



Vraagprijs
€ 750.000 k.k.

38



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

MARMONTWEG

AUSTERLITZ

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
148 m²

INHOUD:
519 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
500 m²



OMSCHRIJVING

In Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug, te midden van de bossen rond Austerlitz, ligt aan de rustige Marmontweg deze vrijstaande woning met garage.

Austerlitz is een rustig dorp op fietsafstand van Driebergen en Zeist. Dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, slagerij, kapper en een restaurant/café zijn aanwezig. Een basisschool, peuterspeelzaal, voetbal, tennis en het befaamde theater "Het Beauforthuis" maken het tot een fijn en kindvriendelijk dorp om in te wonen. De uitvalswegen naar o.a. Utrecht, Amersfoort, A12 en A28 zijn dichtbij en ook het NS-station Driebergen-Zeist is goed bereikbaar. Zeker een natuurliefhebber komt in het gezellige dorp helemaal niets te kort!

Begane grond:

Via de ruime oprit loopt u het perceel op naar de entree van de woning. U betreedt een royale hal waar zich een meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Via de kamerdeur loopt u de ruime woonruimte binnen welke licht is door de vele raampartijen. De half open keuken biedt ruimte voor een grote eettafel en is voorzien van een oven, magnetron, inductiekookplaat, een net afgewerkte afzuigkap en genoeg opbergruimte voor al uw keukengerei. De bijkeuken is een goede ruimte om te gebruiken als extra berging of voor uw wasmachine en/of droger. Via de bijkeuken kunt u naar de mooie en grote achtertuin.

Eerste verdieping:

Wanneer u de trap oploopt, komt u op een overloop waar drie kamers op uitkomen. De drie slaapkamers zijn ruim en licht. De grootste kamer is gelegen aan de achterkant van de woning. Genoeg ruimte voor een grote kast, tweepersoonsbed en eventueel een bureau.

De overige twee slaapkamers aan de voorkant van de woning zijn in te richten als slaapkamer of werkplek. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, kastruimte en een radiator.

Tweede verdieping:

Met de vaste trap kunt u naar de tweede verdieping. Deze verdieping is groot genoeg voor twee slaapkamers. De overloop biedt bergruimte en een plek voor de CV-ketel.

Tuin:

De ruime tuin is werkelijk prachtig! Tegen de achtergevel van de woning aan ligt een mooi terras om te genieten van de zon. De tuin is gericht op het zuid-westen. Door het vele groen en de ronde vijver is er veel te zien in de diepe tuin van ruim 25 meter diep. Er zijn meerdere plekken om fijn van de tuin te genieten. De bijbehorende garage in welke groot genoeg is om eventueel uw auto neer te zetten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 148 m²
- Perceeloppervlakte: 500 m²
- 5 slaapkamers
- Ruime, zonnige achtertuin van ruim 25 meter diep.







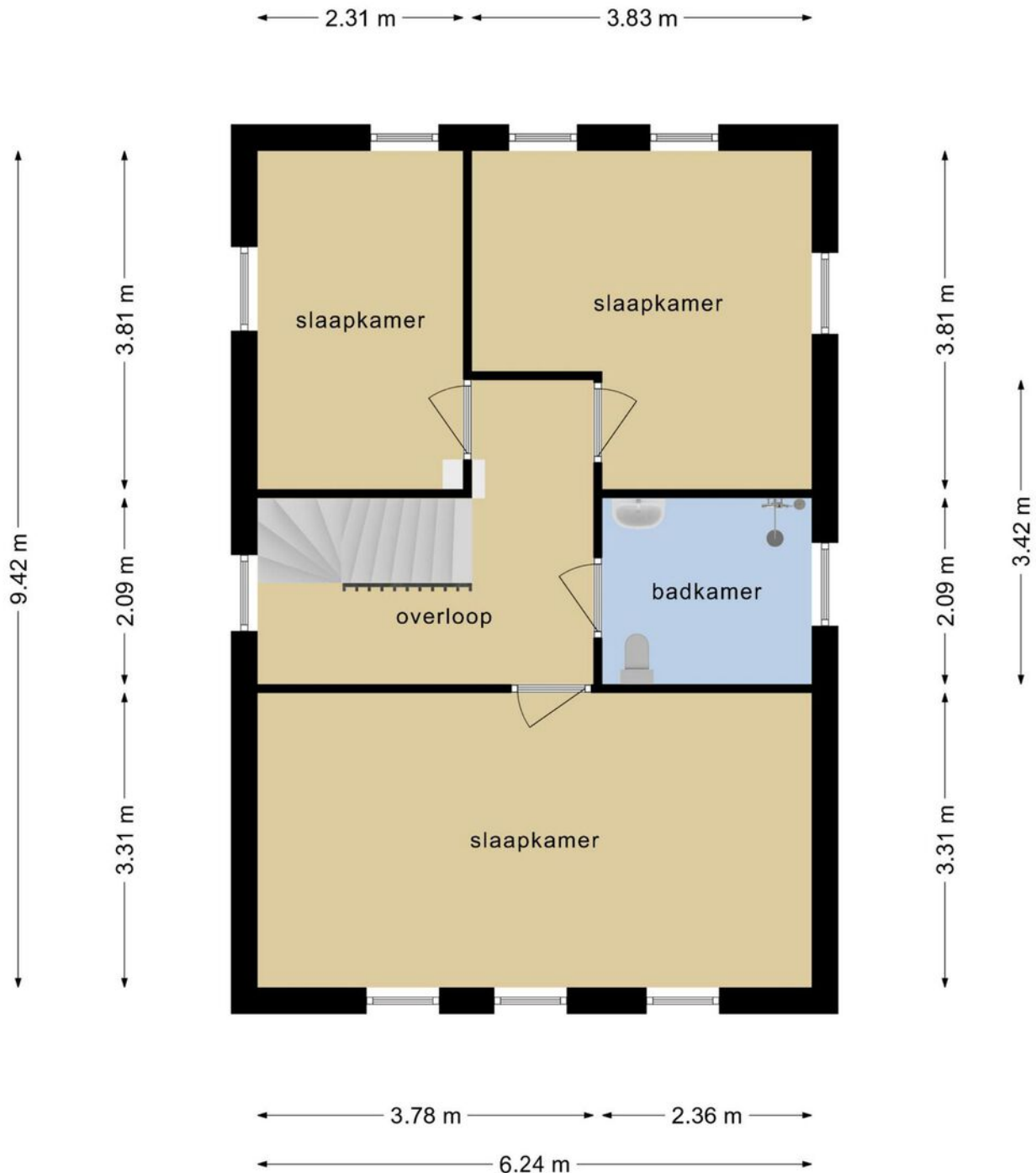


PLATTEGROND



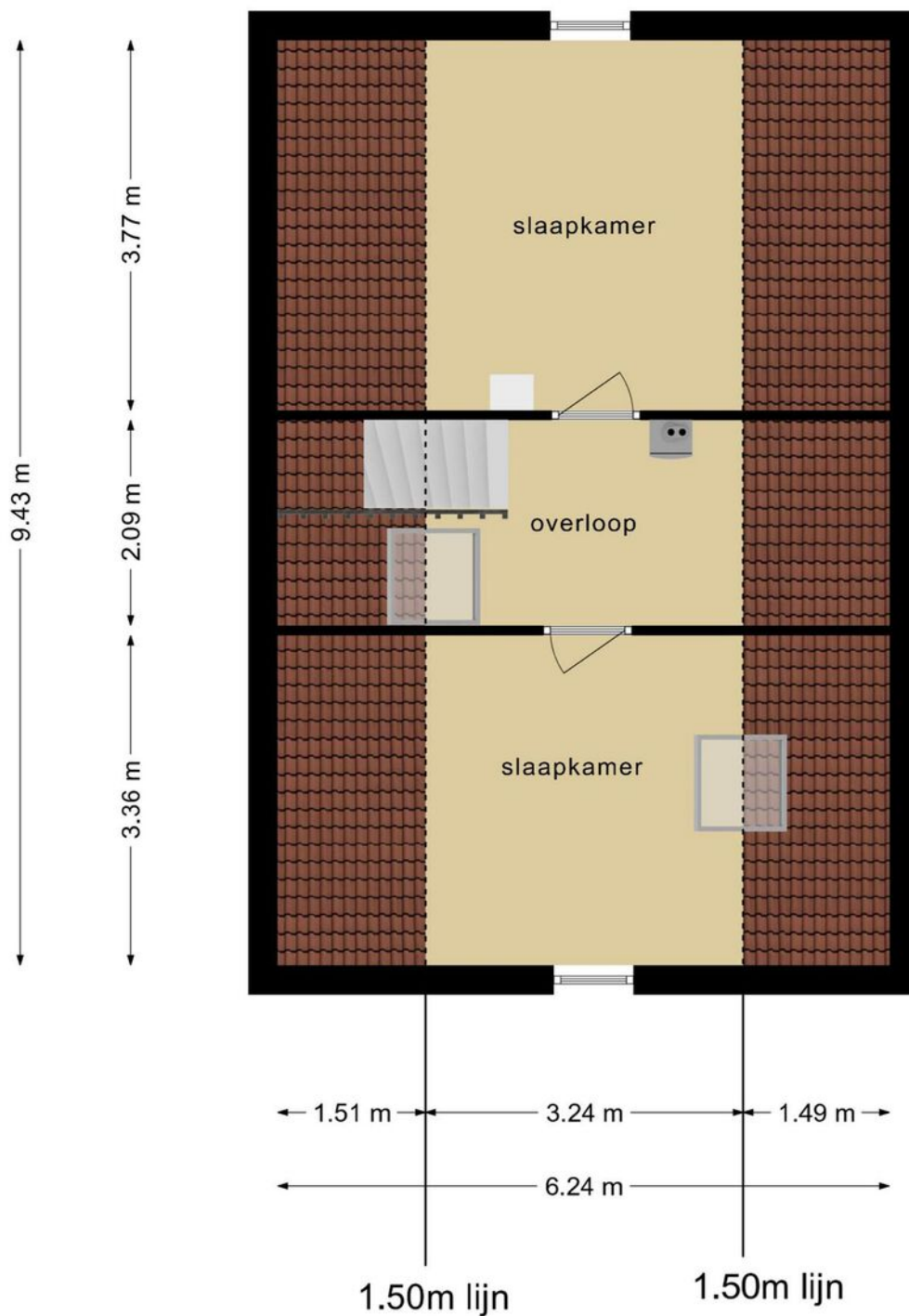
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



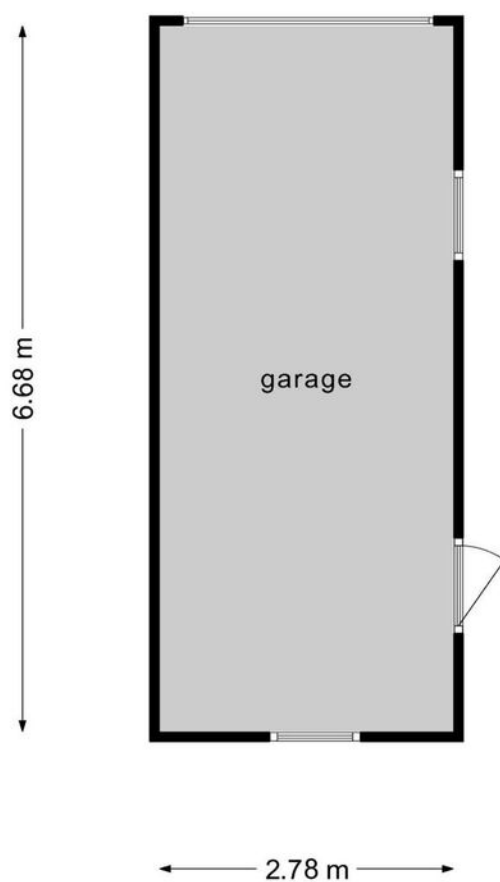
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



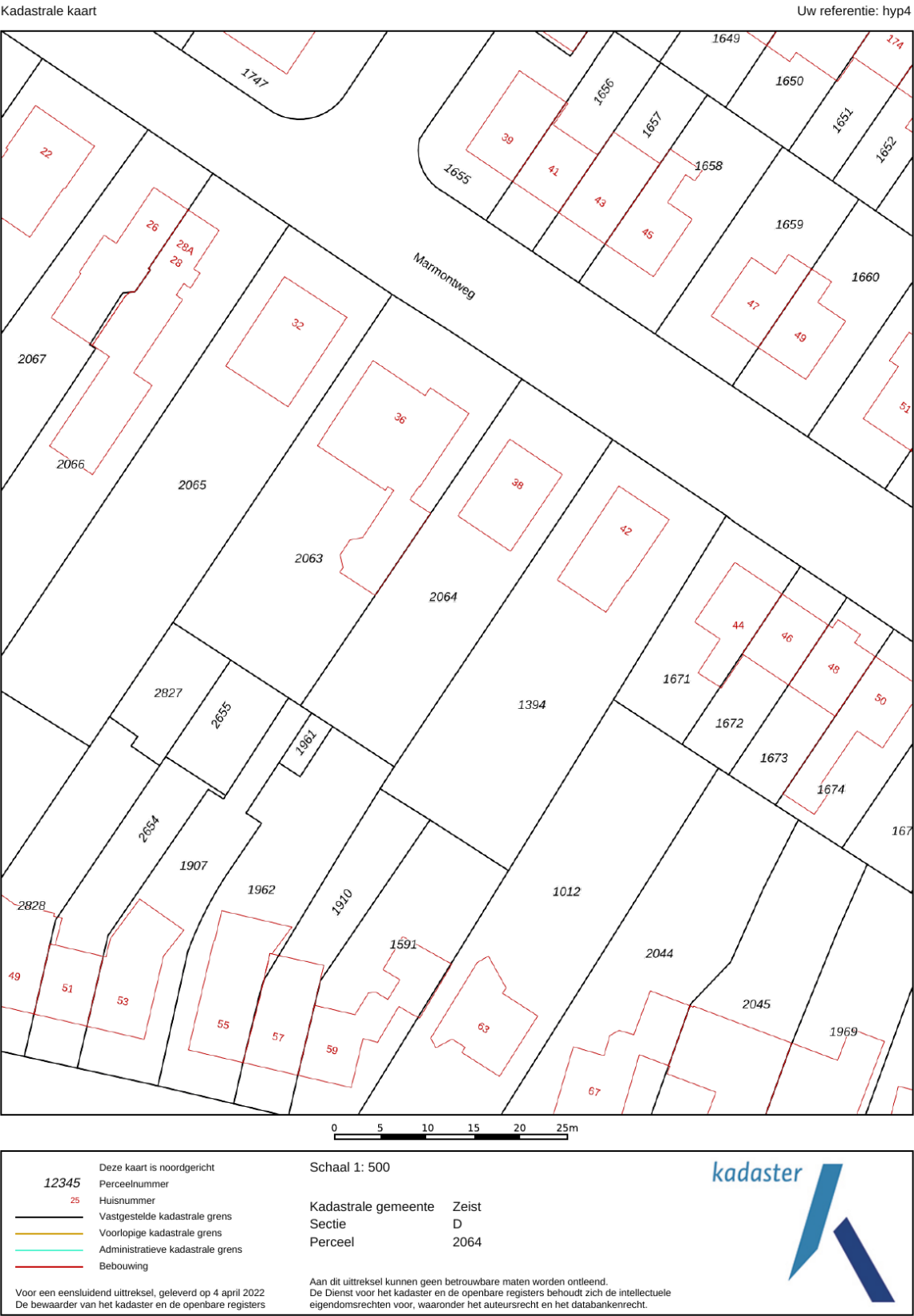
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

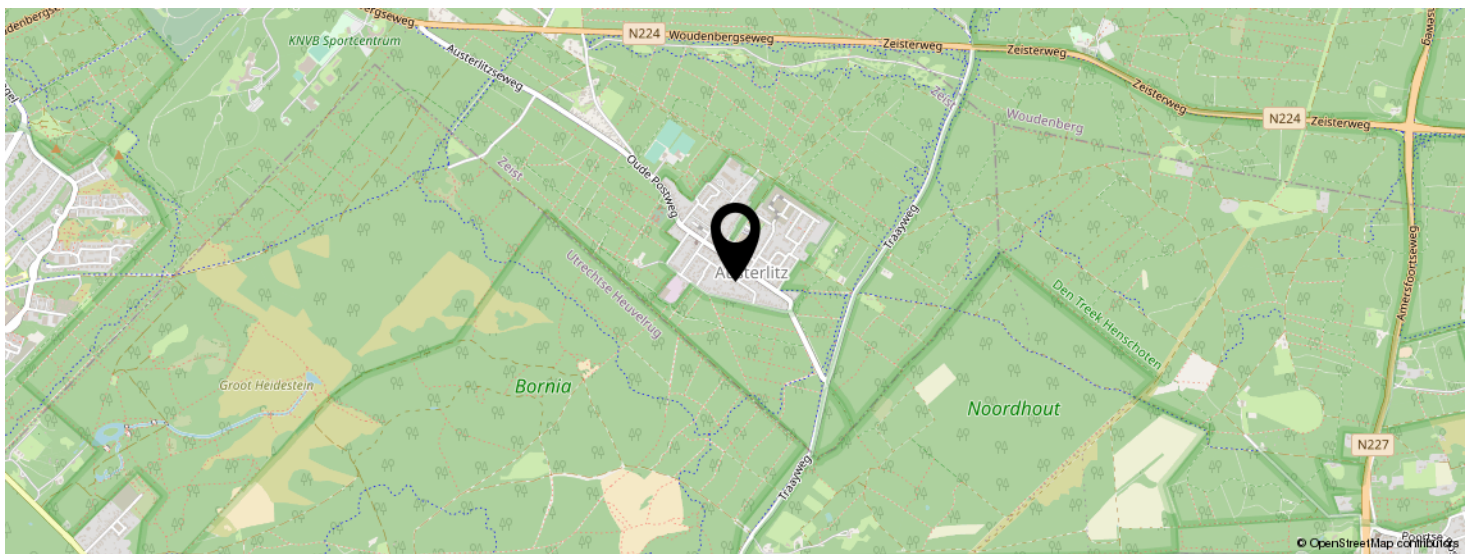
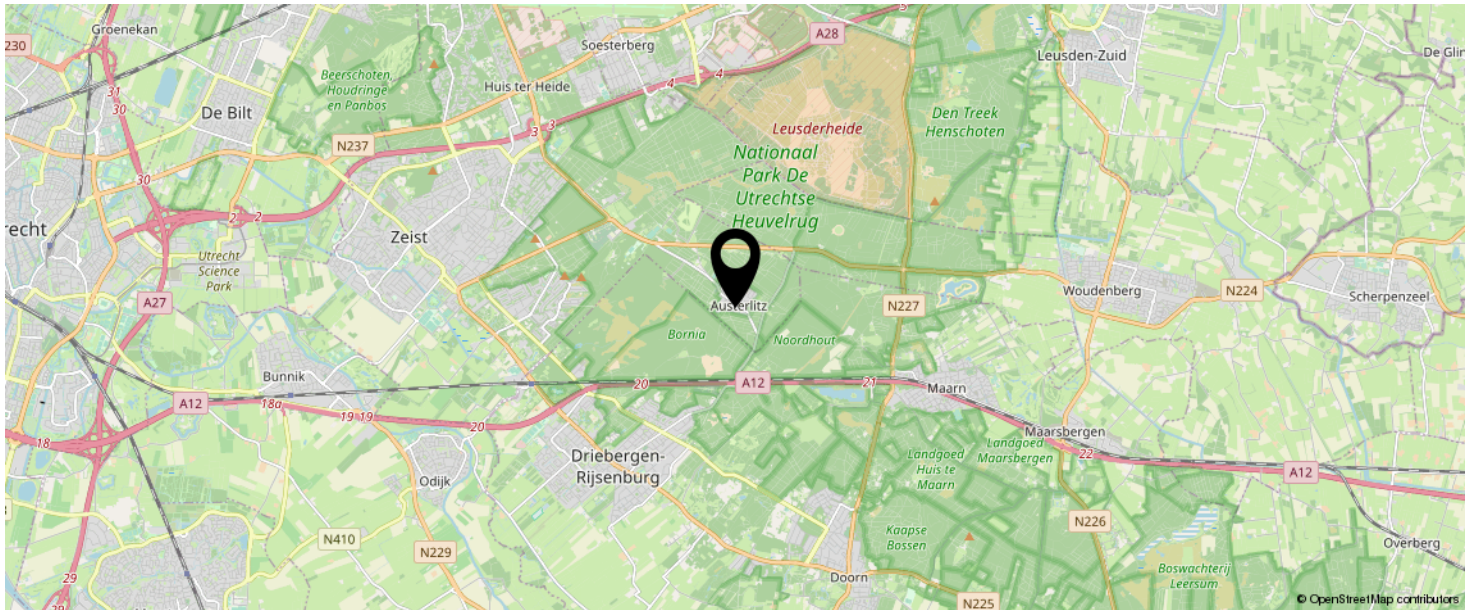


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

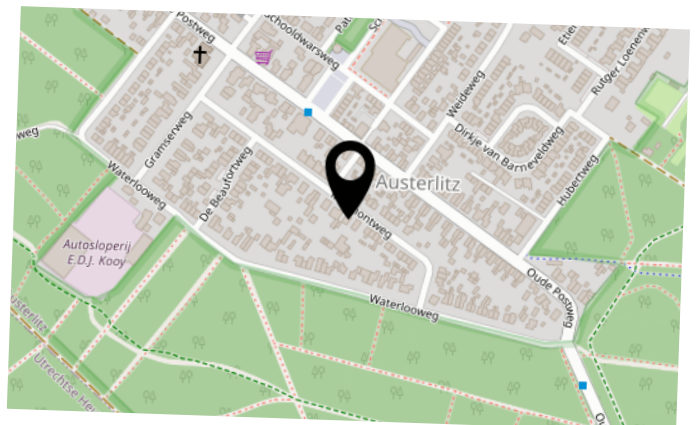
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

