



Vraagprijs €290.000,-

WESTSINGEL 16 M

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
204 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van dit appartementencomplex staat dit goed onderhouden en instapklare 3-KAMER APPARTEMENT gelegen in het CENTRUM van Amersfoort met zonnig balkon op het oosten en een gezellige binnentuin.

Het appartement ligt midden in het stadscentrum van Amersfoort aan de grachtengordel met zicht op de "Onze Lieve Vrouwentoren" en het gezelligste plein van de binnenstad. In de directe omgeving liggen uiteraard alle winkelvoorzieningen. Naast de winkel- en horecagelegenheden heeft deze buurt een gunstige ligging ten opzichte van o.a. het gemeentehuis, NS station en de bioscoop. Vrijwel alle voorzieningen zijn op loopafstand.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de berging. Met de trap of de lift kunt u naar de tweede verdieping.

Appartement:

Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken. De gezellige woonkamer heeft een deur naar het zonnige balkon met uitzicht op de "Onze Lieve Vrouwentoren". De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De eerste slaapkamer heeft eveneens een deur naar het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en wastafelmeubel. In de hal is een separaat toilet met fonteintje en een aparte berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Goed om te weten:

- Twee slaapkamers;
- Zonnig balkon op het oosten met uitzicht op de "Onze Lieve Vrouwentoren";
- Midden in het stadscentrum van Amersfoort gelegen;
- Vrijwel alle voorzieningen op loopafstand;
- Maandelijks bijdrage VvE € 102,58;
- Woonoppervlakte 65 m²;
- Bouwjaar 1986.









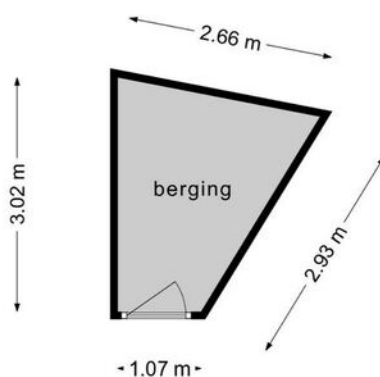


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Westsingel 16M, Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☒	☐
- keuken opbouw spots	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- berging kasten	☐	☒	☒	☐
- planken slaapkamer 1	☐	☒	☒	☐
- planken balkon	☐	☒	☒	☐
- planken woonkamer	☐	☒	☒	☐
- planken slaapkamer 2	☐	☒	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☒	☒	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koel vries combinatie	☒	☐	☐	☐
- kookplaat/fornuis	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- douche	☒	☐	☐	☐
- badkamer meubel	☒	☐	☐	☐
- wasbak	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Balkon				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐
Klaptafels balkon en galerij	☐	☒	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☒	☒	☐
<i>Bebouwing</i>				
Externe berging in kelder	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank berging kelder	☐	☒	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westsingel 16m

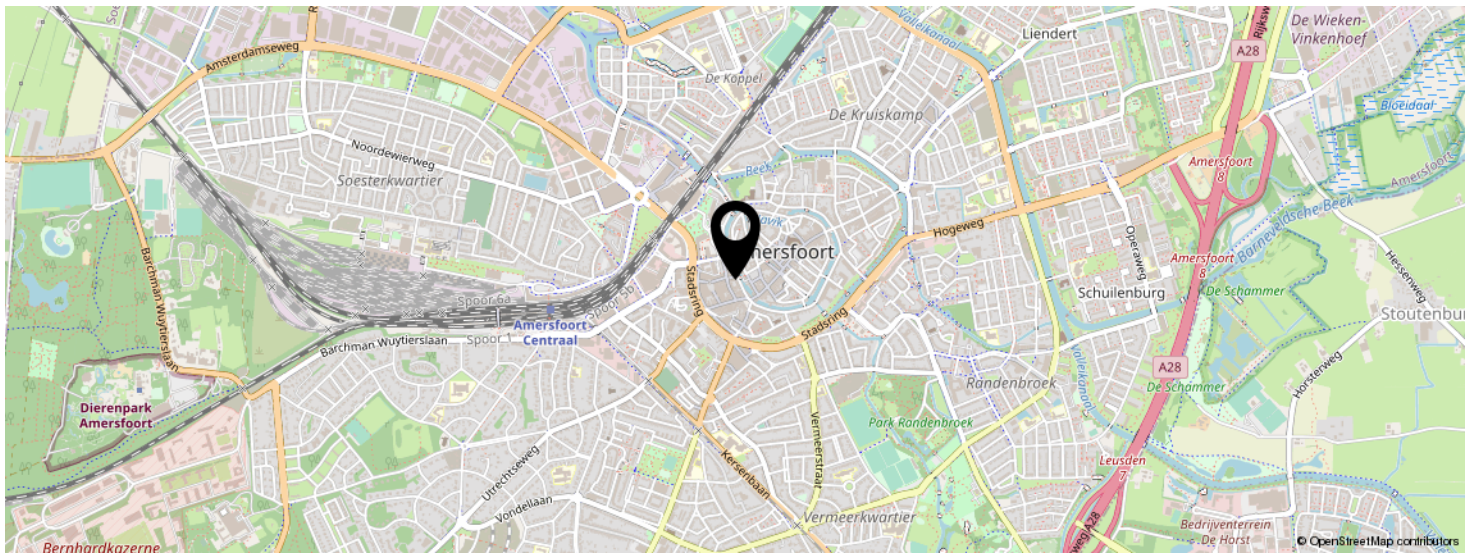
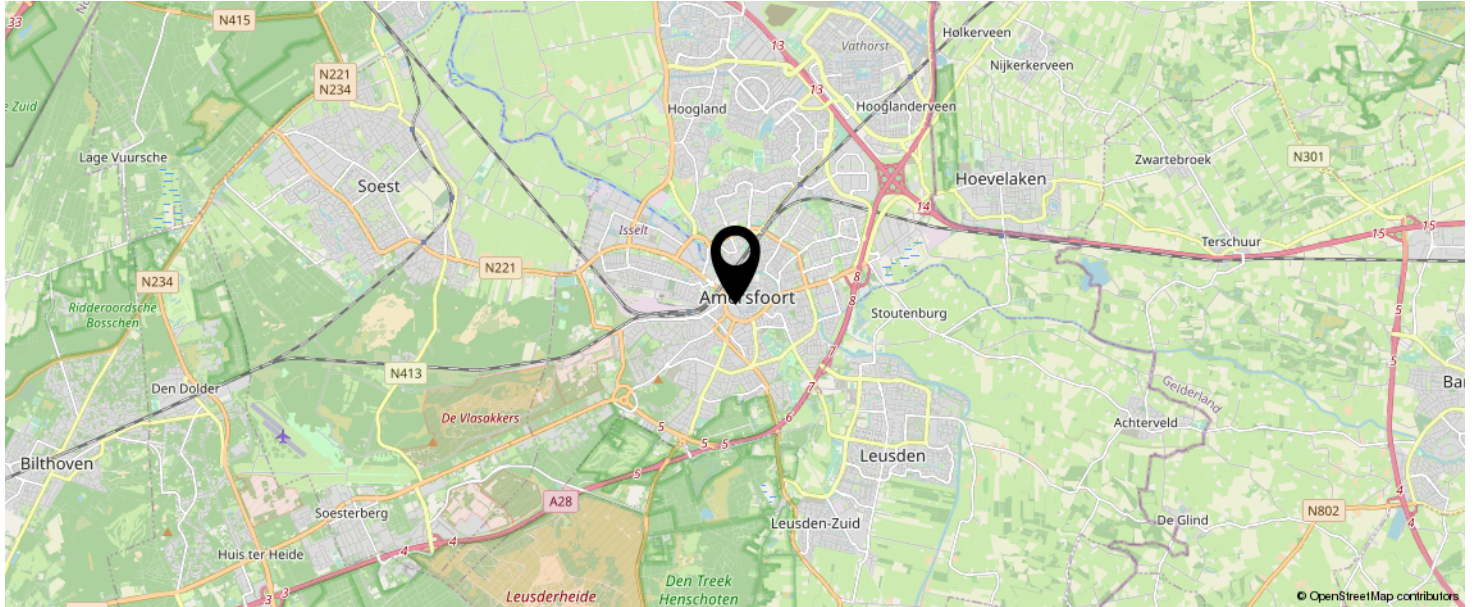


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	Sectie E	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7746		
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

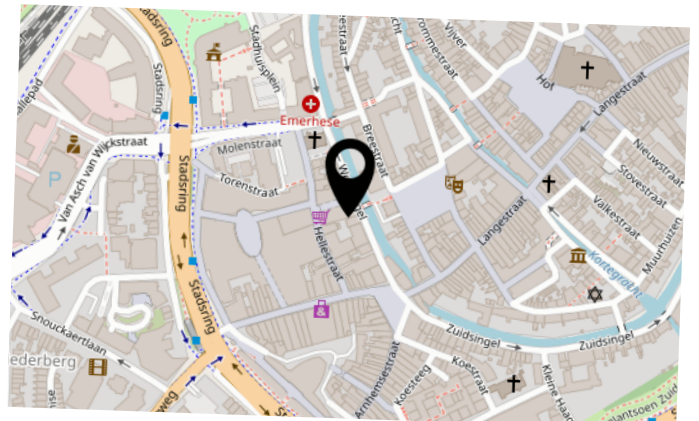
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

