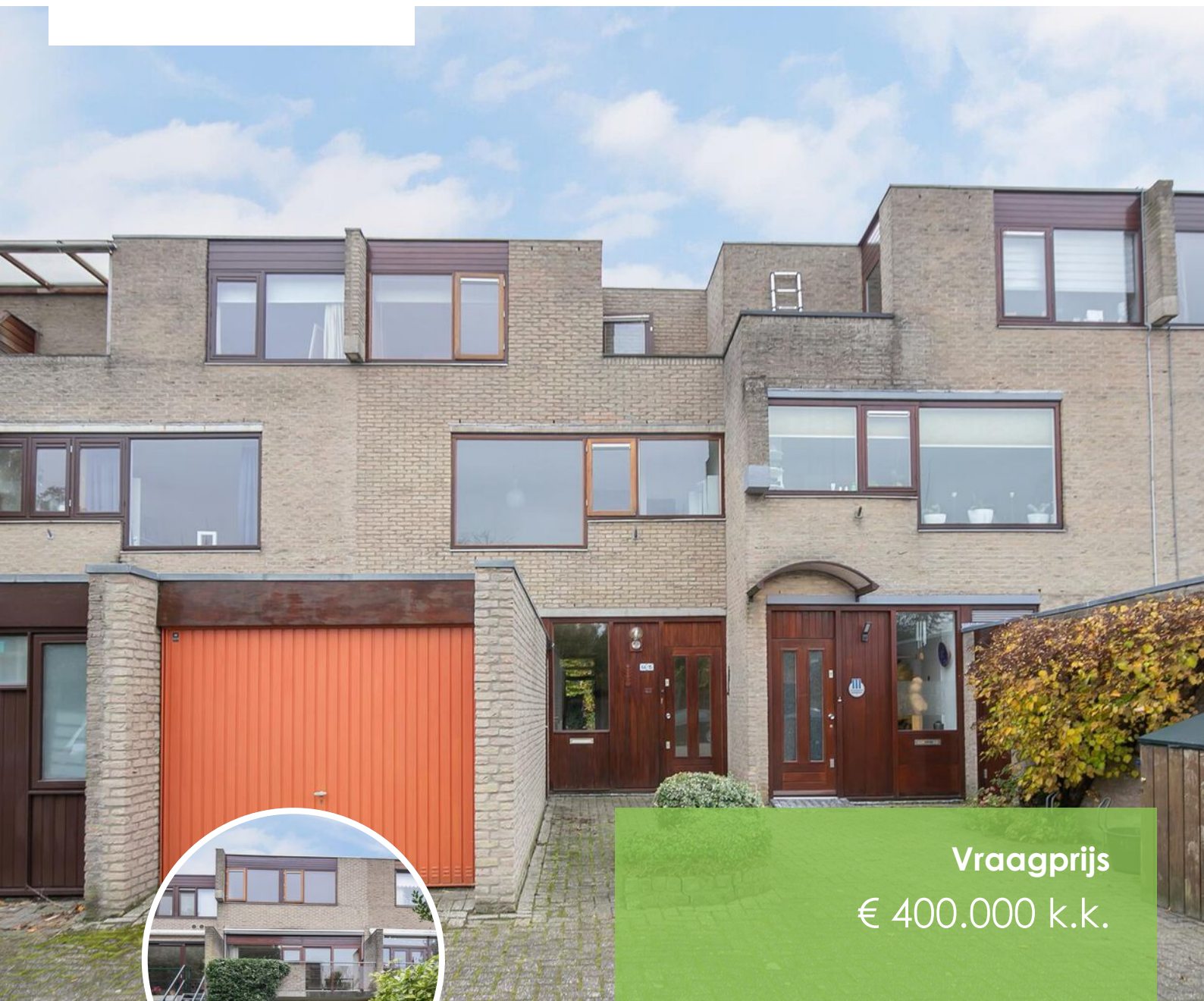




Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

NIJENHEIM 6415

ZEIST



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
142 m²

INHOUD:
514 m³

PERCELOPPERVLAKE:
169 m²



OMSCHRIJVING

In deze rustige en kindvriendelijke wijk in Zeist West staat deze ruime TUSSENWONING met GARAGE en eigen parkeerplaats. Er zijn maar liefst 4 slaapkamers, 2 woonkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en 2 balkons. Door de praktische indeling is de woning uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een praktijkruimte aan huis.

Totale woonoppervlakte 142 m2 met een perceelgrootte van 169 m2.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen zoals de A28 en A12. Op loop-fietsafstand zijn diverse voorzieningen waaronder het recent vernieuwde winkelcentrum De Clomp, het gezondheidscentrum, scholen, sportverenigingen en goede busverbindingen.

INDELING

Begane grond:

Entree met trapopgang en het toilet met fonteintje. De ruime woon-/werkkamer geeft toegang tot de tuin met overkapping en is voorzien van een schuifpui. Via de half-openkeuken is de bijkeuken bereikbaar met de opstelling van de cv. Door de indeling kan deze woon-/praktijkruimte volledig worden afgeschermd van de overige vertrekken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 2e woonkamer en de slaapkamer. De woonkamer heeft een openhaard en aan de achterzijde een schuifpui naar het balkon welke is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm. De slaapkamer beschikt over een inbouwkast en heeft aansluitend een badkamer met doucheruimte en een wastafel. Deze ruimte kan uiteraard bij het woongedeelte betrokken worden. Ook is het mogelijk om via het balkon met een trap verbinding te maken met de tuin, zoals bij andere woningen in de straat al is toegepast.

Tweede verdieping:

Overloop met afgesloten berging en een deur naar een 2e bergruimte boven de trap. Er zijn 3 volwaardige slaapkamers, waarvan 2 aan de achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en een 2e toilet. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning geeft toegang tot het 2e balkon.

Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten, geeft veel privacy en is grotendeels bestraat. Via de poort zijn de achtergelegen parkeerplaatsen toegankelijk.

Garage:

Ruime garage met extra zijdeur. De lichtkoepel zorgt voor voldoende lichtinval.

Wij laten u graag de mogelijkheden zien!

Bijzonderheden:

- Gelegen in rustige en kindvriendelijke omgeving;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuidoosten;
- Privé parkeerplaats en voldoende openbare parkeergelegenheid;
- In 2018 zijn diverse kozijnen vernieuwd en is de gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Buitenschilderwerk in 2018;
- En in 2018 is het gevelwerk zowel aan de voor- als aan de achterzijde gerenoveerd;
- Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen en diverse voorzieningen;
- Snelle oplevering mogelijk;
- Woonoppervlakte 142 m2;
- Perceelgrootte 169 m2;
- Bouwjaar 1972.











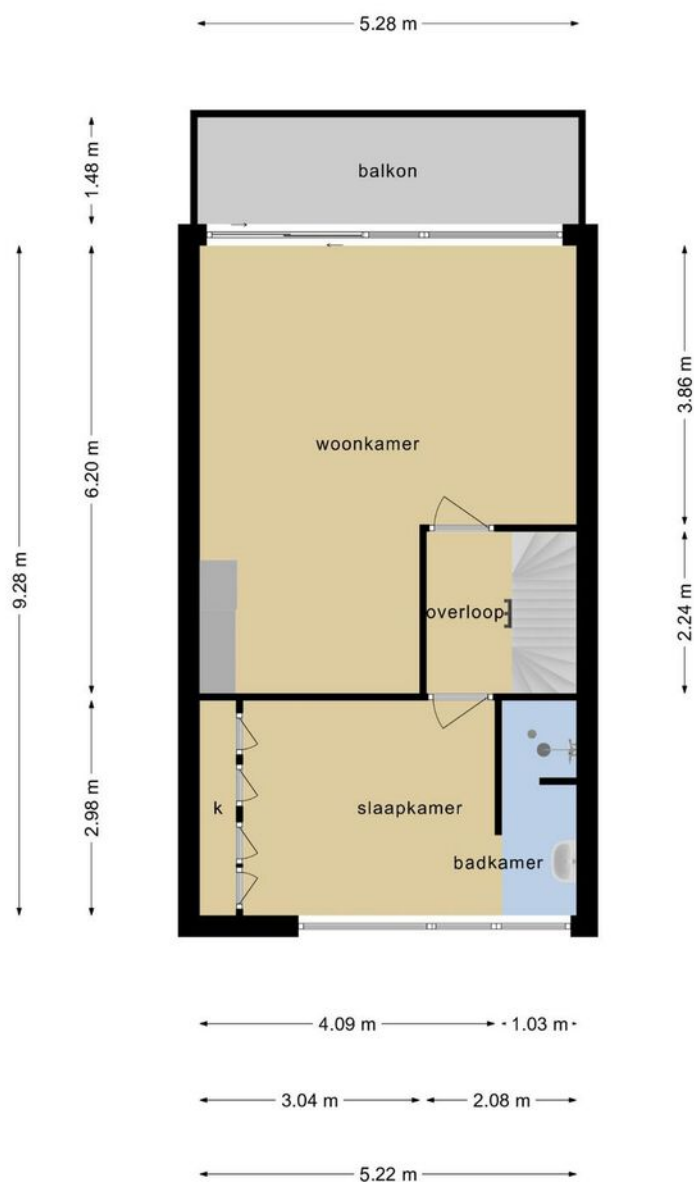


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

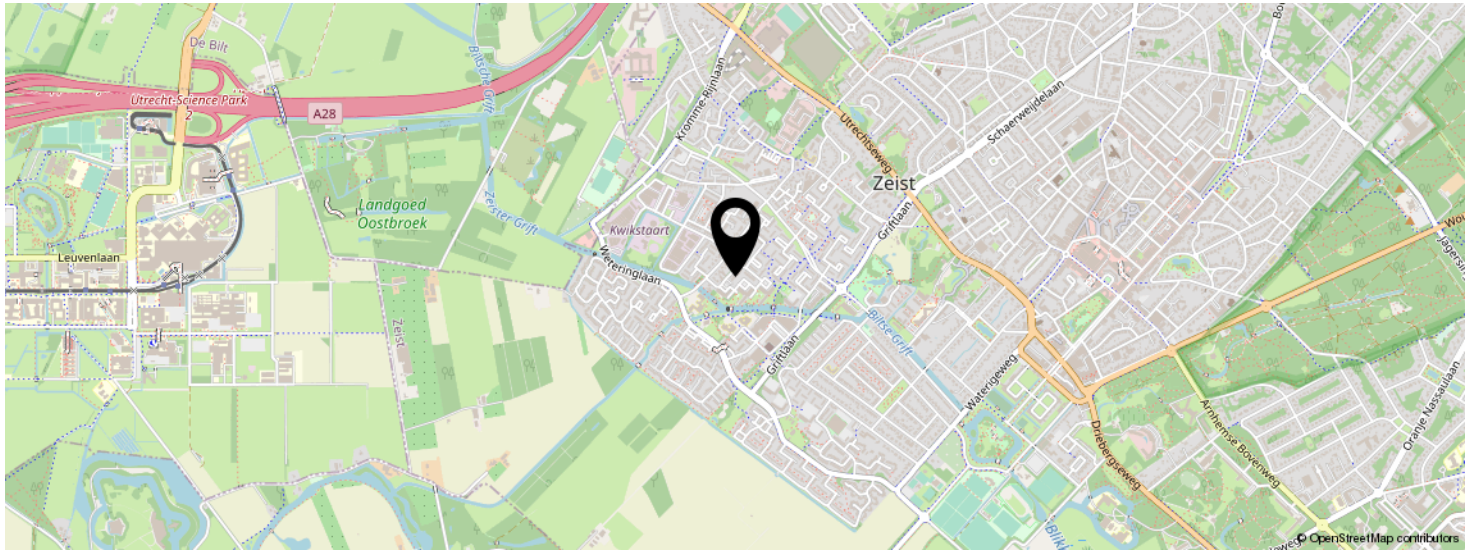
Uw referentie: Nijenheim 6415



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zeist	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2649	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

