



Vraagprijs
€ 950.000 k.k.

19



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

VOSKUILERDIJK

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
Woonboerderij

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1952

WOONOPPERVLAKTE:
222 m²

INHOUD:
986 m³

PERCELOPPERVLAKE:
16330 m²



OMSCHRIJVING

'Wat een uitzicht!' Dat zal u waarschijnlijk denken als u aan de Voskuilerdijk 19 komt kijken. Deze rietgedekte woning staat op een perceel van ruim 16.000 m² en is gelegen in het buitengebied van Woudenberg, met weids uitzicht over de weilanden. De woning is grotendeels onderkelderd en opgedeeld in twee wooneenheden met eigen keuken en badkamer.

Indeling voorste deel:

Begane grond: Entree aan de linker zijgevel, hal met trapopgang en toiletruimte. De keuken is tevens toegankelijk vanuit een achterportaal. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is gericht op het zuiden. Vanuit de woonkamer komt u in de serre, met het beste uitzicht.

Grenzend aan de keuken is een slaapkamer op de begane grond gerealiseerd. Tevens kunt u vanuit de hal naar het souterrain.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers, bergruimte en een badkamer (blauwe vloertegels) met douche, wastafel en toilet.

Indeling achterste deel:

Als u om de woning heen loopt, komt u aan de andere kant van de woning bij de voordeur van het tweede woongedeelte. Hier is een woonkamer met open keuken. De badkamer (witte tegels) is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met slaapkamer en bergruimte.

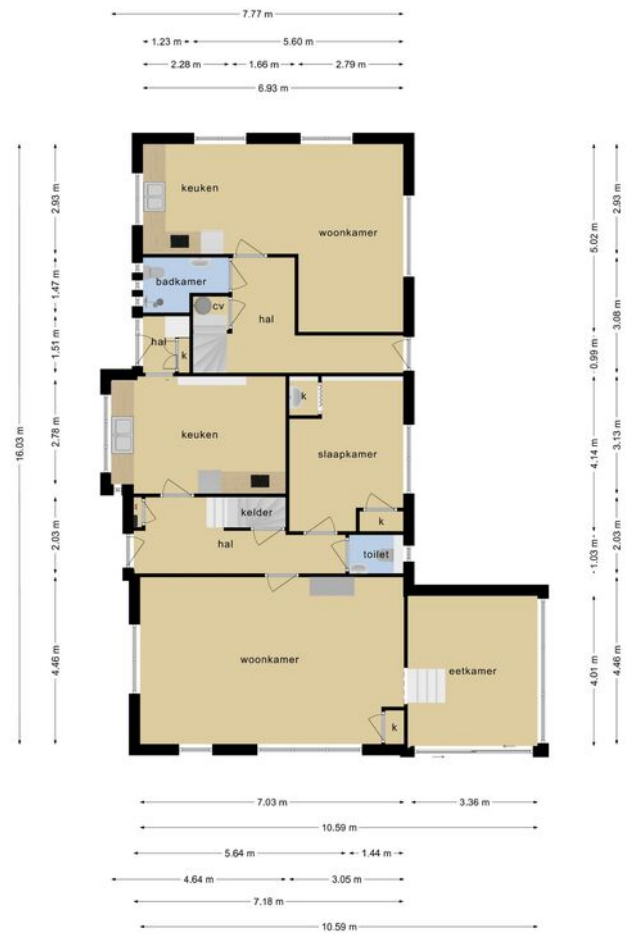
Tuin:

Houd u van groen en ruimte? Hier geen gebrek aan bij deze woning. Er is maar liefst 16.330m² perceeloppervlakte aanwezig! Er is een stenen garage met bergruimte, waar de wasmachine staat opgesteld. En er is een hooischuur. In de tuin staan onder meer Goudreinet, mispel, peren en aalbessen.

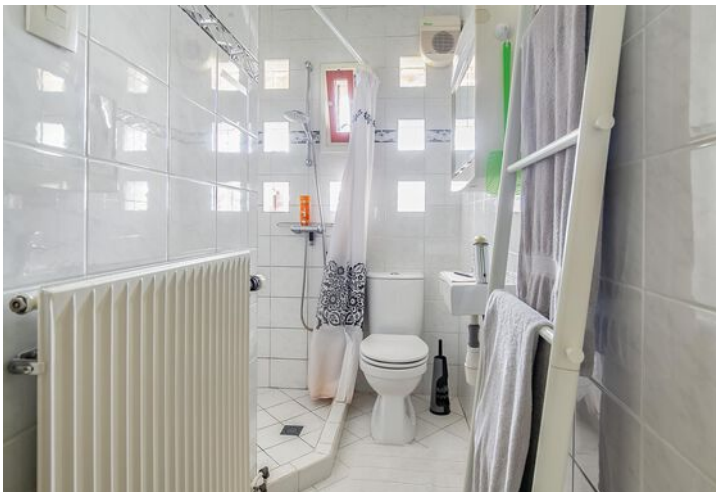
Bijzonderheden:

- + Woonoppervlakte: 222 m²;
- + Perceeloppervlakte: 16.330 m²;
- + Grotendeels geïsoleerd;
- + Souterrain
- + Indeling in twee wooneenheden
- + 4 slaapkamers;

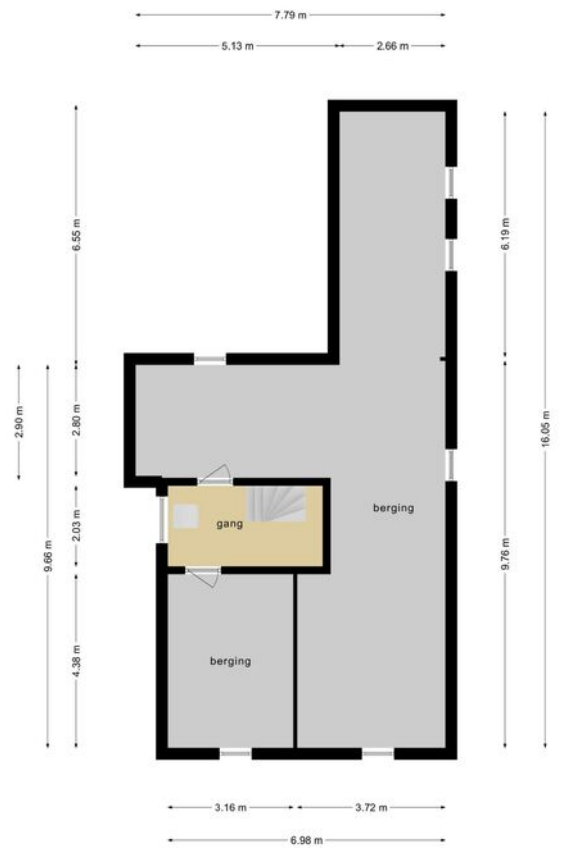




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







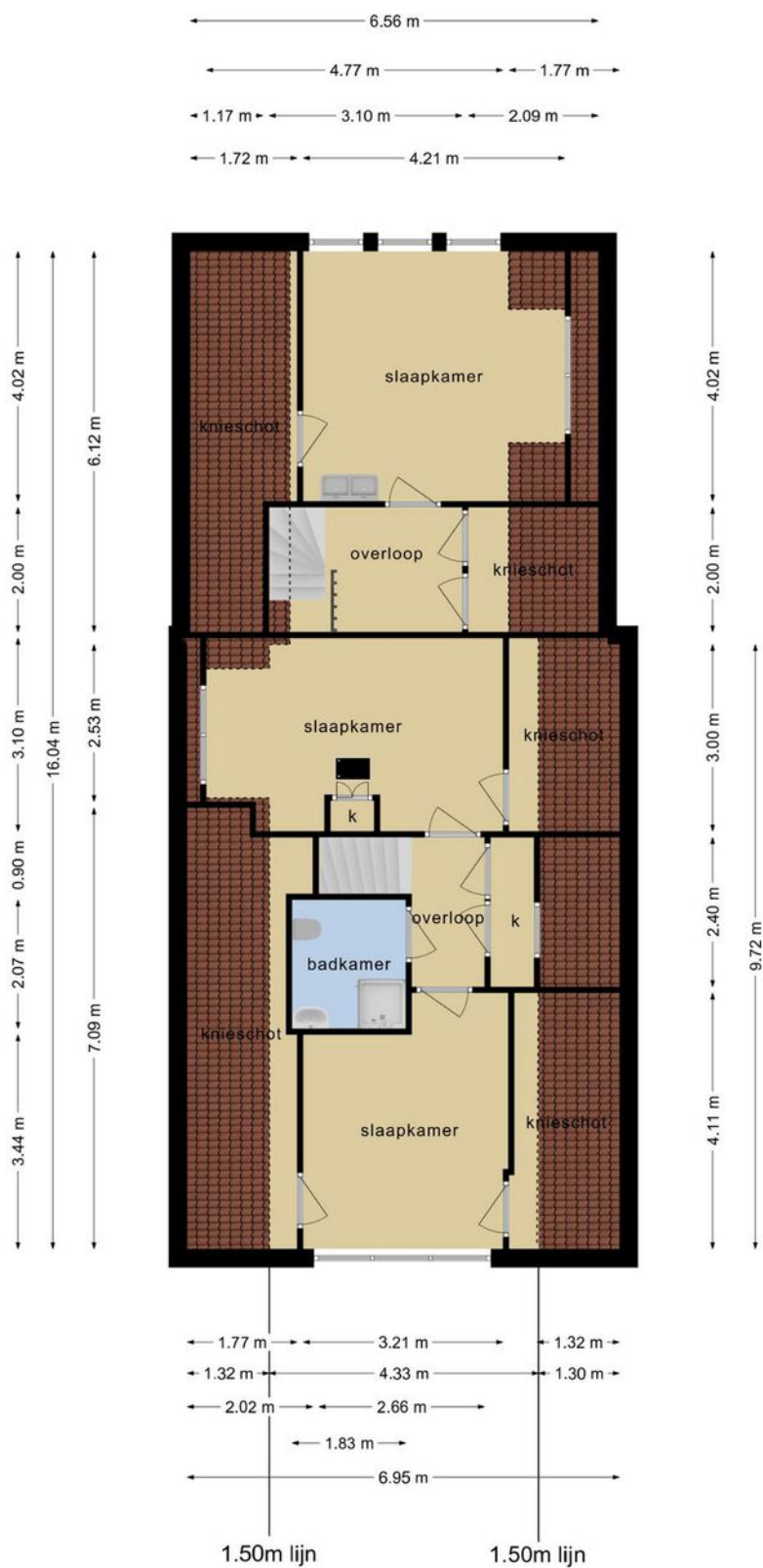
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



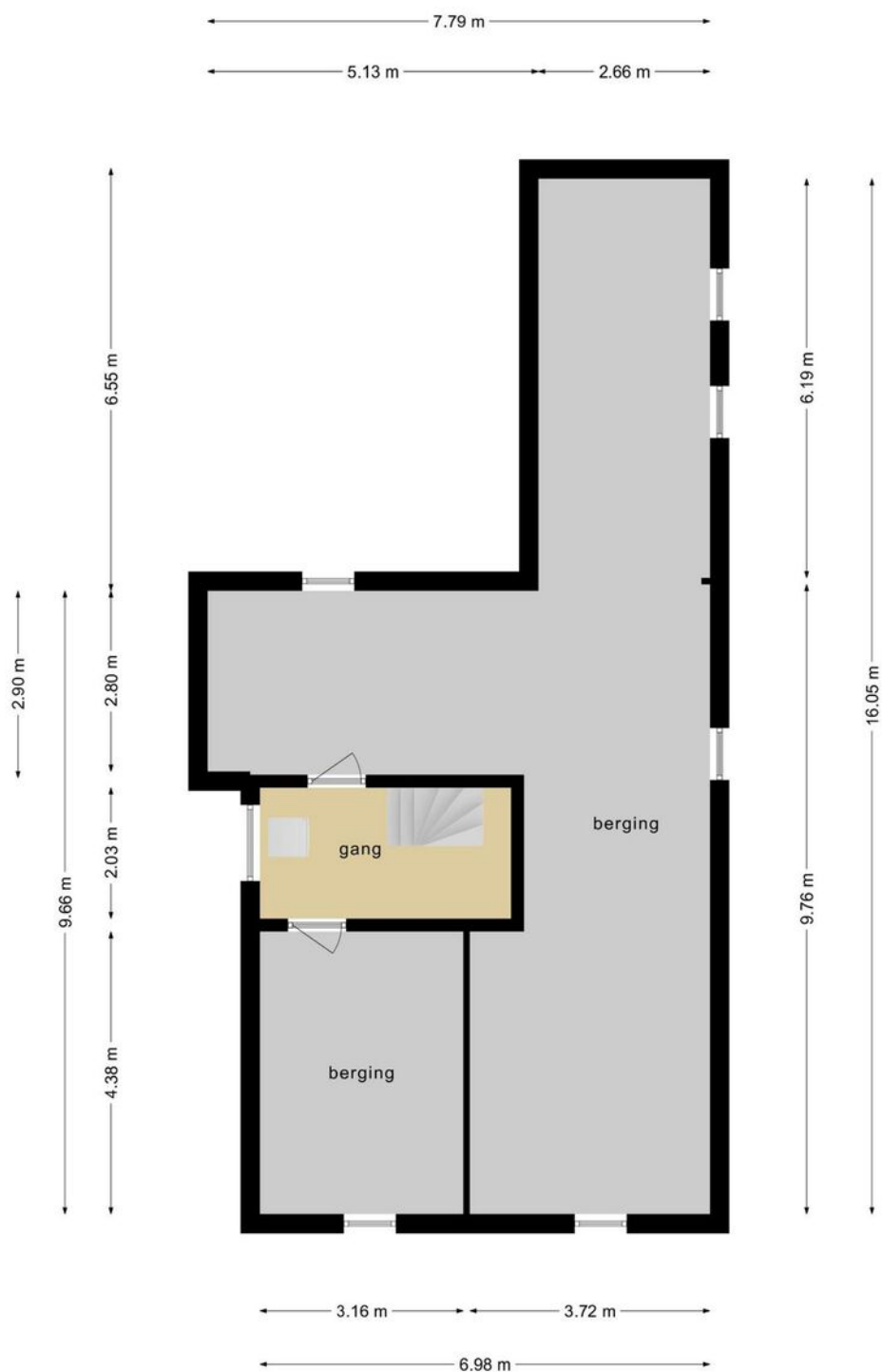
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



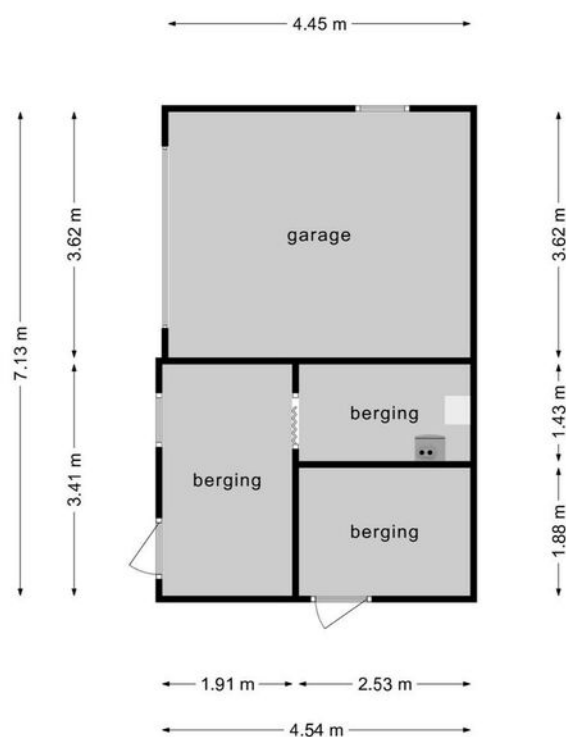
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



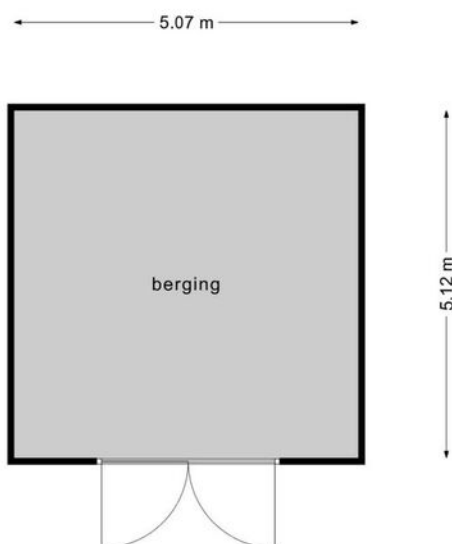
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

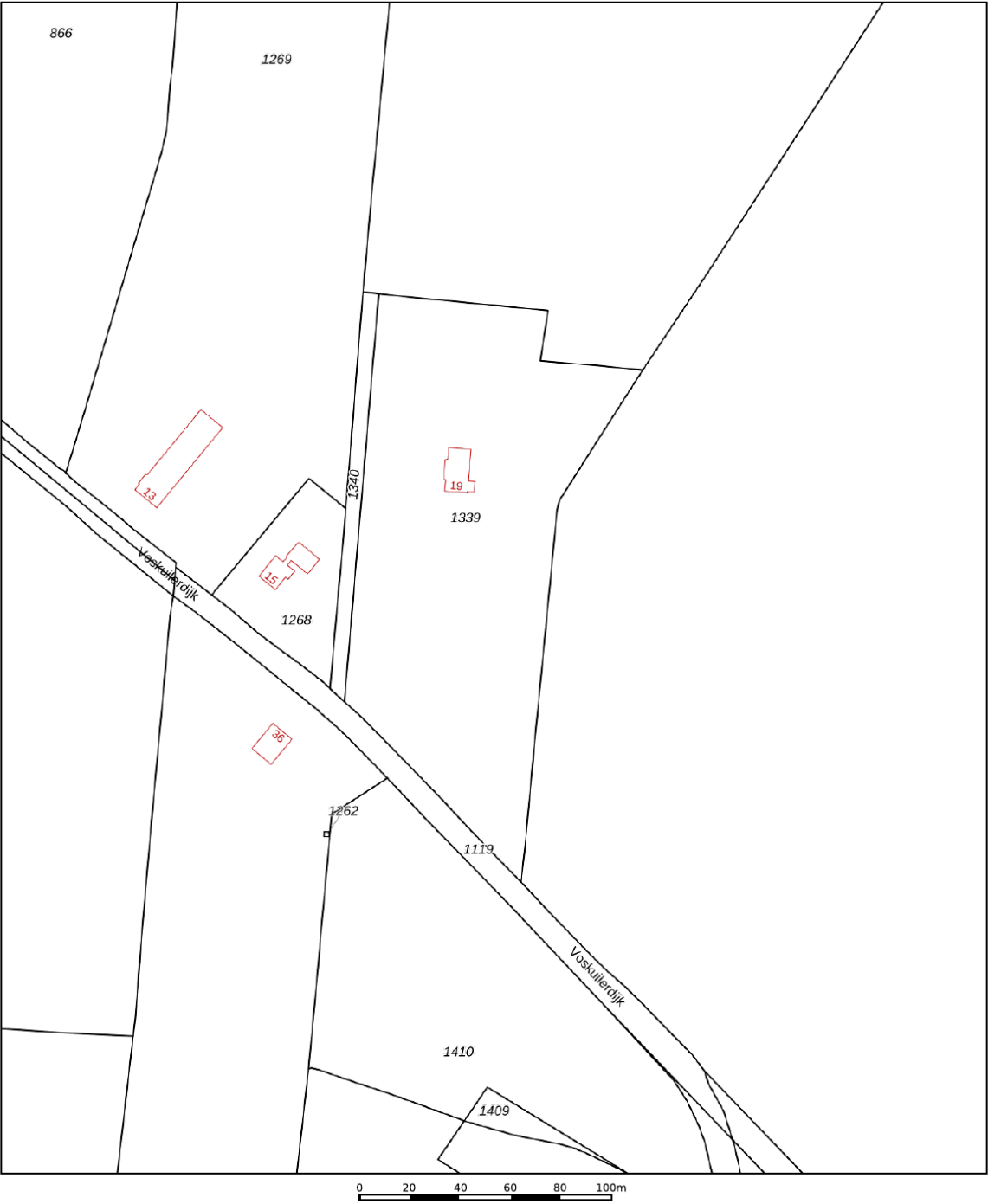


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voskuilerdijk 19



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Woudenberg
Sectie A
Perceel 1339

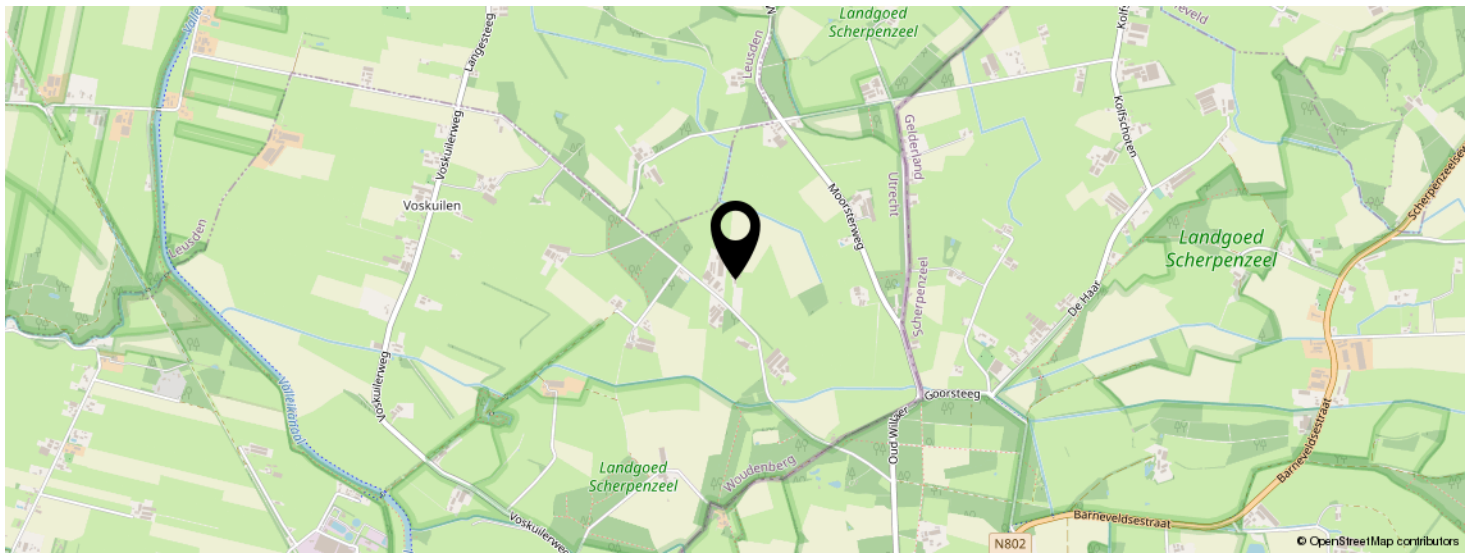
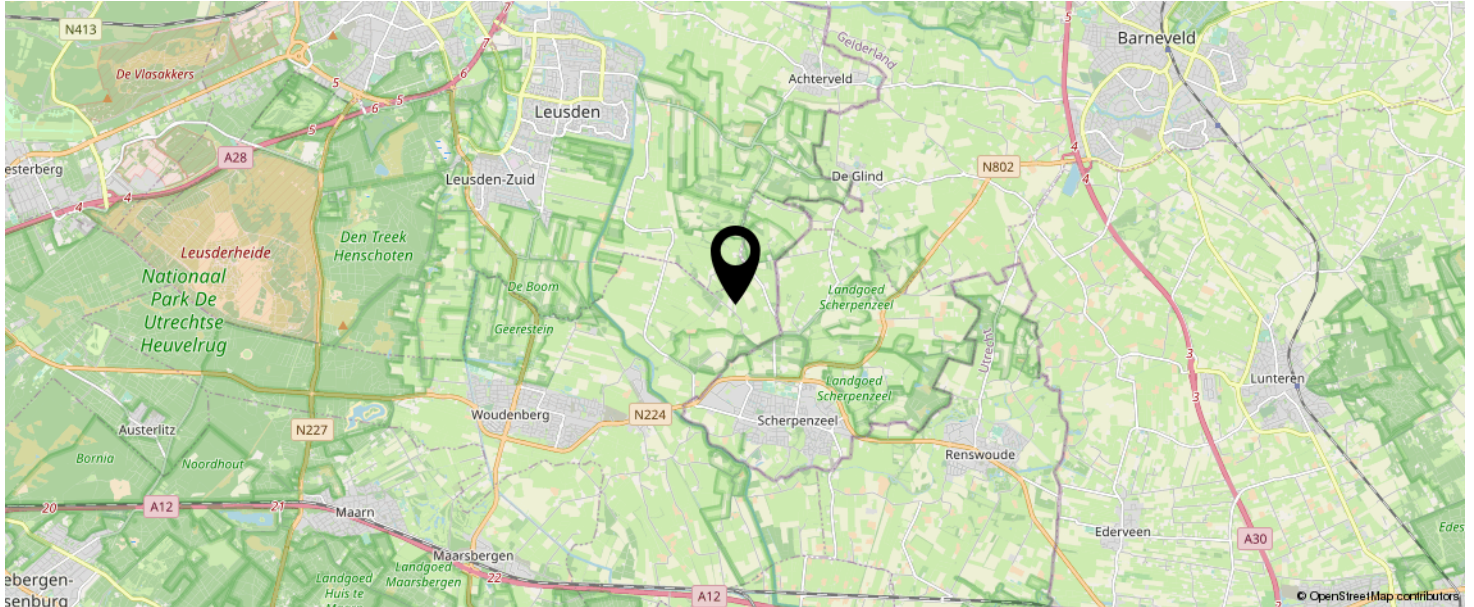
Schaal 1: 2000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

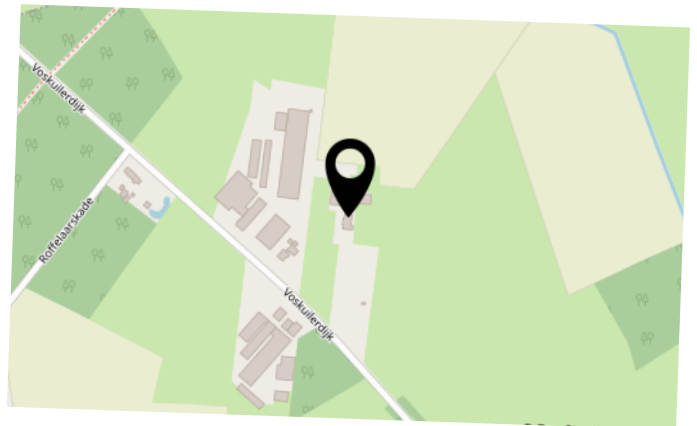
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

