



Vraagprijs
€415.000,-

39

HET LANGHUIS

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
113 m²

INHOUD:
370 m³

PERCELOPPERVLAKE:
127 m²



OMSCHRIJVING

Voldoet deze woning aan al uw woonwensen?

Uitgebouwd, netjes afgewerkt, een frisse keuken en badkamer en een dubbele dakkapel. Deze woning heeft het!

Daarbij ligt de woning op een mooie, rustige en kindvriendelijke locatie aan de rand van de aangename wijk "Kattenbroek" nabij een speelveld en met parkeerplaatsen voor de deur. Scholen, sportfaciliteiten, restaurants en de winkels van winkelcentrum "Emiclaer" zijn op korte afstand bereikbaar. En binnen enkele autominuten ben je op de A1 of A28.

Indeling begane grond:

Entree, hal met aangrenzend een toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping met trapkast. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft openslaande deuren naar de achtertuin.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en bevat inbouwapparatuur zoals een oven, (combi)magnetron, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en een koel/vries combinatie.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd die uitkomen op de overloop. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De badkamer is modern en bevat een nette, grijs-tint tegelvloer, een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De voorzolder biedt plek aan de CV-ketel en wasmachine. De slaapkamer heeft aan beide kanten een dakkapel.

Achtertuin:

Via de openslaande deuren in de woonkamer loopt u zo de achtertuin in. Deze is gelegen op het noord-westen. De tuin is onderhoudsvriendelijk te noemen en heeft een externe berging met een afdak voor de BBQ.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1992;
- Woonoppervlakte: 113 m²;
- Inhoud: 370 m³;
- Uitbouw aan de achterzijde;
- Moderne keuken en badkamer;
- Drie kamers op de eerste verdieping
- Dakkapel aan de voor en achterzijde op de tweede verdieping;
- Onderhoudsvriendelijke tuin;
- Verkoper heeft een voorkeur voor een oplevering van de woning in juni 2023.



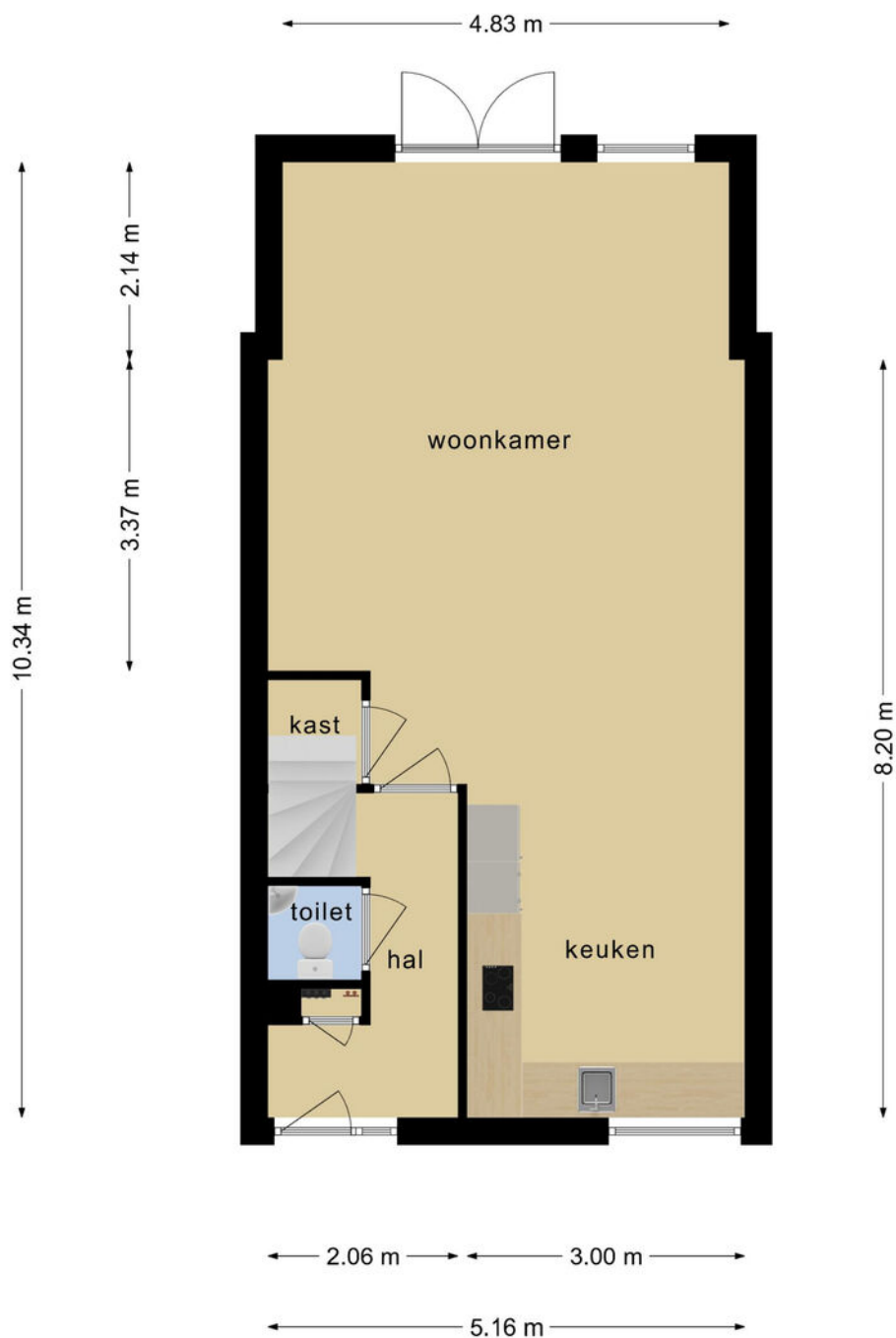




Heerlijke lichte zolderkamer met
twee dakkapellen.



PLATTEGROND



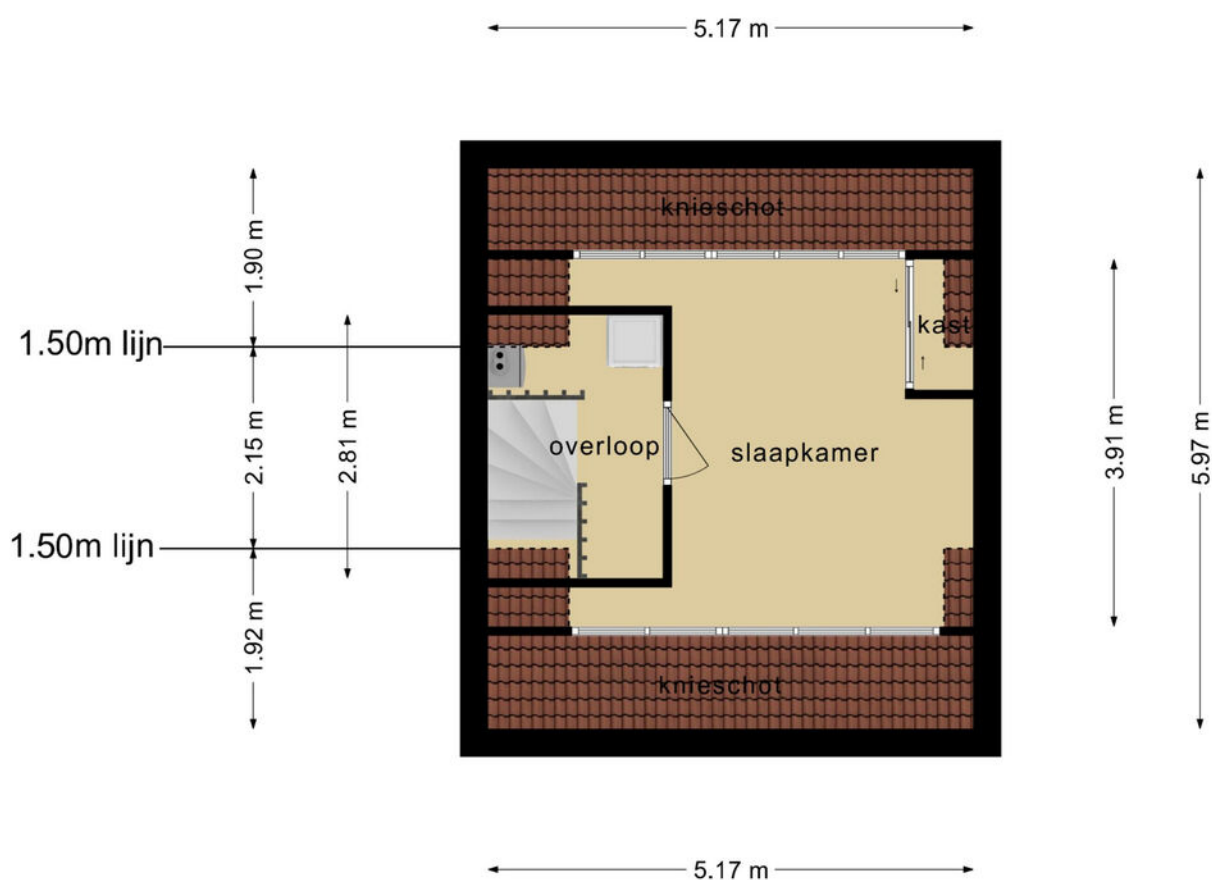
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



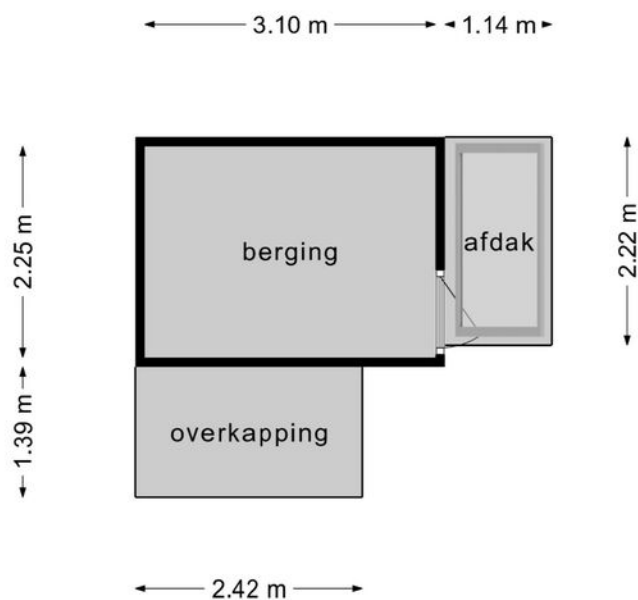
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2786	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

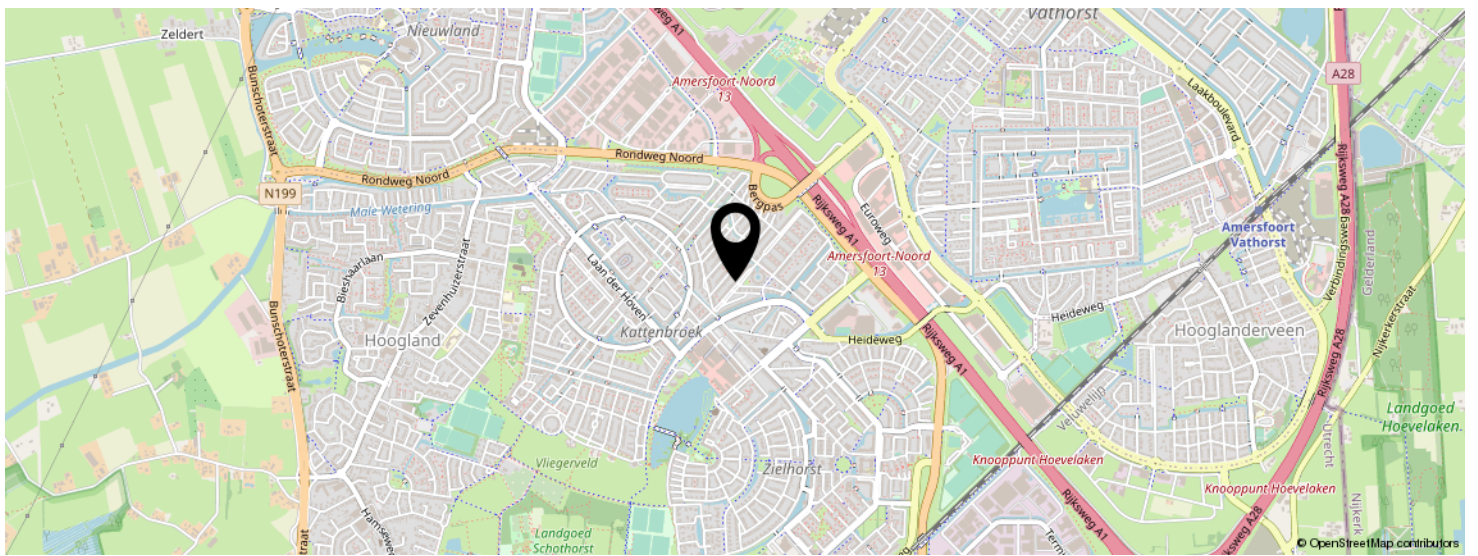
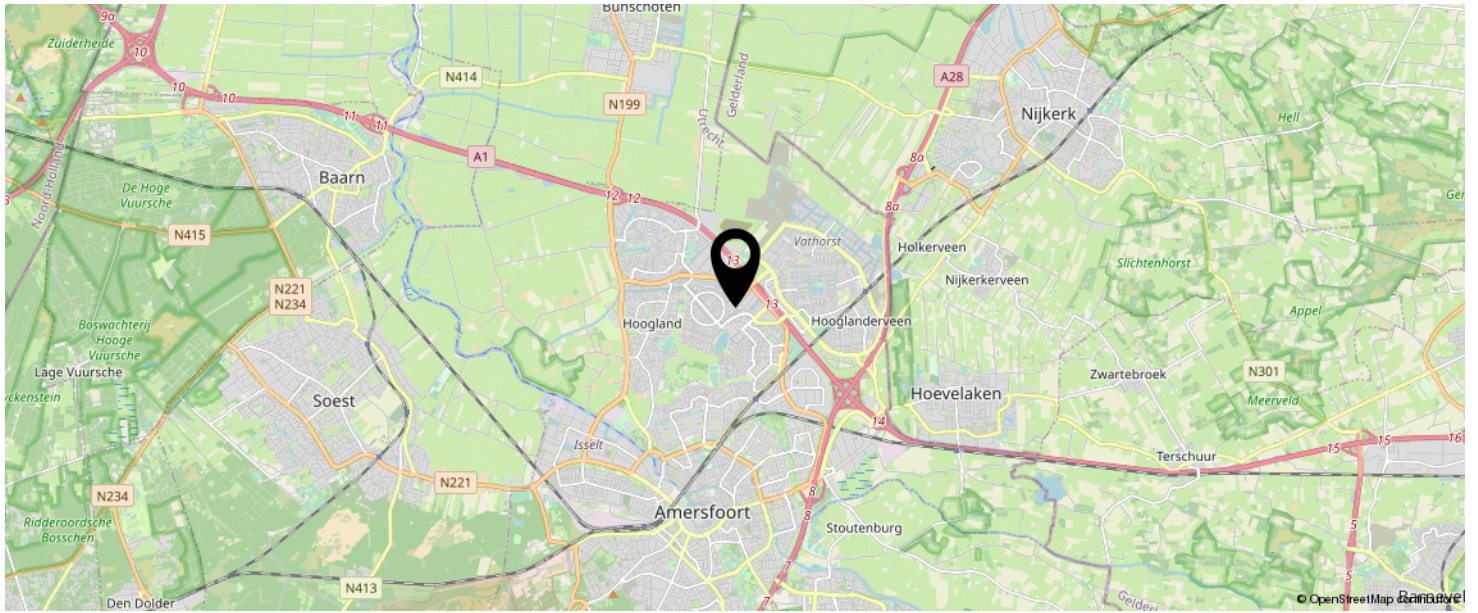
datum:

naam:

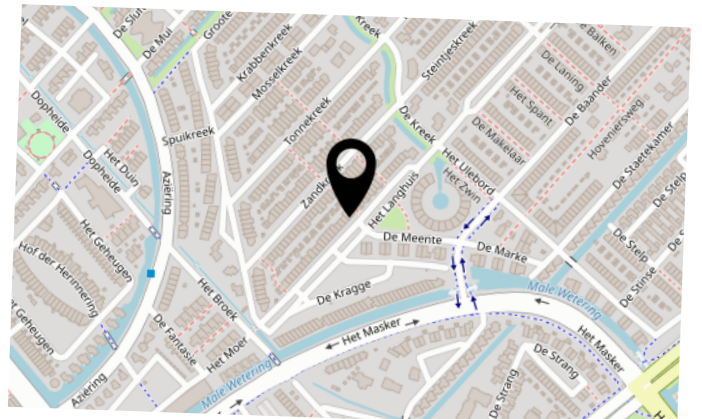
plaats:

datum:

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

