



Vraagprijs
€ 540.000 k.k.

29

DE KLAPMUTS

HOOGLAND

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
476 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
191 m²



OMSCHRIJVING

De Klapmuts 29

De ligging is erg fraai, rustig en kindvriendelijk. Hoogland heeft altijd zijn dorpse karakter behouden, maar de ligging ten opzichte van de stadsvoorzieningen van Amersfoort zijn zeer gunstig. Binnen 10 á 15 minuten fietsen bent u in het stadscentrum en daarnaast zijn het Meander Ziekenhuis, het centraal station en de snelwegen A1 en A28 goed te bereiken. Kortom: een heerlijk ruim en goed onderhouden woning op een rustige locatie in het gezellige dorp Hoogland waar je zo in kunt wonen!

Begane grond:

Nadat u uw auto heeft geparkeerd op uw eigen oprit loopt u de ruime en lichte entree binnen. In deze hal is een net toilet met fonteintje, een meterkast en de trap naar de eerste verdieping te vinden. De deur naar de bijkeuken en woonkamer zijn grenzend aan de hal. Wanneer u binnenstapt in het woongedeelte merkt u pas hoeveel ruimte deze woning heeft. Het woon en eetgedeelte zijn samengevoegd waardoor er veel ruimte en lichtinval is. De eikenhouten vloer is netjes onderhouden en geeft veel sfeer in de woning. Het plafond en de wanden zijn gestuct. Vanuit het eetgedeelte loopt u de keuken in die alle benodigdheden en apparatuur heeft die nodig zijn, waaronder: een (combi)magnetron, oven, 5-pits gasfornuis, roestvrij stalen afzuiging, vaatwasser en een losstaande koel/vriescombinatie. Voor al uw kookgerei is er genoeg opbergruimte in deze keuken. Via de openslaande deuren kunt u de tuin betreden. Vanuit de tuin is de berging te betreden welke grenst aan de bijkeuken. Ideale ruimte om bijvoorbeeld een wasmachine en/of een droger te plaatsen en om spullen op te bergen.

Eerste verdieping: Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een badkamer gerealiseerd. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de meest ruime kamer waar meer dan genoeg ruimte is voor een tweepersoons bed

en een grote kast. De tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning is ook zeer ruim te noemen. In beide slaapkamers is dezelfde laminaatvloer gelegd wat voor eenheid zorgt. De badkamer is luxe uitgevoerd. Deze heeft een dubbele wastafel, een wandradiator en een zeer ruime douche. De grote wand en vloer tegels vormen een rustige sfeer in deze kleurstelling.

Tweede verdieping: De tweede verdieping heeft wederom een zeer ruime slaapkamer. Door de dubbele dakkapel aan voor en achterzijde van de woning is het een hele fijn ruimte geworden welke multifunctioneel is. Op het moment is er al een wastafel aangesloten wat ideaal is wanneer er een slaapkamer gerealiseerd wordt. De afwerking is zeer strak te noemen. De kozijnen zijn van kunststof met dubbele beglazing. De cv-ketel is ook te vinden op deze verdieping.

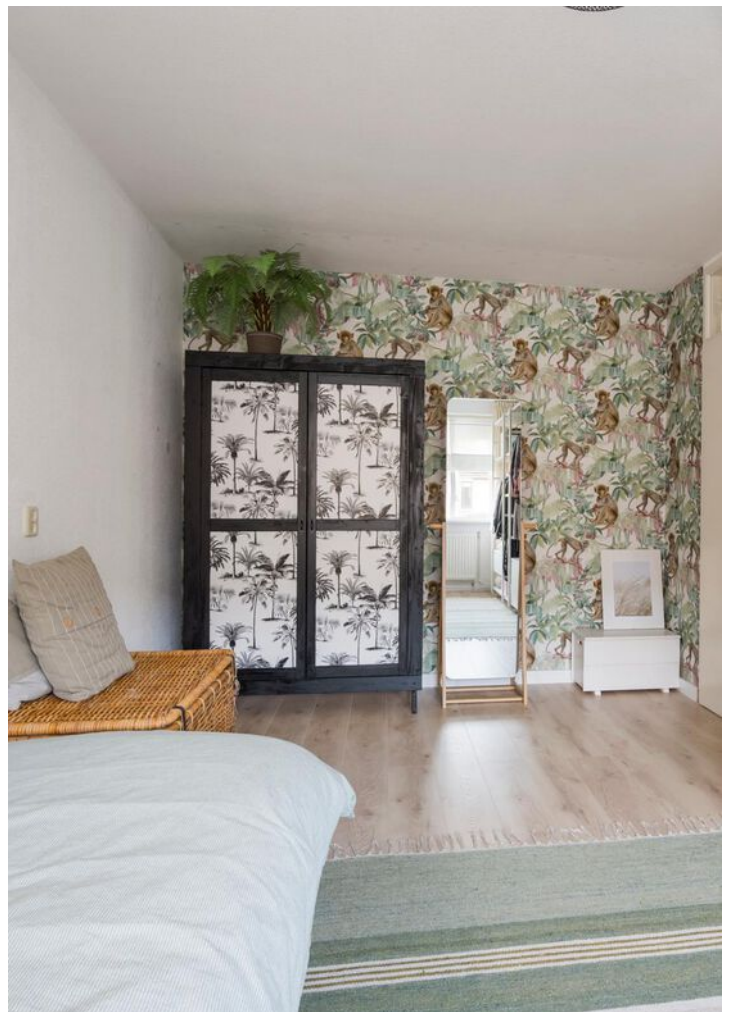
Tuin: Via de openslaande deuren kunt u de tuin in lopen, welke onderhoudsvrij is en gelegen is op het noorden. Door de zeer grote overkapping is er een fijne ruimte ontstaan waar u met uw vrienden en/of familie een fijne avond kunnen spenderen. Er is een gezellige (gas)kachel aanwezig en voor de minder warme avonden een heater om toch te kunnen blijven zitten. De tuin is ruim 10 meter diep en 8 meter breed.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1987;
- Woonoppervlakte: 133m²;
- Perceeloppervlakte: 191m²;
- Eigen oprit;
- Zeer ruim en licht woongedeelte;
- De woning is zeer net afgewerkt en instapklaar;
- Ruime tweede verdieping wat multifunctioneel kan zijn;
- Bijkeuken en een berging van binnenuit bereikbaar;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met een ruime overkapping.











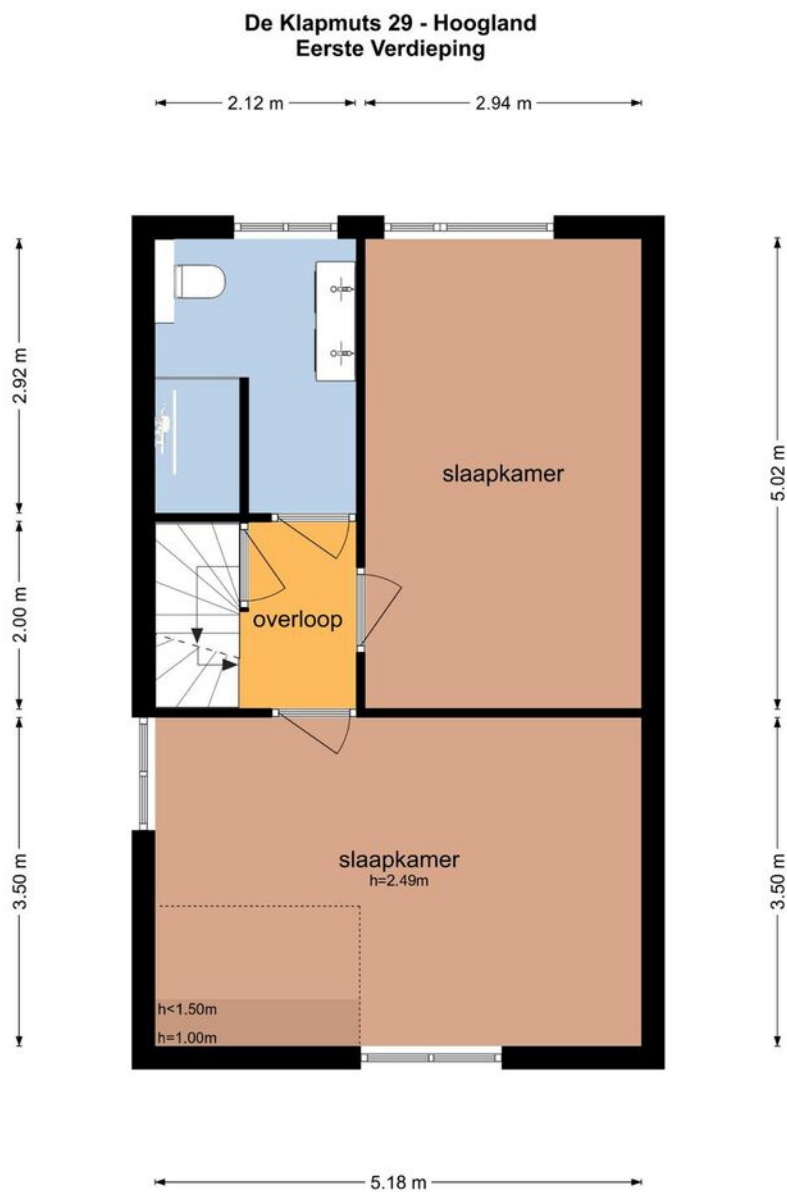


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

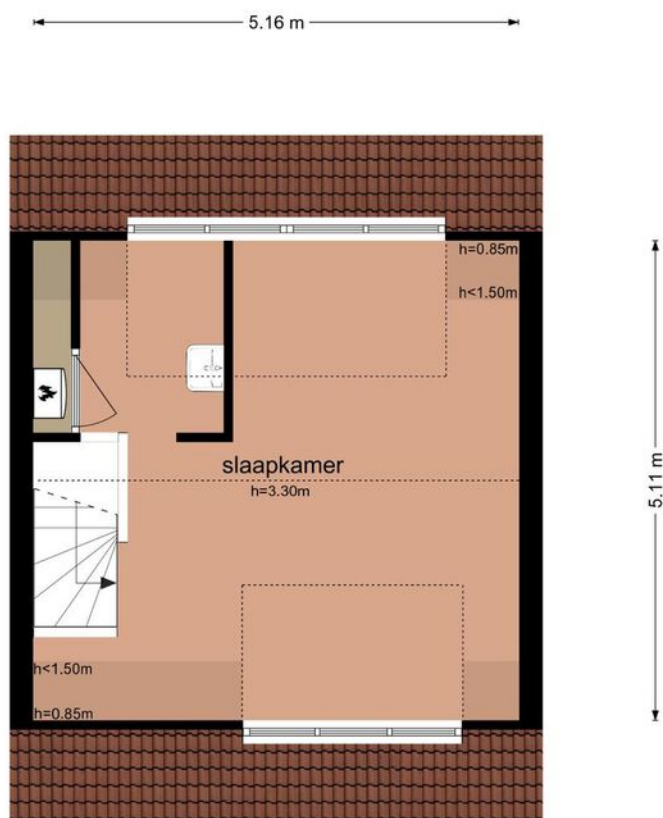
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

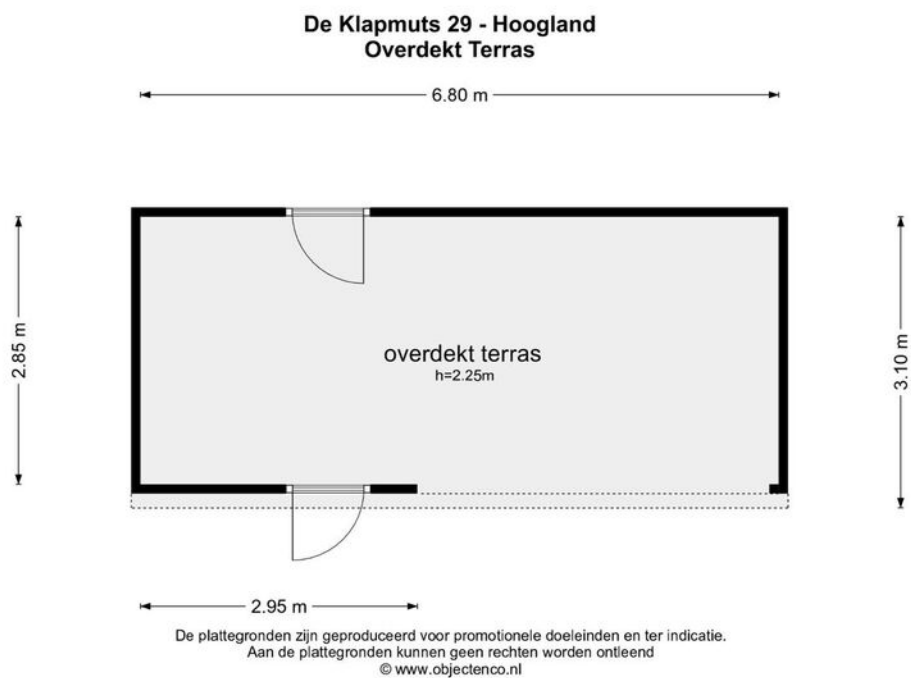
PLATTEGROND

De Klapmuts 29 - Hoogland
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

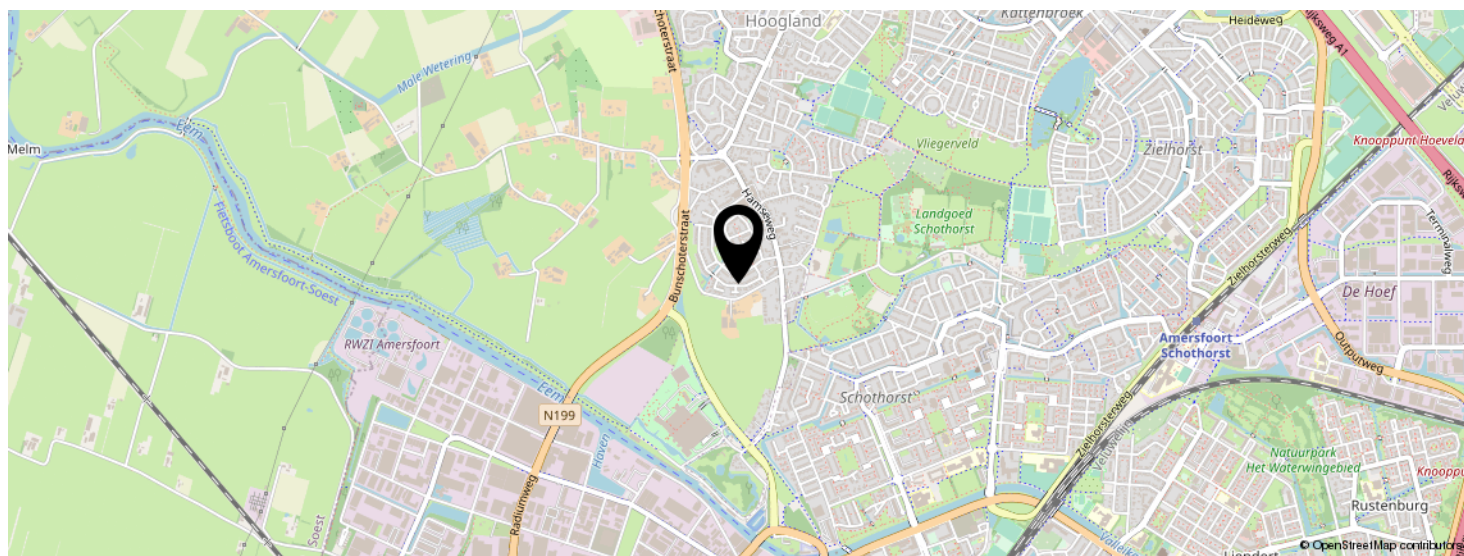
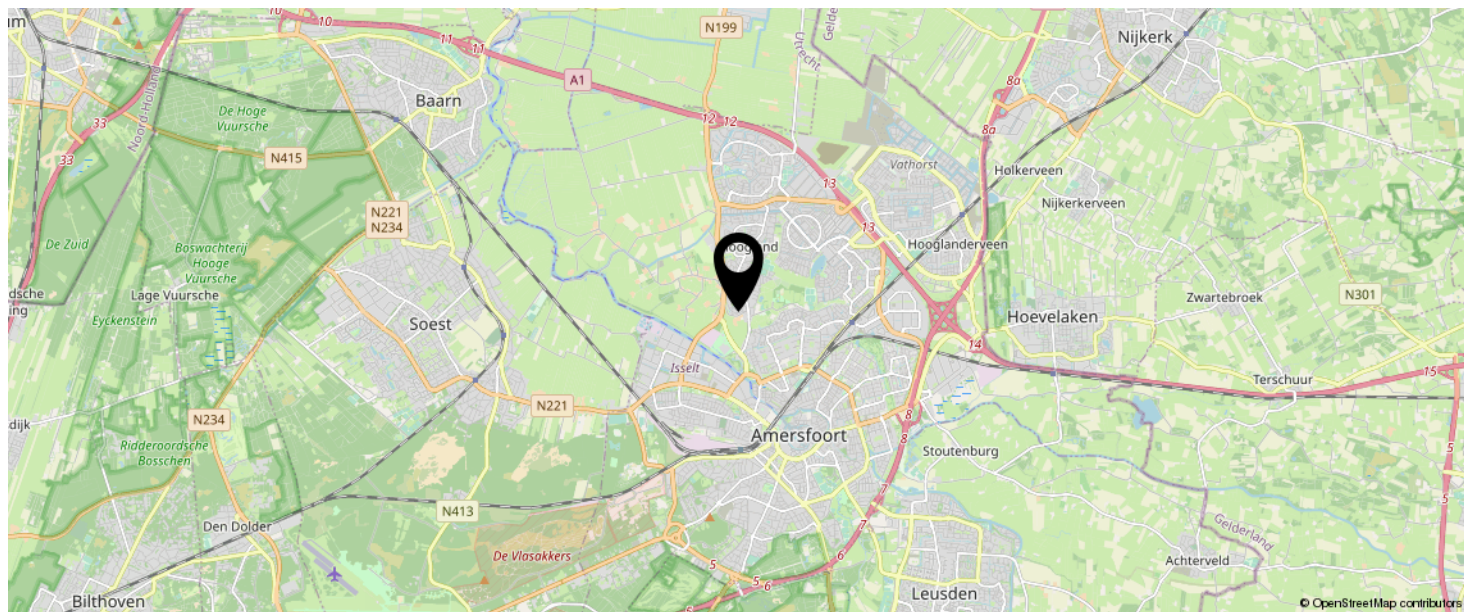
PLATTEGROND



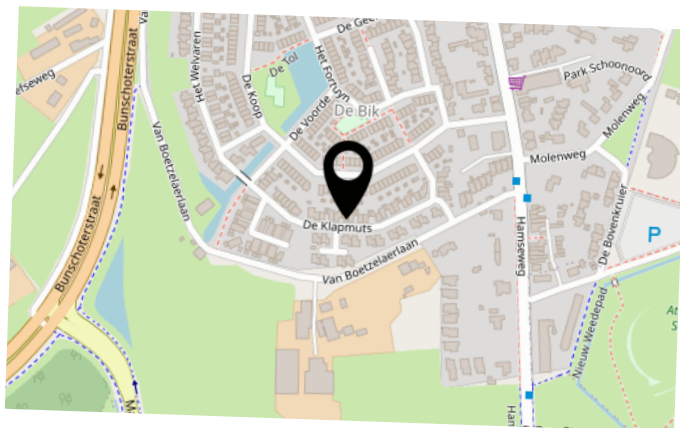
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED, Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij