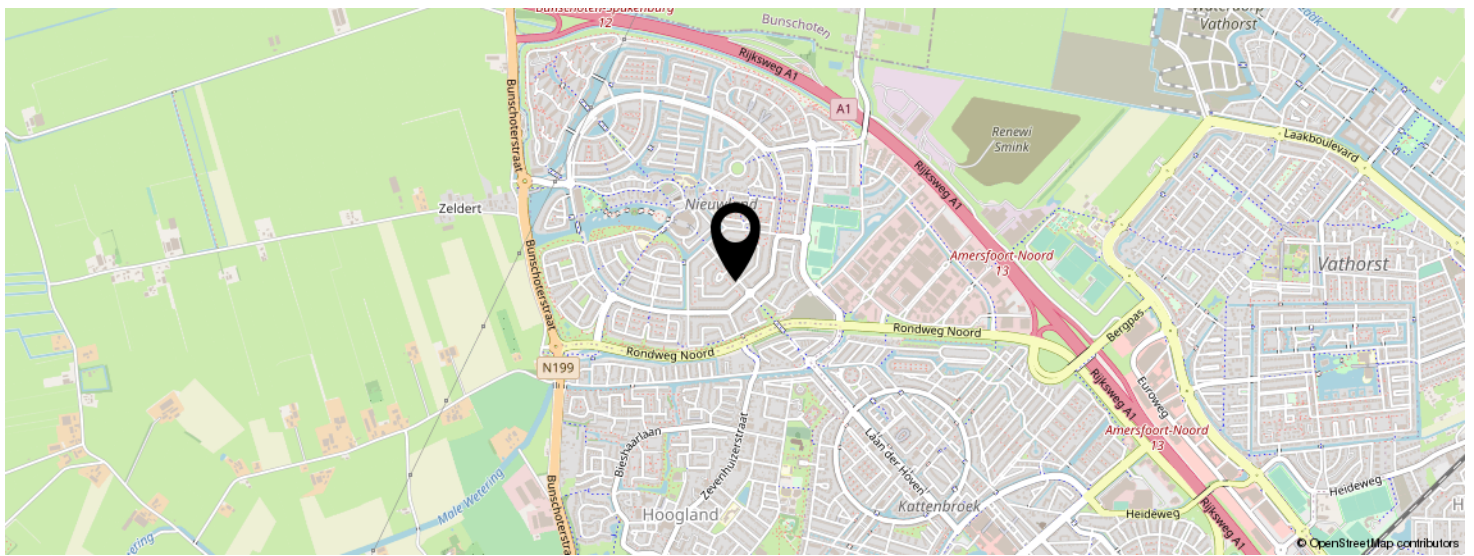
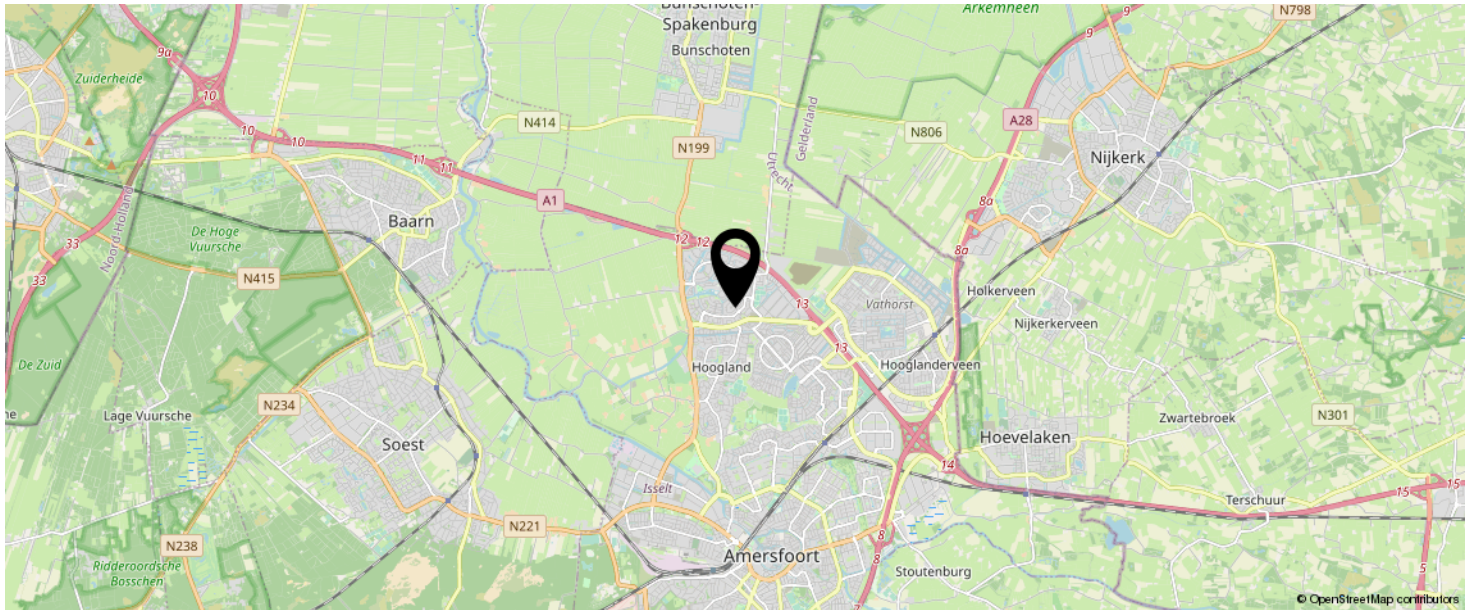
Perceel 5154

kadaster

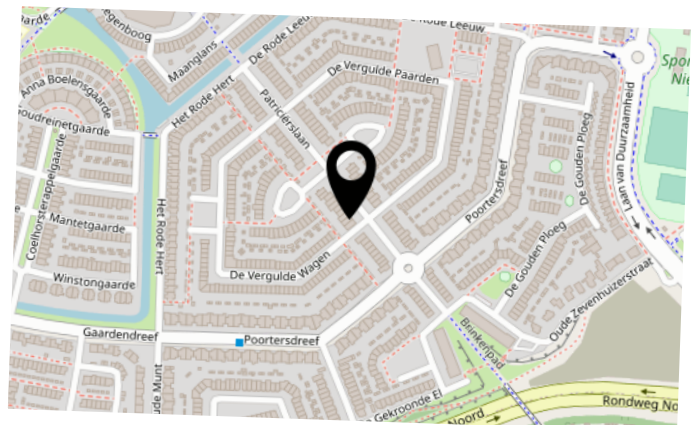
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Nieuwe ikeakasten 1e en 2e verdieping	☐	☐	☒	☐
- Kast overloop 2e	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
- Spiegel badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductiekookplaat	☐	☐	☐	☐
- stoomoven	☐	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	☐
- koelvriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- quooker	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- vaste toiletborstels	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
waterontharder	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
- tonzon vloerfolie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse potten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

