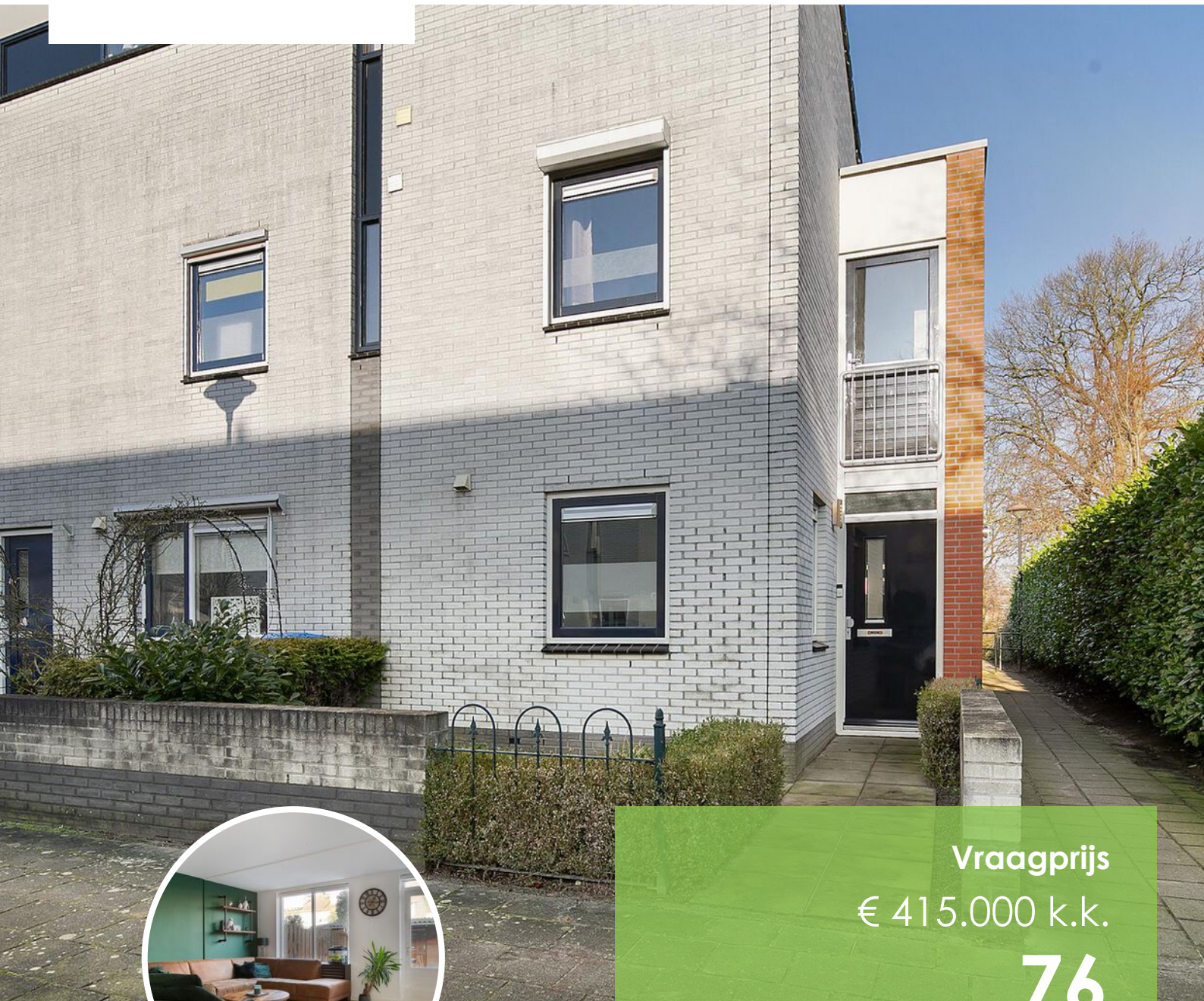




Vraagprijs
€ 415.000 k.k.

76



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

DE VERGULDE PAARDEN

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
115 m²

INHOUD:
300 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
136 m²



OMSCHRIJVING

Op deze heerlijk rustige en kindvriendelijke locatie staat deze strak afgewerkte en ruime HOEKWONING met zonnige achtertuin op het noorden en maar liefst 4 slaapkamers.

Deze kenmerken vertegenwoordigen een heerlijk gezinshuis midden in een kindvriendelijke woonwijk.

Nieuwland is erg ruim van opzet, waarbij in ruime mate gebruik is gemaakt van groen en water. Dit zijn 2 kernwoorden welke veelal voorbijkomen in deze leuke woonwijk. Dit gedeelte ligt nagenoeg tegen het winkelcentrum aan, waardoor lopend de boodschappen kunnen worden gedaan. Op ca. 5 minuten verwijderd van de snelweg naar o.a. Utrecht en Amsterdam en met ca. 15 minuten bevindt je je in de binnenstad van Amersfoort!

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en modern toilet met fonteintje. Lichte uitgebouwde woonkamer met nette laminaatvloer en toegang tot de achtertuin. De wanden zijn strak afgewerkt en de woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard. De half open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Met de ruime provisiekast is er genoeg bergruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 volwaardige slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde van de woning en 1 aan de voorzijde van de woning. De luxe badkamer is voorzien van een groot bubbelbad, badkamermeubel, design radiator en 2de toilet.

Tweede verdieping:

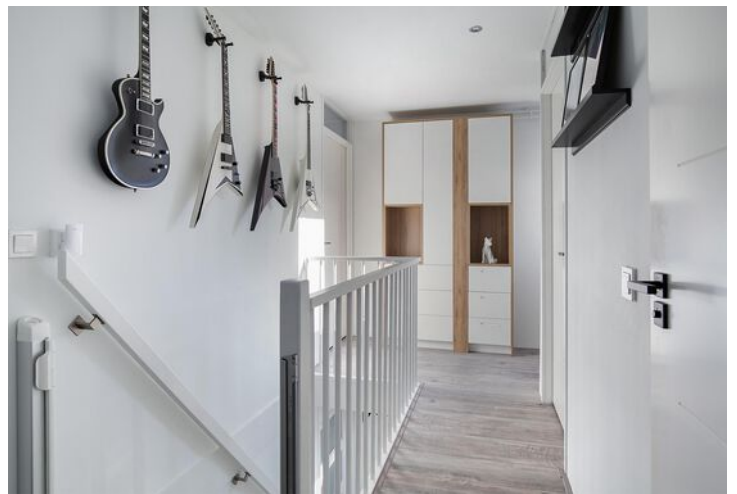
Via vaste trap is de volwaardige zolderverdieping bereikbaar. Deze is voorzien van een dakkapel, diverse bergruimte, opstelling CV-installatie en wasmachineaansluiting. Ruime slaapkamer door middel van een riante dakkapel, voorzien van openslaande deuren in kunststof met dubbel glas. Hier bevindt zich ook een mogelijkheid tot het maken van een dakterras.

Goed om te weten:

- Ruime hoekwoning van 115 m2 met maar liefst 4 slaapkamers;
- Gelegen in een groene en zeer kindvriendelijke omgeving;
- Ruime en zonnige tuin op het noorden, met berging en achterom;
- Nabij vele voorzieningen, zoals scholen, supermarkten en sportfaciliteiten;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Bouwjaar 1996.

Benieuwd? Maak dan een afspraak voor bezichtiging en kom een kijkje nemen.







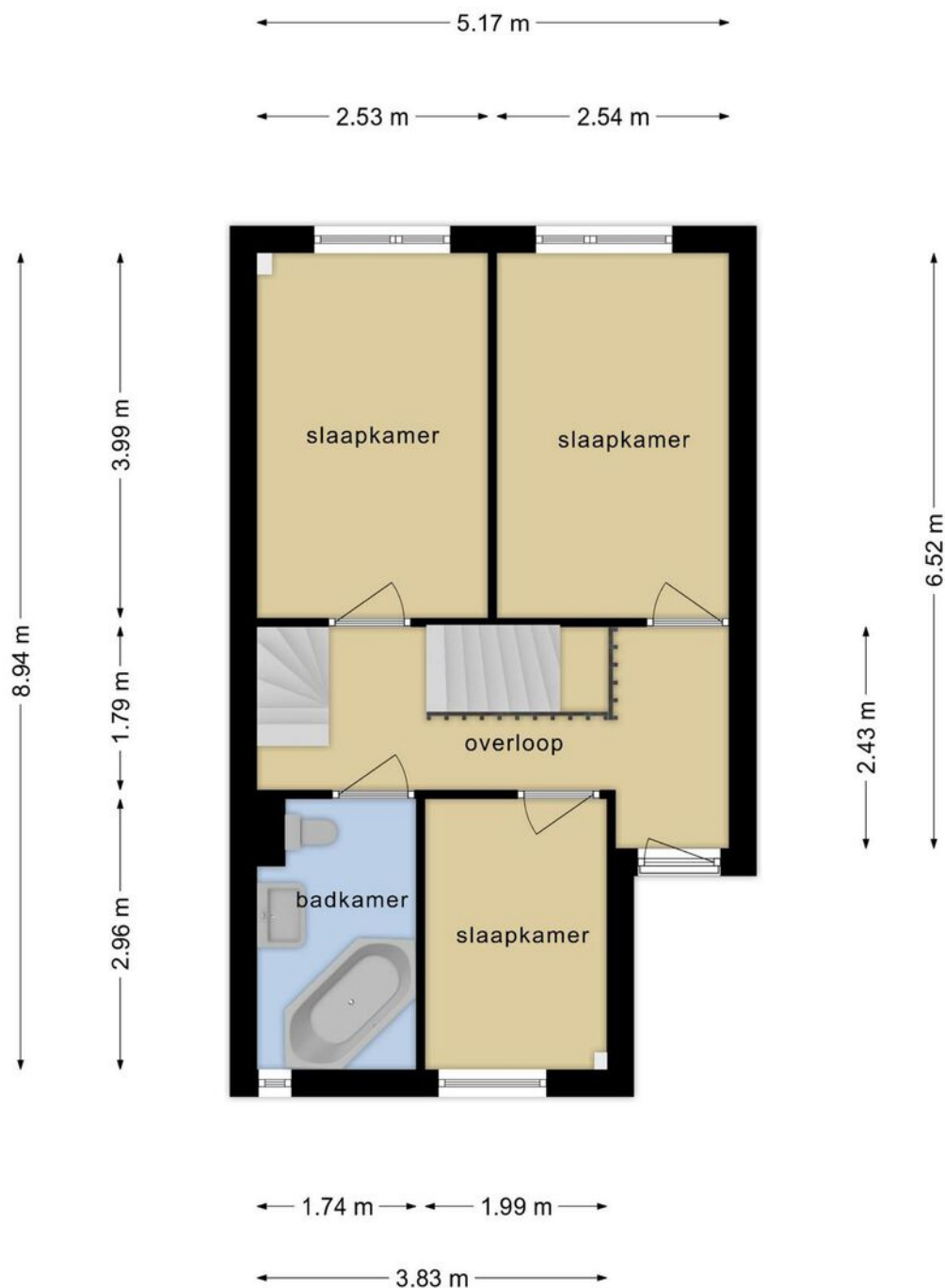


PLATTEGROND



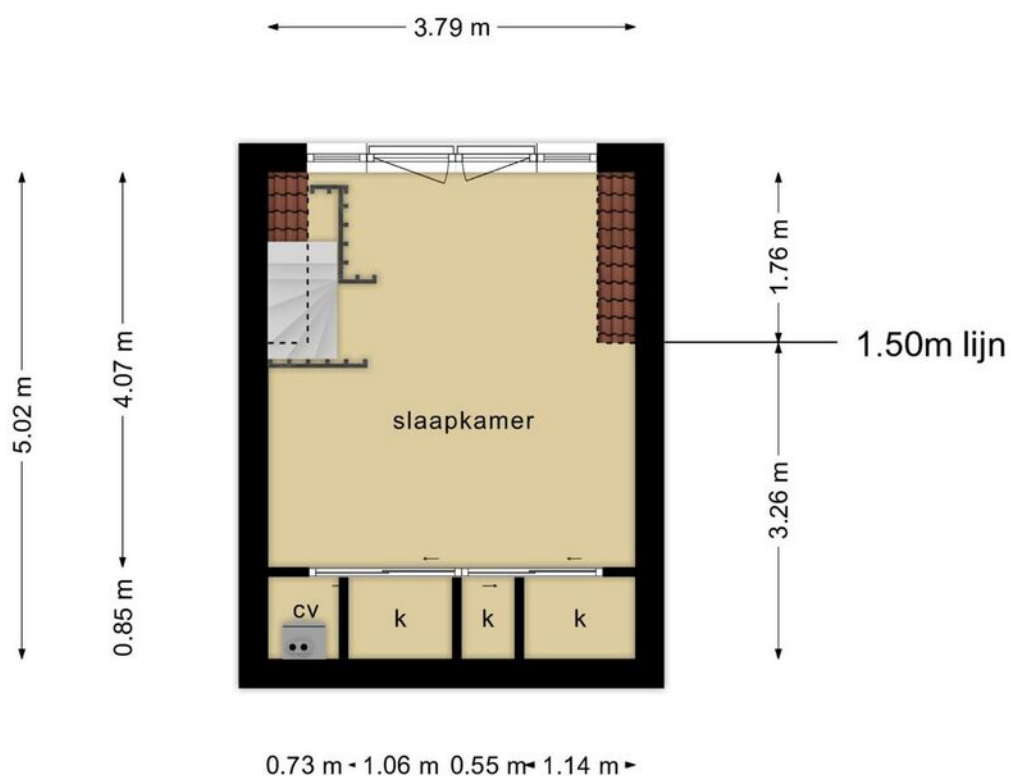
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



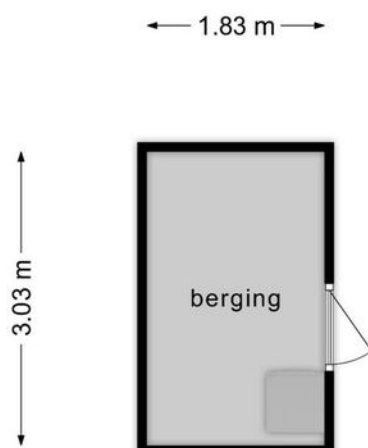
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
 — Husnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een versneld raad uitteel, geleverd op 14 december 2021
 De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente: Amersfoort
 Sectie: O
 Perceel: 5035

Aan dit uitteel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **De Vergulde Paarden 76, Amersfoort, 3824CX**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- badkamer verlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- groot kast overloop	☐	☐	☒	☐
- dvd/cd kast overloop	☐	☐	☒	☐
- schuifdeurkast (slaapkamer 4)	☒	☐	☐	☐
- televisie meubels (woonkamer)	☐	☐	☒	☐
- niskast (woonkamer)	☒	☐	☐	☐
- legplanken (woonkamer)	☐	☐	☒	☐
- legplanken (trapkast)	☒	☐	☐	☐
- legplank (hal)	☐	☒	☐	☐
- legplanken (slaapkamer 3)	☐	☒	☐	☐
- legplanken (slaapkamer 1)	☐	☒	☐	☐
- televisie beugel + tv (slaapkamer 4)	☐	☐	☒	☐
- slaapkamer 1 meubels	☐	☒	☐	☐
- slaapkamer 2 meubels	☐	☒	☐	☐
- slaapkamer 3 meubels	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerk (hal, slapkaamers 1,2&3)	☒	☐	☐	☐
Zwarte radiatorafwerk en ingebouwde stopcontacten (woonkamer)	☐	☐	☒	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- kapstok	☐	☒	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Inbouw koffieapparaat	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
- Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Smoothie apparaat	☐	☒	☐	☐
- Babyfood apparaat	☐	☒	☐	☐
- Broodrooster	☐	☒	☐	☐
Glas achterwand	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met het volgende toebehoren:				
- Handdoekhaken	☒	☐	☐	☐
- Zeepdispenser	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolholder	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



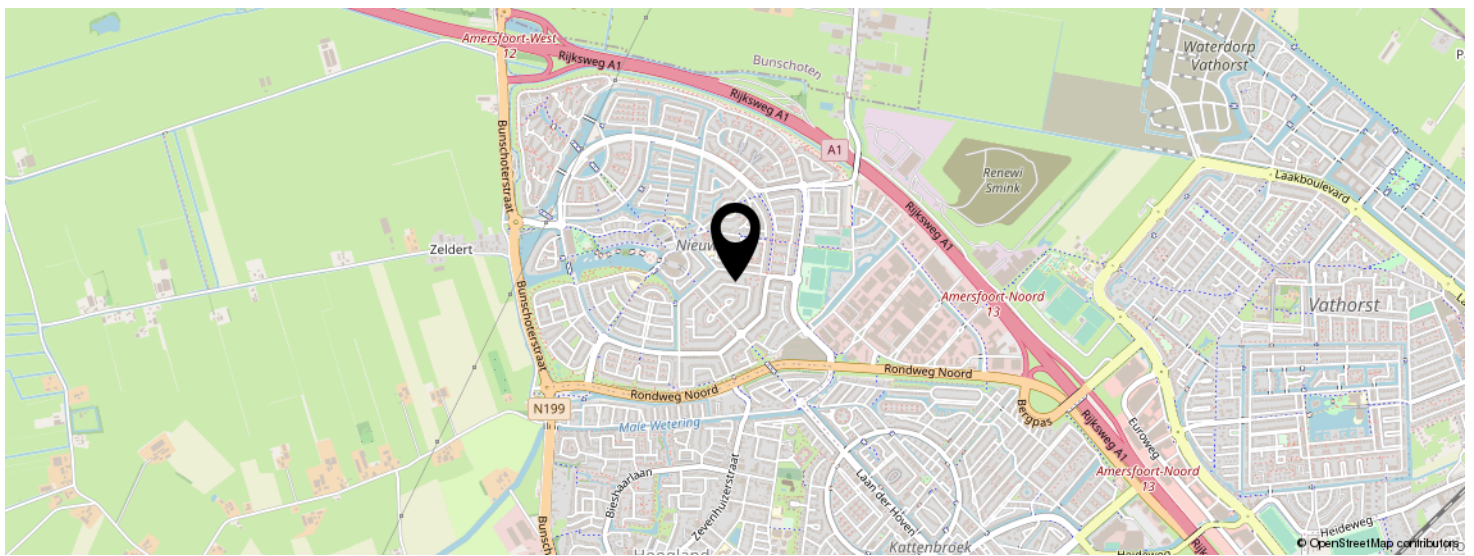
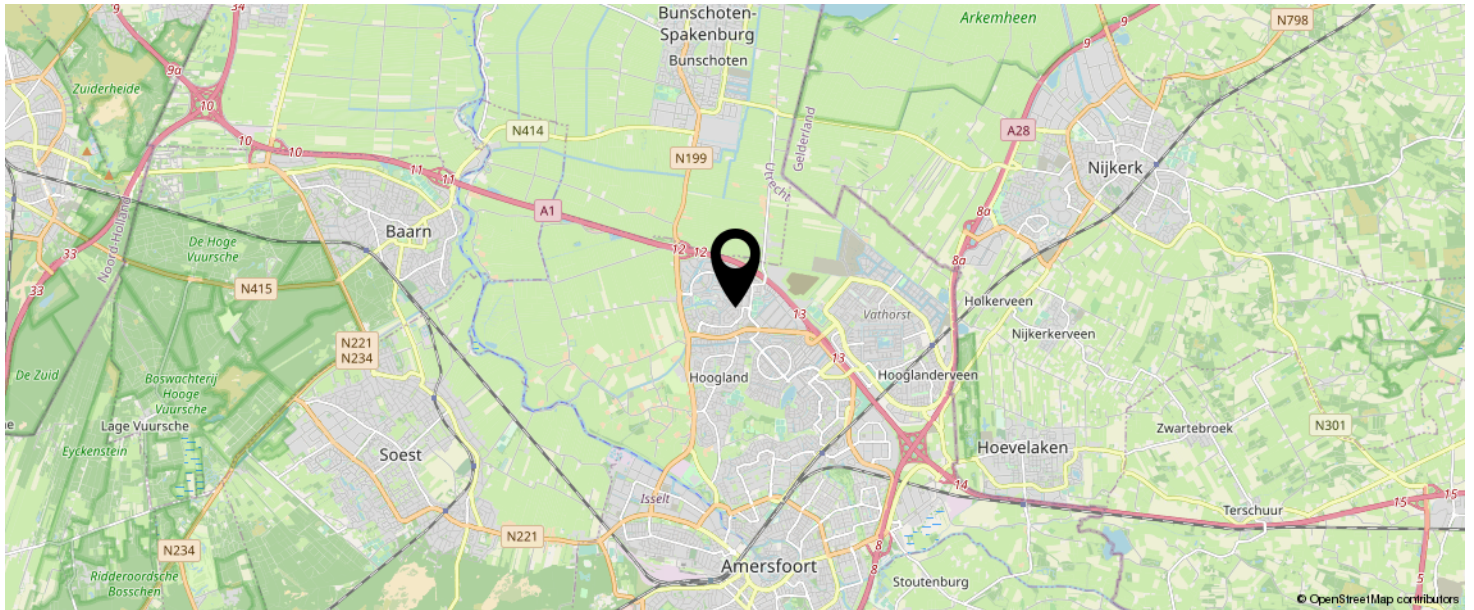
- Pedaalemmer	☐	☒	☐	☐
- Plank	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- handdoekhaken	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- spiegel met licht	☒	☐	☐	☐
- badkamer meubel	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi bad	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- douche	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- vuilnisemmer	☐	☒	☐	☐
- badhanddoeken rek	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning (slaapkamer 4)	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

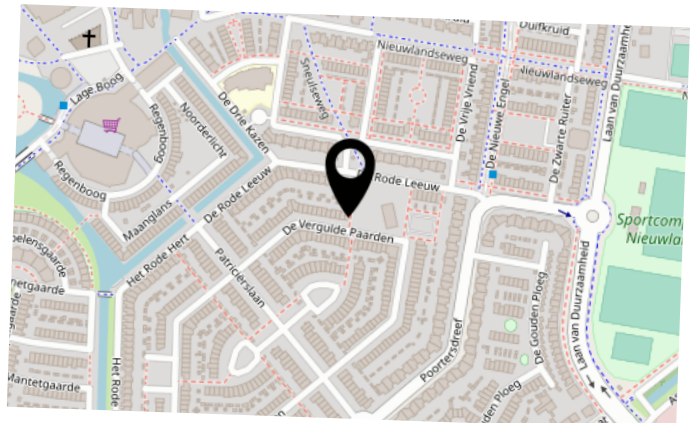


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting (inclusief groot olijfbom)	☒	☐	☐	☒
Tuinmeubels (tuinset, terrasset, zwart opbergmeubel)	☐	☒	☐	☐
BBQ	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

