Eerenbeemt
Makelaardij

Vraagprijs

€ 240.000 k.k.

TREKVOGELWEG 58K

AMERSFOORT

NVM funda

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Galerijflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
62m2

INHOUD:
198 m³

OMSCHRIJVING

De ligging van de woning aan de Trekvogelweg 58-K is ideaal en ligt in de groene wijk Liendert. Met slechts 5 minuten fietsen ben je in de historische binnenstad van Amersfoort met zijn gezellige winkels en terrassen.. Vanaf de Trekvogelweg ben je ook zo de wijk uit richting de snelweg. Ga je met de trein? Naar het centraal station ben je zo'n 10 fietsminuten onderweg. De supermarkt zit om de hoek. Tegelijkertijd woon je heerlijk rustig en vrij. De voorzijde van het appartement grenst aan het groene Waterwingebied waar je heerlijk kunt wandelen.

Indeling:
Het appartement is gelegen op de derde verdieping van dit fraaie complex.
Bij binnenkomst van de woning vind u aan de rechterhand een berging en de meterkast. Aan de linkerhand is de deur naar de woonkamer gesitueerd. In de woonkamer zorgen de lichte kleuren op de wanden met de raampartij voor een lichte kamer waar te genieten is van vrij uitzicht. De woning is zeer net afgewerkt en goed ingedeeld. Met een groot zitgedeelte in het midden van de kamer en een fijn eetgedeelte achterin het appartement gecreëerd haalt u het meeste uit deze mooie ruimte. De woning heeft een open keuken met verschillende inhouwapparatuur: een afzuiger, een 4-pits gasfornuis en een koel/vries combinatie met daarbij een losstaande combimagnetron. De nette laminaatvloer die gelegd is door de hele woning, met uitzondering van de badkamer, maakt dit woning tot één geheel.

De slaapkamer is heerlijk ruim en ligt aan de voorzijde van de woning. De kamer is net afgewerkt en heeft een ruime, ingebouwde (kleding) kast.
De badkamer is in 2020 gerenoveerd en bevat een regendouche, een wastafel met meubel, een toilet en een wasmachineaansluiting. Voor de vloer is er gekozen voor een mooie, grijze vloertegel en op de wanden een hoogglans witte wandtegel.

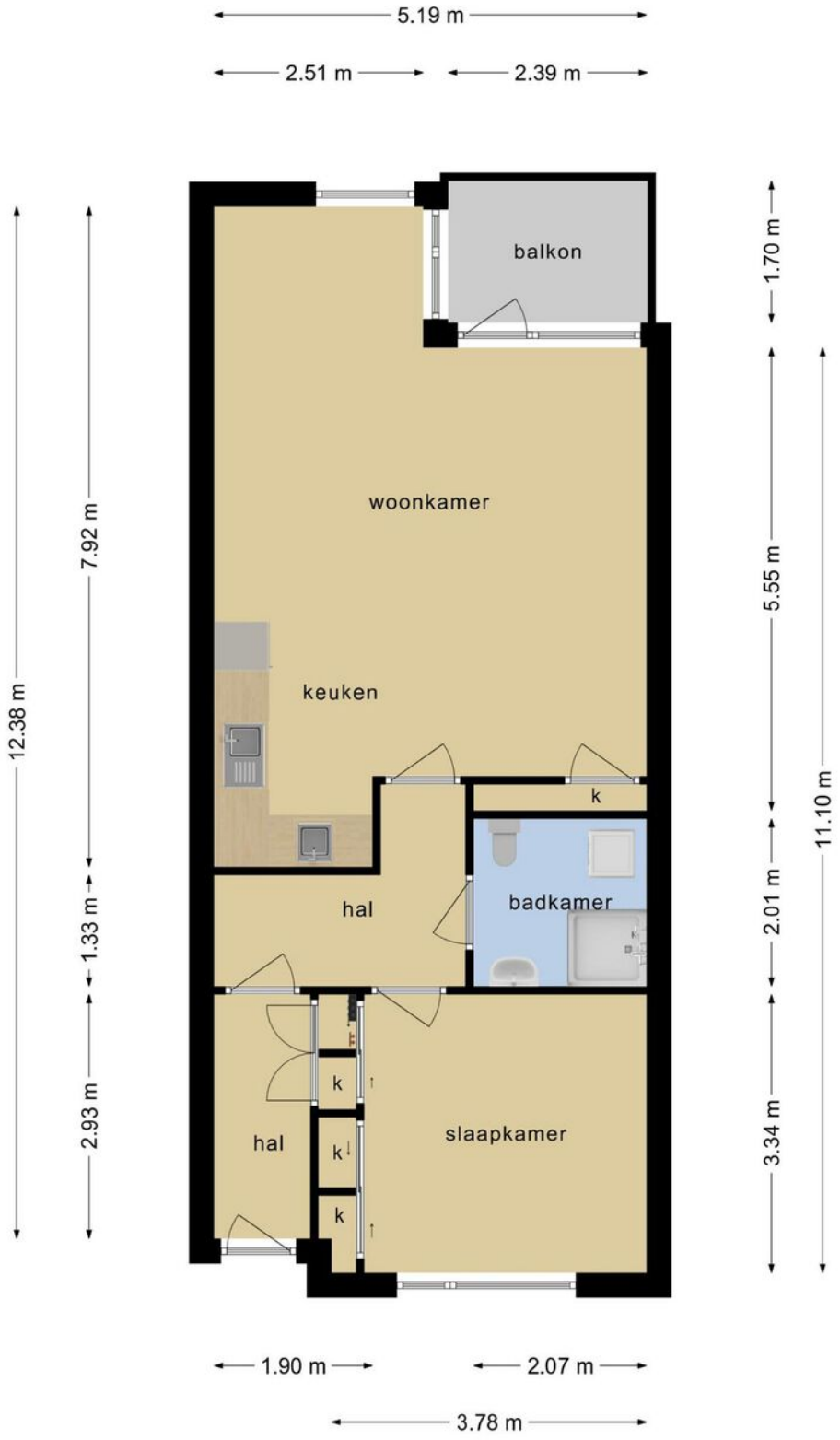
Het balkon is gelegen op het zuid-westen waardoor er in de middag en avond genoten kan worden van een hapje en een drankje in de zon. Het vrije uitzicht vanaf de derde verdieping is erg fraai te noemen!

Bijzonderheden:
-Woonoppervlakte: 62m2;
-Inhoud: 198m3;
-Bouwjaar: 1973;
-Zeer mooie, open woonruimte met een open keuken;
-Keuken is voorzien van nette inbouwapparatuur;
-Moderne, luxe badkamer (2020);
-Balkon liggend op het zuid-westen, met een vrij uitzicht;
-Liggend in een groene wijk nabij het centrum van Amersfoort en uitvalswegen.
-Servicekosten €184,54 (excl. voorschot stookkosten)

tomorrow
beautiful

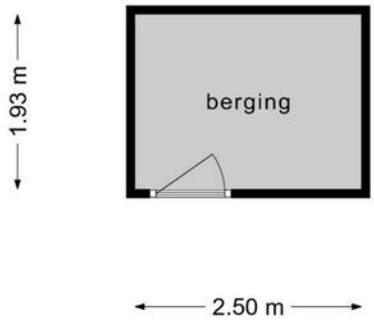
LIFE'S
BEACH
ENJOY
THE
WAVE

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

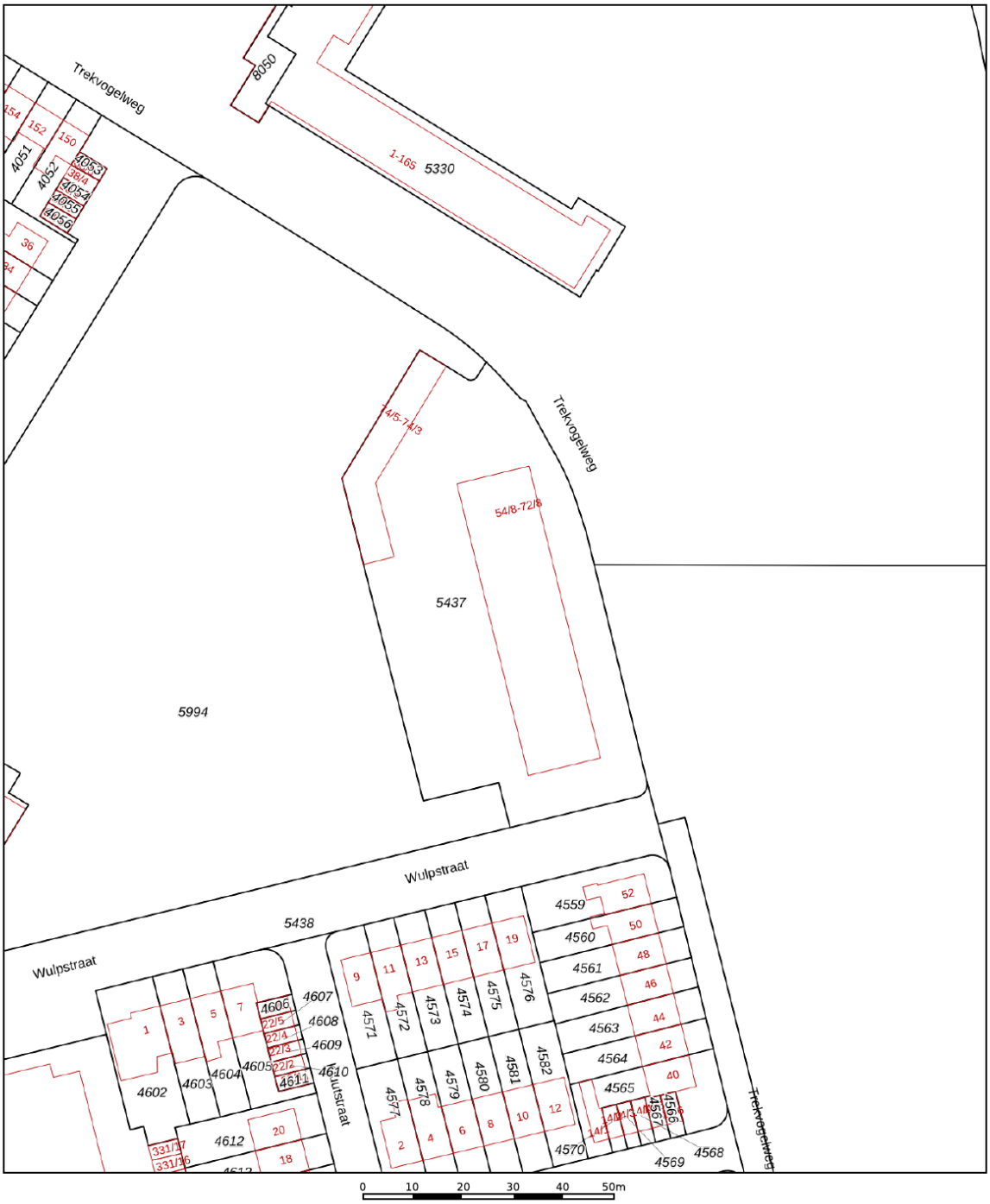


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

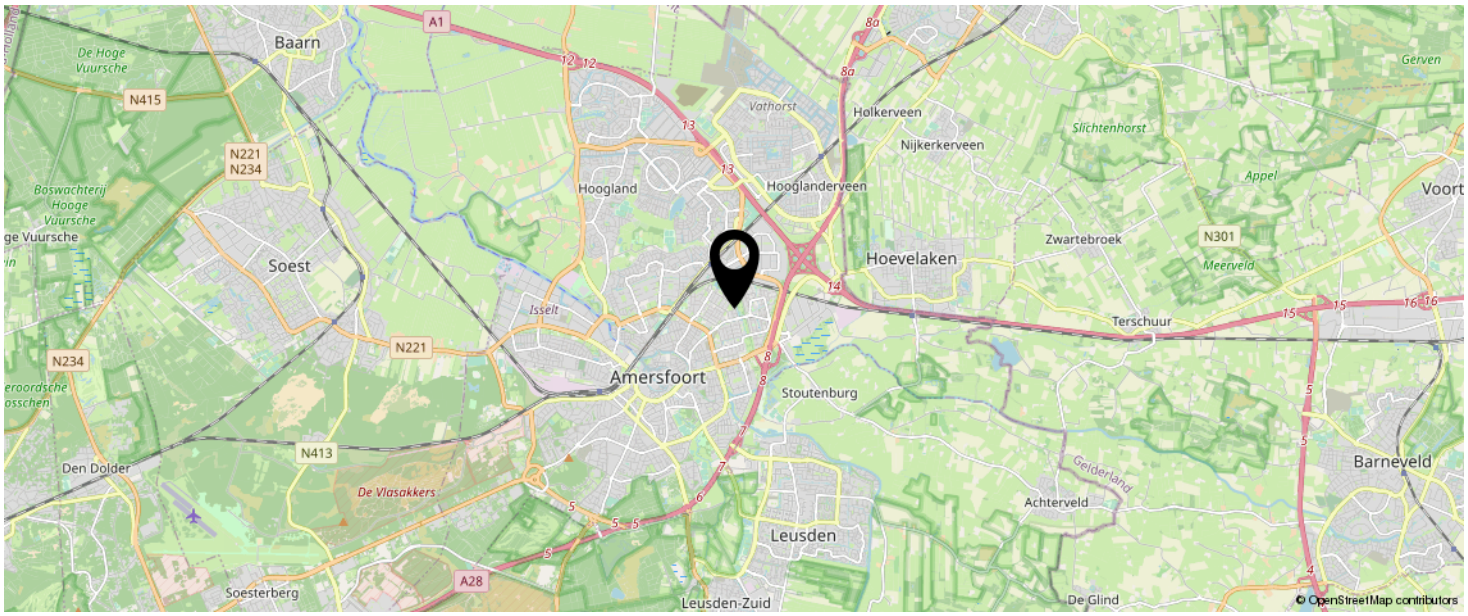
Schaal 1: 1000

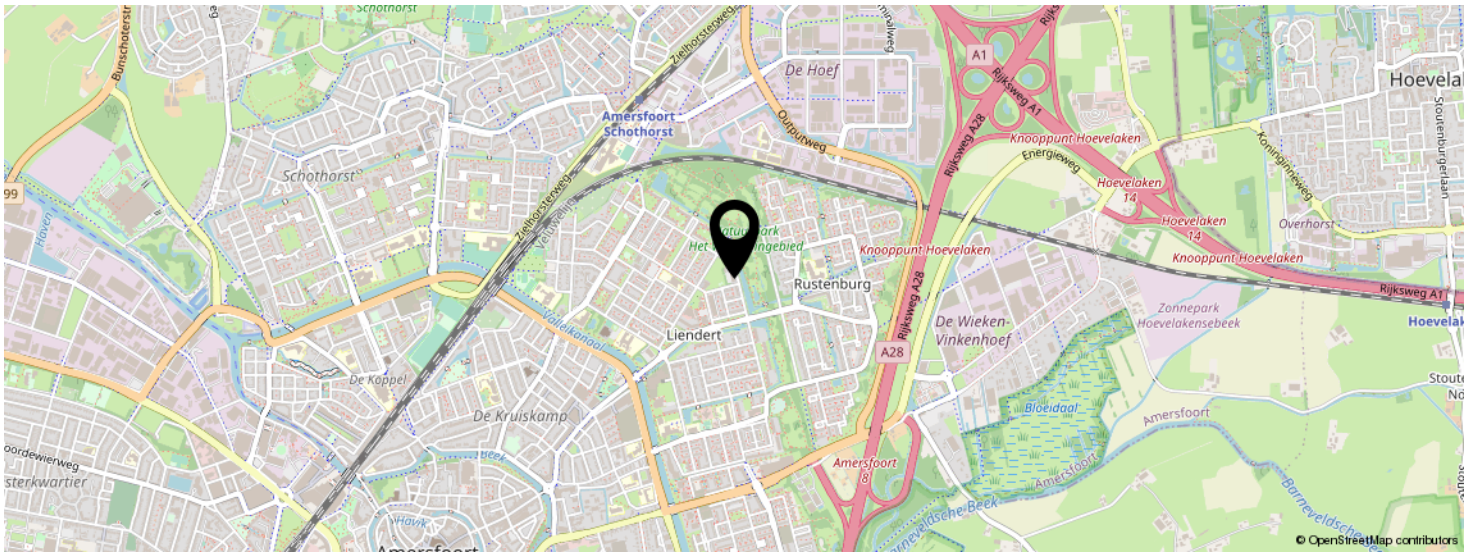
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	A
Perceel	5437

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

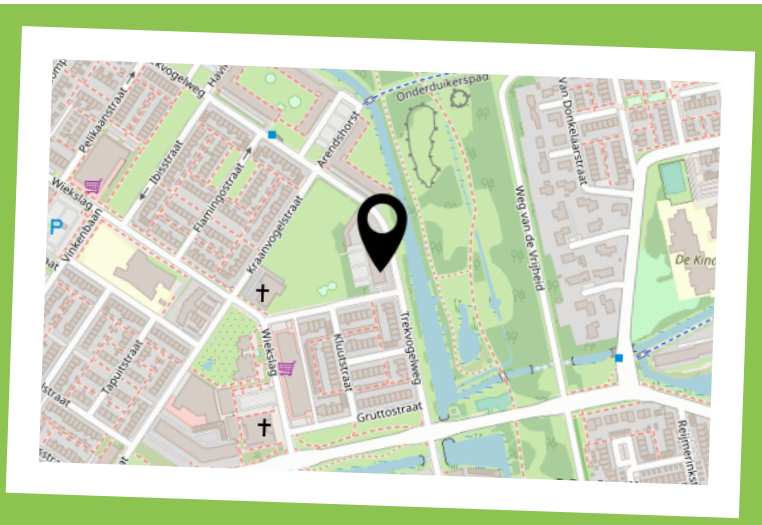
kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	●	○	○	○
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●	○	○	○
- losse (hang)lampen	○	●	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	●	○	○	○
- gordijnen	○	●	○	○
- overgordijnen	○	○	○	●
- vitrages	○	●	○	○
- rolgordijnen	○	●	○	○
- lamellen	○	○	○	●
- jaloezieën	○	○	○	●
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	○	○	○	●
- parketvloer	○	○	○	●
- houten vloer(delen)	○	○	○	●
- laminaat	●	○	○	○
- plavuizen	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	○
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	○	○	○	●
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Prullenbak	○	●	○	○
- Toiletborstel en houder	○	●	○	○
- Toiletrolhouder	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
- Tandenborstelhouder	○	●	○	○
- Zeephouder	○	●	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	○	○	○	●
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	○	○	○	●
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	○	○	○	●
- boiler	○	○	○	●
- geiser	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	●	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	●	○	○
Waterslot wasautomaat	○	●	○	○
Zonnepanelen	○	○	○	●
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	○	○	○	◉
Beplanting	○	○	○	◉
	○	○	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	○	○	○	◉
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
	○	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	◉	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
	○	○	○	○
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	○
- (sier)hek	○	○	○	◉
- vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

NVM

funda