



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

57

COUNT BASIESTRAAT

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
453 m³

PERCELOPPERVLAKE:
123 m²



OMSCHRIJVING

De woning aan de Count Basiestraat 57 te Amersfoort is gelegen in een kindvriendelijke buurt en op loopafstand van winkels, sportschool en basisschool. Park Schothorst en station Schothorst zijn om de hoek.

Ook vindt u in de nabije omgeving scholen, sportclubs en de uitvalswegen naar de diverse snelwegen. De bruisende binnenstad is op circa 10 minuten fietsen te bereiken! Met de auto ben je overigens binnen enkele minuten in de binnenstad of op de A1 en A28.

INDELING

Begane grond:

Entree/ hal met meterkast en toilet met fonteintje. Ruime lichte woonkamer met deur naar de zonnige tuin. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte half open keuken met een gezellig bar tafeltje. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuiger, vaatwasser, combi oven en koel vries combinatie. De begane grond is mooi afgewerkt en voorzien van een trapkast.

Eerste verdieping:

Overloop met cv-installatie en toegang tot 3 slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een ruime douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel. Er bevinden zich 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning en 1 aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Overloop met wasruimte en toegang tot 3 slaapkamers. Er bevinden zich 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning en 1 aan de achterzijde van de woning.

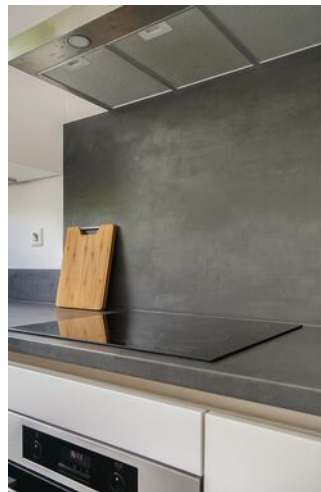
Tuin:

De zonnige tuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning van 137 m2 met maar liefst 6 slaapkamers.
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving.
- Zonnige tuin met vrijstaande berging en achterom.
- Nabij veel voorzieningen, waaronder scholen, supermarkten en sportfaciliteiten.

Benieuwd? Maak dan een afspraak voor bezichtiging en kom een kijkje nemen.









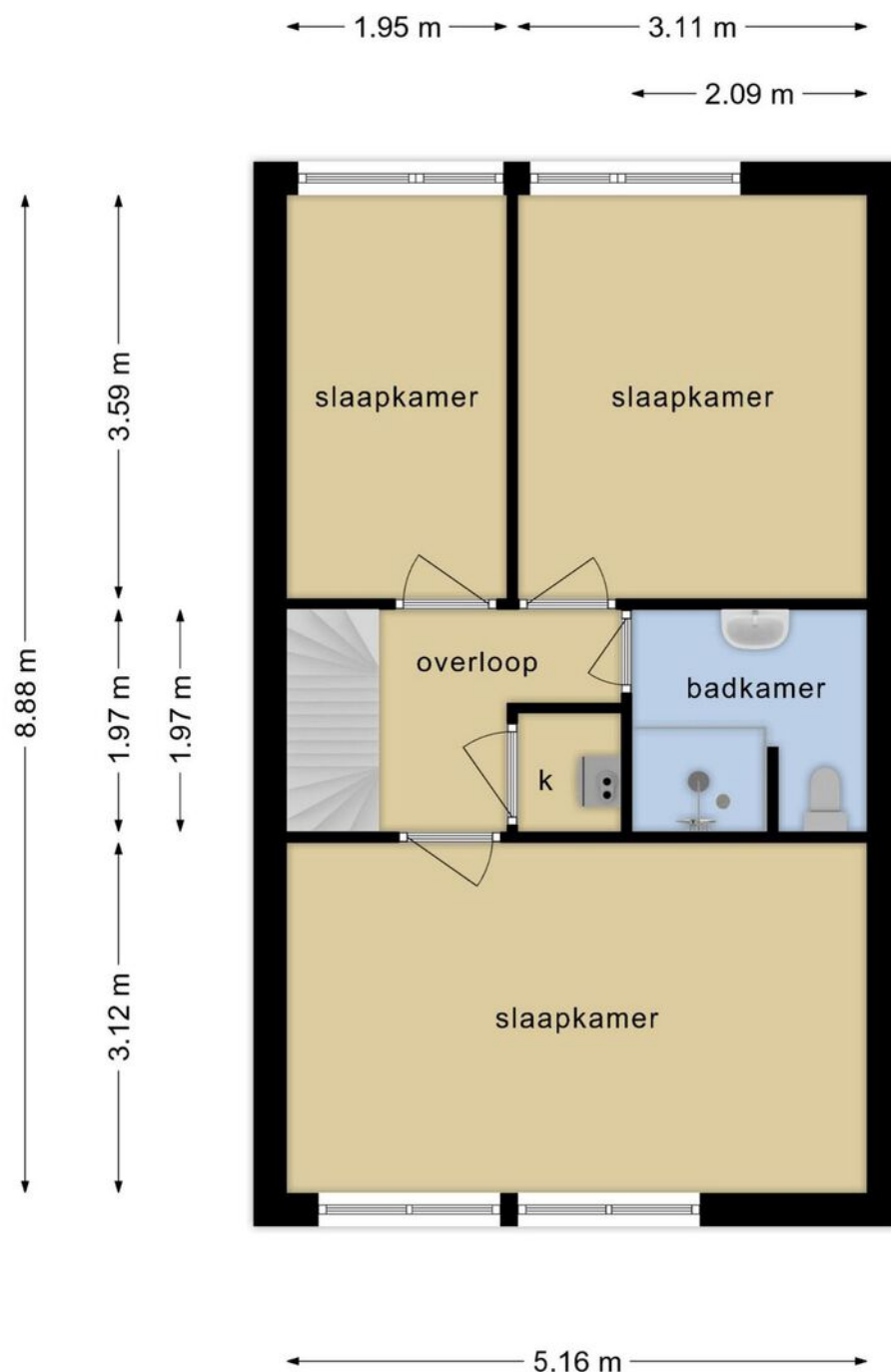


PLATTEGROND



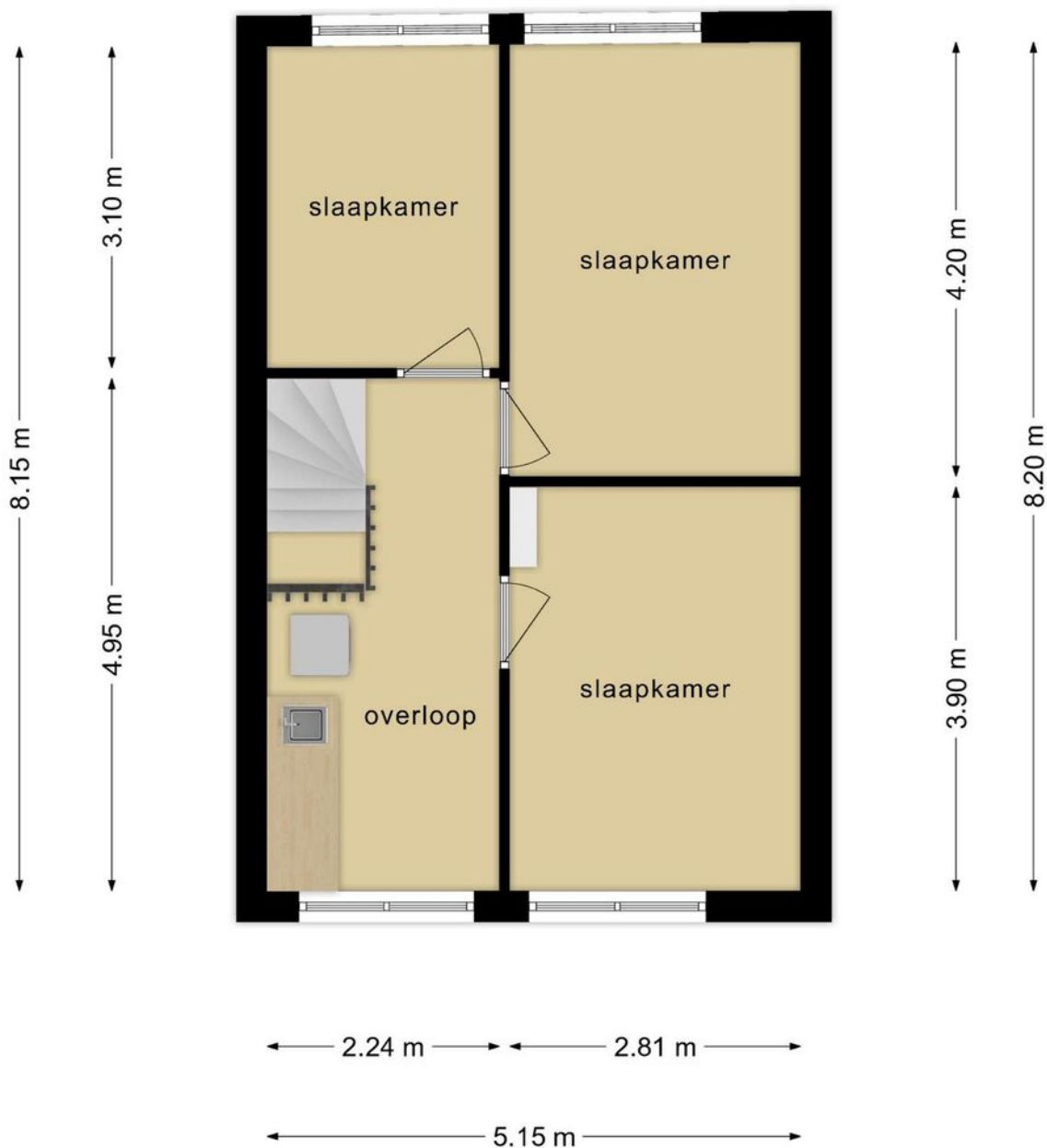
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



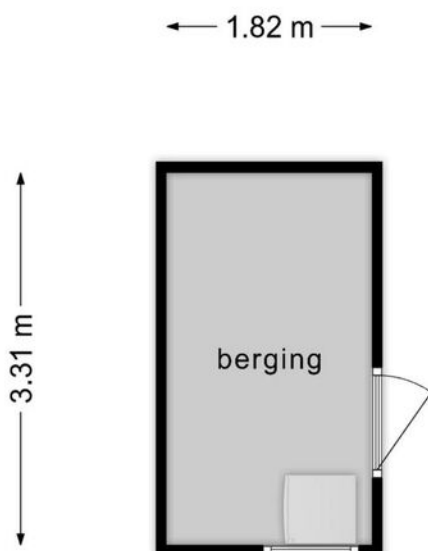
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

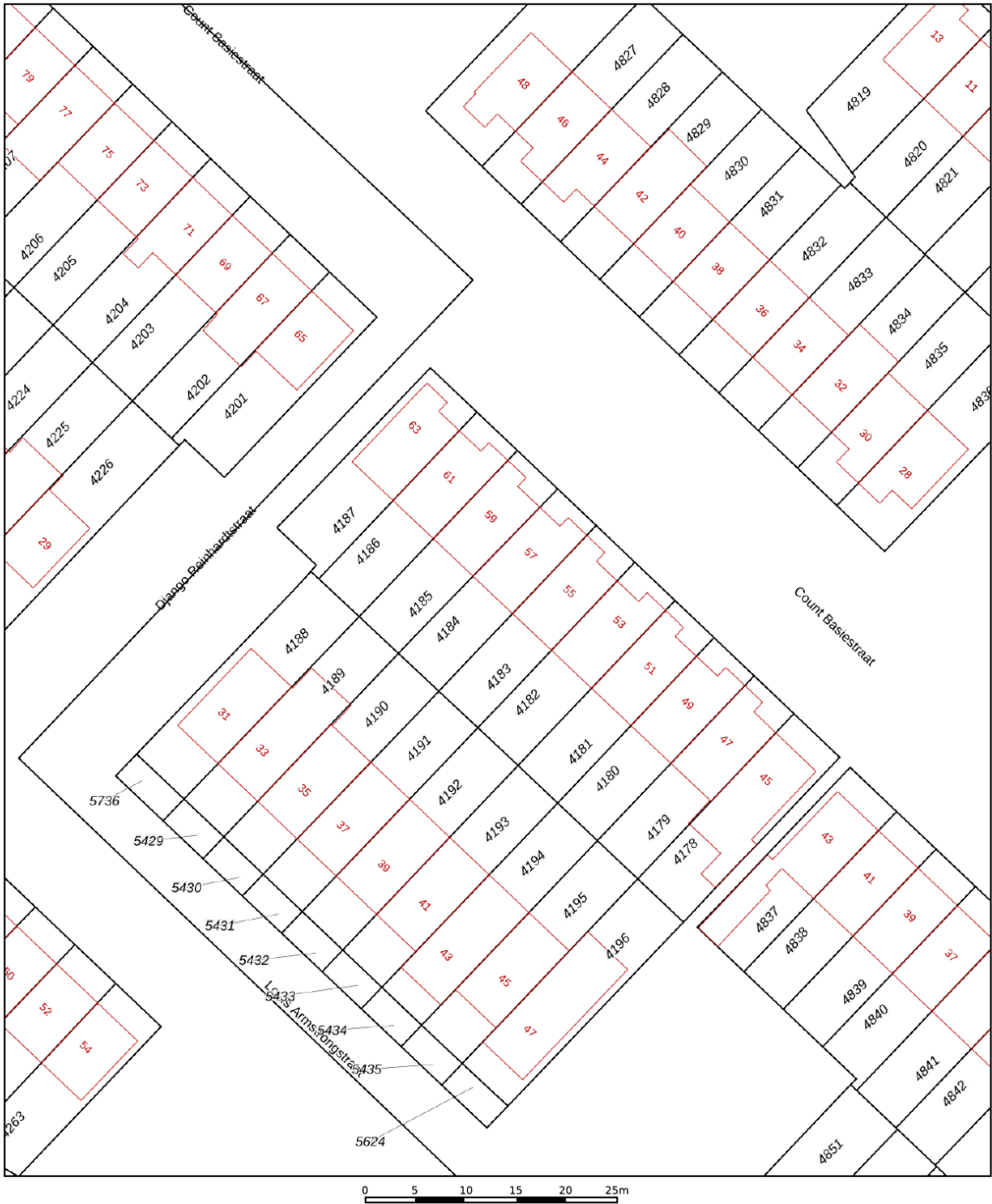


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie K

Perceel 4184

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Count Basiestraat 57, Amersfoort**

Datum:

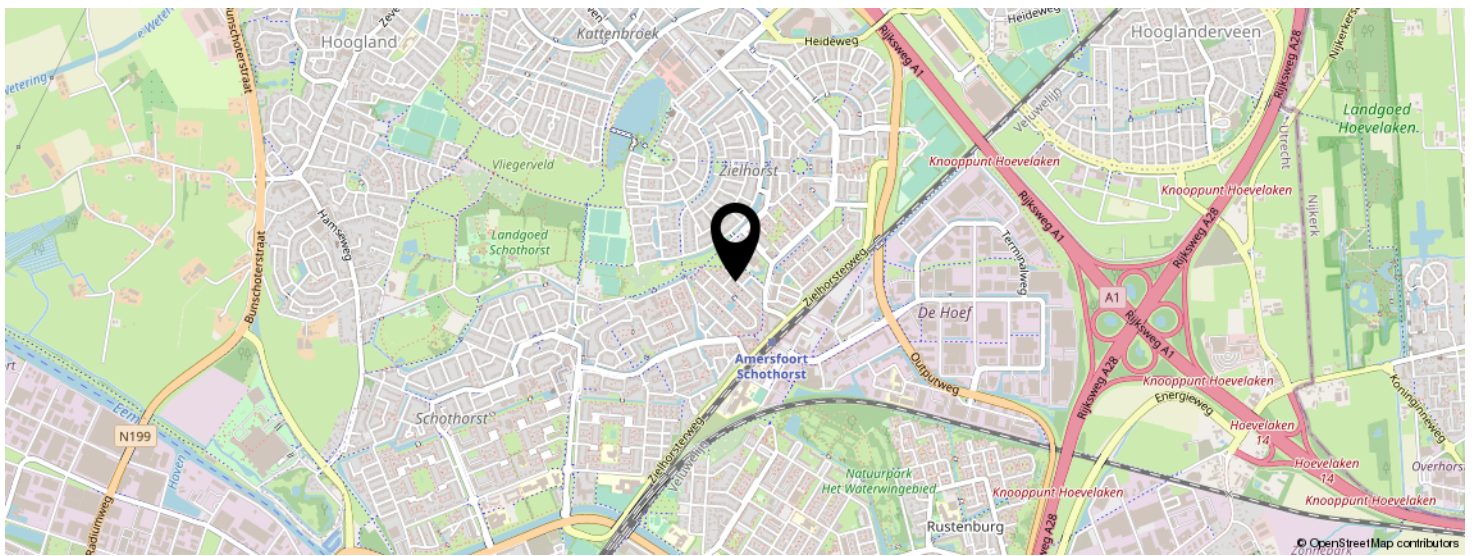
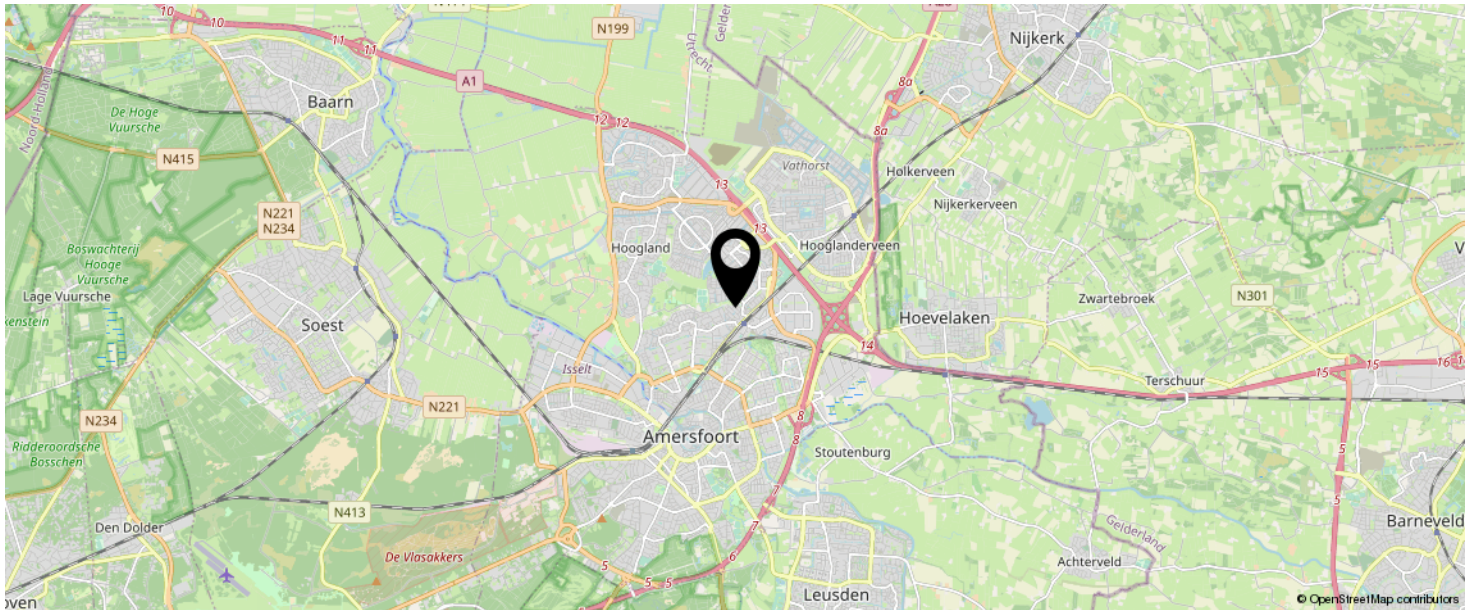
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers (o.a. led dimmers)	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkast ouderlijke slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- planken woonkamer	☒	☐	☐	☐
- kinderkapstok hal	☒	☐	☐	☐
- kapstok volwassenen hal	☒	☐	☐	☐
- op maat gemaakte tafel om radiator hal	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren (hordeur)	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐

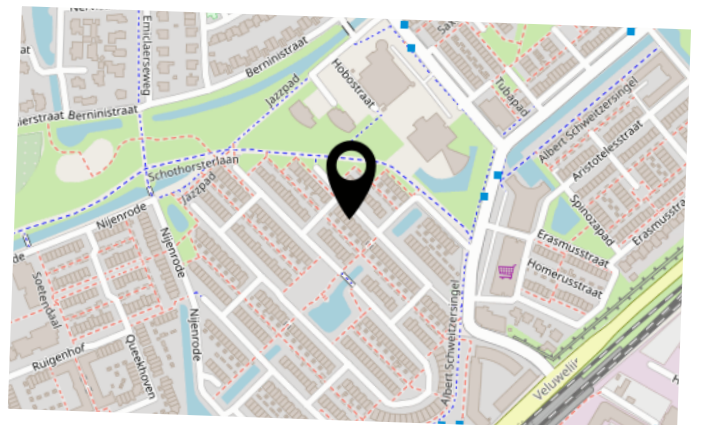
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Radiatorbekleding eerste verdieping	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- gordijn ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koel vries combinatie	☒	☐	☐	☐
- afzuiger	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- 2x barkrukken keuken bar	☐	☐	☒	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- plank	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Toilet borstel aan de muur	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij Amersfoort

Het Masker 234

3823GX Amersfoort

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

