



Vraagprijs
€400.000,-

7

BOERSENSERF

HOEVELAKEN



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
423 m³

PERCELOPPERVLAKE:
135 m²



OMSCHRIJVING

De ligging van deze mooi tussenwoning is op korte afstand van het centrum, scholen en het NS station alsmede in de nabijheid van snelwegen. Het Hoevelakense Bos en het buitengebied van Hoevelaken liggen op nog geen 5 minuten afstand. De Utrechtse Heuvelrug en vele fietstochten in de omgeving starten vanuit Hoevelaken.

De woning staat in een kindvriendelijke woonwijk met veel speelvoorzieningen. De woonwijk ligt op nog geen 500m van de dorpskern van Hoevelaken. Ook basisscholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de dichte nabijheid van de woning

Indeling:

Begane grond:

Entree met aansluitend een meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en een trap naar de eerste verdieping, waaronder een ruime voorraadkast is gerealiseerd. Wanneer u de lichte woonkamer binnenstapt ziet u direct dat deze over de gehele breedte uitgebouwd is en openslaande deuren bevat naar de tuin. De in 2020 gerenoveerde keuken is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van: een combi oven, vaatwasmachine, 4-pits inductiekookplaat en een rvs afzuigkap. De volledige beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming met daar overheen een nette pvc vloer uit 2020.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot de 3 slaapkamers. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Wederom een lichte kamer met veel natuurlijke lichtinval. De overige twee slaapkamers zijn goed qua ruimte. Er is de optie om op deze verdieping een eventuele werk/studiekamer te realiseren. De zeer nette en gerenoveerde badkamer is voorzien van een mooie douche met glazen wanden, toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Ook deze tweede verdieping is zeer ruim te noemen. Er is er voor gekozen om een fijne slaapkamer en wasruimte te creëren. De slaapkamer is wederom erg licht te noemen door het grote kantelraam in de kamer. Ook is er op de overloop een vlizotrap naar de bergzolder.

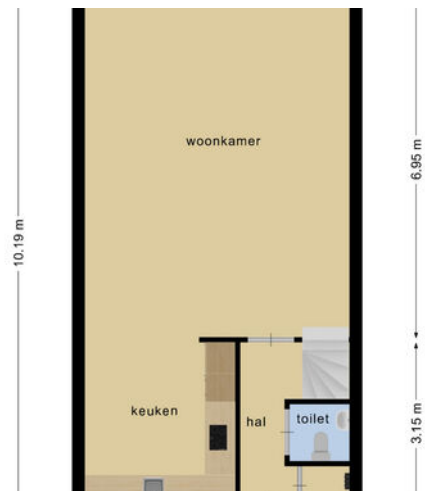
Tuin:

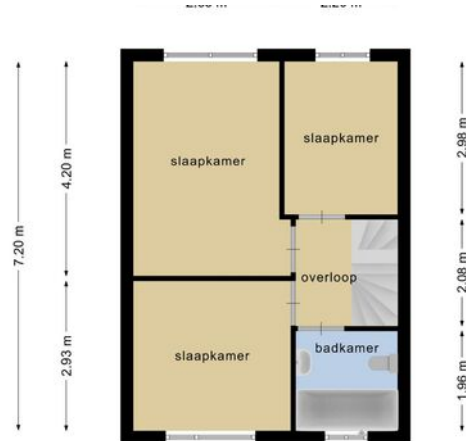
De verzorgde voortuin is een plek waar u heerlijk in alle rust kunt genieten van de zon.

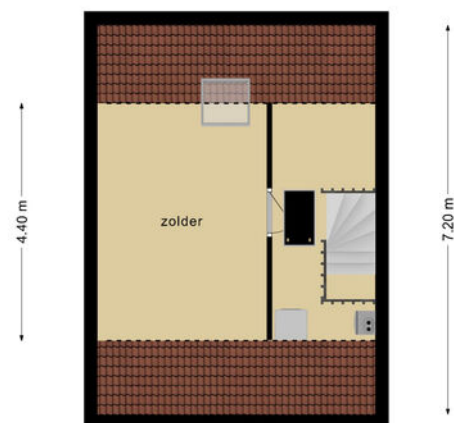
Via de openslaande deuren stapt u de achtertuin in. Dit is uiteraard ook een fijne plek om te zitten. Deze tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt de ruimte om familie en/of vrienden te kunnen ontvangen om gezellig te dineren of te barbecueën. Er is een aangebouwde, stenen berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- 112m² woonoppervlakte;
- 423m² inhoud;
- Bouwjaar 1991;
- Keuken en badkamer zijn gerenoveerd in 2020;
- Grote zolderverdieping voor een ruime slaapkamer;
- Woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Kindvriendelijke buurt nabij het centrum, scholen en uitvalswegen;
- Woning is gelegen aan een autoluw hofje, met parkeerplaatsen voor de deur.



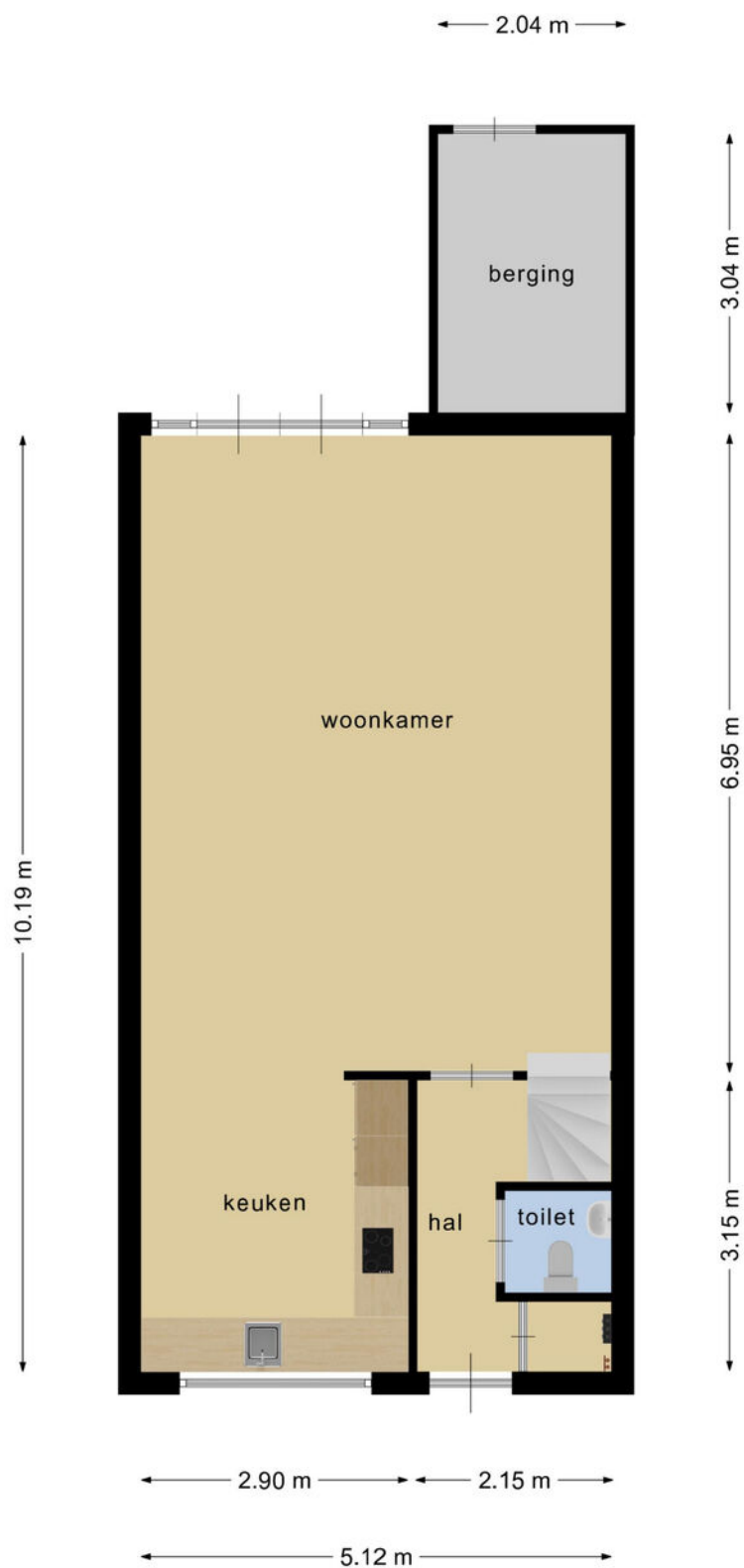




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

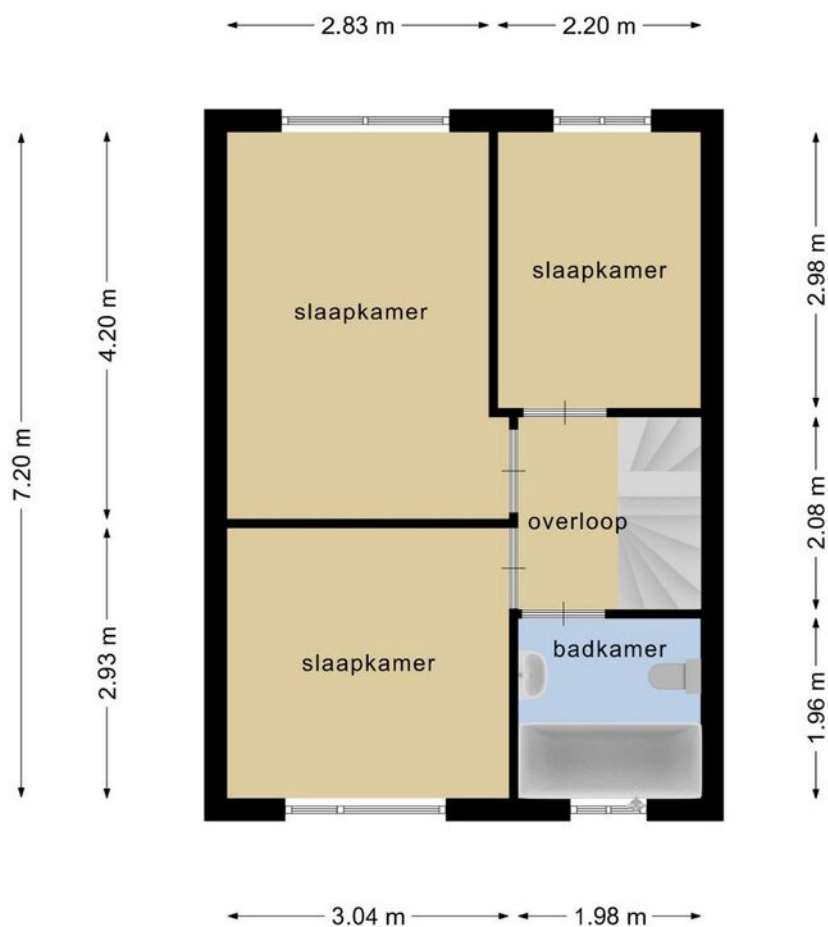


PLATTEGROND



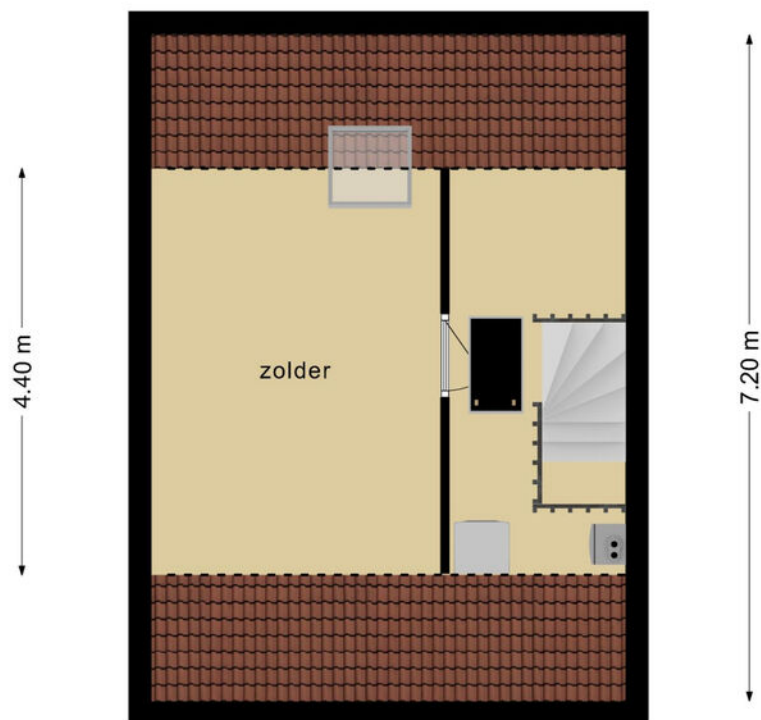
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



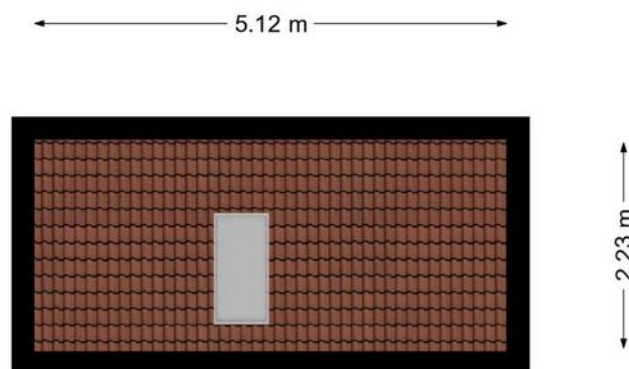
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

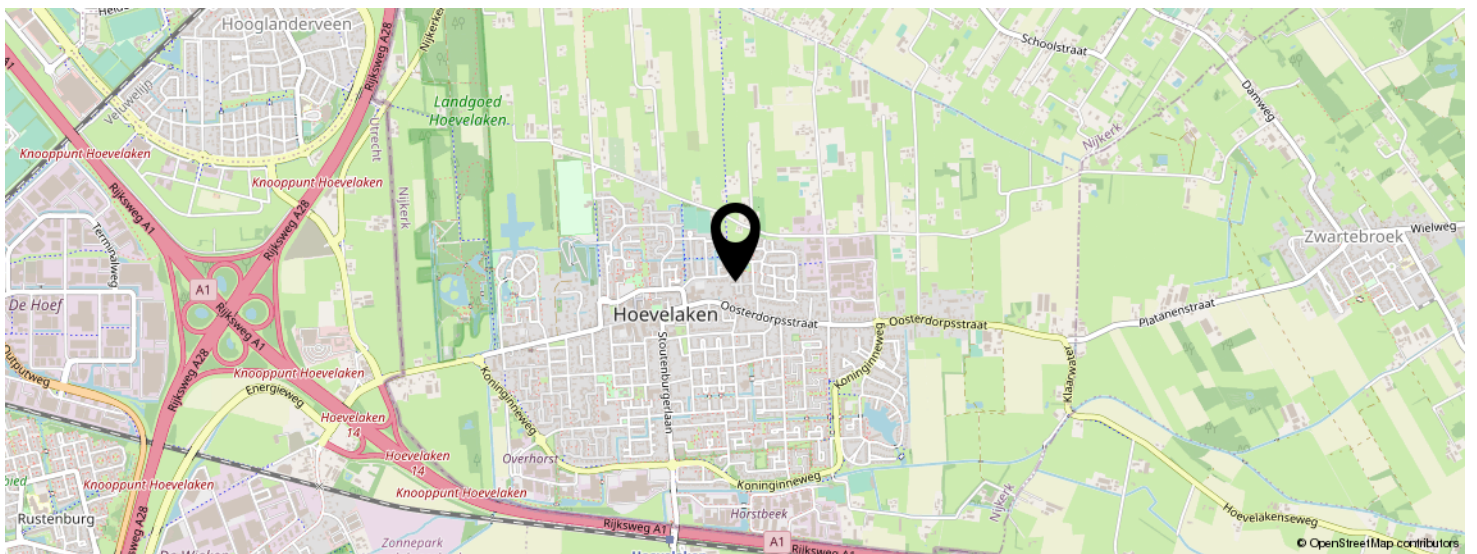
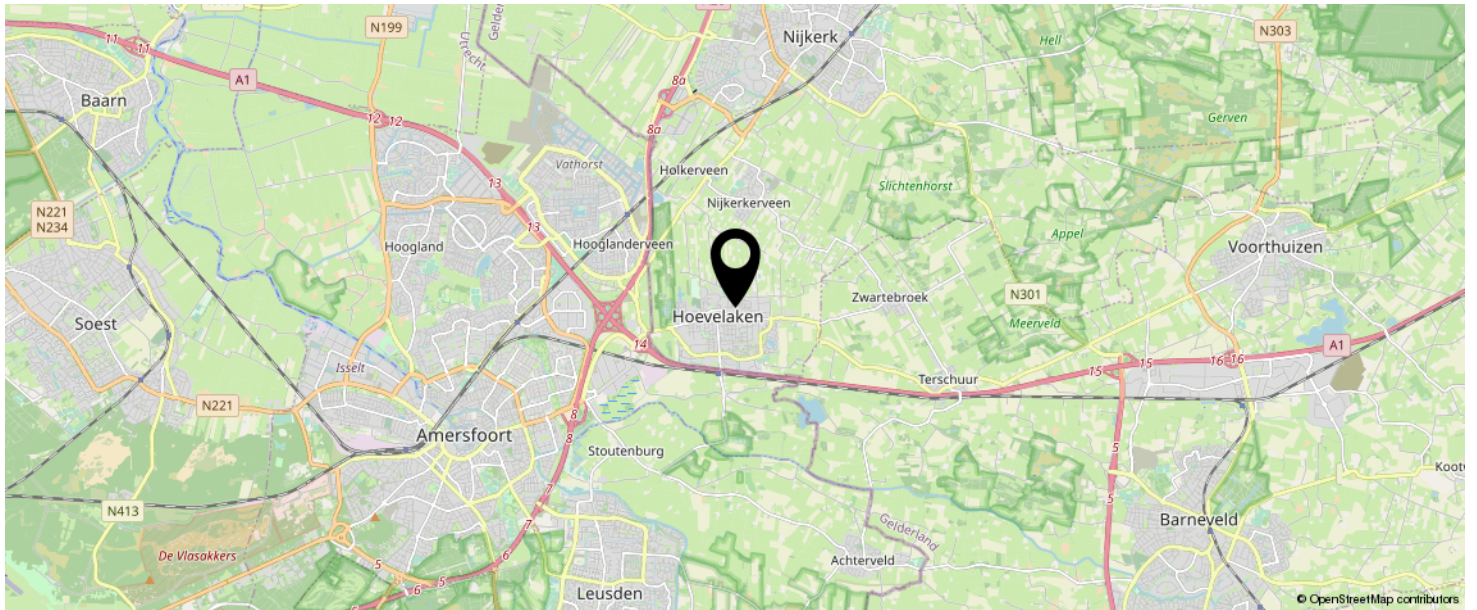
Uw referentie: hyp4



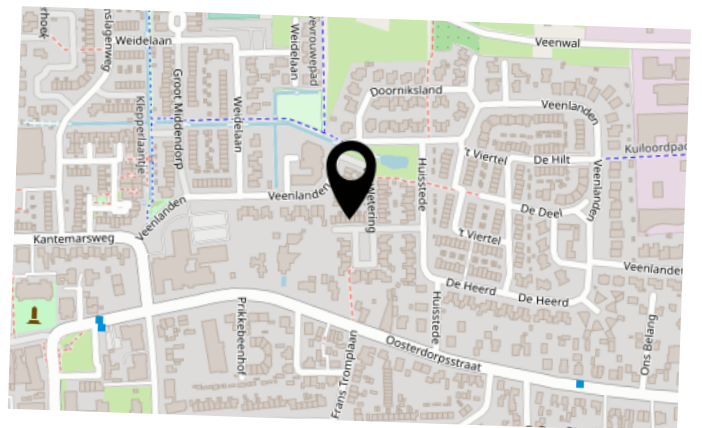
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hoevelaken B 2294
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

