



Vraagprijs €945.000,-

DE MAAT 8 D

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
216 m²

INHOUD:
786 m³

PERCELOPPERVLAKE:
580 m²



OMSCHRIJVING

VRIJSTAANDE WONING met praktijkruimte, grote berging en royale tuin rondom. Nabij het centrum van Woudenberg, de Camp en de sportvelden. De woning is in 2011 gebouwd, perfect onderhouden en kan direct betrokken worden. De woonoppervlakte bedraagt 216 m² en de perceelgrootte is 580 m².

INDELING

Begane grond:

De entree aan de linkerkant van de woning leidt naar de hal met garderobe, toilet met fonteintje en toegang tot de sfeervolle L-vormige woonkamer. Deze is heerlijk licht door de vele ramen, heeft een hardhouten vloer en afsluitbare open haard. De woonkamer is door middel van schuifdeuren gescheiden van de woonkeuken. De woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, heeft een tegelvloer en openslaande deuren naar de veranda. De praktijkruimte heeft een eigen entree aan de rechterkant van de woning. De tweede hal is ook bereikbaar vanuit de keuken, er is een toiletruimte en de opstelling van de warmtepomp. Achter de praktijkruimte is een ruime berging met deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De master bedroom is aan de achterzijde gelegen met aan weerszijden een dakkapel en openslaande deuren. Compleet met inloopkast waar ook een wastafelmeubel met spiegel is geplaatst. De overige slaapkamers hebben alle drie een speelse indeling door de geplaatste dakkapellen. Moderne, geheel betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met sfeervol eikenhouten meubel, spiegel en toilet. De wasruimte is voorzien van een dakraam.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met zolder en 4e slaapkamer. Door de dakramen is ook hier veel lichtinval.

Tuin:

De tuin is prachtig aangelegd en op het westen gelegen. Een combinatie van veel groen en 2 veranda's zodat er altijd ergens een plekje is om te genieten van een heerlijk kopje koffie in het zonnetje.

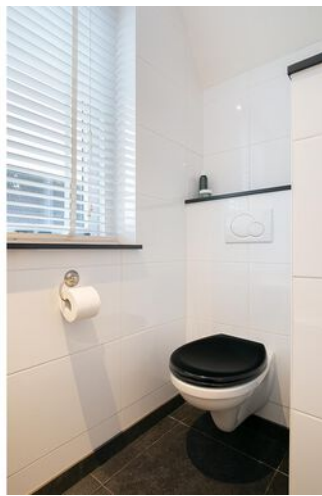
Bijzonderheden:

- Perfect onderhouden;
- Warmtepomp Alpha Innotec;
- 12 zonnepanelen;
- 2 x airconditioning (slaapkamers);
- Sfeervolle vrijstaande villa op een mooi perceel;
- Praktijkruimte met eigen ingang;
- Parkeerplaats voor meerdere auto's;
- Veranda 22 m²;
- Vrij uitzicht aan achterzijde;
- Woonoppervlakte ca. 199 m²;
- Perceelgrootte 580 m²;
- Bouwjaar 2011.











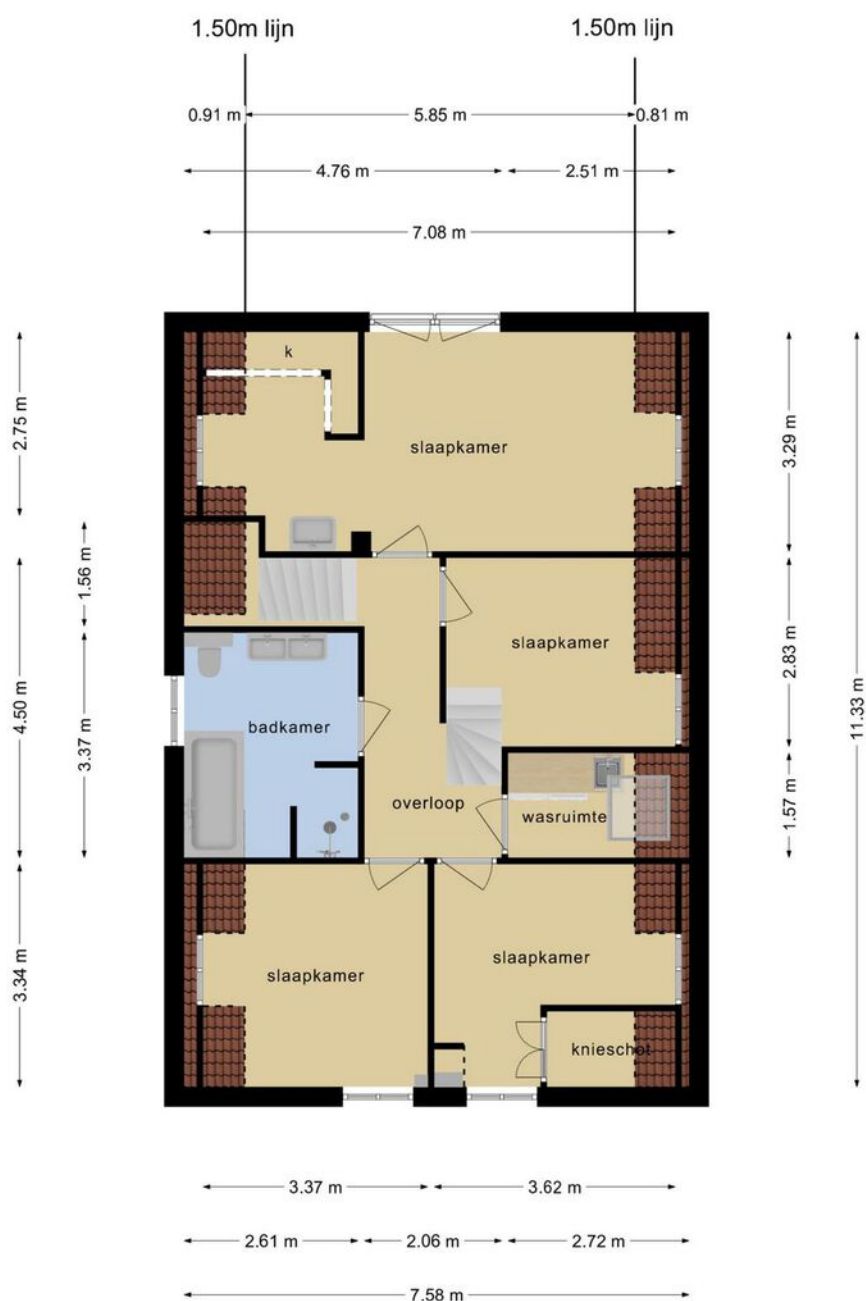


PLATTEGROND



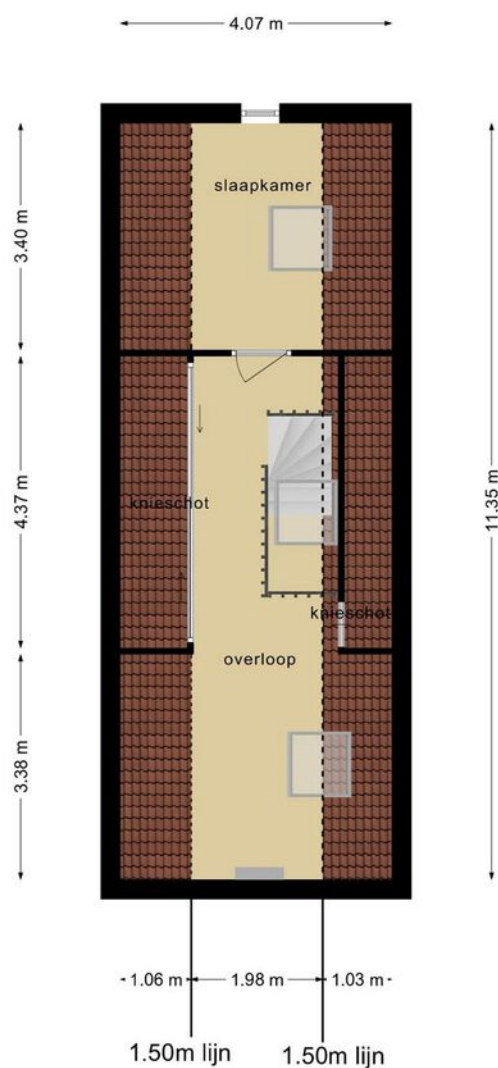
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **De Maat 8d, 3931 AR Woudenberg**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	x	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	x	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Stellingen in de berging	☐	☐	x	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	x	☐	☐	☐
- gordijnen	x	☐	☐	☐
- overgordijnen	x	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	x
- rolgordijnen	x	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	x
- jaloezieën	☐	☐	☐	x
- (losse) horren/rolhorren	x	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	x
- PVC	x	☐	☐	
- houten vloer(delen)	x	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	x
- plavuizen	x	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	x
Houtkachel	☐	☐	☐	x
(Gas)kachels	☐	☐	☐	x
Designradiator(en)	☐	☐	☐	x
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	x
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	x	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	x

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi magnetron	x	☐	☐	☐
- Quooker	x	☐	☐	☐
- Vaatwasser	x	☐	☐	☐
- Afzuigkap	x	☐	☐	☐
- Inductie kookplaat	x	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Lostaande koelkast in berging	☐	x	☐	☐
- Gereedschapbord in berging	☐	x	☐	☐
Sanitair/sauna				
Badkameraccessoires:				
- Ladekast met waskom	x	☐	☐	☐
- Hangkast	x	☐	☐	☐
- Spiegel	x	☐	☐	☐
- Handdoekenrek	x	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi	☐	x	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	☐	☐	☐	x
Kluis	☐	☐	☐	x
(Voordeur)bel	x	☐	☐	☐
Alarminstallatie	x	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x	☐	☐	☐
Rookmelders	x	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	x
Airconditioning	x	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Warmtepomp grondwater	x	☐	☐	
- boiler	☐	☐	☐	x
- geiser	☐	☐	☐	x
Screens	☐	☐	☐	x
Rolluiken	☐	☐	☐	x
Zonwering buiten	☐	☐	☐	x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	x	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	x	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	x	☐	☐
Zonnepanelen	x	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	x
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	x	☐	☐	☐
Bepanting	x	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	x
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	x	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	x
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	x	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	x
- Beregeningsinstallatie	x	☐	☐	☐

Overig

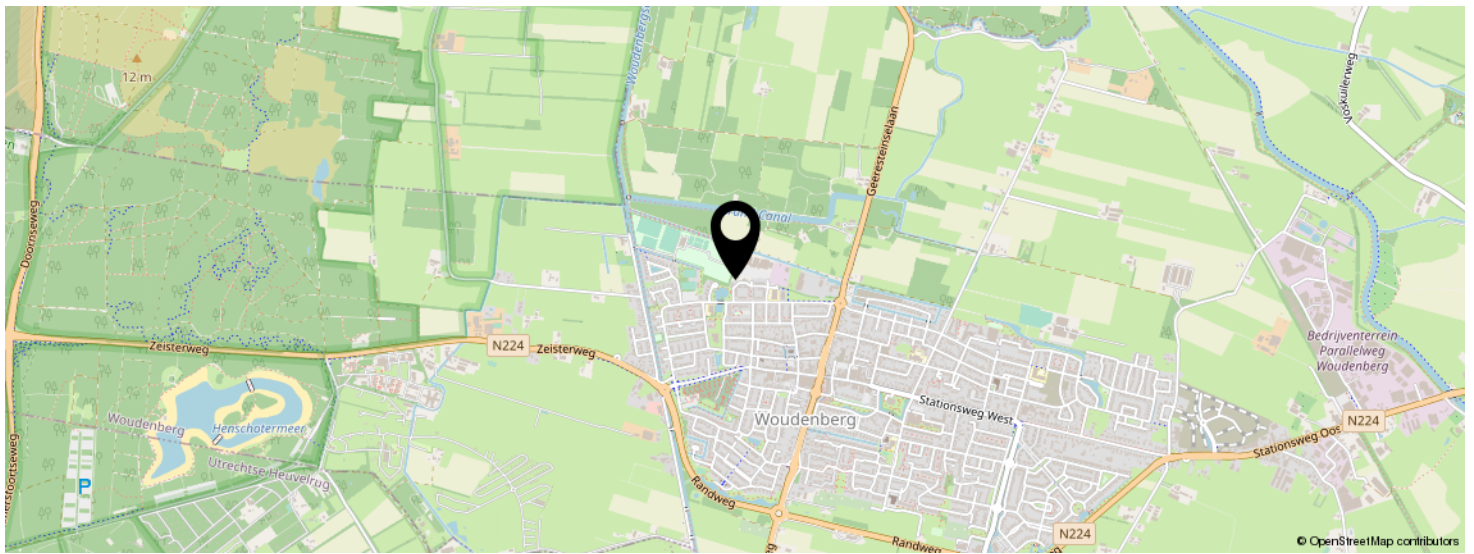
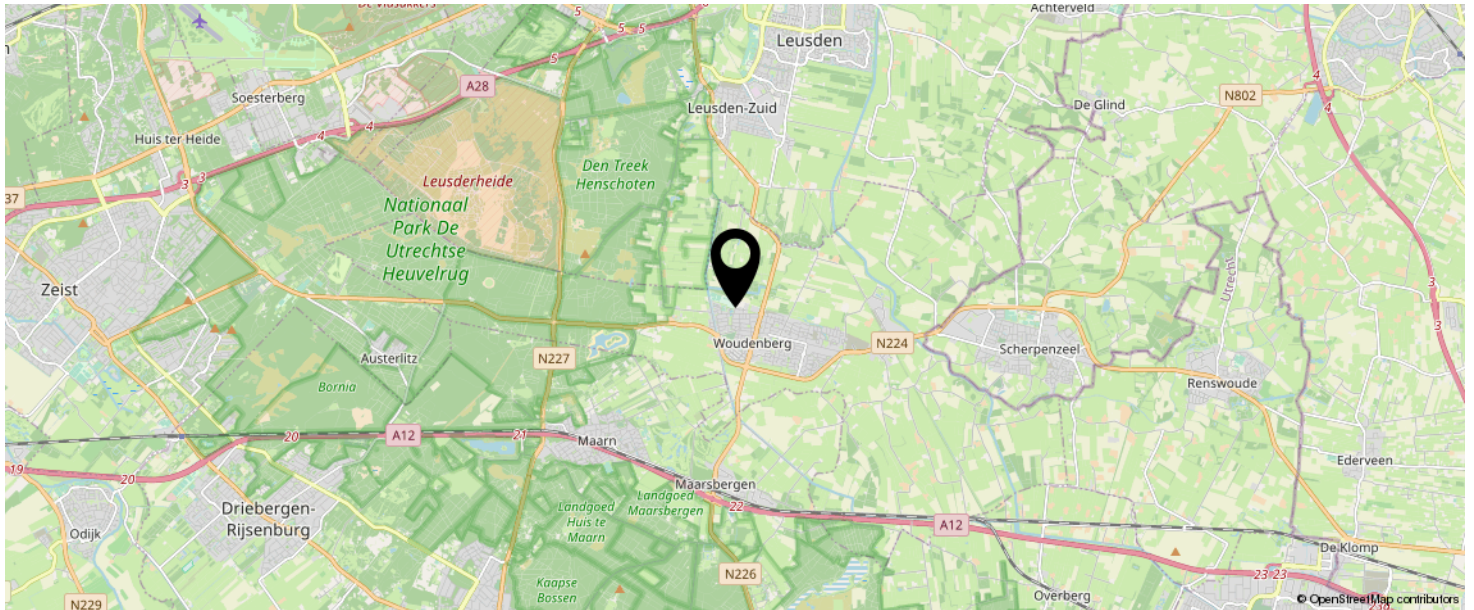
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

