

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€ 360.000 k.k.

6

RIETKREEK

AMERSFOORT

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
349 m³

PERCELOPPERVLAKE:
127 m²



OMSCHRIJVING

Deze woning voldoet aan alle woonwensen. Een ruime woonkamer, een net, ingerichte keuken en badkamer, vier slaapkamers, een heerlijke tuin met een ruime berging en parkeergelegenheid voor de deur. Deze woning heeft het!

Daarbij ligt de woning op een mooie, rustige en kindvriendelijke locatie aan de rand van de aangename wijk "Kattenbroek" nabij een speelweide met groenvoorziening. Scholen, sportfaciliteiten, restaurants en de winkels van winkelcentrum "Emiclaer" zijn op korte afstand bereikbaar. En binnen enkele autominuten ben je op de A1 of A28. De binnenstad van Amersfoort is op fietsafstand.

Begane grond:

Bij het betreden van de woning vind u aan uw linkerkant een ruime berging met een wasmachineaansluiting. Ook is het toilet in deze hal gesitueerd. De royale woonkamer met trapkast met veel bergruimte. De ruime tuingerichte woonkamer heeft een laminaat vloer en een schuifpui naar de tuin. De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. In de keuken kunt u een eettafel plaatsen waardoor koken gezellig en aangenaam wordt wanneer u uw gasten hier ontvangt. De fijne keuken heeft dezelfde laminaatvloer als in de woonruimte waardoor het één geheel vormt. Verder bevat de keuken diverse inbouwapparatuur: Een koelkast, een roestvrije afzuigkap met glazen afwerking, een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, magnetron en een oven. Daarnaast is er genoeg opbergruimte voor uw keukengerei.

Eerste verdieping:

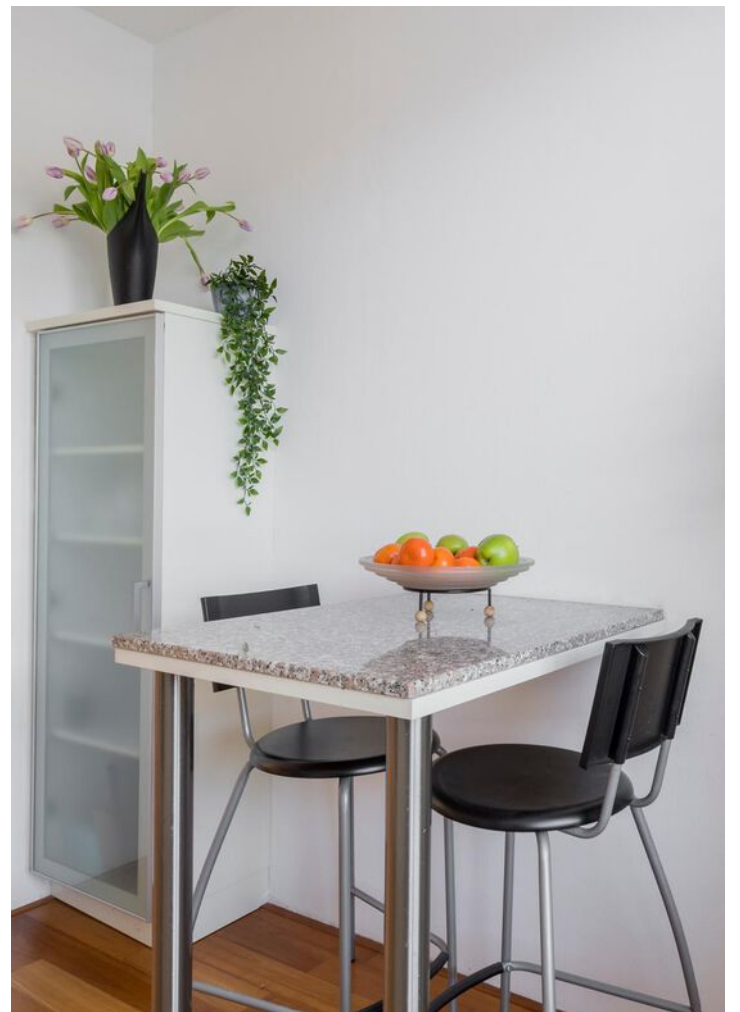
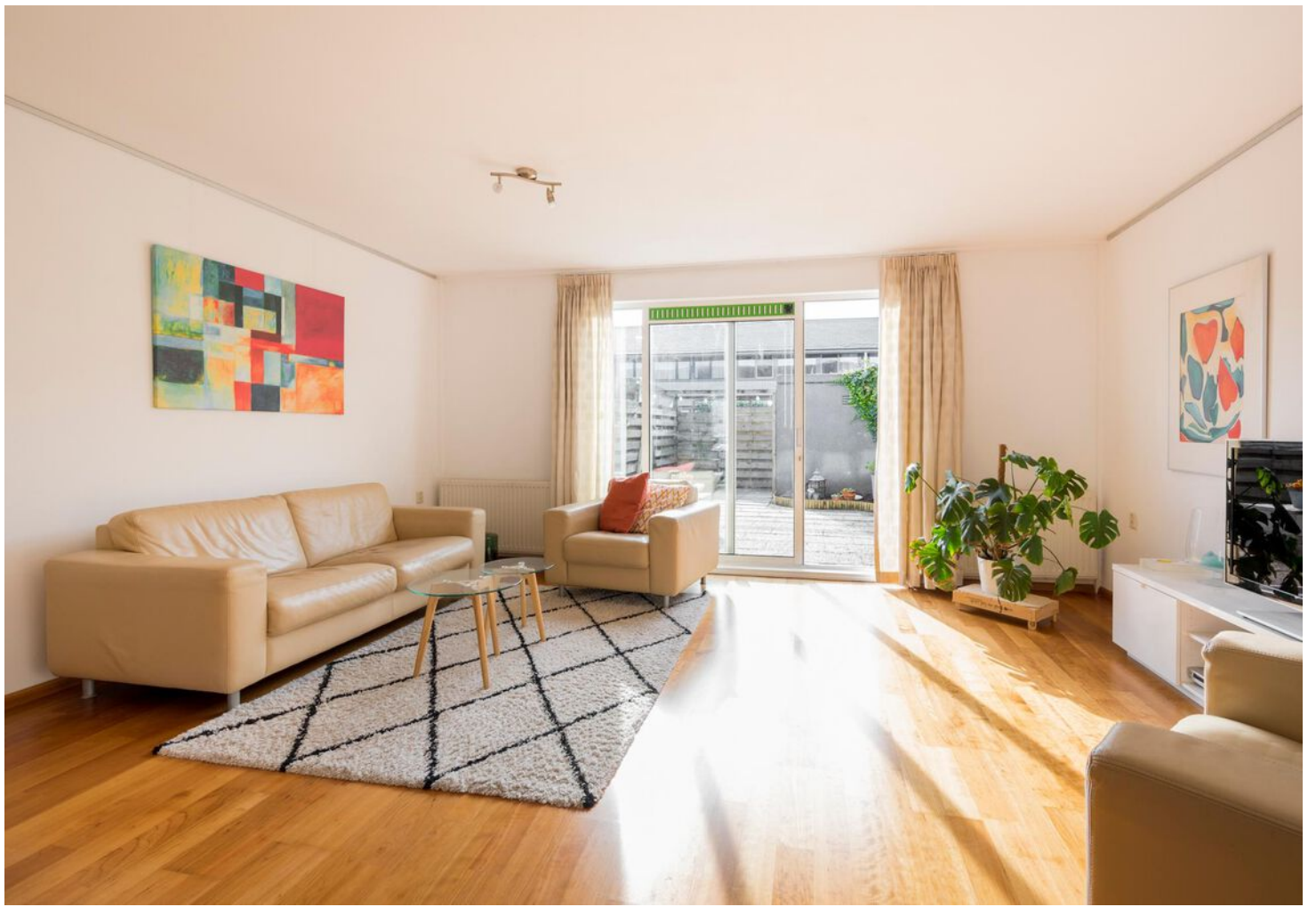
Vanaf de overloop zijn de vier slaapkamers te betreden. Alle kamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer wat wederom eenheid geeft. Deze kamers zijn erg hoog wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Door aan beide zijdes van de woning over de gehele breedte raampartijen (met kunststof kozijnen) te hebben zijn de kamers ook nog eens erg licht. De badkamer heeft een ligbad met een douche, wastafel, wastafelmeubel en een spiegel.

Tuin:

Wanneer u de schuifdeur opent loopt u de onderhoudsvriendelijke tuin in. Deze is gelegen op het zuidoosten wat betekent dat u kunt genieten van vele zonuren. De tuin is bijna tien meter diep waardoor er genoeg ruimte is om er een fijne plek van te maken. Achter in de tuin is een (fietsen) berging aanwezig. De tuin heeft een eigen achterom.

Bijzonderheden:

- 100m² woonoppervlakte;
- 127m² perceeloppervlakte;
- Bouwjaar 1992;
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui;
- Vier riante slaapkamers;
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke en ruime achtertuin;
- Energielabel B;
- Kindvriendelijke buurt met de dagelijkse voorzieningen op korte afstand;
- Centrale ligging, op enkele autominuten van de A1 en A28.





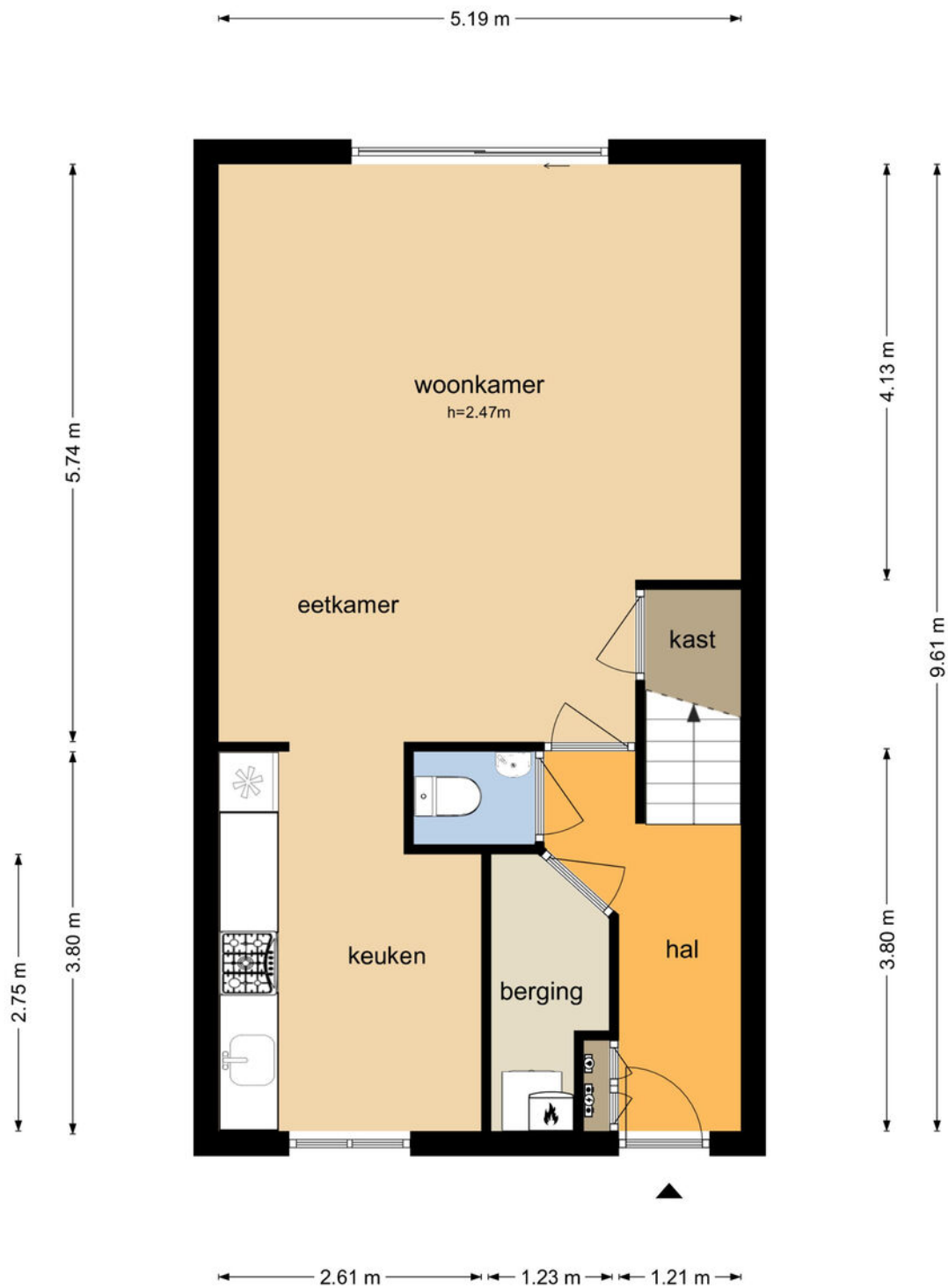






PLATTEGROND

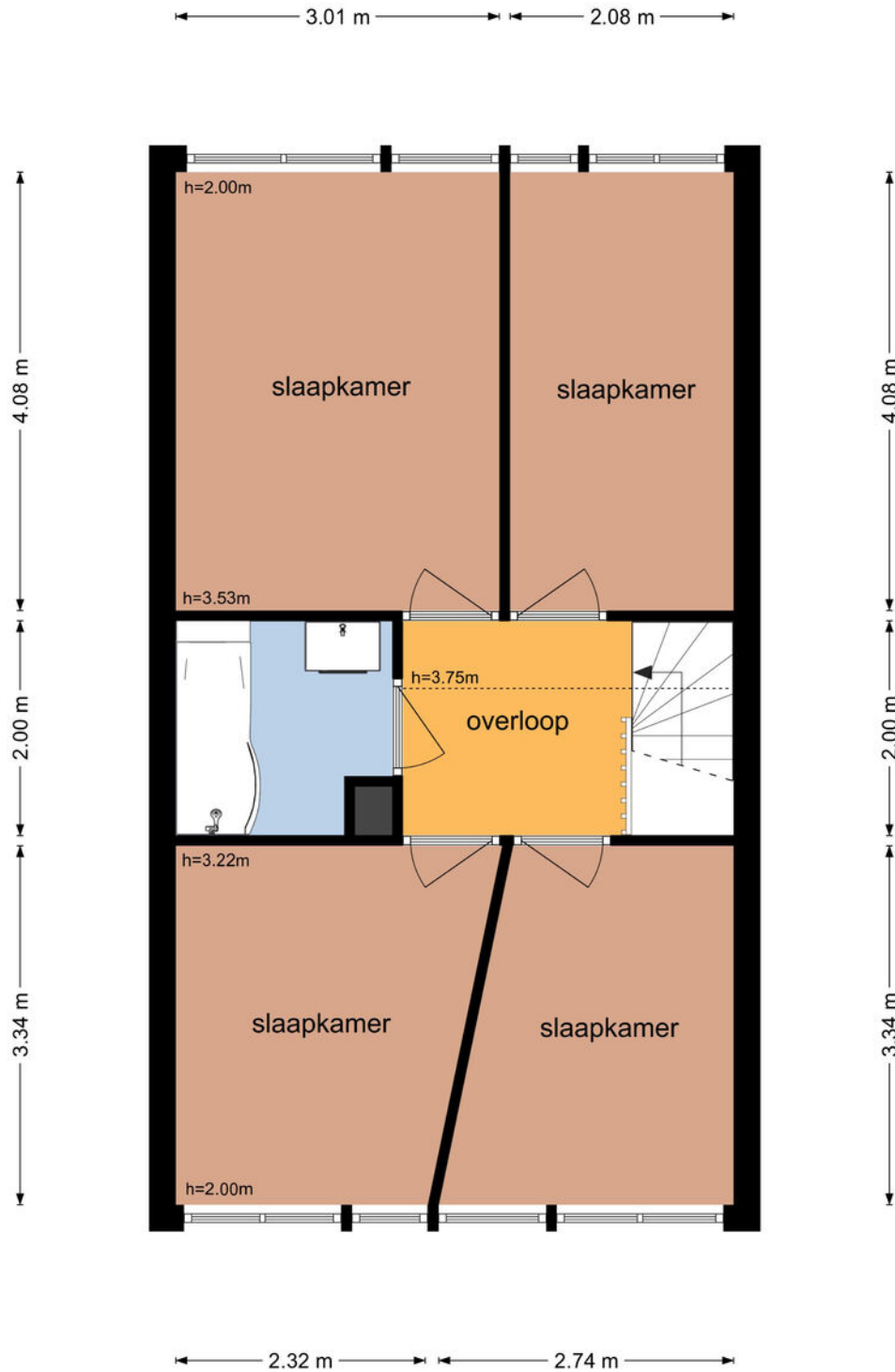
Rietkreek 2 - Amersfoort Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

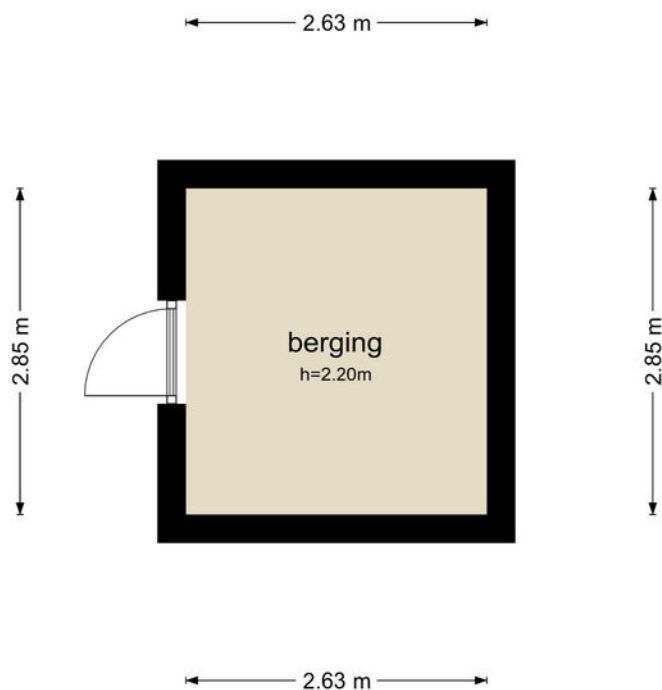
Rietkreek 2 - Amersfoort Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Rietkreek 2 - Amersfoort Berging

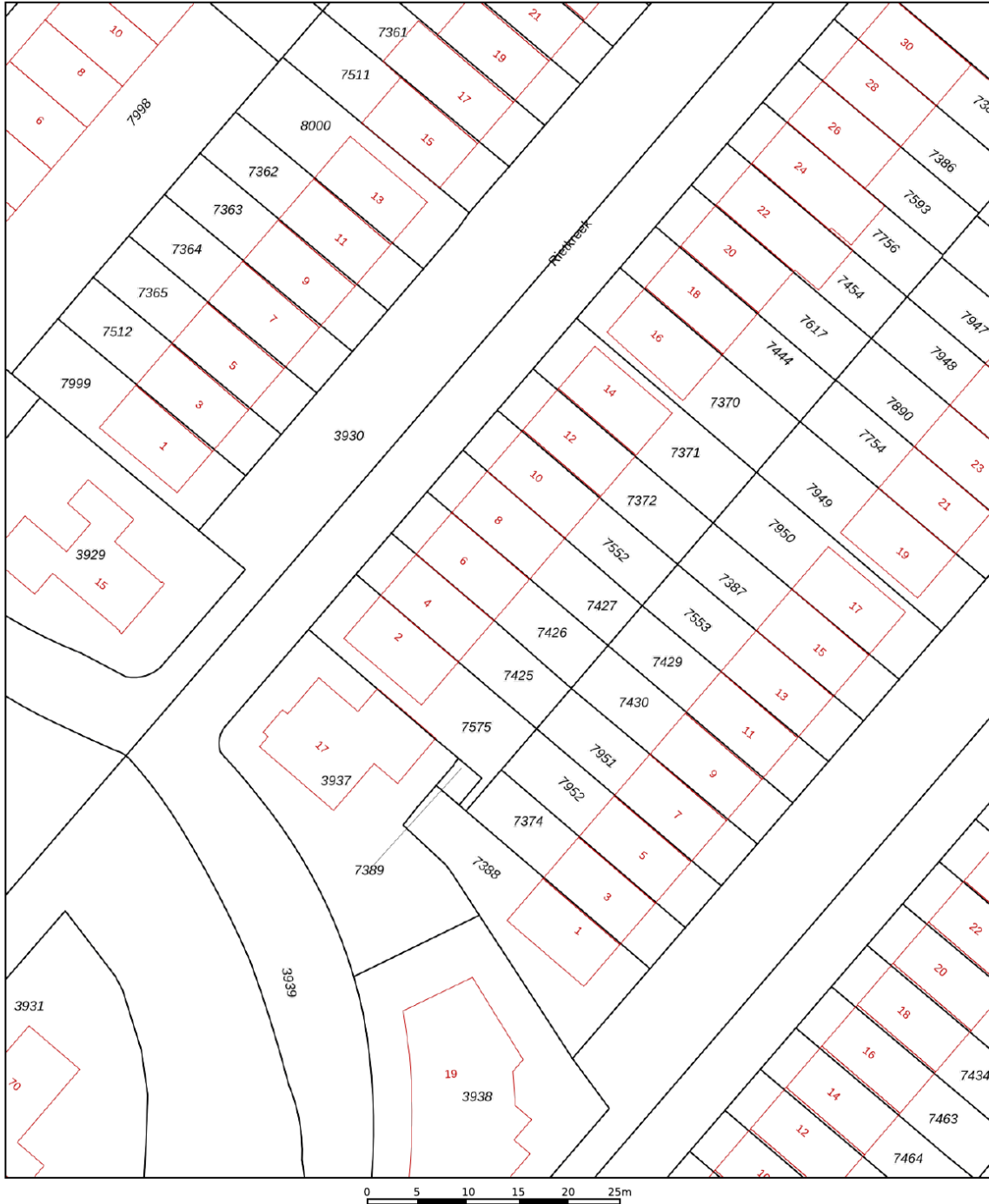







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

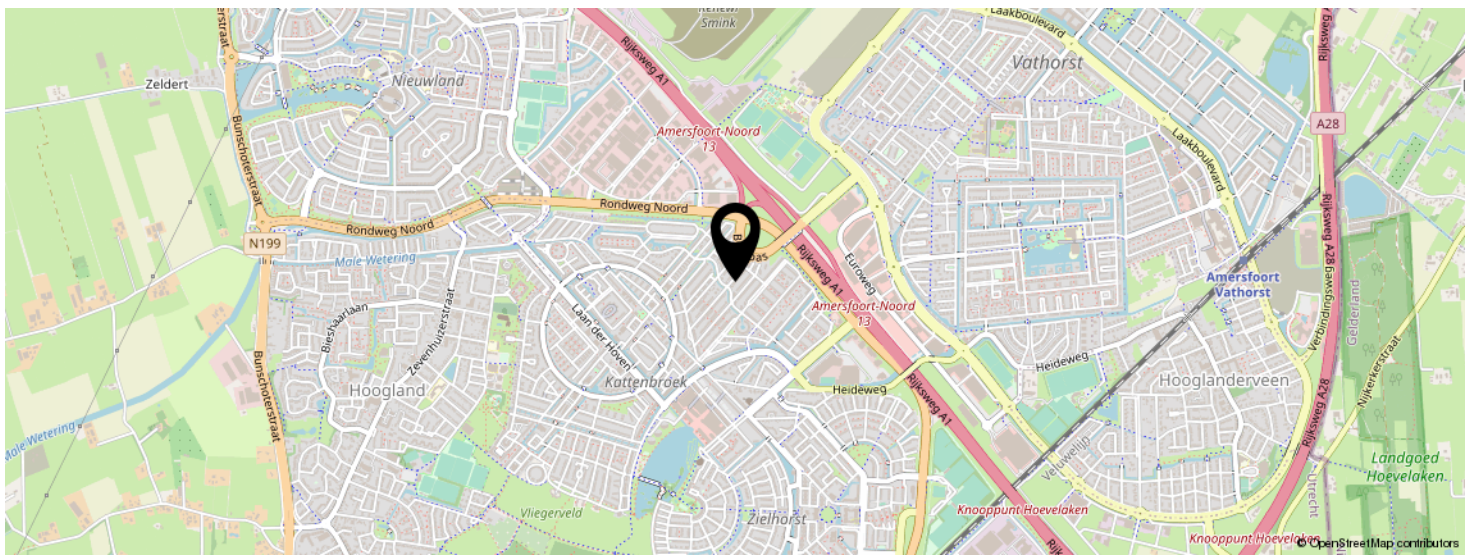
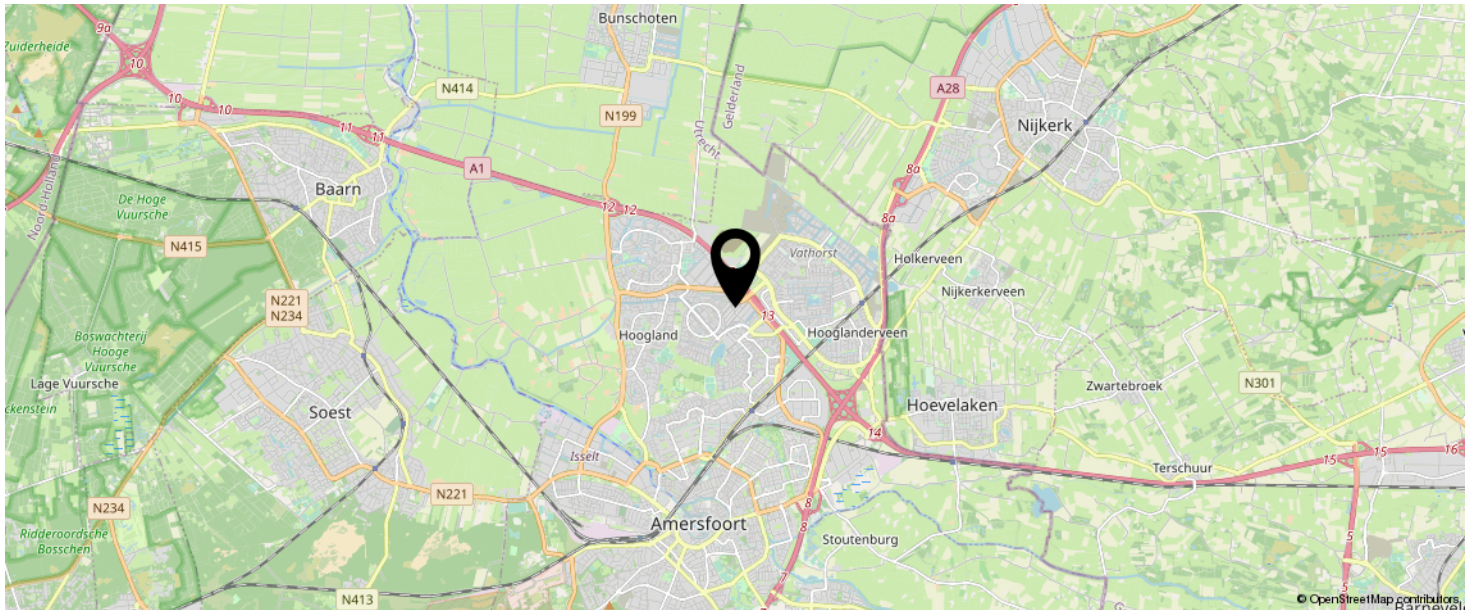
Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4

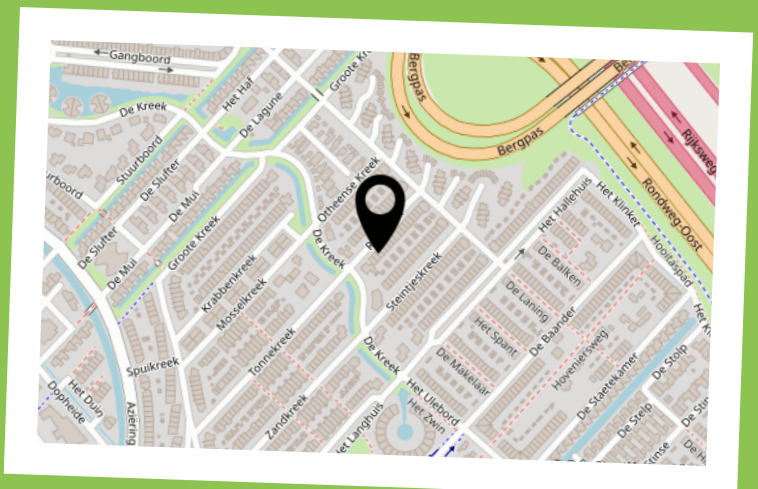


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7426	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED, Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij