



Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

72 b

NOOITGEDACHT

ZEIST



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
243 m³



OMSCHRIJVING

De Nooitgedacht is één van de gezelligste straten in de stadskern van Zeist waar de sfeer wordt bepaald door historie en bebouwing in verschillende bouwstijlen uit diverse perioden.

Deze bovenwoning is gebouwd in 1920 en in 1995 geheel sfeervol gerenoveerd (met behoud van originele stijkenmerken, zoals paneeldeuren en glas-in-loodramen). De bovenwoning ligt direct nabij het centrum van Zeist en verschillende uitvalswegen. Ook het openbaar vervoer is vanaf hier goed bereikbaar.

INDELING

Entree met trapopgang naar 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Hal met laminaatvloer, moderne toilet en ruime L-vormige woonkamer met werkhoek. De dichte keuken is voorzien van een kookplaat, vaatwasser en een inbouwkast. Ook is er een aparte eet/studeerkamer aanwezig. De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, een aansluiting voor uw was apparatuur en een raam voor de natuurlijke ventilatie. Via de vaste trap komt u op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

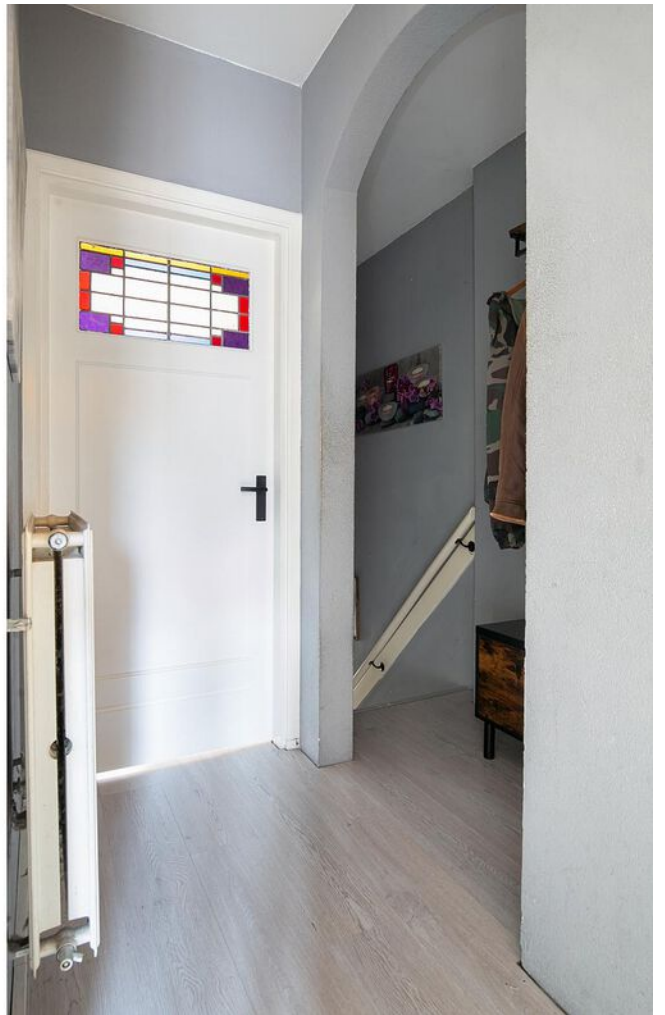
Grote zolder met slaapgedeelte en werkgedeelte (mogelijkheid voor 2 slaapkamers), cv-ketel en vele bergruimtes.

De vrijstaande houten schuur bevindt zich aan de achterkant van de woning en is bereikbaar via recht van overpad.

Bijzonderheden:

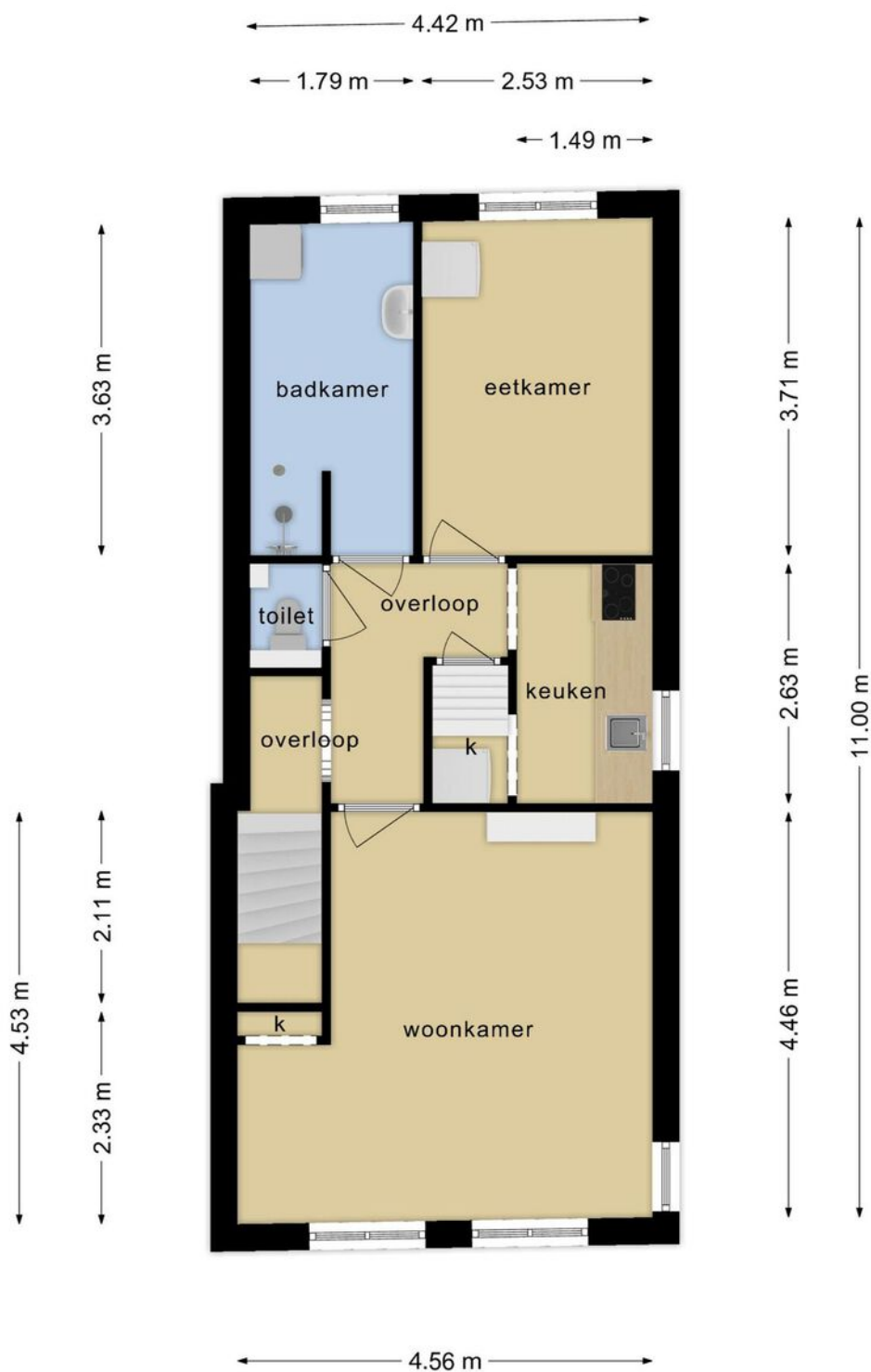
- Fraai sfeervol gerenoveerd bovenhuis (met behoud van originele stijkenmerken);
- Dubbele beglazing;
- Paneeldeuren en glas-in-loodramen;
- Combi-ketel d.d. 2020;
- Geen servicekosten.





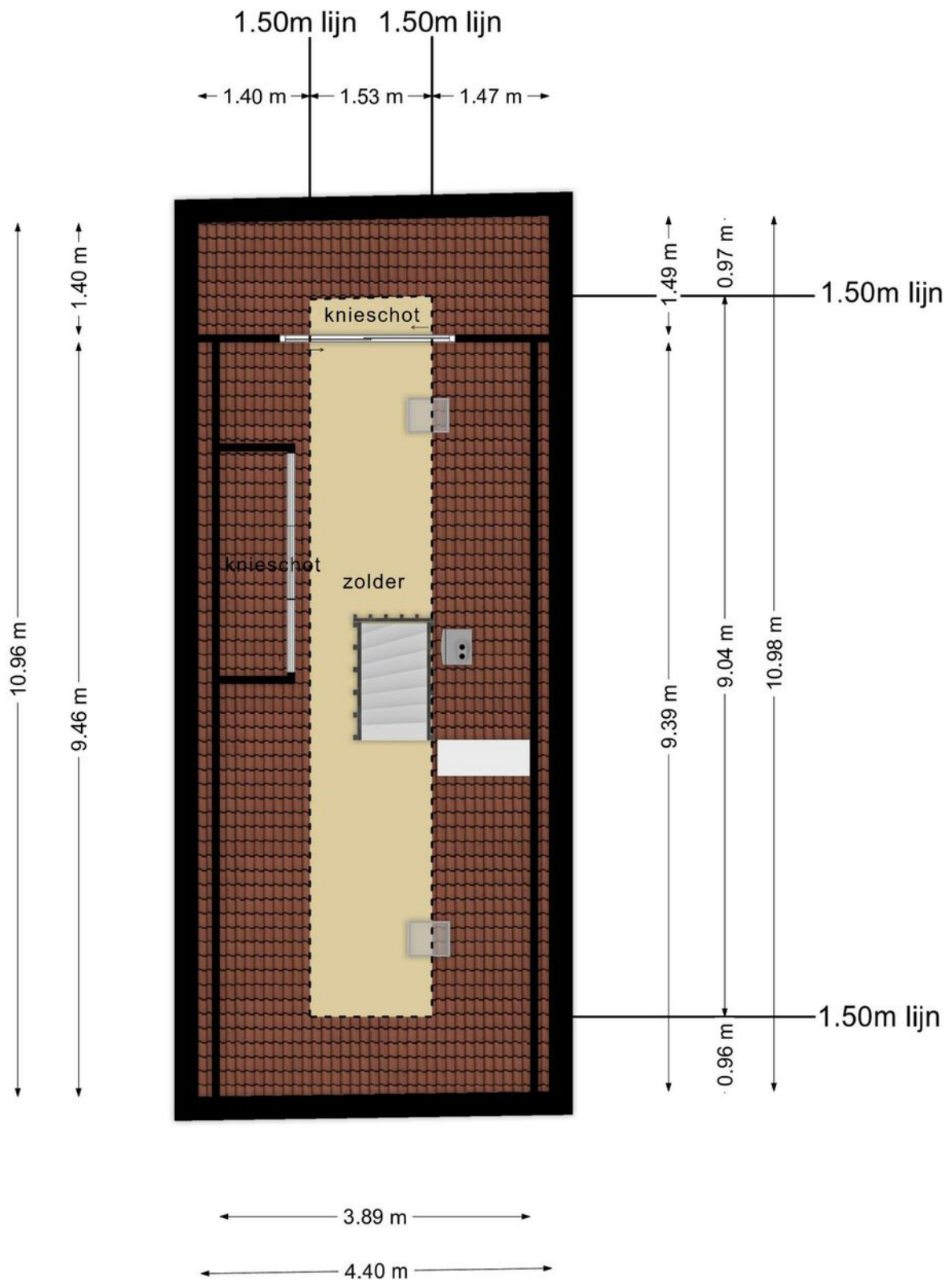


PLATTEGROND



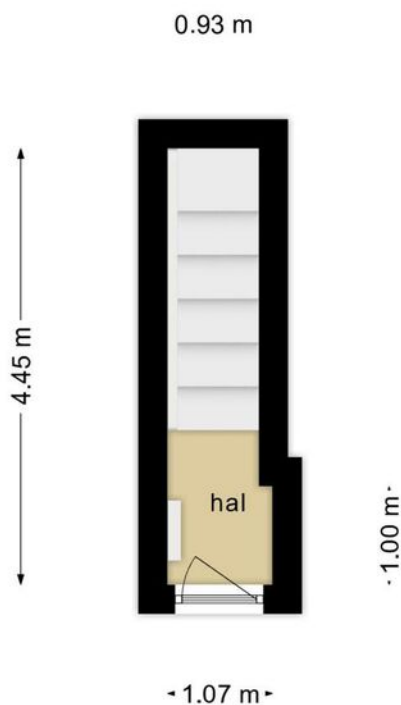
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

 Deze kaart is noordgericht 12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zeist Sectie L Perceel 1104 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	---

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers (alleen spots badkamer/wc)	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- radiatoren	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- ijskast	☐	☒	☐	☐
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- nagelvaste zaken in de keuken	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				

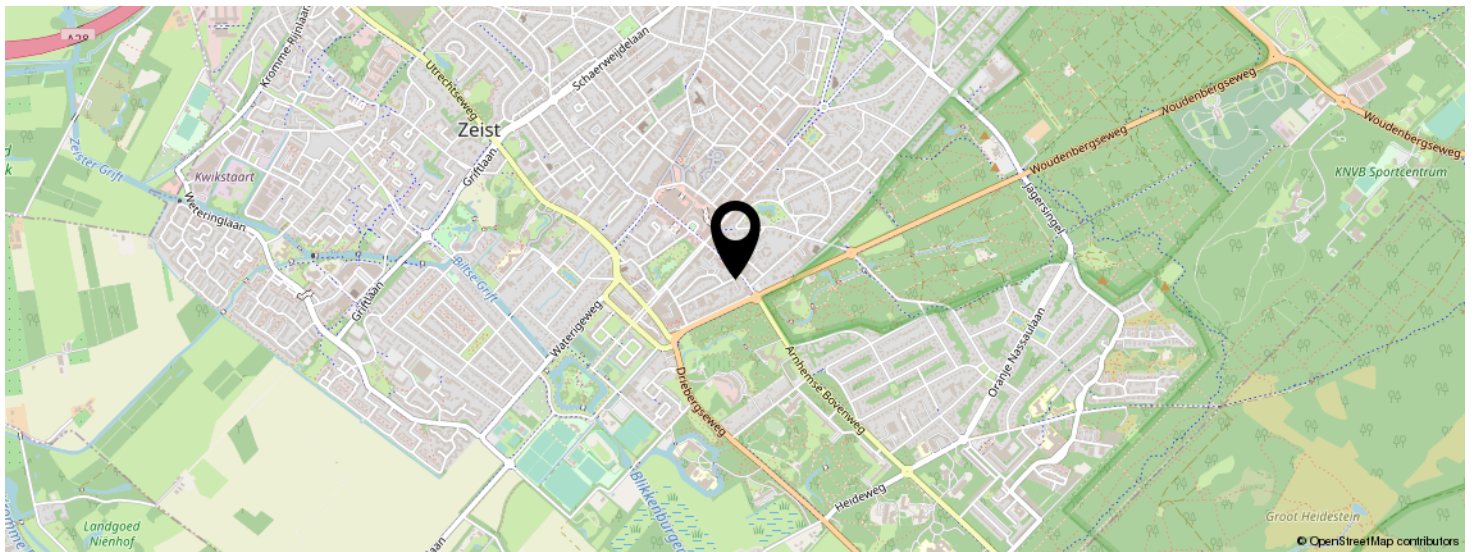
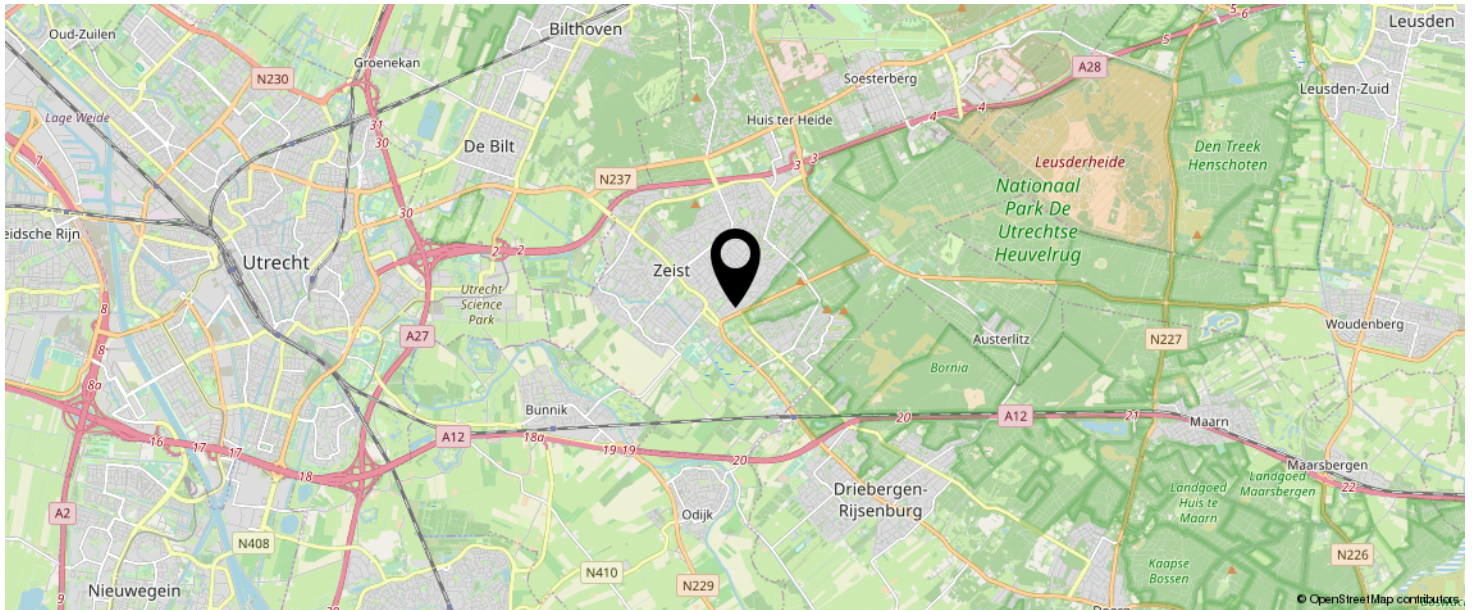
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel	☒	☐	☐	☐
- lampen	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- lampen	☐	☒	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- kast	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten in berging	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

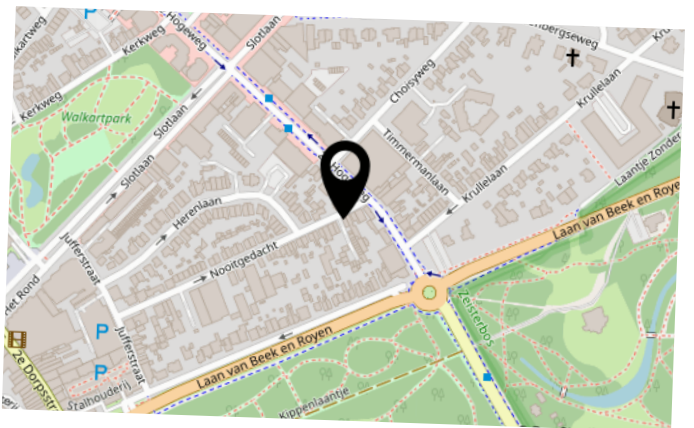
Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

