



Vraagprijs
€389.000,-

PIET MONDRIAANLAAN 195 + P

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
318 m³



OMSCHRIJVING

Super centraal gelegen APPARTEMENT met twee slaapkamers, eigen parkeerplaats en berging. Het Centraal Station en de binnenstad van Amersfoort liggen op loopafstand. De supermarkt, sportschool en Eemplein liggen zo mogelijk nog dichterbij. Binnen 15 minuten ben je met de trein in Utrecht en binnen een half uur in Amsterdam.

Indeling:

De entree op de begane grond beschikt over een bellentableau en video-intercom. Het appartement is gelegen op de hoek van de eerste verdieping en is te bereiken middels trap en lift.

Zodra je het appartement binnen stapt tref je aan de rechterkant eerste de wasruimte, hiernaast de meterkast en daarnaast nog een handige inpandige berging. Aan de linkerkant de toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken in blokopstelling is van alle gemakken voorzien met onder andere een inductie kookplaat, combi-oven, kokend waterkraan, vaatwasser, koelkast en een eiland met een gezellige bar.

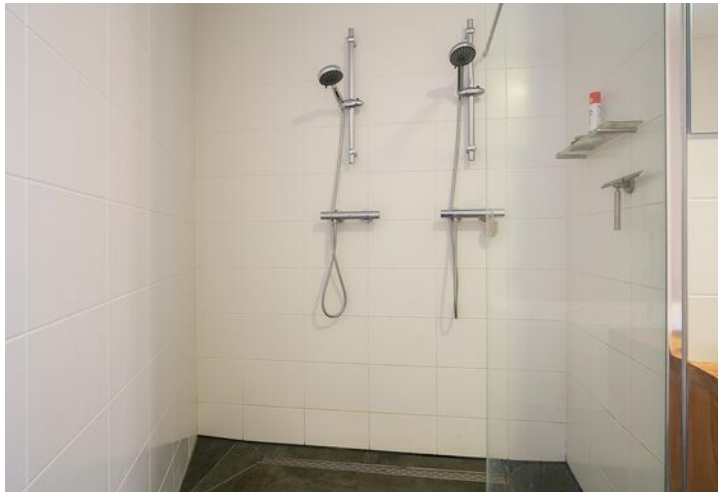
De woonkamer biedt verder nog voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Door de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De oorspronkelijk als loggia bedoelde ruimte is bij de woning getrokken waardoor een praktische werkplek is gecreëerd. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

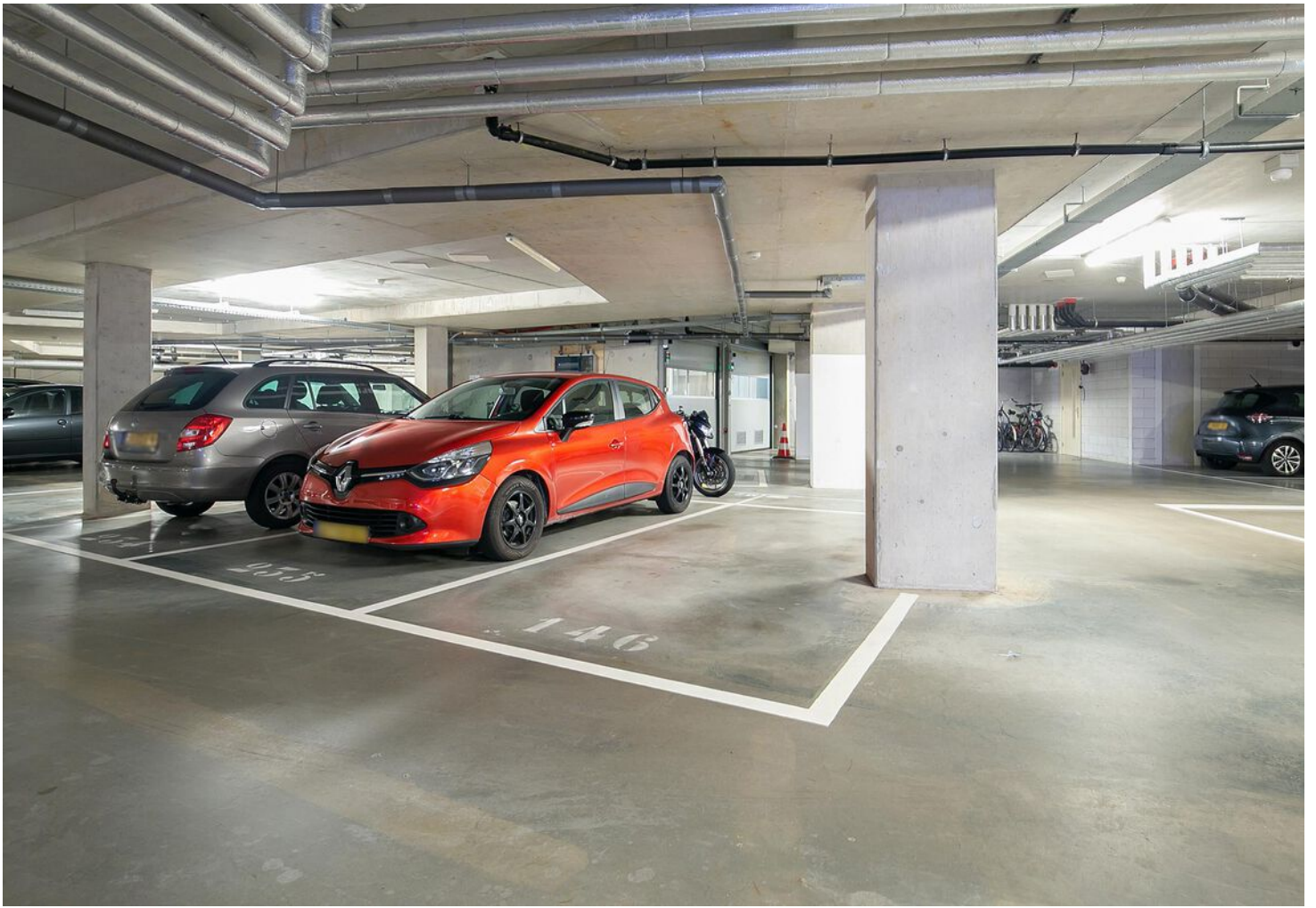
De centrale gang biedt naast toegang tot de woonkamer ook toegang tot een separaat toilet, de slaapkamer in het midden en de ouderslaapkamer aan het einde van de gang. De ouderslaapkamer is voorzien van een ruime inloopkast en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een groot vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en royale dubbele douche. De tweede slaapkamer is een fijne ruimte en doordat de achterwand van de slaapkamer volledig uit glas bestaat is er ook daar een goede lichtinval.

Bijzonderheden:

- 92 m² woonoppervlakte;
- Bouwjaar 2014;
- Twee slaapkamers;
- Eigen parkeerplaats en grote berging;
- € 157,43,- servicekosten;
- Zeer centraal gelegen.





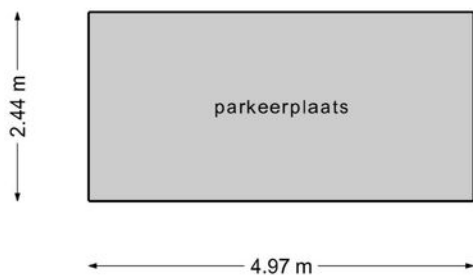


PLATTEGROND



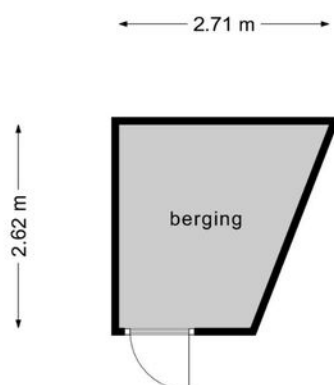
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				



Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

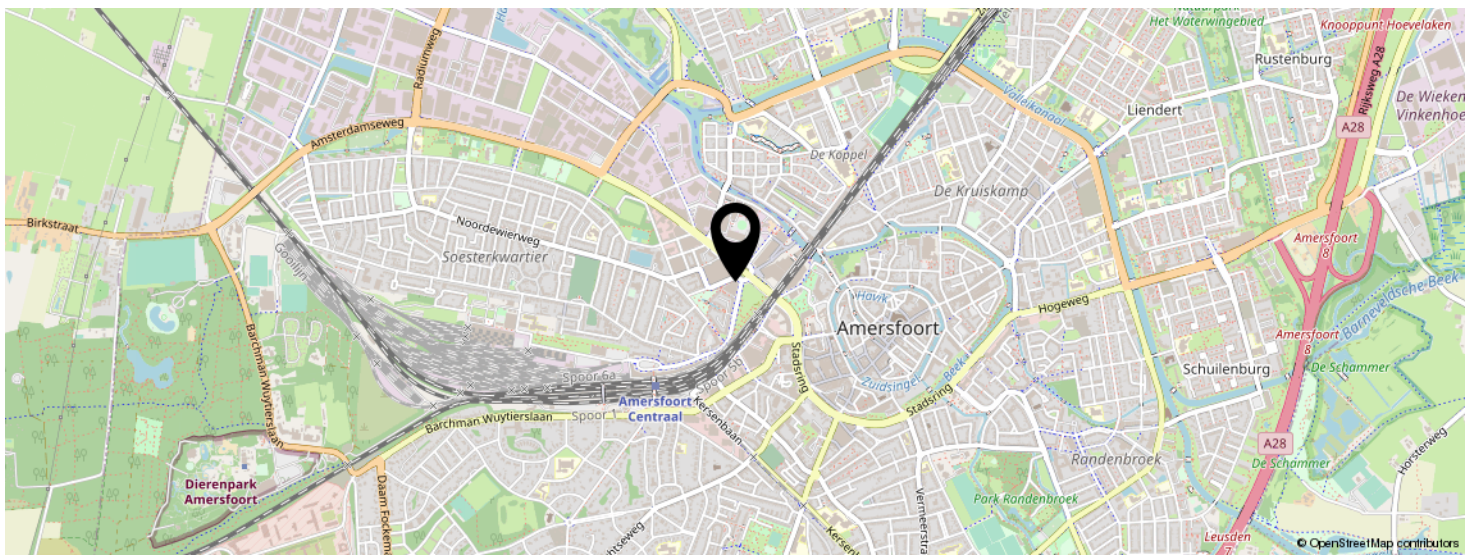
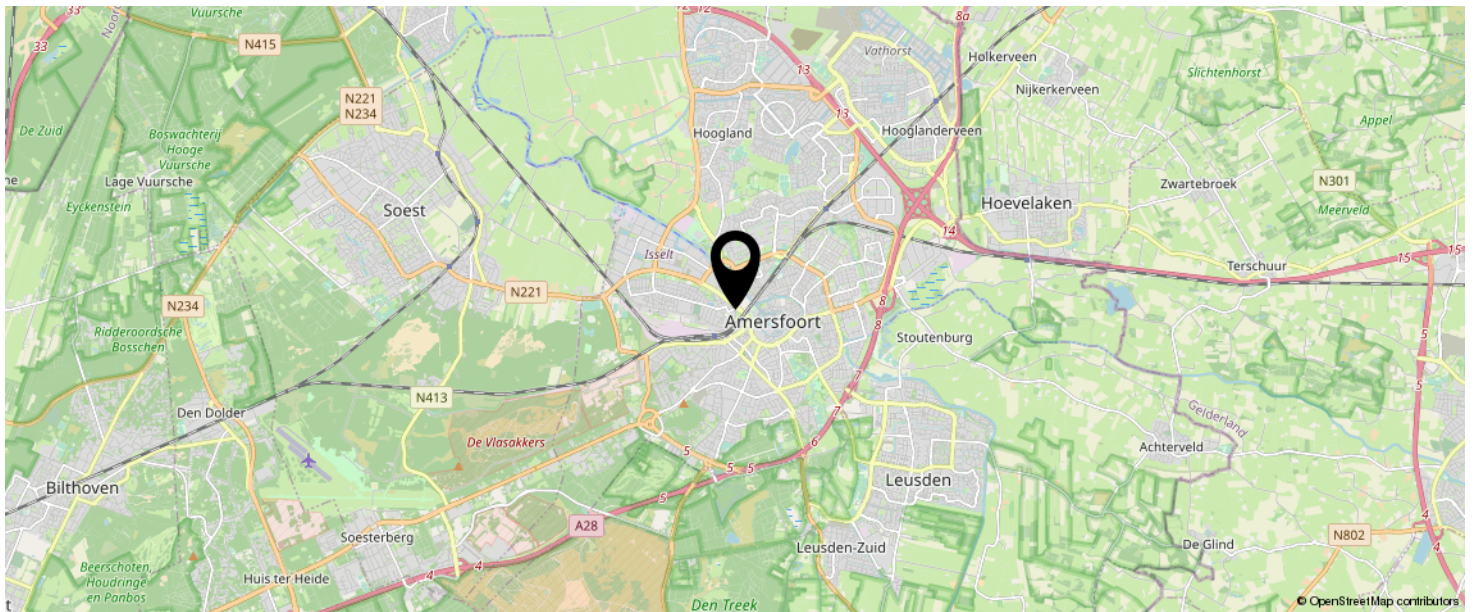
datum:

naam:

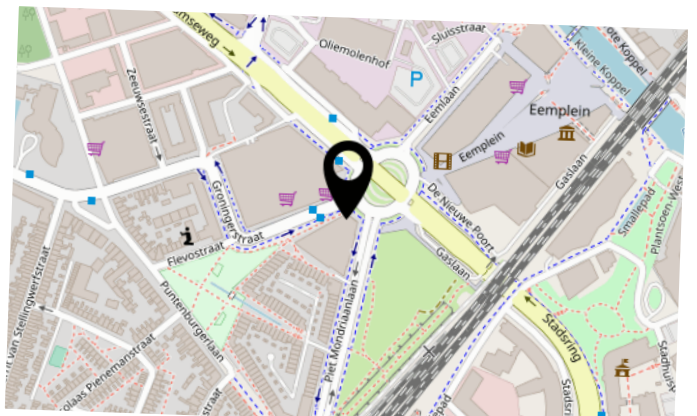
plaats:

datum:

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

